

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

14/06/2019

Το κτήριο επί της οδού 25ης Μαρτίου αριθμός 9 στον Ταύρο κατασκευάστηκε σε διάφορες φάσεις με 5 Οικοδομικές άδειες. Αναλυτικά:

- 5209/1968 περί ανέγερσης νέου Ισογείου εργοστασίου
- 4160/1970 περί προσθήκης Α' ορόφου
- 1971 περί προσθήκης Β' ορόφου
- 1020/1979 περί προσθήκης κατ' επέκταση
- 2177/1981 περί προσθήκης υπογείου garage

Σήμερα τμήμα του κτηρίου (σε ισόγειο, Α και Β όροφο) ενοικιάστηκε για να λειτουργήσει σαν εργαστήριο παρασκευής και εμπορίας κρεάτων με την επωνυμία " NEW TASTES ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ Α.Ε.". Στα πλαίσια τη λειτουργίας της επιχείρησης απαιτείται η διακίνηση παραγώγων κρέατος με χρήση φορτηγών αυτοκινήτων. Μάλιστα λόγω απαιτήσεων της κτηνιατρικής υπηρεσίας απαιτείται τα εμπορεύματα να μη βρεθούν ούτε δευτερόλεπτο σε θερμοκρασίες μη κατάψυξης. Άρα υπάρχει μεγάλη αναγκαιότητα τα φορτηγά της εταιρίας να εισέρχονται και να προσεγγίζουν στο βάθος του κτηρίου για να γίνονται οι φορτοεκφορτώσεις σε συνθήκες κατάψυξης.

Με την παρούσα ζητείται η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού του πεζοδρομίου σε πλάτος 2.65μ σύμφωνα με το σχέδιο που επισυνάπτεται ή άδεια εισόδου - εξόδου σύμφωνα με το αυτό σχέδιο. Σημειώνεται πως θα τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σημάσεως στο πεζοδρόμιο και θα ακολουθηθούν όλα τα οριζόμενα στο ΦΕΚ 4103β/23-11-2017.

Ο υποβιβασμός ή η είσοδος-έξοδος στην επιχείρηση δεν θα δημιουργήσει κυκλοφοριακό φόρτο στο σημείο καθώς η είσοδος και έξοδος θα πραγματοποιείται με ομαλό τρόπο στο τριών μέτρων πεζοδρόμιο και στην πέντε μέτρων πρασιά. Δηλαδή υπάρχει άπλετος χώρος για μανούβρες αν αυτές τυχόν απαιτηθούν.

Η χορήγηση της έγκρισης ή της αδείας που αιτούμεθα είναι προαπαιτούμενη ώστε η αρμόδια δ/ση ανάπτυξης να χορηγήσει άδεια λειτουργίας της επιχείρησης. Ως εκ τούτου η χορήγηση της έγκρισης ή της αδείας καθίσταται ζωτικής σημασίας για την λειτουργία της επιχείρησης που στεγάζει 16 εργαζομένους, χωρίς να υπολογίζονται οι εξωτερικοί συνεργάτες, και ή οποία προσπαθεί να συμβάλει στην ανάπτυξη και επενδύει κεφάλαια.

- Ο μηχανικός -

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΓΙΑΧΝΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.-Α.Μ.ΤΕΕ:116760  
ΕΝΕΡΓ.ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ-Α.Μ.ΕΥΕΠΕΝ:1912  
Α.Φ.Μ.:073806798 - Δ.Ο.Υ.: ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΛ 90 ΧΑΪΔΑΡΙ - Τ.Κ.: 12461  
τηλ: 210-6986260 - κιν.: 6948088990