



ISO 9001:2008  
certified by  
TUV HELLAS

[www.gttec.gr](http://www.gttec.gr)

e-mail : [gttec@gttec.gr](mailto:gttec@gttec.gr)



**GTtec I.K.E.**

ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 12-14121 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. 210 2750081 210 2750025 - ΦΑΞ. 210 2791137

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

- ΕΡΓΟ** : ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ  
ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΟΔΩΝ
- ΦΟΡΕΑΣ** : ΒΙΟΤΟΠΑ Ε.Π.Ε.
- ΤΟΠΟΣ** : ΛΕΒΙΔΙΟΥ 2 & ΛΕΥΚΑΔΟΣ  
Ο.Τ. 177, Δ.Ε. ΜΟΣΧΑΤΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
- ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ****ΘΕΜΑ :**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, με απότμηση – υποβάθμιση πεζοδρομίου, από το υφιστάμενο εργαστήριο κατασκευής μεταλλικών πινακίδων κυκλοφορίας αυτοκινήτων και πινακίδων σήμανσης οδών της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΤΟΠΑ Ε.Π.Ε.», που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Λεβιδίου 2 & Λευκάδος, στη Δ.Ε. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου Αττικής.

**ΓΕΝΙΚΑ :**

Τα παραγόμενα προϊόντα του εξεταζόμενου εργαστηρίου διακρίνονται σε :

- ✓ Πινακίδες κυκλοφορίας οχημάτων
- ✓ Πινακίδες σήμανσης οδών
- ✓ Λοιπές πινακίδες

Το εν λόγω εργαστήριο λειτουργεί σε τμήμα ισόγειου κτιρίου το οποίο έχει ανεγερθεί προ του έτους 1955. Στο υπόλοιπο τμήμα του κτιρίου λειτουργεί άλλη εταιρεία του ιδίου ομίλου με την επωνυμία «ΣΗΜΑ Α.Β.Ε.Ε.», η οποία δραστηριοποιείται στην κατασκευή διακριτικών πινακίδων, επιγραφών και σημάτων από μέταλλα. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία «ΣΗΜΑ Α.Β.Ε.Ε.» διαθέτει ξεχωριστή είσοδο για την εξυπηρέτηση αυτής και έχει κατατεθεί αντίστοιχο αίτημα έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων με απότμηση – υποβάθμιση πεζοδρομίου.

Αναλυτικότερα οι χώροι και οι χρήσεις της μονάδας έχουν ως εξής:

<i>Χώρος</i>	<i>Χρήση</i>	<i>Εμβαδόν (τ.μ.)</i>
ΙΣΟΓΕΙΟ	Χώρος παραγωγής, αποθηκευτικός χώρος, γραφεία	251,70

**ΘΕΣΗ :**

Το εν λόγω ακίνητο, όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται στην συμβολή των οδών Λεβιδίου 2 & Λευκάδος, στη Δ.Ε. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου Αττικής, σε περιοχή ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ. Το γήπεδο της μονάδας συνδέεται μέσω της οδού Λεβιδίου πλάτους 7,00m με την οδό Λευκάδος, η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 64,00m από την είσοδο της εξεταζόμενης δραστηριότητας. Επίσης η μονάδα συνδέεται και με την οδό Αναξαγόρα (μέσω της οδού Λεβιδίου) και η απόσταση από αυτήν ανέρχεται περίπου σε 120,00m.

Επισημαίνουμε ότι η οδός Λεβιδίου εξυπηρετεί στην πράξη μόνο τις εξεταζόμενες βιομηχανικές μονάδες ΣΗΜΑ & ΒΙΟΤΟΠΑ του ιδίου ομίλου καθώς και ένα παρακείμενο εργοστάσιο κατασκευής πλαστικών σακουλών. Ως εκ τούτου η κίνηση της εν λόγω οδού είναι ιδιαιτέρως περιορισμένη και έγκειται σχεδόν αποκλειστικά σε επαγγελματικά οχήματα που εξυπηρετούν τις εν λόγω δραστηριότητες.

Η γειτνιάζουσα προς την εξεταζόμενη βιομηχανία περιοχή χαρακτηρίζεται από παλαιές και νέες βιομηχανικές, βιοτεχνικές και εμπορικές δραστηριότητες.

