



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**& ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ**  
**ΟΔΟΥ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ Δ.Κ.**  
**ΤΑΥΡΟΥ»**

Αρμόδιος  
υπάλληλος : κ. Νικόλαος Πασχαλινός

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(Συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα )

Υποβάλλεται για έγκριση ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ Δ.Κ. ΤΑΥΡΟΥ», που συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. υπογράφηκε από την ανάδοχο Κοινοπραξία χωρίς επιφύλαξη.

Για την μέχρι σήμερα διαδικασία εκτέλεσης του έργου, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

**Α.- ΙΣΤΟΡΙΚΟ –ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Ο Δήμος Μοσχάτου με την υπ' αριθμ. 211/19.07.2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατάρτισε τους όρους Διακήρυξης, για την κατασκευή του έργου με τίτλο : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ Δ.Κ. ΤΑΥΡΟΥ», προϋπολογισμού 189.476,95€ κμ επί πλέον ποσού 39,18€ για αναθεώρηση (πλέον ποσού για ΦΠΑ), σύμφωνα με την 23/2016 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας
2. Η δημοπρασία του έργου διενεργήθηκε στις 05-09-2017 και με την 293/24.10.2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ανάδοχος ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΠΕΤΚΑ Α.Ε., που έδωσε ποσοστό έκπτωσης 44,86% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης της Υπηρεσίας .
3. Μεταξύ του Δημάρχου Μοσχάτου κ. Ανδρέα Ευθυμίου και του κ. Χρήστου Πετρόχειλου, νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 1659/26.01.2018 σύμβαση εργολαβίας, ποσού 131.543,55€ (συμπεριλαμβανομένου ποσού για αναθεώρηση και ποσού ΦΠΑ.

## B.- ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, που συνοδεύουν την μελέτη, το αντικείμενο της εργολαβίας είναι η ανάπλαση της παιδικής χαράς στην οδό Αναξαγόρα στη Δημοτική Κοινότητα του Ταύρου. Συνοπτικά, οι εγκεκριμένες εργασίες που προβλέπονται είναι :

- Ελαστικό δάπεδο ασφαλείας στους χώρους των οργάνων
- Παιχνίδια για παιδιά με κινητικά προβλήματα.
- Είσοδος κοινού με άνοιγμα 2,00μ.
- Ζώνες όδευσης στο εσωτερικό, πλάτους άνω του 1,50μ.
- Κατάλληλο και επαρκή φωτισμό
- Επαρκή αριθμό καθισμάτων για τους συνοδούς
- Βρύση με πόσιμο νερό
- Σημεία σκίασης
- Πρόσβαση για ΑΜΕΑ
- Καλάθια απορριμμάτων
- Ζώνες πρασίνου
- Πληροφοριακή πινακίδα εισόδου

## Γ.- ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει την τακτοποίηση ορισμένων ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν, κατά την κατασκευή αυτού, έχοντας πάντα στόχο την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, και σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών, ήτοι περιλαμβάνει αφενός μείωση ποσοτήτων κάποιων εργασιών και αφετέρου αύξηση ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες είχαν μεν συμπεριληφθεί στην μελέτη του έργου, έχουν όμως απόκλιση από την προμέτρησή της, καθόσον στο υπό εκτέλεση έργο ήταν δύσκολο να προεκτιμηθούν με ακρίβεια όλες οι ποσότητες των εργασιών, (συμπεριλαμβανομένων και εργασιών που έχουν σχέση με αρχαιολογικές ανασκαφές, που προέκυψαν), η εκτέλεση των οποίων ήταν **απαραίτητη για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.**

Σύμφωνα με τον προτεινόμενο Α.Π.Ε, οι ομάδες των εργασιών του προϋπολογισμού, διαμορφώνονται όπως παρακάτω:


- Η ομάδα «Οικοδομικές εργασίες» παρουσιάζει μείωση της δαπάνης των εργασιών της κατά 1.261,69€, και το ποσό αυτό μειώνει ισόποσα το ποσό της σύμβασης.
- Η ομάδα «Ηλεκτρολογικές εργασίες» παρουσιάζει αύξηση της δαπάνης των εργασιών της κατά 1.044,12€, και το ποσό αυτό καλύπτεται από την δαπάνη των απροβλέπτων.
- Η ομάδα «Έργα Πρασίνου» παρουσιάζει μείωση της δαπάνης των εργασιών της κατά 682,54€, και το ποσό αυτό μειώνει ισόποσα το ποσό της σύμβασης.
- Η πρόβλεψη της δαπάνης των απολογιστικών εργασιών παρουσιάζει αύξηση της δαπάνης της κατά 7.023,58 €, αφορά τις εργασίες για την

αρχαιολογική έρευνα – ανασκαφή, που απαιτήθηκε και το ποσό αυτό καλύπτεται από την δαπάνη των προβλέπτων.

- Η **αυξομείωση των ποσοτήτων γίνεται μεταξύ των εργασιών της κάθε ομάδας, χωρίς να γίνεται χρήση των επί ελάσσον δαπανών σε άλλη ομάδα .**

Με τις παραπάνω τακτοποιήσεις ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ Δ.Κ. ΤΑΥΡΟΥ», **κλείνει την δαπάνη του έργου στο ποσό των 122.607,59 €, (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, καθώς και ποσού 21,60€ για αναθεώρηση), αντί αντίστοιχου ποσού σύμβασης 131.543,55€, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 8.935,96€ ως προς το αρχικό συμβατικό αντικείμενο .**

Οι Επιβλέποντες

  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός


  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΙΧΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η Προϊστάμενη

  
ΤΣΙΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Μοσχάτο 13/11 / 2018  
Η Διευθύντρια

Η Διευθύντρια  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης

  
ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός