



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 17ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 150
Συνεδρίαση: 24 Μαΐου 2017**

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **24 Μαΐου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **11540** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις 19 Μαΐου 2017. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Δημήτρης Πάλλης.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
2. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
3. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	3. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
4. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	4.ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	6. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	8. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
9. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
10. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	10. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
11. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	11. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΓΑΒΑΛΑ-ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ	
13. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
15. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
16. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
17. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
18. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	
19. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
20. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
22. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

- Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Αριστείδης Κρεμμύδας.
- Μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Κυριαζίδης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα. Αγγελική Ντατσιού και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κος Παναγιώτης Καπλάνης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εισηγείται στο Σώμα να προταθούν για συζήτηση το 4^ο και 5^ο θέμα λόγω της σοβαρότητας τους ως 2^ο και 3^ο και αντίστοιχα το 2^ο και 3^ο θέμα να συζητηθούν ως 4^ο και 5^ο θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** την αλλαγή της σειράς συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η οποία ως προς τα θέματα 2,3,4 και 5 θα έχει ως εξής:

2. Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 7986/11-4-2017 αίτησης-προσφοράς της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη για τη δωρεά στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου δύο όμορων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών της εκτάσεων επί των οδών Ιλισού, Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.
3. Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 7986/11-4-2017 αίτησης-προσφοράς της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη περί απευθείας αγοράς οικοπέδων επί των οδών Ιλισού-Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ 153 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.
4. Λήψη απόφασης για μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 119/14-4-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, που αφορούσε α) την ανάκληση αδειών κενωθέντων (σχολαζόντων) περιπτέρων στα διοικητικά όρια του Δήμου μας και β) την κατάργηση τεσσάρων θέσεων.
5. Λήψη απόφασης για την ανάκληση δικαιώματος άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου του Θ.Π. Νικολοπούλου Γεωργίας.

ΘΕΜΑ 3ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 7986/11-4-2017 αίτησης-προσφοράς της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη για απευθείας αγορά από το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου οικοπέδων της επί των οδών Ιλισού, Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κατόπιν της υπ' αριθ. 7986/11-4-2017 αίτησης – προσφοράς της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη, περί απευθείας αγοράς οικοπέδων επί των οδών Ιλισού - Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Ο Δήμος είχε κινήσει την διαδικασία για την απευθείας αγορά δύο οικοπέδων (πρώην ιδιοκτησία Δημ. Σταματάκη), τα οποία εμπεριέχονται στο χώρο του Ο.Τ. 153, που αρχικά χαρακτηρίστηκε ως χώρος πράσινου και αθλητικών εγκαταστάσεων με την 8377/26-9-94 Απόφαση Δημάρχου (ΦΕΚ 1065 Δ'/13-10-94) και τη σχετική 109/94 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 174 Δ'/15-3-99) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου. Τα εν λόγω οικοπέδα συνολικού εμβαδού 739,01 τ.μ. βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου συνολικού εμβαδού 746,07 τ.μ., ρυμοτομούνται για τη δημιουργία Κ.Χ. (δρόμου) και τμήματα αυτών συνολικής επιφάνειας 556,19 τ.μ. απομένουν εντός του Ο.Τ. 153.

Με την υπ' αριθ. 13/29-1-2013 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Μοσχάτου – Ταύρου είχε αποδεχθεί την υπ' αριθ. πρωτ. 9214/6-4-2012 αίτηση – προσφορά Δημ. Σταματάκη για απευθείας αγορά των οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 τ.μ., που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου ιδιοκτησίας Δημητρίου Κων. Σταματάκη, ήτοι : α) μίας οικοπεδικής έκτασης υπό στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ν-Π-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 499,99 τ.μ. επί των οδών Ιλισού και Άνδρου και β) μίας οικοπεδικής έκτασης υπό στοιχεία (Β-Γ-Φ-Χ-Β) επιφάνειας 56,70 τ.μ. επί της οδού Μακεδονίας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μάιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής τους στο συνολικό ποσό των 480.000,00 €.

Η κ. Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη (κληρονόμος Δημητρίου Σταματάκη), με την υπ' αριθ. 7986/11-4-2017 αίτηση – προσφορά της, προσφέρει τα ανωτέρω ακίνητα για αγορά από το Δήμο στην ίδια τιμή των 480.000 € και προσφέρει δωρεάν στο Δήμο τη ρυμοτομούμενη (για δημιουργία δρόμου) οικοπεδική έκταση.

