

**«Ολοκληρωμένη ανάπλαση  
περιοχής Ο.Τ. 16»**

**Αριθμ. μελέτης 9/2019  
ΚΑ 60.7332.0001 & 30.7332.0007**

<p><b>ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ</b></p>
------------------------------------------------

Αρχιτεκτονική Μελέτη:	ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ Μελέτη:	ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΠΑΧΑΣ
Μελέτη Πρασίνου:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΝΤΟΥΝΗΣ - ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε.

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**

## ΤΜΗΜΑ Α.

### ΓΕΝΙΚΑ

**1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

**«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΤ 16»**

**2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

ΟΤ 16 ΔΚ Μοσχάτου

**3 Αριθμός μελέτης : 9/2019**

**4. Στοιχεία των κυρίων του έργου :**

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	Κοραή 36 & Αγ.Γερασίμου		100%

**5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ κατά την εκπόνηση της μελέτης**

Δήμητρα Ευσταθίου, Μπαχάς Αντώνης.-Υπάλληλοι Δ/σης Τ. Υ. και Μπαλντούνης Κωνσταντίνος, υπάλληλος Δ/σης Πρασίνου Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

**6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα Εργολήπτης	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

## ΤΜΗΜΑ Β.

### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

## **1. Τεχνική περιγραφή του έργου**

Με την παρούσα μελέτη θα γίνουν εργασίες για την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής ΟΤ 16 της ΔΚ Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

Ενδεικτικά οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι:

- Εκσκαφές και διαμορφώσεις του χώρου
- Καθαιρέσεις των υφιστάμενων δαπεδοστρώσεων, των παρτεριών από σκυρόδεμα, των υφιστάμενων καθιστικών, των ξύλινων περγκόλων, του παλαιού σιντριβανιού, των οργάνων της υφιστάμενης Παιδικής Χαράς κλπ
- Σκυροδετήσεις –Κατασκευή υποβάσεων
- Κατασκευή τοιχίων περίφραξης κτιρίου ΕΥΔΑΠ
- Κατασκευή μανδυνών οπλισμένου σκυροδέματος υφιστάμενων τοιχίων
- Θεμελιώσεις- τοποθέτηση προκατασκευασμένων κρασπεδορείθρων
- Κατασκευή βάσης ηρώου
- Πλακόστρωση με ψυχρές και φωτοκαταλυτικές έγχρωμες τσιμεντόπλακες
- Ανακατασκευή της Παιδικής Χαράς με κατασκευή νέου χυτού Δάπεδου Ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέας περίφραξης από Πρεσσαριστά Γαλβανισμένα Κιγκλιδώματα στη Παιδική Χαρά και στο κτίριο της ΕΥΔΑΠ
- Κατασκευή παρτεριών από γαλβανισμένη λαμαρίνα
- Κατασκευή επικάλυψης κτιρίου ΕΥΔΑΠ από διάτρητη λαμαρίνα
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού
- Εφαρμογή αντιγραφιστικής βαφής σε τοιχία, χαμηλά φωτιστικά κλπ
- Ενίσχυση της υφιστάμενης φύτευσης
- Τοποθέτηση Νέων φωτιστικών χαμηλής κατανάλωσης, τεχνολογίας led

- Ύδρευση – Άρδευση
- Εγκατάσταση πιδάκων νερού
- Αποχέτευση Ομβρίων

## **2. Σχέδια**

(Επισυνάπτονται τα σχέδια που συνοδεύονται την μελέτη)

## **3. Στοιχεία για τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:**

- Οι πλάκες και οι κυβόλιθοι που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν ψυχρά και φωτοκαταλυτικά χαρακτηριστικά.
  - Οπλισμένα σκυρόδεματα C12/15 και C16/20
  - Προκατασκευασμένα κράσπεδα, ρείθρα και στοιχεία κράσπεδου ράμπας Α.Μ.Ε.Α
  - Πρεσσαριστά γαλβανισμένα κιγκλιδώματα
  - λαμαρίνα πάχους 5mm γαλβανισμένη εν θερμώ βαμμένη με ηλεκτροστατική βαφή για τις ζαρτινιέρες
  - αντιγραφιστική βαφή σε τοιχεία, χαμηλά φωτιστικά κλπ
  - φωτιστικά με ιστούς και επιδαπέδια χαμηλής κατανάλωσης, τεχνολογίας led
  - σωληνώσεων από U-PVC για το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων
- Στα σχέδια της παραγράφου Β.2 δίνονται στοιχεί για τα υπόλοιπα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

