



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Κοραή 36 & Αγ.Γερασίμου  
Τ.Κ. 18345

Μοσχάτο 16/2/2013

4019  
31-10-13

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Μοσχάτο Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, σήμερα στις 16-2-2013 οι συμβαλλόμενοι: 1) Ο κ. **Ανδρέας Γ. Ευθυμίου, Δήμαρχος Μοσχάτου-Ταύρου**, που ενεργεί στο παρόν υπό την ιδιότητα του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου «δυνάμει» του άρθρου 58, παρ.1, στοιχ. στ' του Ν. 3852/2010 και 2). Ο κ. **Κωνσταντίνος Δήμτσας**, που ενεργεί στο παρόν υπό την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου και Γενικού Διευθυντή του Δ.Σ της αστικής, μη κερδοσκοπικής εταιρίας υπό την επωνυμία «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ**», με ΑΦΜ997889618 που εδρεύει στον Νέο Κόσμο Ήρας 8 & Δέσπως Σέχου 37, δυνάμει του άρθρου 9 του από 21/6/2010 Καταστατικού της και της από 04.02.2013 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, αμοιβαίως συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται ανεπιφυλάκτως τα ακόλουθα:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου, που θα καλείται εφεξής «**Δήμος-χρήστης**» έχει υπό την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα αστικό ακίνητο, που αποτελείται από ισόγειο και πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο όροφο υπό την σημερινή του μορφή και αποτυπώνεται και προσδιορίζεται υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) στο διάγραμμα κατόψεως Ισογείου και Α' και Β' ορόφου, που έχει εκπονήσει η Τεχνική Υπηρεσία του πρώτου εδώ συμβαλλομένου Δήμου-χρήστη, το οποίο υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση.

Ο ισόγειος όροφος υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) έχει επιφάνεια 180,58 τ.μ. και αποτελείται από βοηθητικούς χώρους, όπως λεβητοστάσιο με εξωτερικές πόρτες προς τον πλάγιο δυτικό ακόλυπτο του κτιρίου, δεξαμενή καυσίμων, αποθήκη, W.C. και ενιαίο χώρο, αίθουσα εργασίας, έχει ξεχωριστή είσοδο προς τον ανατολικό ακόλυπτο του κτιρίου και αυλίζεται προς την Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο Α' όροφος υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) έχει επιφάνεια 180,58 τ.μ και αποτελείται από χώρο γραφείου, W.C., δύο μεγάλες αίθουσες εργασίας καθώς και χώρο αποθήκης, δύο στεγασμένες βεράντες.

Ο Β' όροφος υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) έχει επιφάνεια 180,58 τ.μ και αποτελείται από τέσσερις χώρους γραφείων, W.C. και δύο βεράντες και μία σκεπή βεράντα στον πίσω ακόλυπτο.

Το δώμα είναι επισκέψιμο μέσω μιας πτυσσόμενης σκάλας.

Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου είναι 541,74 τ.μ. Το ανωτέρω αστικό ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, αριθ. 7 της πόλεως του Μοσχάτου, της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Μοσχάτου και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου Αττικής, Ο.Τ. 2.

Ήδη με την παρούσα σύμβαση ο πρώτος συμβαλλόμενος παραχωρεί δωρεάν κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 στη δεύτερη συμβαλλόμενη αστική –μη κερδοσκοπική εταιρία, υπό την επωνυμία «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ**», που θα καλείται εφεξής «**χρησαμένη**», τη χρήση του ανωτέρω ενιαίου ακινήτου (καταστήματος), στο οποίο η χρησαμένη θα εγκατασταθεί και θα ασκήσει τη δραστηριότητά της. Οι όροι δε και οι συμφωνίες που διέπουν και ρυθμίζουν την παρούσα σύμβαση είναι οι εξής:

1. Η παρούσα σύμβαση καταρτίστηκε «δυνάμει και εις εκτέλεσιν» της υπ' αριθ. 17/15-2-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, επειδή η δραστηριότητα που θα ασκήσει η «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ-χρησαμένη**» στο παραχωρούμενο δωρεάν ως άνω ακίνητο (κατάστημα) είναι αναμφιβόλως κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, σύμφωνα με το από 21/6/2010 προσαρτώμενο στην παρούσα κατά τ' ανωτέρω καταστατικό της, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 10226/2010. Η δεύτερη συμβαλλόμενη-χρησαμένη δηλώνει με τον εδώ παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθυντή της, ότι έχει λάβει πλήρη γνώση της προαναφερόμενης διάταξης και ότι την αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

2. Η παρούσα σύμβαση (δωρεάν παραχώρηση της χρήσεως καταστήματος) διέπεται και ρυθμίζεται από το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 καθώς και από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810, 811 και 815 έως και 821 του Αστικού Κώδικα. Δεν εφαρμόζονται στην παρούσα σύμβαση οι διατάξεις των άρθρων 812, 813, εδ.β' και 814 Α.Κ.