Επειδή παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα από τη λήψη της 13/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία δεν υλοποιήθηκε λόγω θανάτου του πρώην ιδιοκτήτη Δημητρίου Σταματάκη, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην διαδικασία για την απευθείας αγορά των εν λόγω ρυμοτομούμενων ακινήτων ιδιοκτησίας Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη, που βρίσκονται επί των οδών Ιλισού, Άνδρου & Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153 της Δημ. Ενότητας Μοσχάτου, ανέθεσε σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή από το Υπουργείο Οικονομικών της σύνταξης νέας έκθεσης εκτίμησης των ανωτέρω ακινήτων.

Σύμφωνα με τη νέα έκθεση εκτίμησης των ακινήτων που συντάχθηκε με ημερομηνία εκτίμησης 23-1-2017, από τον Πολυχρονόπουλο Βασίλειο, Πολιτικό Μηχανικό, Μέλος Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών Υπουργείου Οικονομικών (Α.Μ. 6), η αξία των δύο οικοπέδων (οικοπεδικών εκτάσεων) συνολικής επιφάνειας 556,19 τ.μ., που εμπεριέχονται στο Ο.Τ. 153 και έχουν χαρακτηριστεί ως χώρος πράσινου και αθλητικών εγκαταστάσεων με την 8377/26-9-94 Απόφαση Δημάρχου (ΦΕΚ 1065 Δ'/13-10-94) και τη σχετική 109/94 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 174 Δ'/15-3-99) ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 342.057 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας υποβάλουμε πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (με ημερομηνία Ιανουάριος 2017) σε κλ. 1:200, για την απευθείας αγορά των οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 τ.μ., που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου ιδιοκτησίας Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη, ήτοι : α) μίας οικοπεδικής έκτασης υπό στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ν-Π-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 499,99 τ.μ. επί των οδών Ιλισού και Άνδρου και β) μίας οικοπεδικής έκτασης υπό στοιχεία (Β-Γ-Φ-Χ-Β) επιφάνειας 56,70 τ.μ. επί της οδού Μακεδονίας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης μετά από την προβλεπόμενη από το νόμο γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου.

Η Προϊστάμενη του Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών
Τσιώλη Αμαλία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Μαρία Γιαννικουρή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Σάββας Ιωάννης

Ακολουθεί γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

A. – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η κ. Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη, με την υπ' αριθ. πρωτ. 7986/11-4-2017 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου) αίτηση-προσφορά της προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, δηλώνει ότι επιθυμεί την απευθείας προς αυτόν μεταβίβαση με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής δύο όμορων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων, ιδιοκτησίας της, που βρίσκονται επί των οδών Ιλισού, Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και οι οποίες αποτελούν τμήμα του χώρου που έχει δεσμευτεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων. Οι όμορες αυτές οικοπεδικές εκτάσεις, όπως αποτυπώνονται σε κλίμακα 1:200 στο από Ιανουάριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, έχουν συνολικό εμβαδόν 556,19 μ² και ειδικότερα α) η πρώτη οικοπεδική έκταση επί των οδών Ιλισού και Άνδρου, όπως αποτυπώνεται υπό στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ν-Π-Λ-Μ-Γ στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν 499,49 μ² και β) η δεύτερη οικοπεδική έκταση επί της οδού Μακεδονίας, όπως αποτυπώνεται υπό στοιχεία Β-Γ-Φ-Χ-Β στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν 56,70 μ². Για την απευθείας αυτή μεταβίβαση στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου η αιτούσα ζητεί να καθορισθεί συμβιβαστικά το τίμημα της αγοραπωλησίας των παραπάνω οικοπεδικών εκτάσεων, όπως αυτές αποτυπώνονται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και για τις οποίες δεν έχει καθορισθεί δικαστικά οποιαδήποτε αποζημίωση μέχρι σήμερα, στο συνολικό ποσό των 480.000,00 ευρώ ή 863,01 ευρώ ανά μ² (480.000 € : 556,19 μ²).

