



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ  
Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α Π.Ε. Ν. ΤΟΜΕΑ

Ταχ. Διεύθυνση: Καλλιρρόης 144  
Ταχ. Κωδ.: 11 741 Αθήνα  
Πληροφορίες: ΞΙΦΑΡΑΣ  
ΠΑΥΛΟΣ  
Τηλ. 210 9216211

ΑΡΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΑΡΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 45448/2221  
Ημερ. Εισόδου: 1.6.18

Αθήνα 31/05/2018  
Αρ. πρωτ. Οικ. 178/2018  
ΣΧΕΤ. 128, 129, 130/2018

υ. Βλάχου  
1.6.18

Προς: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

1. Σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό 3ης Συνεδρίασης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Νοτίου Τομέα Αθηνών 03/05/2018 και σας επιστρέφουμε το φάκελο θέμα 1ο ημερήσιας διάταξης (Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ.129 της Δημοτικής ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου μετά από άρση ρυμοτομικής δέσμευσης, κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του ν.4315/2014(ΦΕΚ 269 Α/24.12.2014).)

Συνημμένα :

1. Πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης 03/05/2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Νοτίου Τομέα Αθηνών.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ζιφνίης Λαύρος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΙΑΓΓΗΣ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθμός 3**

Σήμερα 03/05/2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.00π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του 2<sup>ου</sup> ορόφου στο κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, επί της οδού Καλλιρρόης 144 Αθήνα, που έχει ορισθεί αρμοδίως ως τόπος συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, μετά την με αρ. 32129/1631/21-07-2017 απόφαση της Ασκούσας Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 58421/3240/18-07-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ. 372/τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ./27-07-2017 και ΑΔΑ: ΨΘΜΩΟΡ1Κ-ΕΣΡ), συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο μετά την υπ' αρ. Πρωτ. Οικ.21/2018/30.01.18 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι :

**1. Λιάγγης Σπυρίδωνας**, κλάδου Π.Ε Μηχανικών (Αρχιτέκτων Μηχανικός) Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως Πρόεδρος.

**2. Γραμματικός Ηλίας**, κλάδου Π.Ε Μηχανικών (Αρχιτέκτων Μηχανικός), υπάλληλος Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αναπληρωματικό μέλος.

**3. Νικολακάκου Βαρβάρα**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Εκπρόσωπος ΤΕΕ, αναπληρωματικό μέλος.

**4. Βολάκος Νικόλαος**, Πολιτικός Μηχανικός εκπρόσωπος ΠΕΔΑ.

Στη συνεδρίαση χρέη Γραμματέα του Συμβουλίου, εκτέλεσε ο Μπουτσικάρης Παναγιώτης, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής του κλάδου Διοικητικού ΔΕ, με βαθμό Γ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τριών (3) μελών και του προέδρου, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να συζητήσουν τα θέματα Ημερήσιας διάταξης ήτοι :

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**1) Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ.129 της Δημοτικής ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου μετά από άρση ρυμοτομικής δέσμευσης, κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του ν.4315/2014(ΦΕΚ 269 Α/24.12.2014).**

**2) Άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση στην ιδιοκτησία Ασημομύτη Ηλία, στο Ο.Τ.Γ 1083Α, Δήμου Αγίου Δημητρίου.**

**3) Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης στο Ο.Τ.Γ 548 του Δήμου Αλίμου, σε φερόμενη ιδιοκτησία ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΕΒΕ, σε συμμόρφωση προς την απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς.**

**4) Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 364 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου σε ιδιοκτησία Γεωργίου Τζανέτου, Αναστάσιου Γκιώνη, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ.198/2007 Απόφασης 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, όπως διορθώθηκε με την 1601/2007 όμοια.**

5) Ένσταση υπ'αρ.241/2012 κας Μερσινία Αργυρώς κατά της με αρ.65/2012 εκθ.αυτοψίας που αφορά ακίνητο επί της οδού Δοιράνης 71 στον Δήμο Καλλιθέας.(εισηγητής:Δήμος Καλλιθέας, Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών).

