



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΡΓΟ : «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**  
**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ**  
**ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ»**

Ταχ. Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου, ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ  
Ταχ. Κώδ. : 18345, Μοσχάτο,  
Τηλέφωνο : 213-2019615,  
Τηλεομοιοτυπία : 210-9416154,  
Πληροφορίες : Νικόλαος Χ. Πασχαλινός,  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση αφορά τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. για το έργο «**ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ**» που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία μας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**Α.- ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Αριθμός μελέτης             | : 12/2019,  |
| Προϋπολογισμός μελέτης      | : 170.000,00 € με Φ.Π.Α.,   |
| Χρηματοδότηση               | : ΣΑΤΑ,   |
| Ημερομηνία Διαγωνισμού      | : 10-09-2019  |
| Σύστημα δημοπράτησης        | : Επί μέρους ποσοστά έκπτωσης,  |
| Ανάδοχος                    | : ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ,  |
| Ποσοστό έκπτωσης            | : E1=8% , E2=8%   |
| Απόφαση Ανάθεσης            | : 115/2019 απόφαση ΟΙΚ.ΕΠ.,   |
| Ημερομηνία Σύμβασης         | : Αρ. Πρωτ. 22012/19-11-2019  |
| Ποσό σύμβασης               | : 156.400,00 € με Φ.Π.Α.,   |
| Συμβατικός χρόνος περαίωσης | : 4 μήνες,  |
| Παράταση περαίωσης          | : 3 μήνες,  |
| Χρόνος Περαίωσης            | : 19 Ιουνίου 2020   |
| Ισχύουσες διατάξεις         | : Ν.3463/06, Ν3669/08, Ν2338/95, Ν3852/10,<br>Ν4070/12, Ν4071/12, Ν4412/16, |
| Επιβλέπων Μηχανικός         | : Νικόλαος Χ. Πασχαλινός,<br>Πολιτικός Μηχανικός                            |

## **B.- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Το έργο του θέματος αφορά εργασίες αποκατάστασης των βλαβών που προκλήθηκαν σε σχολικά συγκροτήματα και Δημοτικά κτήρια από τον σεισμό της 19/07/2019. Περιλαμβάνει τις απαιτούμενες και απολύτως αναγκαίες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου όλων των βαθμίδων, τα οποία παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την επικινδυνότητα και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεστούν ,για την ομαλή λειτουργία και την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων.

## **Γ.- ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η εργολαβία εξελίσσεται κανονικά εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Τεχνικές προδιαγραφές και της υποδείξεις της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

## **Δ.- ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει:

- αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, έτσι όπως προκύπτουν από τις μέχρι σήμερα εγκεκριμένες Αναλυτικές Επιμετρήσεις, αλλά και από προμετρήσεις των εργασιών που εναπομένουν για την ολοκλήρωση της εργολαβίας.
- την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών, οι οποίες αφορούν αφενός τις εργασίες που περιλαμβάνονται στον Προϋπολογισμό της εργολαβίας και αφετέρου τις εργασίες που προκύπτουν από το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες συμπεριλαμβάνονται επίσης στον παρόντα 1ο Α.Π.Ε..

Συγκεκριμένα οι προτεινόμενες νέες εργασίες, οι οποίες περιγράφονται στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., είναι:

- Ν.Τ.1 «Καθαίρεση επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων μετά προσοχής σε στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος που έχουν υποστεί ενανθράκωση»,
- Ν.Τ.2 «Καθαρισμός οξειδωμένου σιδηρού οπλισμού σκυροδέματος και εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας»,
- Ν.Τ.3 «Αποκατάσταση ή ενίσχυση στοιχείων από σκυρόδεμα με επισκευαστικά ινοπλισμένα κονιάματα κατ. R4»,
- Ν.Τ.4 «Επιχρίσματα με έτοιμα κονιάματα υψηλής αντοχής τραβηχτά».

Οι εργασίες αυτές κρίθηκαν απαραίτητες στην εξέλιξη του έργου και δεν θίγουν την ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα αυτού.

Η δαπάνη για τις νέες εργασίες καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από το ποσό την απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης. Σημειωτέων ότι το έργο είναι έργο κυρίως συντήρησης – αποκατάστασης βλαβών, εργασίες για τις οποίες δεν είναι δυνατόν εξ' αρχής να προϋπολογισθούν όλες οι ποσότητες αυτών, καθώς και η φύση των εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργολαβίας.

## **Ε.- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. παρουσιάζεται ισοσκελισμένος με την αρχική σύμβαση, δηλαδή η απαιτούμενη πίστωση παραμένει στο ποσό των 156.400,00 € ευρώ,

συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, δηλαδή δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή ως προς το συνολικό συμβατικό αντικείμενο.

Η αναγκαιότητα των εργασιών αυτών προέκυψε κατά την εκτέλεση του έργου. Οι εργασίες αυτές είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και με την εκτέλεσή τους δεν τροποποιείται το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Στον παρόντα ανακεφαλαιωτικό δεν γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

ΜΟΣΧΑΤΟ 28/04/2020

Ο Επιβλέπων



ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός



Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Μ.-Τ &  
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.