2. Σημειώνεται ότι η Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη, με την αυτή ως άνω αίτησή της, προσφέρει **δωρεάν** στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση των δύο παραπάνω δεσμευμένων ιδιοκτησιών της με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, και δύο όμορες ρυμοτομούμενες για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) οικοπεδικές της εκτάσεις. Οι εκτάσεις αυτές, όπως αποτυπώνονται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, έχουν συνολικό εμβαδόν 189,88 μ² και ειδικότερα α) η πρώτη οικοπεδική έκταση επί των οδών Ιλισού και Άνδρου υπό στοιχεία Ν-Ξ-Ο-Π-Ν έχει εμβαδόν 175,45 μ² και β) η δεύτερη οικοπεδική έκταση επί της οδού Άνδρου υπό στοιχεία Ε-Ε'-Ν'-Ν-Ε έχει εμβαδόν 14,43 μ². Η αντικειμενική αξία των άνω δωρούμενων οικοπεδικών εκτάσεων, όπως αυτή προκύπτει από το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Αρτέμιδα Π. Μυλωνά από 15-5-2017 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας τους, ανέρχεται στο συνολικό πόσο των 125.995,25 ευρώ ή 663,55 ευρώ ανά μ² (125.995,25 € : 189,88 μ²).

B. – ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Σχετικά με την παραπάνω αίτηση-προσφορά για τη μεταβίβαση στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου των δύο παραπάνω δεσμευμένων ιδιοκτησιών με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, αφού έλαβα υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 191 παρ. 1, 186 παρ. 5 και 6, 211 παρ. 1 και 212 παρ. 1 και 12 ν. 3463/2006, 2 παρ. 1 και 29 παρ. 9 ν. 2882/2001, 152 παρ. 1 και 6, 153 παρ. 1 και 154 παρ. 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ/γμα της 14/27.7.1999), 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998, παρ. Γ' ν. 4152/2013 και 72 παρ. 1 στοιχ. ιδ' και 2 ν. 3852/2010, έχω την τιμή να εκθέσω προς το Συμβούλιό σας, ως προς το νομικό μέρος της υπόθεσης, τα εξής:

1. Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), στο άρθρο 191 παρ. 1, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008 (ΦΕΚ Α' 263), ορίζει ότι: «Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών [ήδη από 9.5.2013, σύμφωνα με την παρ. Γ' του ν. 4152/2013 – ΦΕΚ Α' 107, από πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών] ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφασή του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΚΔΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου» και στο άρθρο 186 παρ. 6 ότι: «Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων (...), εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών [ήδη από πιστοποιημένους εκτιμητές κατά τα ανωτέρω], στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις» (20.000.000 δρχ. και ήδη 58.694,06 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998). Περαιτέρω, ο ίδιος ως άνω Κώδικας, στο μεν άρθρο 211 ορίζει ότι: «1. Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ... : α) ..., β) ..., γ) ..., δ) για τη δημιουργία ή την επέκταση πλατειών, κήπων, αλσών, δενδροστοιχιών, αθλητικών γηπέδων και άλλων κοινόχρηστων χώρων, με επιφύλαξη των διατάξεων που ρυθμίζουν την κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως, (...)», στο δε άρθρο 212 ότι: «1. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ..., γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, 12. Οι διατάξεις που κάθε φορά ισχύουν για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις του Δημοσίου εφαρμόζονται και στις απαλλοτριώσεις ..., υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις διατάξεις του παρόντος». Τέλος, ο ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ Α' 17/6.2.2001) ορίζει, στο άρθρο 29, ότι: «1. (...). 9. Οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που επιβάλλονται : α) για την εφαρμογή σχεδίων πόλεων και την ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) υπέρ Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, γ) (...) κηρύσσονται σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις που ισχύουν για τις απαλλοτριώσεις αυτές. Για τα μη ρυθμιζόμενα από τις παραπάνω ειδικές διατάξεις ζητήματα εφαρμόζονται συμπληρωματικώς οι διατάξεις του παρόντος κώδικα», ενώ, στο άρθρο 2, ότι: «1. Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ή, κατά περίπτωση, ο αρμόδιος εκ του σκοπού της

απαλλοτρίωσης Υπουργός δύναται, αντί της κατά το άρθρο 1 αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου, να προβαίνει στην απευθείας εξαγορά του ακινήτου. Η εξαγορά αυτή δύναται να γίνει και μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, πάντως όμως μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης. (...)».

