

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ- ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

---

« ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 16 »

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ-

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση, αφορά στο έργο με θέμα **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 16 »**.

Η περιοχή μελέτης, βρίσκεται στο Νότιο τμήμα της Δ.Κ. του Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και καλύπτει μια έκταση πέντε περίπου στρεμμάτων. Είναι δε εξαιρετικής σημασίας για τον Δήμο, καθώς αποτελεί σημαντικό ανοιχτό χώρο για το Νότιο μέτωπο του Μοσχάτου, έναν φυσικό χώρο εκτόνωσης και ξεκούρασης για τους κατοίκους της περιοχής. Ο χώρος αυτός πρόκειται να αποτελέσει, μετά την ολοκλήρωση των έργων στο παραλιακό μέτωπο του φαληρικού όρμου ,παράπλευρο χώρο αναψυχής για τους κατοίκους της πόλης καθώς και για τους υπερτοπικούς επισκέπτες της περιοχής. Η σύνδεση με το παραλιακό μέτωπο, επιτυγχάνεται με την διαμόρφωση της οδού Αθανασίου Διάκου, η οποία είναι χαρακτηρισμένος πεζόδρομος από το ισχύον εγκεκριμένο Ρυμοτομικό, μέσω μιας ήπιας και ευχάριστης διαδρομής.

## 2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σήμερα η πλατεία επιμερίζεται στους εξής χώρους:

- Δύο διαδρόμους (πεζόδρομους) οι οποίοι την οριοθετούν βόρεια και νότια.
- Επιμέρους χώρους οι οποίοι σχηματίζονται ανάμεσα από υπερυψωμένα παρτέρια με δενδρώδη κυρίως βλάστηση.
- Επιφάνειες πλακοστρωμένες με πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθους και μάρμαρο, οι οποίες λειτουργούν είτε ως χώροι καθιστικού είτε ως διάδρομοι κίνησης.
- Τμήμα (ανατολικά) στο οποίο είναι τοποθετημένα όργανα παιδικής χαράς. Στον χώρο καταλήγουν οι πεζόδρομοι Θάσου και Τήνου.

### 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ

Βασική σχεδιαστική φιλοσοφία για την ολοκληρωμένη ανάπλαση της περιοχής μελέτης, είναι λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του χώρου, με την βέλτιστη αξιοποίηση των δυνατοτήτων της εφαρμογής του βιοκλιματικού σχεδιασμού στους υπαίθριους χώρους.

Κύρια επιδίωξή μας, είναι η προαγωγή της θεματικότητας, της μεταβλητότητας, της πολλαπλότητας και του πλουραλισμού των χρήσεων, όπως απαιτείται σε έναν αστικό χώρο, προκειμένου να μεταμορφωθεί σε σημείο αναφοράς της περιοχής.

Στο έργο συμπεριλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι σημαντικού μεγέθους και αυξημένης σημασίας για την περιοχή. Για την αύξηση της βιωσιμότητάς τους θα γίνουν παρεμβάσεις που θα αυξήσουν την ελκυστικότητα, προσβασιμότητα και λειτουργικότητά τους.

Στόχος είναι επίσης η αύξηση των αστικών ροών, χωρίς να περιορίζονται οι δυνατότητες της ελεύθερης πρόσβασης και αναψυχής στον χώρο, και η σύνδεσή του με το παραλιακό μέτωπο, λόγω της χωροθέτησής του.

Το υπόψη έργο, διέπεται από τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Τα οφέλη από την εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού στο δομημένο περιβάλλον, είναι η δημιουργία ενός πολεοδομικού συνόλου με ευνοϊκό μικροκλίμα και άνετους εξωτερικούς χώρους, συνθηκών ευνοϊκού μικροκλίματος σε επίπεδο κτιρίων για την καλύτερη εφαρμογή τεχνικών παθητικής ψύξης, πόλεων ανταγωνιστικών και βιώσιμων και ολοκληρωμένων σχεδίων δράσης τοπικών και περιφερειακών πρωτοβουλιών για ουσιαστικές αστικές αναπλάσεις μικρής κλίμακας.

Η εν λόγω μελέτη έγινε με γνώμονα :

- α) Την ορθή χωροθέτηση των βασικών δραστηριοτήτων με βάση το μικροκλίμα και τις συνθήκες ηλιασμού και αερισμού της περιοχής για την εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης των χρηστών,
- β) την προστασία του περιβάλλοντος,

- γ) την ενσωμάτωση της πρότασης στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, χωρίς να θίγει την αρχιτεκτονική και αυθεντικότητά του και την σύνδεσή του με το παραλιακό μέτωπο με ήπια διαδρομή περιπάτου,
- δ) τον καλαίσθητο σχεδιασμό,
- ε) την ορθή επιλογή υλικών επίστρωσης εδάφους και άλλων δομικών στοιχείων ( συμπεριλαμβανομένου του αστικού εξοπλισμού),
- στ) την σωστή χρήση της βλάστησης.

#### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για να επιτευχθούν οι προαναφερόμενοι στόχοι δημιουργούνται:

- Στο ανατολικό τμήμα του έργου, Παιδική Χαρά με δάπεδο και σύγχρονο εξοπλισμό που θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Στο δυτικό τμήμα, κοινόχρηστος χώρος εκτόνωσης και ξεκούρασης. Στον χώρο αυτό τοποθετούνται στέγαστρα (πέργκολες) για να υπάρξει σκιασμός πέραν του φυσικού που προσφέρει η ψηλή φύτευση. Περιλαμβάνεται ακόμη τμήμα με πλακόστρωση από κυβόλιθους γρανίτη, έτσι ώστε να δημιουργηθεί χώρος, όπου θα μπορούν να λαμβάνουν χώρα εκδηλώσεις για την ψυχαγωγία του κοινού.
- Τόσο περιμετρικά όσο και στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης, διάδρομοι κίνησης, διαστρωμένοι με κυβόλιθους αλλά και με σταθεροποιημένο χωμάτινο δάπεδο.
- Στην εν λόγω περιοχή θα τοποθετηθούν καθιστικά (παγκάκια) και κατάλληλος λοιπός αστικός εξοπλισμός.

Σημαντικό σημείο της παρέμβασης είναι επίσης η πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Αθ. Διάκου, ώστε να ενοποιηθεί το υφιστάμενο τμήμα της πλατείας του Ο.Τ. 16, με την τριγωνική πλατεία που οριοθετείται από τις οδούς Γ. Ρούσσου (βόρεια), Αθ. Διάκου (Ανατολικά), Αγ. Κωνσταντίνου (Νότια) και Μακρυγιάννη (δυτικά) καθώς και με το παραλιακό μέτωπο.

Με την προαναφερόμενη ενοποίηση των δύο χώρων και την ένταξη των προαναφερόμενων λειτουργιών σε αυτούς, θα επιτευχθεί αύξηση των αστικών ροών, κυρίως μέσω του κεντρικού οδικού άξονα της Λεωφόρου Μακρυγιάννη, ο οποίος αποτελεί και τον κύριο εμπορικό δρόμο του Μοσχάτου. Ταυτόχρονα όμως η πρόσβαση στην περιοχή μελέτης θα είναι ελεύθερη μέσω του δικτύου οδών και

πεζοδρόμων που την περιβάλλουν. Επιπλέον θα ληφθούν μέτρα ώστε να υπάρχει προσβασιμότητα από ΑΜΕΑ

Τέλος, το στοιχείο της βλάστησης, χρησιμοποιείται έτσι ώστε να δημιουργηθούν οι απαραίτητες μικροκλιματικές και αισθητικές προϋποθέσεις για ένα πιο ευχάριστο περιβάλλον στο εσωτερικό της πλατείας.

### **Προβλεπόμενες εργασίες:**

Συνοπτικά προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων πλακών, κυβόλιθων και μαρμάρων.
- Αποξήλωση του υφιστάμενου αστικού εξοπλισμού.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων οργάνων παιδικής χαράς.
- Δημιουργία χώρου Παιδικής χαράς με περίφραξη, δάπεδο ασφαλείας και σύγχρονο εξοπλισμό.
- Κατασκευή διαδρόμων κίνησης και χώρων από σταθεροποιημένο χωμάτινο δάπεδο και σταθεροποιημένα αδρανή υλικά.
- Επίστρωση διαδρόμων και τμημάτων της πλατείας με κυβόλιθους (ψυχρά υλικά).
- Τοποθέτηση στεγάστρων.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.
- Ενίσχυση του πρασίνου (ψηλή φύτευση, θάμνοι, χλοοτάπητες κλπ) και χρήση του στο σχεδιασμό του χώρου.
- Αντικατάσταση ιστών και φωτιστικών σωμάτων με νέα (χαμηλής κατανάλωσης, τεχνολογίας led), πίλλαρ φωτισμού.
- Εργασίες υδροδότησης.

## **5. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Δεδομένου ότι ο Δήμος μας συμμετέχει στο «Σύμφωνο των Δημάρχων» για το κλίμα και την ενέργεια, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που απορρέουν από αυτό, τα έργα που μελετά και κατασκευάζει είναι προσαρμοσμένα ως προς τον σχεδιασμό και τα υλικά, έτσι ώστε αφενός να υπάρχουν χαμηλότερες τιμές εκπομπών CO<sub>2</sub>, αφετέρου να τείνουν προς μηδενική κατανάλωση πάσης φύσεως ενέργειας και ταυτόχρονα να είναι φιλικά προς το

περιβάλλον και να βελτιώνουν το “μικροκλίμα” της περιοχής.

