



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

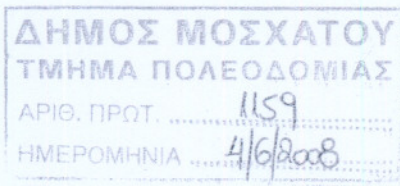
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ..... 03.18.2008

ΑΘΗΝΑ, 21.5.2008

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 21538  
ΣΧΕΤ: 22133/07

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17  
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Ρέλλια  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213 1515180



ΠΡΟΣ: 1) Γκιζελή Αικ.  
Ροδοδάφνης 25  
Άνοιξη Αττικής – 14569  
2) Νίκα Ευγ.  
Διονύσου 22  
Δροσιά Αττικής - 14572  
3) Μαγγίβα Μιλτιάδη  
(πληρεξούσιος δικηγόρος)  
Εμ. Μπενάκη 16 - 10564  
4) Γαϊτάναρους Παν.  
Λομβάρδου 4 – 11473  
ΚΟΙΝ.: 1) Δήμο Μοσχάτου  
Κοραή 36 - 18345  
2) Δ/ση Πολ. Αργυρούπολης  
Αργυρουπόλεως 94-96-16451

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Μοσχάτου, μεταξύ των Ο.Τ. 201, 196, 195, 194, 202, λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση απόφασης ΣΤΕ στην ιδιοκτησία κληρονόμων Νίκα

ΣΧΕΤ: 1) Το με αρ. 678/17/16.5.07 έγγραφο Δ/σης Πολ. Αργυρούπολης  
2) Η με αρ. 1054/00 Απόφ. ΣΤΕ

Μετά το (1) σχετικό με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος του θέματος, σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου η Υπηρεσία μας να επιληφθεί σχετικά θα πρέπει να μας υποβάλετε φάκελο τροποποίησης με πλήρη στοιχεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δηλαδή του άρθρου 3 του Ν. 1923 και της εγκυκλίου 1/61 ήτοι:

-Τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία με τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή.  
-Πρόταση τροποποίησης με σημειωμένες τις καταργούμενες και τις προτεινόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές σε κλίμακα 1:500  
-Υπολογισμός της οφειλόμενης εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 5 του Ν. 3212/03, της οποίας η θέση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια στο τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης και να αφαιρείται από το προτεινόμενο οικοδομήσιμο τμήμα  
-φωτογραφίες του περιβάλλοντα χώρου της ιδιοκτησίας σας, που να φαίνεται η υφιστάμενη κατάσταση

Ο Δήμος Μοσχάτου, προς τον οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να μας γνωρίσει με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Τη Ραγ  
η Κυριακή  
5/6/08



- εάν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου κληρονόμων Νίκα ως κοινόχρηστου.
- εάν υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους φερόμενους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας ΔΟΥ).

Σε θετική περίπτωση, θα πρέπει να μεριμνήσει να εγγραφεί στον δημοτικό προϋπολογισμό, και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή, η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε αρνητική περίπτωση, θα πρέπει να αιτιολογείται η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου (το με αρ. 215/06 πρακτικό ΣΤΕ).

Επίσης ο Δήμος Μοσχάτου παρακαλείται να μας βεβαιώσει ότι η υπόψη ιδιοκτησία δεν έχει αποδοθεί σε κοινή χρήση κατά τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

**Ε.Δ.:**

-Χρ. Αρχείο

-Τμ. Π.Ο.

-Α. Ρέλλια

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝ  
Πρωτ. Τμήμ. Γραμματείας

**Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**