2. Ο Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ/γμα της 14/27.7.1999, ΦΕΚ Δ' 580, με το άρθρο μόνο του οποίου κωδικοποιήθηκαν σε ενιαίο κείμενο διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας), προκειμένου για σχεδιασμό πόλεων κατά το ν.δ/γμα της 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ Α' 228) [Μέρος ΙΙ κεφάλαιο Ζ' του Κώδικα] ορίζει στο άρθρο 152 ότι: «1. (η οποία αποδίδει την παρ. 1 του άρθρου 1 του ανωτέρω από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος) Το σχέδιο πόλης ... πρέπει να εξασφαλίζει την ικανοποίηση των προβλεπόμενων αναγκών του οικισμού και να συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους που απαιτούνται από τους κανόνες της υγιεινής, της ασφάλειας, της οικονομίας και της αισθητικής. 2. ... 6. (που αποδίδει την παρ. 1 του άρθρου 70 του προαναφερθέντος από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος). Ως σχέδια πόλεων ... νοούνται όχι μόνο τα αρχικώς εγκρινόμενα νέα σχέδια, αλλά και κάθε μεταγενέστερη τροποποίησή τους» και στην παρ. 1 του άρθρου 153 (με την οποία αποδίδεται η παρ. 1 του άρθρου 2 του από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος) ότι: «Τα ... σχέδια καθορίζουν ανάλογα με τις προβλεπόμενες ανάγκες εκτός των άλλων: α) τις οδούς και πλατείες, ... και γενικά τους κοινόχρηστους χώρους που είναι αναγκαίοι για κοινωφελείς σκοπούς, β) ...». Περαιτέρω, ο ίδιος ως άνω Κώδικας ορίζει στο άρθρο 154, το οποίο αποδίδει, μεταξύ άλλων, το άρθρο 3 του προαναφερθέντος ν.δ/τος της 17.7/16.8.1923, τα εξής: «1. ... 2. Τα (...) σχέδια πόλεων (...) εγκρίνονται με π.δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή με άλλη πράξη της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής μετά προηγούμενη γνωμοδότηση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και του ΣΧΟΠ. Η γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ να απορρίπτει ή και να τροποποιεί τα σχέδια που προτείνονται από τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια. 3. Κάθε φορά που ζητείται γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την έγκριση κλπ. σχεδίου πρέπει αυτή να εκδίδεται και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή σε προθεσμία που ορίζεται κάθε φορά από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Κώδικα (...) ή από άλλη ειδική διάταξη. (...) Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή μπορεί μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ να προβαίνει στην έγκριση κλπ. του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (...) 4. (...)».

3. Από το συνδυασμό των παρατεθεισών στις προηγούμενες δύο σκέψεις διατάξεων προκύπτουν τα εξής: Για τον καθορισμό ακινήτων ως κοινόχρηστων χώρων, ο οποίος ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αυτών (βλ. ΣτΕ 270, 603-604/2008), απαιτείται η τήρηση της προβλεπόμενης από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασίας της έγκρισης ή της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό, ο οικείος Ο.Τ.Α. έχει μόνο γνωμοδοτική αρμοδιότητα και δεν δύναται, παρακάμπτοντας την προβλεπόμενη από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασία, να επιδιώξει τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων με την έκδοση από τα δικά του όργανα απόφασης κατά τη διαδικασία κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που προβλέπεται από τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (πρβλ. ΣτΕ 3/2002, 3661/2005 Ολομ., 952/2008, 3071/2009 κ.ά.). Η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του ως άνω Κώδικα αρμοδιότητα του πρωτοβαθμίου Ο.Τ.Α. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σκοπό τη δημιουργία ή την επέκταση πλατειών, κήπων, αλσών, δενδροστοιχιών, αθλητικών γηπέδων και άλλων κοινόχρηστων χώρων αφορά στο τελικό στάδιο υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή της εφαρμογής του (ΣτΕ 3262/2009), έχει δε ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μετάθεσης της κυριότητας του ρυμοτομούμενου ακινήτου (όλου ή τμήματος αυτού) από τον ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση εκ μέρους του τελευταίου της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας δικαιολογούντος την απαλλοτρίωση (ΣτΕ 2012/2001, 1002/2002, 2010, 3146/2005, 287/2007, 1413, 2368/2009). Η διαδικασία αυτή παρέχεται ως δυνατότητα, ιδίως, στις περιπτώσεις εκείνες, κατά τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί η συναίνεση του κυρίου του προς απόκτηση ακινήτου. Εξάλλου, δεν αποκλείεται η μετάσταση της κυριότητας επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτων να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου (ΣτΕ Ολομ. 1664/2009), ήτοι με απευθείας αγορά αυτών, σύμφωνα με τα άρθρα 191 και 186 του Κ.Δ.Κ. (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση. Αναγκαία προϋπόθεση συνιστά η προηγούμενη λήψη ειδικά αιτιολογημένης απόφασης από το οικείο δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση της προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας αγοράς με την ταυτόχρονη διατύπωση κρίσης περί της καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, η οποία πρέπει να συγκεντρώνει, κατά περίπτωση, είτε την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, όταν απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένο κατά τα ανωτέρω εκτιμητή λόγω υπέρβασης του ποσού των 58.694,06 ευρώ, ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, είτε αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του, όταν η αγοραία αξία εκτιμάται από την τριμελή επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του Κ.Δ.Κ. (πρβλ. Ελ.Συν. Πράξεις VII Τμήματος 14, 15/2006, 118/2011, 172/2011).

