

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Μοσχάτο 13/2/2019

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΘΕΜΑ: «**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ **»**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η Τεχνική Έκθεση συντάσσεται προκειμένου ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου να προβεί στην ανάθεση σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης και μεταγραφής στο κτηματολόγιο ,του χώρου στάθμευσης (γκαράζ) του ΚΑ.ΠΗ. της Δ. Κοινότητας Ταύρου. Αυτή η ανάθεση απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικής άδειας, και θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6494 του προϋπολογισμού έτους 2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΤΣΙΓΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

3. 

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ Μοσχάτο 13/2/2019

1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
3. **ΘΕΜΑ:«**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ **»**

## Π Ρ Ο Ϋ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ |
| 1 | ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ | ΥΠΗΡΕΣΙΑ | 1 | 282,25 |

ΣΥΝΟΛΟ : 282,25

ΦΠΑ : 67,74

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 349,99

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Μοσχάτο 13/ 2 /2019  Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  ΤΣΙΓΑΡΑ ΣΟΦΙΑ | Μοσχάτο 14/2/2019  Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Μ-Τ  ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ  ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. | Μοσχάτο 14 /2 / 2019  Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Μ-Τ  ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ  ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Μοσχάτο 13/2/2019

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. **ΘΕΜΑ:«**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ **»**

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Οι τεχνικές προδιαγραφές αφορούν στη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης και μεταγραφής στο κτηματολόγιο ,του χώρου στάθμευσης (γκαράζ) του ΚΑ.ΠΗ. της

Δ. Κοινότητας Ταύρου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 349,99 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6494 με τίτλο «ΕΞΟΔΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ».

Το κτίριο του ΚΑ.ΠΗ. βρίσκεται στην οδό Τιμόθεου Ευγενικού 5 στη Δημοτική Κοινότητα Ταύρου.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Μοσχάτο 13/ 2 /2019  Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  ΤΣΙΓΑΡΑ ΣΟΦΙΑ | Μοσχάτο 14 /2 / 2019  Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Μ-Τ  ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ  ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. | Μοσχάτο 14 /2 / 2019  Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Μ-Τ  ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ  ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |



Μοσχάτο 13/2/2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. **ΘΕΜΑ:«**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ **»**
3. **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1o:**

Αντικείμενο συγγραφής:

Η παρούσα συγγραφή αφορά στη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης και μεταγραφής στο κτηματολόγιο ,του χώρου στάθμευσης (γκαράζ) του ΚΑ.ΠΗ. της Δ. Κοινότητας Ταύρου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας.

**Άρθρο 2o:**

Διατάξεις που ισχύουν :

* Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
* Ν.4555/18 (πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ)
* Ν.4412/16 ( [ΦΕΚ Α 14708.08.2016](https://eperifereia.files.wordpress.com/2016/08/cebd_4412_2016.pdf)) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
* Ν. 2503/1997/Α-107 Διοίκησης οργάνωση, στελέχωση περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ
* Ν. 3463/06 Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων.
* Ν. 4013/11 Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.

**Άρθρο 3o:** Χρόνος και τόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας:

Ο απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσιών ορίζεται στο χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) μηνών.

**Άρθρο 4o:**Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του αντισυμβαλλομένου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

Για τον παροχή των παραπάνω υπηρεσιών θ αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 349,99 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

**Άρθρο 5ο:** Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα.

**Άρθρο 6o:**Τρόπος ανάθεσης:

Απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχουσύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

**Άρθρο7ο**: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Μοσχάτο 13 /2/2019  Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  ΤΣΙΓΑΡΑ ΣΟΦΙΑ | Μοσχάτο 14 /2 /2019  Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Μ-Τ  ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ  ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. | Μοσχάτο 14 / 2 / 2019 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Μ-Τ  ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ  ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. **ΘΕΜΑ:«**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ **»**

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ |
| 1 | ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ | ΥΠΗΡΕΣΙΑ | 1 |  |

ΑΘΡΟΙΣΜΑ

ΦΠΑ 24%

ΣΥΝΟΛΟ

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ /ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