

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά ακίνητο ευρισκόμενο επί της οδού Χειμάρρας 24 στο Μοσχάτο του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, το οποίο έχει μισθώσει η εταιρεία «Βασ. Καραντζίνης και Ηλ. Σπέντζας Ο.Ε.» από την εταιρία «Χαρ. Ορφανουδάκης και Μιχ. Καψής Ο.Ε.», που είναι και η ιδιοκτήτρια εταιρία του ως άνω ακινήτου.

Για το ως άνω κτίσμα έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 1533/1976 οικοδομική άδεια, που αφορούσε την ανέγερση «*Νέας ισογείου μεθ' υπογείου αποθήκης*». Ακολούθησε η υπ' αρ. 79/2004 οικοδομική άδεια για «*Αλλαγή χρήσης σε κατάστημα και εσωτερικές διαρρυθμίσεις*». Επίσης, για το ως άνω ακίνητο έχει γίνει τακτοποίηση με την η υπ' αρ. 10343583 δήλωση ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017, ενώ τέλος, εκδόθηκε η υπ' αρ. 13/2018 άδεια δόμησης (με αρ. έγκρισης Φ60/2018) από την Υ.ΔΟΜ. Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για «*Συνένωση καταστημάτων, κατασκευή ράμπας στην πρασιά και εσωτερικές διαρρυθμίσεις*».

Με την υπ' αρ. 79/2004 οικοδομική άδεια έχουν εξασφαλιστεί δύο θέσεις στάθμευσης στην πρασιά (μία στο βορειοανατολικό όριο του οικοπέδου, και μία δίπλα στην υφιστάμενη ράμπα αυτοκινήτων προς το υπόγειο). Με την υπ' αρ. 13/2018 άδεια δόμησης τοποθετήθηκε, δε, νέα ράμπα αυτοκινήτων προς το ισόγειο (για τη λειτουργία φανοβαφείου αυτοκινήτων).

Μπροστά από την πρασιά του οικοπέδου υφίσταται πεζοδρόμιο, το οποίο έχει ρείθρο στο βορειοανατολικό τμήμα του ύψους περί τα 17εκ. Ως εκ τούτου, για να είναι εφικτή η άνοδος των αυτοκινήτων, τόσο στην βορειοανατολική θέση στάθμευσης, όσο και στην νέα ράμπα αυτοκινήτων προς το ισόγειο, χρειάζεται να γίνει υποβάθμιση του κρασπέδου του πεζοδρομίου, και να κατασκευαστεί υπό κλίση, ώστε να δύνανται να εισέρχονται ομαλά τα οχήματα από την οδό Χειμάρρας εντός του οικοπέδου (θέση στάθμευσης και ράμπα).

Συγκεκριμένα, αιτείται να εγκριθεί η κατασκευή κεκλιμένου επίπεδου του πεζοδρομίου (απότμηση), σε μήκος περί τα 10,70μ., και σε πλάτος περί τα 2,00μ., με κλίση περίπου 10% (κατά την πλευρά του πλάτους) (βλ. συνημμένη κάτοψη

ισογείου). Η εν λόγω επέμβαση έχει κλίση (κάθετη στην κίνηση των πεζών), κι ως εκ τούτου δεν παρεμποδίζεται η ροή των πεζών και των ΑΜΕΑ στο πεζοδρόμιο.

Αύγουστος 2018

Ο Μηχανικός



ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 68759
ΑΦΜ 046432140 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΓΕΝΟΠΠΟΥ 60 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 210 6518568