Γ. – Περαιτέρω, από τα στοιχεία του φακέλου της υπό κρίση υπόθεσης προκύπτει ότι:

α. Η αγοραία αξία των παραπάνω δύο όμορων δεσμευμένων οικοπεδικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 556,19 μ² (499,49 μ² + 56,70 μ²), εκτιμήθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή (πολιτικό μηχανικό) Βασίλειο Πολυχρονόπουλο (με Α.Μ. 6 του Υπουργείου Οικονομικών), καθόσον η αξία αυτών υπερβαίνει το προβλεπόμενο από το νόμο ποσό των 58.694,06 ευρώ (άρθρο 23 παρ. 2 ν. 2873/2000). Με βάση την από 5-2-2017 έκθεση εκτίμησης του ανωτέρω πιστοποιημένου εκτιμητή, η αγοραία αξία των εν λόγω εκτιμώμενων δύο όμορων δεσμευμένων οικοπεδικών εκτάσεων ανερχόταν την 23-1-2017 (κρίσιμος χρόνος) στο συνολικό ποσό των **342.057,00 ευρώ** ή 615,00 ευρώ ανά μ² (342.057,00 € : 556,19 μ²).

β. Η αντικειμενική αξία των αυτών ως άνω οικοπεδικών εκτάσεων, όπως αυτή προκύπτει από τα θεωρημένα από τη Συμ/φο Αθηνών Αρτέμιδα Π. Μυλωνά από 15-5-2017 φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας τους, ανερχόταν την 15-5-2017 (κρίσιμος χρόνος) στο συνολικό ποσό των **366.274,06 ευρώ** ή 658,54 ευρώ ανά μ² (366.274,06 € : 556,19 μ²).

Δ. – Τέλος, στον συγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, οικονομικού έτους 2017, έχει εγγραφεί πίστωση με Κ.Α. 70.7112.0003, ποσού 280.000,00 €, για την αγορά των εν λόγω ακινήτων (οικοπεδικών εκτάσεων), όπως τούτο προκύπτει από την από 15-5-2017 βεβαίωση της Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου. Από

τη βεβαίωση αυτή προκύπτει ακόμη ότι α) οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθεί η ως άνω δαπάνη θα είναι 129.960,80 € από το αδιάθετο εισπραχθέν ποσό του τέλους κτήσης (Κ.Α.Ε. 5113) και 150.039,20 € από ίδιους πόρους του Δήμου και β) οποιαδήποτε επιπλέον δαπάνη προκύψει για την αγορά των εν λόγω οικοπεδικών εκτάσεων θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2018 και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.

Ε. – Ενόψει των προεκτεθέντων, **έχω τη γνώμη**, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου μπορεί να αποφασίσει την αγορά από την Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη των παραπάνω δύο όμορων δεσμευμένων (ρυμοτομούμενων) οικοπεδικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 556,19 μ² (499,49 μ² + 56,70 μ²), όπως αποτυπώνονται σε κλίμακα 1:200 στο από Ιανουάριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, αφού γι' αυτά δεν έχει καθορισθεί μέχρι σήμερα οποιαδήποτε αποζημίωση με δικαστική απόφαση, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής τους, εφόσον είναι εφικτός, μέχρι του ύψους όμως της εκτιμηθείσας από τον πιστοποιημένο εκτιμητή συνολικής αξίας αυτών (ΕΣ Τμ. VII Πράξη 16/2010 και 247/ 2007), απευθείας με απόφασή του, η οποία θα ληφθεί με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του και εφόσον με την απόφαση αυτή αφενός διαπιστώνεται η προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και αφετέρου κριθεί ότι τα ακίνητα αυτά είναι τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού (άρθρο 191 σε συνδυασμό με το άρθρο 186 ν. 3463/2006). Ειδικότερα, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου θα πρέπει να αποφαινεται ότι τα πιο πάνω ρυμοτομούμενα ακίνητα αποτελούν τα μόνα κατάλληλα ακίνητα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού και η ωφέλεια του Δήμου από την αγορά τους θα είναι προφανής, διότι α) θα υλοποιηθεί το πολεοδομικό κριτήριο με τη δημιουργία στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του καθορισμένου από το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο Μοσχάτου κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων, β) θα επιτευχθεί η επαύξηση των κοινόχρηστων οικοπεδικών χώρων στη μικρή και πυκνοδομημένη πόλη του Μοσχάτου και ειδικότερα της συγκεκριμένης πολεοδομικής ενότητας που στερείται επαρκών ακάλυπτων κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι είναι απολύτως αναγκαίοι για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της λόγω της μεγάλης οικιστικής της επιβάρυνσης (ανοικοδόμηση, αύξηση πληθυσμού κ.λπ.) [πρβλ. ΣτΕ 2858/2001] και γ) θα αποτραπεί μεγαλύτερη οικιστική επιβάρυνση της περιοχής με την οικοδόμηση των παραπάνω ακινήτων.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος του Δήμου
Ηλίας Ν. Μπιζάνης

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα εν γένει τα υποβληθέντα στοιχεία και ιδίως την υπ' αριθ. πρωτ. 7986/11-4-2017 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου) αίτηση–προσφορά της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη, την από 20-4-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου, την από 15-5-2017 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την από 16-5-2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Ηλία Μπιζάνη, την από 5-2-2017 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή (πολιτικού μηχανικού) Βασίλειου Πολυχρονόπουλου, το από Ιανουάριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, τις ισχύουσες και αναφερόμενες στην άνω γνωμοδότηση διατάξεις και τη σύμφωνη γνώμη της αιτούσας και ιδιοκτήτριας των άνω πωλούμενων όμορων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων μετά την παραπάνω αντιπρόταση του κ. Δημάρχου Μοσχάτου–Ταύρου ως προς το τίμημα για την πώληση αυτών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την απευθείας αγορά από το Δήμο Μοσχάτου–Ταύρου δύο όμορων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 μ², ιδιοκτησίας Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη, που βρίσκονται επί των οδών Ιλισού, Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και οι οποίες αποτελούν τμήμα του χώρου που έχει δεσμευτεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων και ειδικότερα α) μίας οικοπεδικής έκτασης 499,49 μ² επί των οδών Ιλισού και Άνδρου και β) μίας οικοπεδικής έκτασης 56,70 μ² επί της οδού Μακεδονίας, όπως αυτές αποτυπώνονται σε κλίμακα 1:200 στο από Ιανουάριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου η μεν πρώτη με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Γ–Δ–Ε–Ν–Π–Λ–Μ–Γ η δε δεύτερη με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β–Γ–Φ–Χ–Β, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής τους. Και τούτο διότι οι οικοπεδικές αυτές εκτάσεις, για τις οποίες δεν έχει καθορισθεί μέχρι σήμερα οποιαδήποτε αποζημίωση με δικαστική απόφαση, αποτελούν τα μόνα κατάλληλα ακίνητα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού και η ωφέλεια του Δήμου από την αγορά τους είναι προφανής (άρθρο 191 σε συνδυασμό με το άρθρο 186 ν. 3463/2006), αφού αδιαμφισβήτητα α) θα υλοποιηθεί το πολεοδομικό κριτήριο με τη δημιουργία στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του καθορισμένου από το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο Μοσχάτου κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της περιοχής αυτής, β) θα επιτευχθεί η επαύξηση των κοινόχρηστων οικοπεδικών χώρων στη μικρή και πυκνοδομημένη πόλη του Μοσχάτου και ειδικότερα της συγκεκριμένης πολεοδομικής ενότητας που στερείται επαρκών ακάλυπτων κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι είναι απολύτως αναγκαίοι για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της λόγω της μεγάλης οικιστικής της επιβάρυνσης (ανοικοδόμηση, αύξηση πληθυσμού κ.λπ.) και γ) θα αποτραπεί μεγαλύτερη οικιστική επιβάρυνση της περιοχής με την οικοδόμηση των παραπάνω ακινήτων.

