



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 17ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης:149
Συνεδρίαση: 24 Μαΐου 2017**

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **24 Μαΐου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **11540** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις 19 Μαΐου 2017. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Δημήτρης Πάλλης.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
2. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
3. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	3. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
4. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	4.ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	6. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	8. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
9. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
10. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	10. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
11. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	11. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΓΑΒΑΛΑ-ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ	
13. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
15. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
16. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
17. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
18. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	
19. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
20. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
22. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

- Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Αριστείδης Κρεμμύδας.
- Μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Κυριαζίδης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα. Αγγελική Ντατσιού και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κος Παναγιώτης Καπλάνης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εισηγείται στο Σώμα να προταθούν για συζήτηση το 4^ο και 5^ο θέμα λόγω της σοβαρότητας τους ως 2^ο και 3^ο και αντίστοιχα το 2^ο και 3^ο θέμα να συζητηθούν ως 4^ο και 5^ο θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** την αλλαγή της σειράς συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η οποία ως προς τα θέματα 2,3,4 και 5 θα έχει ως εξής:

2. Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 7986/11-4-2017 αίτησης-προσφοράς της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη για τη δωρεά στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου δύο όμορων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών της εκτάσεων επί των οδών Ιλισού, Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.
3. Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 7986/11-4-2017 αίτησης-προσφοράς της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη περί απευθείας αγοράς οικοπέδων επί των οδών Ιλισού-Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ 153 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.
4. Λήψη απόφασης για μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 119/14-4-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, που αφορούσε α) την ανάκληση αδειών κενωθέντων (σχολαζόντων) περιπτέρων στα διοικητικά όρια του Δήμου μας και β) την κατάργηση τεσσάρων θέσεων.
5. Λήψη απόφασης για την ανάκληση δικαιώματος άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου του Θ.Π. Νικολοπούλου Γεωργίας.

ΘΕΜΑ 2^ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. πρωτ. 7986/11-4-2017 αίτησης-προσφοράς της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη για τη δωρεά στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου δύο όμορων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών της εκτάσεων επί των οδών Ιλισού και Άνδρου στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

Ο κ. Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου το απευθυνόμενο προς αυτό έγγραφο-εισήγηση του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

1. Σας διαβιβάζουμε τη με αριθμ. πρωτ. 7986/11-4-2017 αίτηση της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη, με την οποία προσφέρει **δωρεάν** στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου δύο όμορες ρυμοτομούμενες για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) οικοπεδικές της εκτάσεις εμβαδού 175,55 τ.μ. περίπου, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 επί των οδών Ιλισού και Άνδρου της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου. Οι εκτάσεις αυτές, όπως αποτυπώνονται στο από Ιανουάριος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, έχουν συνολικό εμβαδόν 189,88 μ² και ειδικότερα α) η πρώτη οικοπεδική έκταση επί των οδών Ιλισού και Άνδρου υπό στοιχεία Ν-Ξ-Ο-Π-Ν έχει εμβαδόν 175,45 μ² και β) η δεύτερη οικοπεδική έκταση επί της οδού Άνδρου υπό στοιχεία Ε-Ε'-Ν'-Ν-Ε έχει εμβαδόν 14,43 μ². Η αντικειμενική αξία των άνω δωρούμενων οικοπεδικών εκτάσεων, όπως αυτή προκύπτει από το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Αρτέμιδα Π. Μυλωνά από 15-5-2017 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας τους, ανέρχεται στο συνολικό πόσο των 125.995,25 ευρώ ή 663,55 ευρώ ανά μ² (125.995,25 € : 189,88 μ²).

2. Η κ. Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη, με την αυτή ως άνω αίτησή της, επιθυμεί επίσης να μεταβιβάσει με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου και δύο δεσμευμένες (ρυμοτομούμενες) για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων οικοπεδικές της εκτάσεις, οι οποίες είναι όμορες με τις παραπάνω δωρούμενες οικοπεδικές εκτάσεις.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. η' του ν. 3852/2010 αρμόδιο όργανο για την αποδοχή δωρεάς είναι η Οικονομική Επιτροπή. Στο ίδιο άρθρο όμως στην παρ. 3 ο νόμος αναφέρει ότι: *«Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες των προηγούμενων παραγράφων».*

4. Με βάση τα πιο πάνω και λόγω της πολεοδομικής συνάρτησης των δωρούμενων και πωλούμενων οικοπεδικών εκτάσεων αλλά και του μεγάλου οικονομικού αντικειμένου της δωρεάς, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' άρθρο 72 παρ. 1 περ. η' του ν. 3852/2010, για την αποδοχή ή μη της δωρεάς από το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου των παραπάνω δεσμευμένων (ρυμοτομούμενων) οικοπεδικών εκτάσεων για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου), συνολικού εμβαδού 189,88 μ².

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι, όπως διαλαμβάνεται και στο έγγραφο-εισήγηση του κ. Δημάρχου, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών (άρθρο 72 παρ. 1 περ. η' ν. 3852/2010) αλλά το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την

απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο την αρμοδιότητα αυτή της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 72 παρ. 3 ν. 3852/2010).

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι, σύμφωνα με το έγγραφο αυτό του κ. Δημάρχου, α) η κ. Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7986/11-4-2017 αίτησή της, προσφέρει **δωρεάν** στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου δύο όμορες ρυμοτομούμενες για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) οικοπεδικές της εκτάσεις συνολικού εμβαδού 189,88 μ², που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 επί των οδών Ιλισού και Άνδρου της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, συνολικής αντικειμενικής αξίας 125.995,25 ευρώ, β) η κ. Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη, με την αυτή ως άνω αίτησή της, επιθυμεί επίσης να μεταβιβάσει με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου και δύο δεσμευμένες (ρυμοτομούμενες) για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων οικοπεδικές της εκτάσεις συνολικού εμβαδού 556,19 μ², οι οποίες είναι όμορες με τις παραπάνω δωρούμενες οικοπεδικές εκτάσεις και γ) το οικονομικό αντικείμενο της δωρεάς είναι μεγάλο (125.995,25 ευρώ) και οι δωρούμενες αυτές οικοπεδικές εκτάσεις βρίσκονται σε απόλυτη πολεοδομική συνάρτηση με τις άνω πωλούμενες οικοπεδικές εκτάσεις και επομένως λόγω της σοβαρότητας αλλά και ιδιαιτερότητας του θέματος, η απόφαση για την αποδοχή ή μη της δωρεάς αυτής πρέπει να ληφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

Ο κ. Πρόεδρος, τέλος, καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και με ειδική αιτιολογία, να αποφασίζει αν θα ασκήσει το ίδιο την αρμοδιότητα αυτή της Οικονομικής Επιτροπής για την αποδοχή ή μη της εν λόγω δωρεάς λόγω της σοβαρότητας αλλά και ιδιαιτερότητας του θέματος.

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα εν γένει τα υποβληθέντα στοιχεία και ιδίως την υπ' αριθμ. πρωτ. 7986/11-4-2017 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου) αίτηση της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη, το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Αρτέμιδα Π. Μυλωνά από 15-5-2017 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των δωρούμενων οικοπεδικών εκτάσεων, το από Ιανουάριος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, στο οποίο αποτυπώνονται σε κλίμακα 1:200 οι δωρούμενες οικοπεδικές εκτάσεις, το εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου και τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. η' και παρ. 3 ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Διακρατεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 7986/11-4-2017 αίτηση-προσφορά της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη για τη δωρεά στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου δύο όμορων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών της εκτάσεων επί των οδών Ιλισού και Άνδρου στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, προκειμένου να αποφασίσει το ίδιο για την αποδοχή ή μη της εν λόγω δωρεάς λόγω της σοβαρότητας αλλά και ιδιαιτερότητας του θέματος. Και τούτο διότι α) το οικονομικό αντικείμενο της δωρεάς των δύο όμορων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων είναι μεγάλο ανερχόμενο στο συνολικό ποσό των 125.995,25 ευρώ, σύμφωνα με το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Αρτέμιδα Π. Μυλωνά από 15-5-2017 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας τους και β) οι δωρούμενες αυτές οικοπεδικές εκτάσεις βρίσκονται σε απόλυτη πολεοδομική συνάρτηση ως όμορες με τις άνω πωλούμενες από την ίδια την αιτούσα οικοπεδικές της εκτάσεις, σύμφωνα με το από Ιανουάριος 2017 σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

2. Αποδέχεται τη δωρεά της κ. Ελευθερίας Δημ. Δημαντώνη προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου δύο όμορων ρυμοτομούμενων για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) οικοπεδικών εκτάσεων αυτής, που βρίσκονται επί των οδών Ιλισού και Άνδρου στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, συνολικού εμβαδού 189,88 μ², όπως αυτές αποτυπώνονται στο Ιανουάριο 2017 σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και ειδικότερα α) η πρώτη οικοπεδική έκταση επί των οδών Ιλισού και Άνδρου υπό στοιχεία Ν-Ξ-Ο-Π-Ν έχει εμβαδόν 175,45 μ² και β) η δεύτερη οικοπεδική έκταση επί της οδού Άνδρου υπό στοιχεία Ε-Ε'-Ν'-Ν-Ε έχει εμβαδόν 14,43 μ². Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατάρτιση του δωρητηρίου συμβολαίου είναι η προσκόμιση από τη δωρήτρια των τίτλων ιδιοκτησίας της, καθώς και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου ή πιστοποιητικού της ζητηθεί από τη νομική υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

3. Εκφράζει τις θερμές ευχαριστίες, τόσο του κ. Δημάρχου όσο και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, προς την κ. Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη για αυτή την ιδιαίτερα ευγενική χειρονομία της.

*Υπέρ ψήφισε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Αγγελική Ντατσιού.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 25/5/2017
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο**

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