

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου επί της οδού Λ. Ειρήνης 81 - 83 στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου Ο.Τ. 190, με εμβαδόν $E=4.452,00\text{τ.μ.}$ και σε περιοχή γενικής κατοικίας.

Εντός αυτού υφίστανται δυο ισόγειες επαγγελματικές αποθήκες. Η πρώτη με πρόσωπο επί της Λ. Ειρήνης έχει εμβαδόν με $E=500,00\text{τ.μ.}$ βάσει της υπ' αρ. 3782/75 άδεια οικοδομής και η δεύτερη βρίσκεται στο βάθος του οικοπέδου έχει εμβαδόν $E=480,00\text{τ.μ.}$ βάσει της υπ' αρ. 1198/79 άδεια οικοδομής και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/13 με την α/α 3669607 δήλωση.

Για το δεύτερο κτίριο στο βάθος του οικοπέδου, προκειμένου να επικαιροποιηθεί και να υποβληθεί σχετική γνωστοποίηση για την άδεια λειτουργίας επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης κατασκευής & επισκευής εξοπλισμού μηχανημάτων, ζητείται από το τμήμα της διεύθυνσης ανάπτυξης Νοτίου Τομέα Αθηνών έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Στο συγκεκριμένο ακίνητο έχουν ήδη εκτελεστεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικές εργασίες και την υποβάθμιση του πεζοδρόμιου για την είσοδο – έξοδο των οχημάτων. Η διαμόρφωση αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο κάτοψης, και συγκεκριμένα έχει πραγματοποιηθεί υποβιβασμός κατά μήκος της ρυμοτομικής γραμμής (4,00μ.) και σε όλο το πλάτος (2,00μ.) του πεζοδρομίου.

Η υλοποιημένη διαμόρφωση του υποβιβασμού του πεζοδρομίου, καλύπτει τις ανάγκες της εισόδου – εξόδου οχημάτων προς το βάθος του οικοπέδου, διότι θα γίνεται ήπια κυκλοφορία οχημάτων, δηλαδή ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος των 5 - 10 οχημάτων και δεν θα γίνει νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης. Επομένως δεν επιφορτίζει την κυκλοφορία της Λ. Ειρήνης, η οποία έχει πλάτος 20μ. και κατά την είσοδο έξοδο αυτών δεν δημιουργείται πρόβλημα στην κυκλοφορία των διερχόμενων οχημάτων.

Επιπλέον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις όπως προβλέπονται,

σύμφωνα με τον κώδικα, δηλαδή θα υπάρχει κατάλληλη σήμανση και προειδοποίηση στο σημείο της εισόδου εξόδου των οχημάτων, δεν υπάρχει εμπόδιο εντός της προβλεπόμενης απόστασης και εξασφαλίζεται το απαιτούμενο μήκος ορατότητας των 70μ.

Επομένως, με την παρούσα αίτηση ζητείται σχετική έγκριση - βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου, για τον ήδη υλοποιημένο υποβιβασμό του πεζοδρομίου για το συγκεκριμένο ακίνητο.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΔΑΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ.ΕΕΤΕΜ 19003 ΑΡ.ΜΗΤΡ.Τ.Ε.Ε.9451
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 49 Τ. 17778 ΤΑΥΡΟΣ
ΤΗΛ: 210 4819452 ideodomi@otenet.gr
ΑΦΜ: 044781610 Α.Ο.Υ.: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