2. Αποδέχεται, με τη συναίνεση και αποδοχή της αιτούσας και ιδιοκτήτριας των άνω ακινήτων (οικοπεδικών εκτάσεων) Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη, το συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής αγοράς αυτών από το Δήμο Μοσχάτου–Ταύρου, δηλαδή δύο όμορων οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 μ² (499,49 μ² + 56,70 μ²), στο ποσό των **εξακοσίων (600,00) ευρώ**

ανά μ² (και για τα δύο ακίνητα) και συνολικά στο ποσό των **τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων επτακοσίων δεκατεσσάρων (333.714,00) ευρώ** (556,19 μ² X 600,00 €). Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από το Δήμο Μοσχάτου–Ταύρου στην αιτούσα (πωλήτρια) για την αγορά των άνω ακινήτων σε δύο (2) δόσεις ως εξής:

α) Ως πρώτη (1η) δόση θα καταβληθεί το ποσό των **διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (280.000,00) ευρώ**, που θα προέλθει κατά ποσό 129.960,80 ευρώ από το αδιάθετο εισπραχθέν ποσό του τέλους κτήσης (Κ.Α.Ε. 5113) και κατά ποσό 150.039,20 ευρώ από ίδιους πόρους του Δήμου αμέσως μετά την υπογραφή και μεταγραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και την έγκριση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και για το οποίο ποσό των 280.000,00 ευρώ έχει εγγραφεί πίστωση με Κ.Α. 70.7112.0003 στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, φορολογικού έτους 2017 και υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι προηγουμένως η αιτούσα (πωλήτρια) θα προσκομίσει πριν και μετά τη συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης των πιο πάνω ακινήτων στο Δήμο των απαιτούμενων πιστοποιητικών (μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδίκησης) που αφορούν τα εν λόγω ακίνητα, καθώς και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου, συμβολαίου, πιστοποιητικού κ.λπ. της ζητηθεί από το Δήμο. Το ποσό αυτό των 280.000,00 ευρώ θα καταβληθεί από το Δήμο Μοσχάτου–Ταύρου στην αιτούσα (πωλήτρια) μετά την έγκριση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και την προσκόμιση από την αιτούσα (πωλήτρια) στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου τα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του ποσού αυτού. Με την προσκόμιση από την αιτούσα των δικαιολογητικών αυτών, ο Δήμος υποχρεούται, εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών, να καταβάλει το ποσό των 280.000,00 ευρώ, αλλιώς το ποσό αυτό, μετά την παρέλευση της άνω προθεσμίας, καθίσταται έντοκο με το νόμιμο τόκο υπερημερίας που προβλέπεται για τους Ο.Τ.Α.

β) Ως δεύτερη (2η) δόση θα καταβληθεί, από ίδιους πόρους του Δήμου, το ποσό των **πενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων δεκατεσσάρων (53.714,00) ευρώ**, το οποίο θα καταβληθεί μετά την έγκριση του προϋπολογισμού του Δήμου φορολογικού έτους 2018 από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και την ανάληψη της σχετικής δαπάνης αντίστοιχου κωδικού (Κ.Α. 70.7112.0003) και το αργότερο μέχρι 31-03-2018 και υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι προηγουμένως η αιτούσα (πωλήτρια) θα προσκομίσει στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου τα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του ποσού αυτού. Το ποσό αυτό των 53.714,00 ευρώ, εφόσον δεν πληρωθεί από το Δήμο εμπροθέσμως (έως 31-03-2018), θα είναι έντοκο, με το νόμιμο τόκο υπερημερίας που προβλέπεται για τους Ο.Τ.Α., από 1^{ης} Ιουνίου 2018.

3. Η δαπάνη ποσού 333.714,00 ευρώ για την αγορά των εν λόγω ακινήτων, θα βαρύνει, όπως αναφέρεται και παραπάνω, τον Κ.Α. 70.7112.0003 ως εξής: α) για το φορολογικό έτος 2017 ποσό 280.000,00 ευρώ ως πρώτη δόση β) για το φορολογικό έτος 2018 το υπόλοιπο ποσό των 53.714,00 ευρώ ως δεύτερη δόση, η οποία θα καταβληθεί μετά την έγκριση του προϋπολογισμού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και την απαιτούμενη ανάληψη υποχρέωσης του εν λόγω ποσού και ειδικότερα κατά τα παραπάνω αναφερόμενα.

*Υπέρ ψήφισε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Αγγελική Ντατσιού.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 25/5/2017
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