## **4 Στοιχεία για τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν**

### **4.1 Τεχνικές προδιαγραφές**

Στα σχέδια της μελέτης φαίνονται το είδος και η ποιότητα των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

### **4.2 Δελτία ασφαλείας προϊόντων επικινδύνων υλικών**

Δεν χρησιμοποιούνται επικίνδυνα υλικά στο έργο.

## **5. Εγκατεστημένος εξοπλισμός**

Δεν προβλέπεται η εγκατάσταση κάποιου εξοπλισμού.

## **ΤΜΗΜΑ Γ.**

### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Η κατασκευή του έργου γενικά δεν απαιτεί ειδικευμένη τεχνολογία ή ειδικές μεθόδους

εργασίας, που πιθανόν να ενέχουν κινδύνους για μελλοντικές εργασίες.

Ορισμένες ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες , αναφέρονται παρακάτω:

#### **1. Θέσεις δικτύων**

(εντός των δομικών στοιχείων του έργου, μη ορατών ή στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες)

- Ύδρευσης- άρδρευσης
- αποχέτευσης
- ηλεκτροδότησης

#### **2. Σημεία των κεντρικών διακοπών**

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου<sup>1</sup>.

#### **3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

Πολυουρεθάνη ( δάπεδο)

#### **4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου. Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)**

Καμία.

#### **5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου**

Πρόκειται για ανοικτό χώρο.

#### **6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία**

Κανένα.

#### **7. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας**

Καμία.

#### **8. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**

Κανένας.

#### **9. Άλλες ζώνες κινδύνου**

Καμία.

## **ΤΜΗΜΑ Δ.**

### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Εργασίες στο εξωτερικό των εγκαταστάσεων:

Ανάλογα με το είδος των εργασιών προβλέπονται τα εξής :

#### **1. Εργασίες σε στέγες**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

#### **2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου**

Χρωματισμοί της μεταλλικής ράμπας της εκκλησίας, Χρωματισμοί με αντιγραφιστικής βαφής σε τοιχία, χαμηλά φωτιστικά κλπ

#### **3. Εργασίες σε ύψος στο έργο**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

#### **4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

#### **5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

## **ΤΜΗΜΑ Ε.**

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

Ο χώρος παρέμβασης και των όμορων οδών, καθώς και οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.

- Συντήρηση περίφραξης.
- Συντήρηση πλακοστρώσεων.

- Συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, άρδρευσης και του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων.
- Προγραμματισμός καθημερινής συντήρησης και φροντίδας του πράσινου. Εάν κριθεί αναγκαίος ο ψεκασμός των κήπων με φυτοφάρμακα τότε θα διακόπτεται η λειτουργία της παιδικής χαράς για όσο διάστημα απαιτείται.
- Συντήρηση χρωματισμών και αστικού εξοπλισμού.

Ο χώρος της παιδικής χαράς πρέπει να ελέγχεται καθημερινά για τυχόν φθορές ή βλάβες στα παιχνίδια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ατυχήματα.

- Τακτική επιθεώρηση του ελαστικού δαπέδου προς εντοπισμό καθιζήσεων, ρηγματώσεων κλπ και αποκατάσταση.
- Σε περίπτωση φθοράς ή αποξήλωσης του ελαστικού δαπέδου ασφαλείας θα γίνεται μέριμνα για την άμεση αποκατάσταση του.
- Όλες οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε οποιαδήποτε εγκατάσταση πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

#### **Οι Συντάξαντες**

Δήμητρα Ευσταθίου  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Αντώνιος Μπαχάς  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Κωνσταντίνος Μπαλντούνης  
Γεωπόνος ΤΕ

**Μοσχάτο / 10 / 2019**  
**Ελέγχθηκε - Θεωρήθηκε,**

Η Διευθύντρια Τ.Υ.  
& Δόμησης

Αμαλία Τσιώλη  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