6) Ένσταση υπ'αρ.3240/2012 κου Φρονιμάκη Κυριάκου κατά της με αρ.2204/2012 εκθ.αυτοψίας που αφορά ακίνητο επί της οδού Κρέμου 12 στον Δήμο Καλλιθέας.(εισηγητής:Δήμος Καλλιθέας, Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών).

#### **ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Ο πρόεδρος εισηγείται να συζητηθεί ως εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα το ακόλουθο :

7) Ένσταση υπ'αρ. 6149/19-12-2014 κας Ελένης Σπίγγου κατά της με αρ.81/24-11-2014 εκθ.αυτοψίας που αφορά ακίνητο επί της οδού Χίου 98 στον Δήμο Γλυφάδας , δεδομένου ότι υπάρχει τακτική δικάσιμος στις 11-05-2018 .  
Επειτα απο ομόφωνη απόφαση συζητείται το θέμα.

#### **1ο ΘΕΜΑ**

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ.129 της Δημοτικής ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου μετά από άρση ρυμοτομικής δέσμευσης, κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του ν.4315/2014(ΦΕΚ 269 Α/24.12.2014).**

Στο συμβούλιο παραβρέθηκαν οι :Κυριάκου Στέλλα με Α.Δ.Τ. ΑΚ-806940 (εκπρόσωπος του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου) ,Καλούδης Σπυρίδων με ΑΜ ΔΣΑ :030771,Τριάντης Κωνσταντίνος με Α.Δ.Τ. ΑΚ-653021, Τριάντη Ελένη με Α.Δ.Τ.ΑΕ-538205 και Τριάντη Αλεξάνδρα με Α.Δ.Τ. ΑΕ-538204.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1.Τα στοιχεία του φακέλου.

2.Τις απόψεις που εξέφρασαν οι παριστάμενοι.

Μετά απο διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα ως η εισήγηση θετικά για :

1.Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται απο τις οδούς Κεφαληνίας ,Καποδιστρίου, Μιαούλη και Ιλισσού, και ειδικότερα στο τμήμα αυτού ,για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ.αριθμ.οικ.11582/186/22-09-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1123Δ/14-10-2005) και εμφανίζεται υπο στοιχεία (Α,Β,Ι,Κ,Λ,Ν,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση,με κατάργηση του χαρακτηρισμού του ως χώρου ανέγερσης "Εθνικού Σταδίου"και τη μετατροπή αυτού :

α)σε κοινόχρηστο χώρο και ειδικότερα σε πεζόδρομους πλάτους 5,00μ.,10,00μ,και 9,00μ.,για τη διάνοιξη των οποίων απαιτείται η σύνταξη σχετικής πράξης αναλογισμού.

β)σε οικοδομήσιμο χώρο υπό στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Δ,Ε,Ζ,Η,Τ1) και

γ)την επιβολή προκηπίου πλάτους 5,00μ στον ως άνω οικοδομήσιμο χώρο, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα .

2.Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο ως άνω οικοδομήσιμο χώρο ,σύμφωνα με αυτούς που ισχύουν στα έναντι οικοδομικά τετράγωνα.



3. Τον καθορισμό χρήσης Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του από 23-02-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/06-03-1987) στο ως άνω οικοδομήσιμο χώρο ,με εξαίρεση τα ξενοδοχεία,τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

4.Την επιστροφή του φακέλου στον οικείο δήμο για την τήρηση των προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιοποίησης της προτεινόμενης απο την υπηρεσία μας τροποποίησης,εντός προθεσμίας 45 ημερών ,προκειμένου να λάβουν γνώση όλοι όσοι επηρεάζονται απο την προτεινόμενη ρύθμιση και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της ως άνω προθεσμίας ή μη υποβολής ενστάσεων κατα της πρότασης αυτής ,την επιστροφή του φακέλου στην υπηρεσία προκειμένου, χωρίς νέα γνωμοδότηση του Συμβουλίου ,να μεριμνήσει για την διαβίβαση του φακέλου της υπόθεσης στο ΥΠ.ΕΝ.,ώστε ,σύμφωνα με το υπ.αριθμ.πρωτ.ΠΕ.ΧΩ.88486/4818/08-11-2017 έγγραφο του Συντονιστή της Α.Δ.Α.(4 σχετικό),να προωθηθεί για έγκριση με Προεδρικό Διάταγμα.

