

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

14/06/2019

Το κτήριο επί της οδού 25ης Μαρτίου αριθμός 9 στον Ταύρο κατασκευάστηκε σε διάφορες φάσεις με 5 Οικοδομικές άδειες. Αναλυτικά:

- 5209/1968 περί ανέγερσης νέου Ισογείου εργοστασίου
- 4160/1970 περί προσθήκης Α' ορόφου
- 1971 περί προσθήκης Β' ορόφου
- 1020/1979 περί προσθήκης κατ' επέκταση
- 2177/1981 περί προσθήκης υπογείου garage

Σήμερα τμήμα του κτηρίου (σε ισόγειο, Α και Β όροφο) ενοικιάστηκε για να λειτουργήσει σαν επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης παρασκευής και επεξεργασίας προϊόντων κρέατος με την επωνυμία "NEW TASTES ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ Α.Ε.". Στα πλαίσια τη λειτουργίας του εργαστηρίου απαιτείται η παραλαβή και αποστολή παραγώγων κρέατος με χρήση φορτηγών αυτοκινήτων. Μάλιστα λόγω απαιτήσεων της κτηνιατρικής υπηρεσίας απαιτείται τα προϊόντα να μη βρεθούν ούτε δευτερόλεπτο σε θερμοκρασίες μη κατάψυξης. Άρα υπάρχει μεγάλη αναγκαιότητα τα φορτηγά της εταιρίας να εισέρχονται και να προσεγγίζουν στο βάθος του κτηρίου για να γίνονται οι φορτοεκφορτώσεις σε συνθήκες κατάψυξης.

Με την παρούσα ζητείται η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού του πεζοδρομίου σε μήκους 2.65μ σύμφωνα με το σχέδιο που επισυνάπτεται ή άδεια εισόδου - εξόδου σύμφωνα με το αυτό σχέδιο.

Ο υποβιβασμός ή η είσοδος-έξοδος στην επιχείρηση δεν θα δημιουργήσει επιπλέον κυκλοφοριακό φόρτο στο τμήμα της οδού καθώς η είσοδος και έξοδος θα πραγματοποιείται με ομαλό τρόπο. Λόγω της ευθύγραμμιας και του πλάτους της οδού υπάρχει άριστη ορατότητα και η είσοδος θα πραγματοποιείται πάντα από το όμορο ρεύμα κυκλοφορίας. Όλοι οι τυχόν απαιτούμενοι ελιγμοί θα γίνονται εντός του οικοπέδου ενώ πριν από την έξοδο των οχημάτων θα υπάρχει κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση (Ρ-2) και θα ακολουθηθούν όλα τα οριζόμενα στο ΦΕΚ 4103β/23-11-2017. Σημειώνεται πως το ακραίο σημείο των θηρών της επιχείρησης απέχει από την πλησιέστερη διασταύρωση 85μ.

Η χορήγηση της έγκρισης ή της αδείας που αιτούμεθα είναι προαπαιτούμενη ώστε η αρμόδια δ/ση ανάπτυξης να χορηγήσει άδεια λειτουργίας της επιχείρησης. Ως εκ τούτου η χορήγηση της έγκρισης ή της αδείας καθίσταται ζωτικής σημασίας για την λειτουργία της επιχείρησης που στεγάζει 16 εργαζομένους, χωρίς να υπολογίζονται οι εξωτερικοί συνεργάτες, και ή οποία συμβάλει στην ανάπτυξη του τόπου μας και επενδύει κεφάλαια.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΓΙΑΧΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.-Α.Μ.ΤΕΕ:116760
ΕΝΕΡΓ.ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ -Α.Μ.ΕΥΕΠΕΝ:1912
Α.Φ.Μ.:073806798 - Δ.Ο.Υ.: ΑΙΓΑΛΕΩ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 90 ΧΑΪΔΑΡΙ - Τ.Κ.: 12461
τηλ: 210-5986260 - κιν.: 6948088990

- Ο μηχανικός -