Αναλυτικότερα η άμεση γειτνίαση της μονάδος έχει ως εξής :

Βόρεια :	Εργοστάσιο κατασκευής πλαστικών σακουλών «Ν. ΜΠΟΓΡΗΣ - Ν. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ο.Ε.»
Ανατολικά :	Εργοστάσιο «ΣΗΜΑ ΑΒΕΕ» ιδίου ομίλου εντός ιδίου γηπέδου
Νότια :	Εργοστάσιο «ΣΗΜΑ ΑΒΕΕ» ιδίου ομίλου εντός ιδίου γηπέδου
Δυτικά :	Οδός Λεβιδίου

**ΤΥΠΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ & ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:**

Εργαστήριο κατασκευής μεταλλικών πινακίδων κυκλοφορίας αυτοκινήτων και πινακίδων σήμανσης οδών, όπως ακριβώς περιγράψαμε στα γενικά στοιχεία.

**ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ :**

Το εξεταζόμενο εργαστήριο διαθέτει ενιαία είσοδο – έξοδο πλάτους 3,97 m από την οδό Λεβιδίου με μήκος απότμησης πεζοδρομίου 5,50m (βλ. συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα). Το πλάτος της οδού Λεβιδίου είναι 7,00 m και διαθέτει πεζοδρόμιο πλάτους 1,40m εκατέρωθεν αυτής.

Από την εξεταζόμενη είσοδο – έξοδο οχημάτων εξασφαλίζεται επαρκής ορατότητα σε όλο το μήκος της οδού Λεβιδίου έως και την οδό Λευκάδος.

Η απόσταση της εξεταζόμενης εισόδου – εξόδου από την οδό Λευκάδος ανέρχεται περίπου σε 64,00 m. Επισημαίνεται ότι λόγω του επίπεδου ανάγλυφου, υπάρχει πλήρης ορατότητα από την εξεταζόμενη είσοδο – έξοδο τόσο έως την οδό Λευκάδος όσο και ως προς το υπόλοιπο τμήμα της οδού Λεβιδίου που οδηγεί προς την οδό Αναξαγόρα.

Το γεγονός της καλής ορατότητας σε συνδυασμό με την ιδιαιτέρως μικρή κυκλοφοριακή φόρτιση της οδού Λεβιδίου εξασφαλίζουν μέσω και της κατάλληλης σήμανσης την ομαλή και προπαντός ασφαλή είσοδο – έξοδο οχημάτων.

#### **ΦΩΤΙΣΜΟΣ :**

Επισημαίνουμε ότι η εξεταζόμενη μονάδα δεν λειτουργεί κατά τις νυχτερινές ώρες και το ωράριο εργασίας αυτής είναι 07:00 – 15:00. Παρόλο που η μονάδα εξυπηρετείται πλήρως από τον εξωτερικό δημόσιο τεχνητό φωτισμό (υπάρχουν τρεις κολώνες της ΔΕΗ με αντίστοιχες λάμπες), έχει τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός του ακάλυπτου χώρου της μονάδας που καλύπτει και την είσοδο – έξοδο των οχημάτων.

#### **ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ & ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ :**

Έχει τοποθετηθεί κατάλληλη οριζόντια σήμανση στην είσοδο – έξοδο του εξεταζόμενου εργαστηρίου, η οποία θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Η είσοδος – έξοδος της μονάδας θα είναι χαρακτηριστικά διαγραμμισμένη. Στην έξοδο θα υπάρχει οριζόντια σήμανση υποχρεωτικής διακοπής πορείας του οχήματος (STOP) προς έλεγχο πριν την έξοδο, του εκάστοτε οχήματος, στην οδό Λεβιδίου. Επιπροσθέτως, στην οδό Λεβιδίου εκατέρωθεν πριν την εξεταζόμενη είσοδο – έξοδο προτείνεται η τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων εισόδου – εξόδου οχημάτων.

#### **ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ :**

Η πορεία των οχημάτων προς και από το εξεταζόμενο εργαστήριο κατασκευής μεταλλικών πινακίδων κυκλοφορίας αυτοκινήτων και πινακίδων σήμανσης οδών και η χωροθέτηση της θέσης της ενιαίας εισόδου – εξόδου αυτού, έχουν σχεδιαστεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η οδική ασφάλεια της κυκλοφορίας όλων των χρηστών στο παρακείμενο οδικό δίκτυο.

Αθήνα, Ιανουάριος 2019

Ο Συντάξας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ**

*Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ*