## 2ο ΘΕΜΑ

**Άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση στην ιδιοκτησία Ασημομύτη Ηλία,στο Ο.Τ.Γ 1083Α, Δήμου Αγίου Δημητρίου.**

Στο συμβούλιο παραβρέθηκαν οι :Τζινιέρης Παναγιώτης με Α.Δ.Τ. ΑΑ-111379 (εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου), Κοψιάυτη Μαρία με Α.Δ.Τ. Π-561750 (Απο την Περιφέρεια),Κερμελιώτης Γεώργιος με Α.Δ.Τ. ΑΝ-003953 (Ιδιώτης μηχανικός της Κας Ασημομύτη) και Μελισσάρη Σοφία με Α.Δ.Τ. ΑΝ-003952 (Ιδιώτης μηχανικός της Κας Ασημομύτη) .

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1.Τα στοιχεία του φακέλου.

2. Το υπ'αρ. 127/03-05-2018 έγγραφο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Κάνει δεκτό το με Αριθ.Πρωτ.17542/03-05-2018 αίτημα αναβολής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, (αριθ.εισερχομένου 127/03-05-2018) και το θέμα θα συζητηθεί στην επόμενη Συνεδρίαση.

## 3ο ΘΕΜΑ

**Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης στο Ο.Τ.Γ 548 του Δήμου Αλίμου,σε φερόμενη ιδιοκτησία ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΕΒΕ, σε συμμόρφωση προς την απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς.**

Στο συμβούλιο παραβρέθηκε η Κα Κοτζαμάνη Αιμιλία-Εμανουέλα με Α.Δ.Τ. ΑΗ-018752 ( εκπρόσωπος της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής),

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1.Τα στοιχεία του φακέλου.

2.Τις απόψεις που εξέφρασαν οι παριστάμενοι.

Το Συμβούλιο Αποφασίζει ομόφωνα:

την αναβολή του θέματος προκειμένου να προσκομισθεί ο προϋπολογισμός του Δήμου Αλίμου έτους 2018 στην οποία να εμφανίζεται η εγγραφή του ποσού και ο φερόμενος δικαιούχος.

#### 4ο ΘΕΜΑ

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 364 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άλιμου σε ιδιοκτησία Γεωργίου Τζανέτου, Αναστάσιου Γκιώνη, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 198/2007 Απόφασης 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, όπως διορθώθηκε με την 1601/2007 όμοια.

Στο συμβούλιο παραβρέθηκε η Κα Παπαδημητρίου Αικατερίνη με Α.Δ.Τ. ΑΜ-233419 (Απο την Περιφέρεια Αττικής)

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τα στοιχεία του φακέλου.
2. Τις απόψεις που εξέφρασαν οι παριστάμενοι.

Το Συμβούλιο Αποφασίζει ομόφωνα:  
την αναβολή του θέματος προκειμένου να προσκομισθεί ο προϋπολογισμός του Δήμου Αλίμου έτους 2018 στην οποία να εμφανίζεται η εγγραφή του ποσού και ο φερόμενος δικαιούχος.

#### 5ο ΘΕΜΑ

Ένσταση υπ' αρ. 241/2012 κας Μερσινιά Αργυρώς κατά της με αρ. 65/2012 εκθ. αυτοψίας που αφορά ακίνητο επί της οδού Δοιράνης 71 στον Δήμο Καλλιθέας. (εισηγητής: Δήμος Καλλιθέας, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών).

Στο συμβούλιο παραβρέθηκαν οι : Μερσινιά Αργυρώ με Α.Δ.Τ. Ξ-365873 και Δρίτσα Βασιλική με ΑΜ.Δ.Σ.Π. 002799.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τα στοιχεία του φακέλου.
2. Τις απόψεις που εξέφρασαν οι παριστάμενοι.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Κάνει δεκτή την υπ. αριθ. 241/12 ένσταση της Κας Μερσινιά Αργυρώς κατά της με αρ. πρωτ. 65/2012 εκθ. αυτοψίας που αφορά ακίνητο επί της οδού Δοιράνης 71 στον Δήμο Καλλιθέας δεδομένου ότι τα επίδικα αυθαίρετα έχουν ενταχθεί στον Νόμο 4178/13, με την α/α 3181954 Δήλωση ένταξης στο Νόμο (Οριστική Υπαγωγή)
2. Το παράβολο να επιστραφεί στην ενιστάμενη .
3. Ο φάκελος της υπόθεσης να επιστραφεί στην αρμόδια ΥΔΟΜ για τις ενέργειες της.

#### 6ο ΘΕΜΑ

Ένσταση υπ' αρ. 3240/2012 κου Φρονιμάκη Κυριάκου κατά της με αρ. 2204/2012 εκθ. αυτοψίας που αφορά ακίνητο επί της οδού Κρέμου 12 στον Δήμο Καλλιθέας. (εισηγητής: Δήμος Καλλιθέας, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών).

Στο συμβούλιο παραβρέθηκαν οι :Φρονιμάκης Κυριάκος με Α.Δ.Τ. ΑΕ-120247 και Σταματίου Στεφάνια με Α.Δ.Τ. Χ-011063.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1.Τα στοιχεία του φακέλου.
- 2.Τις απόψεις που εξέφρασαν οι παριστάμενοι.

Το Συμβούλιο Αποφασίζει ομόφωνα:

την αναβολή της λήψης απόφασης και επιστρέφει το φάκελο στην αρμόδια ΥΔΟΜ προκειμένου : να συντάξει εισήγηση για το σύνολο των καταγεγραμμένων αυθαιρέτων στις υπ.αριθ.:26/2011,12/2012,13/2012 εκθέσεις αυτοψίας λαμβάνοντας υπόψιν το ιδιοκτησιακό καθεστώς ,τις ισχύουσες άδειες της πολεοδομίας για το σύνολο των κατασκευών καθώς και να ελεγχθεί η νομιμότητα της ισχύουσας κατάστασης.

#### 7ο ΘΕΜΑ

Ένσταση υπ'αρ. 6149/19-12-2014 κας Ελένης Σπίγγου κατά της με αρ.81/24-11-2014 εκθ.αυτοψίας που αφορά ακίνητο επι της οδού Χίου 98 στον Δήμο Γλυφάδας .

Στο Συμβούλιο παραβρέθηκαν οι:  
Σπίγγος Σπυριδών με Α.Δ.Τ. Σ 191442 .

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- α. τα στοιχεία του φακέλου
- β. την με αριθ. Πρωτ. 6149/19-12-2014 ένσταση της Κας Φιόρης Ελένης Σπίγγου κατά της υπ.αριθ.81/24-11-2014 έκθεσης αυτοψίας της ΥΔΟΜ Δήμου Γλυφάδας

Μετά από διαλογική συζήτηση το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Νοτίου Τομέα Αθηνών και λαμβάνοντας υπ όψη τα παραπάνω:

Το Συμβούλιο Γνωμοδοτεί ομόφωνα:

- 1.Κάνει δεκτή την υπ'αριθ. 6149/19-12-2014 ένσταση της Κας Φιόρης Ελένης Σπίγγου δεδομένου ότι προσκομίστηκαν α) η υπ.αριθ.4861/09-10-2017 Αυτοψία-Ελεγχος της ΥΔΟΜ Δήμου Γλυφάδας για οικοδομή επι της οδού Χίου 98 στη Γλυφάδα σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε η καθαίρεση της αυθαίρετης διάσπαρτης διάστρωσης χαλικιών σε χώρους φύτευσης που καταγράφηκε με την α/α 81/24-11-2014 Εκθεση Αυτοψίας της ΥΔΟΜ και β)η υπ.αριθ.294/23-01-2018 Βεβαίωση της ΥΔΟΜ Γλυφάδας για το ίδιο θέμα.
- 2.Το πράβολο να επιστραφεί στην ενιστάμενη και
- 3.Ο φάκελος να επιστραφεί στην αρμόδια ΥΔΟΜ.

Κατόπιν αυτών, το Συμβούλιο επικύρωσε το Πρακτικό και η Πρόεδρος αυτού έλυσε την συνεδρίαση στις 16:00 .



ΛΗΞΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σταματίου Στεφάνια

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΙΑΓΓΗΣ