

7217
5-4-11

ΟΜΟΦΩΝΟ ΠΟΡΙΣΜΑ αρ. 212 /2019
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
(άρθρο 15 Ν.4013/2011)

Συνήλθε σήμερα, στις 5-4-2019, στην έδρα της, η **Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων** της Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, που συστάθηκε με την υπ'αρ. 1898/16-2-2018 απόφαση συγκρότησης της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων στην Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, απαρτιζόμενη από τον κ. Μιχαήλ Κων. Καλαντζόπουλο, δικηγόρο και Γενικό Γραμματέα του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών ως Πρόεδρό της, κωλυμένου του Προέδρου του Δ.Σ.Α. κ. Δημητρίου Βερβεσού, τον κ. Αθανάσιο Τσαγγάρη, ως κοινό εκπρόσωπο των επαγγελματιών και επιστημονικών φορέων (συγκεκριμένα εκπρόσωπο του Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών) και την κ. Μαριλένα Μητροπούλου, δικηγόρο της ΠΟΜΙΔΑ ως εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ.), για να εξετάσει την από 22/2/2019 αναφορά του μισθωτή Κ. του Ι (με Α.Δ.Τ.), ο οποίος παρέστη αυτοπροσώπως, κατά τον εκμισθωτή που είναι ο ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ (Ν.Π.Δ.Δ. με Α.Φ.Μ. , Δ.Ο.Υ. Μοσχάτου), ο οποίος παρέστη δια της κας. Καραβία Βασιλικής (Α.Δ.Τ.), Αντιδημάρχου, δυνάμει της υπ'αρ. 137/2017 Απόφασης Δημάρχου του δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και αφορά το εξής **ΜΙΣΘΙΟ** : Δημότικό κυλικείο, επιφάνειας 13,80 τ.μ. που βρίσκεται μέσα στο Κλειστό Γυμναστήριο Μοσχάτου επί της οδού Μιαούλη, με χρήση ως αναγκαστήριο .

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΑΠΟ: 7-3-2014

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η αναφορά αυτή είναι τυπικά παραδεκτή, καθώς κατά την υποβολή της είχε παρέλθει διστία από την έναρξη της μίσθωσης ή την τελευταία οικειοθελή ή δικαστική αναπροσαρμογή του μισθώματος ή από προηγούμενη αναφορά του ιδίου μέρους ή από την τελευταία προσφυγή στη διαμεσολάβηση του Ν.3898/2010(Α'211), είχε δε επίσης προηγηθεί έγγραφη όχληση προς την εκμισθώτρια για αναπροσαρμογή χωρίς ανταπόκριση, και προχώρησε στην κατ' ουσία έρευνά της.

Κατά την ακροαματική διαδικασία, η Επιτροπή εξέτασε την υπόθεση, λαμβάνοντας υπόψη της τις σημερινές οικονομικές συνθήκες, το γεγονός ότι ο μισθωμένος χώρος (γήπεδο) παρμένει κλειστός για μεγάλο χρονικό διάστημα του έτους, τα έγγραφα που προσκομίστηκαν, τους ισχυρισμούς και των δύο πλευρών και μετά από διαλογική συζήτηση προς επίτευξη συμβιβασμού, η οποία δεν είχε αποτέλεσμα, και λαμβάνοντας υπ' όψιν και προηγούμενα κατά καιρούς πορίσματά της, με το παρόν πόρισμά της καταλήγει ομοφώνως στην πρόταση περί τροποποίησης της μισθωτικής σύμβασης και καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος, από το ισχύον ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και οχτώ λεπτών (335,08 €), πλέον του τέλους χαρτοσήμου στο ποσό των εκατόν εξήντα επτά ευρώ (167,00 €) πλέον του τέλους χαρτοσήμου, αμετάβλητο και για δύο χρόνια από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως του μισθωτή για μείωση του μισθώματος ενώπιον της Επιτροπής μας, ήτοι την 22-2--2019. Σε κάθε περίπτωση και αναφορικά με το αίτημα περί αναδρομικής μείωσης, η Επιτροπή, εκ του νόμου, δε δύναται να το αποδεχτεί. Δέον όπως επισημανθεί ότι το υποβληθέν αίτημα μπορεί να γίνει δεκτό από τον Δήμο, λόγω του δικαίου και ευλόγου χαρακτήρα αυτού .

Γίνεται μνεία πως, αν υπάρχουν οφειλόμενα, εκ μέρους του μισθωτή, δέον όπως ληφθεί μέριμνα από τον μισθωτή περί της εξόφλησης σε δόσεις εντός ευλόγου χρόνου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧ. ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ

*Το παρόν πόρισμα/απόφαση
έχει γίνει γνωστό σε όλους
τους μισθωτές*