



#### ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΣΚΑΜΠΑΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - MSc Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΛΑΜΠΡΟΥ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Διεύθ.: Ιπποκράτους 112, Αθήνα - Άστρος Αρκαδίας Τηλ./fax : 210 2774391

e-mail : nkaskampas@gmail.com, lamproup.cv@gmail.com

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Θέμα :** ΥΠΟΒΙΒΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΥΤΣΑΣ  
**Διεύθυνση :** οδός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 60-62 & ΚΟΡΥΤΣΑΣ, ΤΑΥΡΟΣ  
**Ιδιοκτήτης :** ΜΟΥΓΙΟΣ Ι. - ΜΑΓΚΛΗΣ Γ. ΟΒΕ

### ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την αίτηση για υποβίβαση της στάθμης του πεζοδρομίου έμπροσθεν των θυρών εισόδου οχημάτων στο οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας Μούγιος Ι - Μαγκλής Γ ΟΒΕ για την εξυπηρέτηση του νέου κτιρίου γραφείων-επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της Μούγιος Ι. - Μαγκλής Γ. ΟΒΕ με τα υπ' αριθμ 28752 & 28753 /25.04.2016 συμβόλαια αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερία Βασιλακοπούλου, έχει εμβαδόν 1.444,52 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως 60-62 & Κορυτσάς στον Ταύρο εντός του οικοδομικού τετραγώνου 88Δ (ή 159). Για την κατασκευή του κτιρίου εκδόθηκε η 1/2018 άδεια δόμησης.

Το νέο κτίριο βρίσκεται σε εναρμόνιση με τη γύρω περιοχή και τα υφιστάμενα κτίσματα. Στην ευρύτερη περιοχή έχουν κατασκευαστεί επαγγελματικά κτίρια (βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια), καθώς και κατοικίες. Ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο, εκτός από ένα κτίριο κατοικιών, όλα τα υπόλοιπα αποτελούν ειδικά κτίρια.

### ΥΠΟΒΙΒΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

Επί της οδού Κορυτσάς λοιπόν αιτείται η υποβίβαση της στάθμης του πεζοδρομίου έμπροσθεν των θυρών για την εξυπηρέτηση των οχημάτων, σε μήκος και σε θέση όπως αυτή έχει ήδη αποτυπωθεί στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας.

Πιο συγκεκριμένα η επέμβαση εστιάζεται σε δύο σημεία μήκους 8,00 μ. και 3,00 μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΣΚΑΜΠΑΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - MSc Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΛΑΜΠΡΟΥ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Διεύθ.: Ιπποκράτους 112. Αθήνα - Άστρος Αρκαδίας Τηλ./fax : 210 2774391

e-mail : nkaskampas@gmail.com, lamproug.cv@gmail.com

Η οδός Κορυτσάς έχει πλάτος 16,00 μ. είναι διπλής κατεύθυνσης στο τμήμα της έμπροσθεν του οικοπέδου και έχει χαμηλό κυκλοφοριακό φόρτο. Το ακραίο σημείο των θυρών απέχει περίπου 150 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση στο ίδιο ρεύμα κυκλοφορίας, ενώ λόγω της ευθυγραμμίας και του πλάτους της οδού υπάρχει άριστη ορατότητα και προς την μία και προς την άλλη κατεύθυνση

Η είσοδος των οχημάτων θα γίνεται πάντα από το όμορο ρεύμα κυκλοφορίας, όλοι οι απαιτούμενοι ελιγμοί των οχημάτων θα γίνονται εντός του οικοπέδου, ενώ πριν την έξοδο των οχημάτων θα υπάρχει κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

16/09/2019

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 127935  
ΑΣΤΡΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ • ΤΗΛ.: 6972 043440  
ΑΦΜ: 106286177 • ΔΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