3. Η παρούσα σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής της **16-2-2013 και λήγει στην 16-2-23** οπότε η χρησαμένη είναι υποχρεωμένη να παραδώσει το άνω κατάστημα στον χρήστη κενό και ελεύθερο και στην κατάσταση που τα παραλαμβάνει σήμερα, διαφορετικά είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στο χρήστη το ποσό των **Σαράντα ευρώ (40,00€)** ως ποινική ρήτρα και αποζημίωσή του για κάθε ημέρα που θα καθυστερεί η παράδοση της οικίας, ενώ ο Δήμος-χρήστης ρητώς επιφυλάσσεται να αναζητήσει την αποκατάσταση και κάθε περαιτέρω θετικής και αποθετικής ζημίας του.

4. Το παραχωρούμενο χωρίς αντάλλαγμα ως άνω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη δημιουργία και λειτουργία του **Κέντρου Φροντίδας και Αγωγής για τα παιδιά**, υπό τον τίτλο «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ**», που υλοποιεί ο Φιλανθρωπικός Οργανισμός της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, υπό το όνομα «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ**» και σύμφωνα με το έγγραφο - σχέδιο της «Αποστολής», που επισυνάπτεται στην παρούσα. Απαγορεύεται απολύτως να μεταβληθεί η ως άνω χρήση. Απαγορεύεται, επίσης, η παραχώρηση της χρήσεως του ως άνω ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό με ή χωρίς αντάλλαγμα.

5. Η χρησαμένη εξέτασε με επιμέλεια το παραχωρούμενο ως άνω ακίνητο, το βρήκε σε πολύ καλή κατάσταση και κατάλληλο για το σκοπό που θα το χρησιμοποιήσει. Για το σκοπό αυτό συμφωνείται, ότι σε ολόκληρη τη διάρκεια της συμβάσεως ο χρήστης δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε καμιά επισκευή, έστω και αναγκαία ή ακόμη και αν αυτή προήλθε από λόγους ανώτερης βίας. Οι επισκευές αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τη δεύτερη συμβαλλομένη - χρησαμένη και παραμένουν προς όφελος του ακινήτου χωρίς ο χρήστης να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση ούτε κατά τις διατάξεις των άρθρων 904 και επ. του Αστικού Κώδικα.

6. Ο χρήστης βαρύνεται με τις δαπάνες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, με τα αντίτιμα καταναλώσεως των ειδών αυτών, τα δημοτικά τέλη κάθε μορφής και την υπέρ της ΕΡΤ εισφορά καθώς και με τις δαπάνες για τη συντήρηση του παραχωρουμένου κατά τα παραπάνω ακινήτου.

7. Η δεύτερη συμβαλλομένη-χρησαμένη είναι υποχρεωμένη κατά τη λειτουργία του Κέντρου να τηρεί ως υπεύθυνη της λειτουργίας του τις αστυνομικές, υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις χωρίς την παραμικρή ανάμιξη του πρώτου συμβαλλόμενου και αναλαμβάνει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη καθώς και την υποχρέωση να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία θα προκληθεί σε προεστημένα από αυτήν πρόσωπα και τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), η οποία θα οφείλεται στη λειτουργία του Κέντρου ή ενδεχομένως θα προκληθεί λόγω της λειτουργίας του.

8. Η δεύτερη συμβαλλομένη-χρησαμένη είναι υποχρεωμένη να ασφαλίσει σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία, που λειτουργεί στην Ελλάδα το παραχωρούμενο για το ποσό των ..... € και για όσο το χρονικό διάστημα διαρκεί η παραχώρηση κατά των κινδύνων της πυρκαϊάς και της κακόβουλης βλάβης. Αντίγραφο του οικείου ασφαλιστηρίου θα επισυναφθεί στην παρούσα κατά την υπογραφή της.

9. Απαγορεύεται να διανυκτερεύουν στο παραχωρούμενο ακίνητο άτομα καθώς και η τοποθέτηση ή η εναπόθεση σ' αυτό μηχανημάτων ή ευφλέκτων υλών ή αντικειμένων, που μπορούν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.

10. Κάθε παράβαση των όρων της συμβάσεως αυτής καθώς και του κανονισμού λειτουργίας του Κέντρου Φροντίδας και Αγωγής του Παιδιού, που θεωρούνται και συν-ομολογούνται όλοι ως ουσιώδεις, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της συμβάσεως χρησιδανείου και παρέχει το δικαίωμα στον χρήστη να ζητήσει την αποβολή της χρησαμένης από το ως άνω ενιαίο ακίνητο του καθώς και οποιοδήποτε τρίτου προσώπου που έλκει τυχόν δικαιώματα από αυτήν ή το κατέχει στο όνομά της, και την απόδοση της χρήσεώς του χωρίς οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση (πχ διαμαρτυρία ή καταγγελία).

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα. Τα συμβαλλόμενα μέρη ανέγνωσαν το περιεχόμενό του, το επιβεβαίωσαν και το υπέγραψαν. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα αντίτυπο. Ένα, επίσης αντίτυπο θα κατατεθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