Οι παρεμβάσεις με την εν λόγω μελέτη αποσκοπούν στην:

- **Χρήση βιοκλιματικών υλικών επίστρωσης**

Προβλέπεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων σκληρών, συμβατικών επιφανειών (άσφαλτος, πλακοστρώσεις) της περιοχής (Ο.Τ.16 και τμήματος της οδού Αθ. Διάκου που καταλήγει στην παραλιακή ζώνη), με καινοτόμα, ψυχρά - βιοκλιματικά υλικά, με βελτιωμένες ιδιότητες θερμοχωρητικότητας, ανακλαστικότητας και δέσμευσης ρύπων, που βελτιώνουν τη θερμική απόδοση του εξωτερικού χώρου, εξασφαλίζουν καλύτερες συνθήκες θερμικής άνεσης και συμβάλλουν στη βελτίωση του μικροκλίματος.

- **Χρήση Υδατοπερατών υλικών δαπεδοστρώσεων**

Προβλέπεται η αποξήλωση στοιχείων σκυροδέματος και σκληρών δαπεδοστρώσεων από την υφιστάμενη περιοχή της πλατείας και αντικατάσταση αυτών με υλικά υδατοπερατά που δεν σφραγίζουν το έδαφος.

Οι διαπερατές επιφάνειες βοηθάνε στην αργή εξάτμιση του νερού βελτιώνοντας το μικροκλίμα της περιοχής.

Τα υδατοπερατά υλικά που πρόκειται να αντικαταστήσουν τα υφιστάμενα είναι τα εξής:

α) Στρώση σταθεροποιημένων αδρανών υλικών.

β) Στρώση σταθεροποιημένου χωμάτινου δαπέδου με οικολογικό σταθεροποιητή.

Οι προαναφερόμενες στρώσεις, συντελούν στη διαχείριση του πλημμυρικού φαινομένου, αποσυμφορίζοντας το τοπικό αποχετευτικό σύστημα κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων, ενώ παράλληλα μειώνουν το φαινόμενο της θερμικής νησίδας, μέσω της εξάτμισης του νερού από τα πιο επιφανειακά στρώματα του εδάφους και κάτωθεν των στρώσεων των παραπάνω συστημάτων.

- **Αύξηση του ποσοστού σκίασης**

Φυτεύονται νέα δέντρα και τοποθετούνται σκίαστρα σε διάφορα σημεία της περιοχής που αποτελούν και τους βασικούς χώρους στάσης κατά τη θερμή περίοδο.

- **Αύξηση επιφανειών πρασίνου.**

Η περιοχή ανάπλασης, εμπλουτίζεται με νέο και περισσότερο πράσινο, ξηροφυτικού τύπου, χαμηλών απαιτήσεων σε ανάγκες άρδευσης και συντήρησης

Οι συνολικές επεμβάσεις πρασίνου, βελτιώνουν σημαντικά το μικροκλίμα μέσω του φαινομένου της εξατμισοδιαπνοής, της σκίασης, της μείωσης της αντανάκλασης της ακτινοβολίας και της δέσμευσης υπερϊώδους ακτινοβολίας, βελτιώνοντας τη θερμική άνεση αλλά και αυξάνοντας το χρόνο παραμονής του χρήστη στο χώρο. Επιπρόσθετα, βελτιώνεται σε τοπικό επίπεδο η ποιότητα του αέρα μέσω της παραγωγής οξυγόνου από τα φυτά, συγκρατώντας παράλληλα σημαντικές ποσότητες σκόνης και βαρέων μετάλλων.

- **Μείωση κατανάλωσης ενέργειας αναγκών φωτισμού**

Τα υφιστάμενα φωτιστικά σώματα με λαμπτήρες συμβατικής τεχνολογίας, αντικαθίστανται με νέα φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED, που συντελεί σε σημαντική μείωση της κατανάλωσης του ρεύματος σε ετήσια βάση. Επιπλέον, προστίθενται νέα φωτιστικά σώματα, προκειμένου να βελτιωθεί ο φωτισμός του συνόλου των χώρων της πλατείας και ιδιαίτερα της παιδικής χαράς.

- **Μείωση κατανάλωσης νερού άρδευσης**

Στο σύνολο των επιφανειών φυσικού χλοοτάπητα, τοποθετείται υπόγειο σύστημα άρδευσης, με το οποίο αποφεύγονται οι βανδαλισμοί και εξοικονομούνται σημαντικές ποσότητες νερού, από 30-50%, λόγω της μείωσης της επιφανειακής εξάτμισης. Παράλληλα, το νερό αξιοποιείται καλύτερα από τις ρίζες των φυτών και ταυτόχρονα μειώνεται η εμφάνιση ασθενειών.

Η συντάξασα

Δήμητρα Ευσταθίου  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ελέγχθηκε- Θεωρήθηκε  
Η Διευθύντρια ΤΥ  
& Δόμησης

Αμαλία Τσιώλη  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε