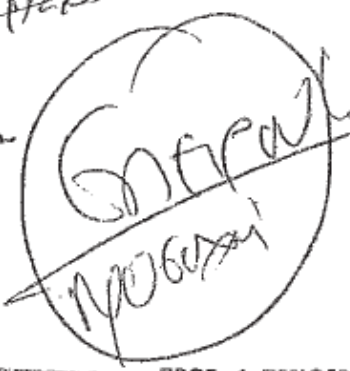


19/7/2018

3



Συνεδρίαση  
Συνεδρίαση  
ΤΥ

Ν. Ψυχικό, 06 - 07 - 2018  
Αρ.Πρωτ.: ΠΕ.ΧΩ.48074/2856  
Σχετ.: ΠΕ.ΧΩ.45448/2721

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')

ΠΡΟΣ: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 1205  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25 ΙΟΥΛ. 2018

2. ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης  
Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου  
Τ.Κ. 18345, ΜΟΣΧΑΤΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Μεσογείων 239  
Ταχ. Κώδικας: 15451, Ν. Ψυχικό  
Πληροφορίες: Β. Βλάχου  
Τηλέφωνο: 210 3725745  
Fax: 210 3725770

18726  
20-4-18

ΚΟΙΝ.: Ως πίνακας κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση φακέλου που αφορά σε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου μετά από άρση ρυμοτομικής δέσμευσης, κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α' / 24.12.2014) και τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοσιοποίησης αυτής».

- Σχετ.: α) Τα υπ'αριθμ. πρωτ. οικ.178/31-05-2018 και οικ.189/06-06-2018 έγγραφα του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας αντίγραφο του Πρακτικού της από 03-05-2018 Συνεδρίασης του εν λόγω Συμβουλίου και η ορθή επανάληψη αυτού αντίστοιχα (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 48774/2856/08-06-2018 και ΠΕ.ΧΩ. 45448/2721/01-06-2018).
- β) Το υπ'αριθμ. πρωτ. οικ. 99/19-04-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών προς την Διεύθυνσή μας, με το οποίο ενημερώθηκε η υπηρεσία μας για το ότι τέθηκε προς συζήτηση η τροποποίηση του θέματος, στη συνεδρίαση της 03-05-2018 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 32444/2004/20-04-2018).
- γ) Το υπ'αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 29508/1839/27-04-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, μετά την από 28-03-2018 αίτηση των κ.κ. Κωνστ/νου Τριάντη κ.λ.π., που κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 29508/1839/11-04-2018, με αναγραφόμενο αποδέκτη το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών).
- δ) Το υπ'αριθμ. πρωτ. 82561/07-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, που κοινοποιήθηκε μεταξύ άλλων και στην υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 40313/2419/16-05-2018).
- ε) Το υπ'αριθμ. πρωτ. 431/13-04-2018 έγγραφο του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου προς το Γραφείο Ν.Σ.Κ. του Υ.Π.ΕΝ. και τη Νομική Υπηρεσία του ως άνω δήμου, που κοινοποιήθηκε στη Δ.ΠΟΛ.Σ. του Υ.Π.ΕΝ., τη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και την υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 35180/2163/30-04-2018).
- στ) Το υπ'αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 4597/271/02-04-2018 έγγραφό μας προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών και το Γραφείο Ν.Σ.Κ. του Υ.Π.ΕΝ., με κοινοποίηση στη Δ.ΠΟΛ.Σ. του Υ.Π.ΕΝ., τη Δ/ση Χωρ. Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και τον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου.
- ζ) Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/16547/699/20-03-2018 εγκύκλιος (ΑΔΑ 687Ξ4653Π8-ΥΞΑ), με θέμα "Πολεοδομικές Ρυθμίσεις επί Βασικού Οδικού Δικτύου μετά την έκδοση της υπ'αρ.3377/2015 απόφασης ΣτΕ".
- η) Το υπ'αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 10852/5981/2017/01-03-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, με το οποίο διαβιβάστηκε ταυτόριθμη εισήγηση της υπηρεσίας μας επί του θέματος του παρόντος.

Τ.Υ. 48004  
23/7/18

θ) Η υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. 10852/5981/2017/01-03-2018 εισήγηση της υπηρεσίας μας και το σύνολο της σχετικής αλληλογραφίας που αναφέρεται σε αυτή, μεταξύ των οποίων:

θ<sub>1</sub>) το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.88486/4818/08-11-2017 έγγραφο του Συντονιστή της Α.Δ.Α.

θ<sub>2</sub>) το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.11271/588/24-03-2017 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με αποδέκτες τις Δ/νσεις Πολ. Σχεδιασμού & Τ.Γ. και Τοπ. Εφαρμογών & Γ.Π. του Υ.Π.ΕΝ. κ.ά.

θ<sub>3</sub>) το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.68187/5214/26-10-2016 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με αποδέκτες τις Δ/νσεις Πολ. Σχεδιασμού & Τ.Γ. και Τοπ. Εφαρμογών & Γ.Π. του Υ.Π.ΕΝ. κ.ά.

Με το (α) σχετικό έγγραφο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών επί το 1ου θέματος της 3ης / 03-05-2018 συνεδρίασής του, που αναφέρεται στο θέμα του παρόντος, κατόπιν του (η) σχετικού εγγράφου και της (θ) σχετικής εισήγησης της υπηρεσίας μας.

Μετά τη (ζ) σχετική εγκύκλιο του Υ.Π.ΕΝ., βάσει της οποίας η υπηρεσία μας δεν θα ήταν πλέον δυνατό να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με το θέμα, δεδομένου ότι για την έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε Ο.Τ. επί Βασικού Οδικού Δικτύου απαιτείται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, ο φάκελος πρότασης τροποποίησης του θέματος και τα αιτήματα των φερόμενων ιδιοκτητών κατά τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 32 του ΝΟΚ, ως ισχύει (που αρχικά είχαν υποβληθεί στον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου), διαβιβάζονται στη Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία παρακαλείται για τις δικές της ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και της προαναφερόμενης εγκυκλίου του Υ.Π.ΕΝ., συσχετίζοντας την υπόθεση του θέματος με τη σχετική αλληλογραφία που αφορά σε εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις [βλ.(γ), (δ), (ε) και (στ) σχετικά].

Λαμβάνοντας δε υπόψη τη σχετική γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου και την παρ.Α1 του άρθρου 9 του Π.Δ. 135/10 (ΦΕΚ 228/Α/27-12-10), σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στη (ζ) σχετική εγκύκλιο και την προγενέστερη αλληλογραφία της υπηρεσίας μας μετά την υπ' αριθμ. 3377/2015 απόφαση του ΣτΕ, αναφορικά με την άσκηση των αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, κρίνεται σκόπιμη, για λόγους χρηστής διοίκησης και χρόνου:

- α) η αποστολή στον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου αντιγράφων του (α) σχετικού εγγράφου του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών και των συνημμένων αυτού «για την τήρηση των προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιοποίησης της προτεινόμενης από την υπηρεσία μας τροποποίησης εντός προθεσμίας 45 ημερών, προκειμένου να λάβουν γνώση όλοι όσοι επηρεάζονται από την προτεινόμενη ρύθμιση ...», σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου
- β) η διαβίβαση, εκ μέρους του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, όλων των σχετικών επί της διαδικασίας δημοσιοποίησης στοιχείων, προς τη Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου εκείνη να μεριμνήσει αναλόγως για την πορεία του φακέλου, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην ως άνω γνωμοδότηση σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της εν λόγω προθεσμίας ή μη υποβολής ενστάσεων, συνεκτιμώντας ότι, το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 88486/4818/08-11-2017 έγγραφο του Συντονιστή της Α.Δ.Α., [(θ<sub>1</sub>) σχετικό] είχε εκδοθεί πριν την ισχύ της ως άνω (ζ) σχετικής εγκυκλίου του Υ.Π.ΕΝ.

Στους ενδιαφερομένους, που κοινοποιείται το παρόν, διευκρινίζεται ότι, έως την έκδοση της (ζ) σχετικής εγκυκλίου του Υ.Π.ΕΝ., οι ενέργειες της υπηρεσίας μας, απέρρεαν από τις αρμοδιότητες που αποδόθηκαν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση με την ισχύ των διατάξεων της παρ.ΙΙ περ.19 του άρθρου 280 του ν.3852/2010 (Α'87) σε συνδυασμό με την ισχύ της παρ. 1 του άρθρου 31 του ΝΟΚ, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του ν.4280/2014 (Α'159), σύμφωνα με το οποίο από την έκδοση του

προβλεπόμενου προεδρικού διατάγματος "εξαιρούνται οι πολεοδομικές αναπτύξεις που ρυθμίζονται από ειδικό νομοθετικό πλαίσιο ..., καθώς και οι πολεοδομικές ρυθμίσεις - τροποποιήσεις οι οποίες εγκρίνονται βάσει των διατάξεων των παραγράφων ...II.19 του άρθρου 280 του ν.3852/2010 (Α'87) που εξακολουθούν να ισχύουν".

**Συνημμένα προς την Περιφέρεια Αττικής:**

1. Το σύνολο των στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης, συμπεριλαμβανομένων των (β), (γ), (η) και (θ) σχετικών εγγράφων και:
  - α. του από 01-09-2015 αιτήματος κ.κ. Κωνστ/νου Τριάντη κ.λ.π., προς τον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου (αρ.πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 21863/01-09-2015) και των συνημμένων αυτού.
  - β. του από 28-07-2017 αιτήματος των κ.κ. Ελένης Στέφα κ.λ.π. προς τον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου (αρ.πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 1112/3-8-2017) και των συνημμένων αυτού.
2. Αντίγραφο του (α) σχετικού εγγράφου με τα πρωτότυπα που επισυνάπτονται σε αυτό (πρακτικό, εισήγηση, διάγραμμα).

**Συνημμένα προς τον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου:**

1. Αντίγραφο του (α) σχετικού εγγράφου και των συνημμένων αυτού (πρακτικό, εισήγηση, διάγραμμα).

ATHANASIOS  
S KANAVAS

Digitally signed by  
ATHANASIOS  
KANAVAS  
Date: 2018.07.11  
10:48:57 +03'00'

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Α.  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:**

1. Υ.Π.ΕΝ. Γραφείο Νομικού Συμβούλου, Αμαλιάδος 29 και Έσλυν, Τ.Κ. 11523, ΑΘΗΝΑ
2. Υ.Π.ΕΝ. Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523, ΑΘΗΝΑ
3. Κωνσταντίνο Τριάντη, Κοραή 84, Τ.Κ. 18345, ΜΟΣΧΑΤΟ
4. Ελένη Τριάντη, Κοραή 84, Τ.Κ. 18345, ΜΟΣΧΑΤΟ
5. Σταυρούλα - Μυρτώ Τριάντη, Κεφαλληνίας 72, Τ.Κ. 18345, ΜΟΣΧΑΤΟ
6. Γεώργιο Τριάντη, Κοραή 84, Τ.Κ. 18345, ΜΟΣΧΑΤΟ
7. Αλεξάνδρα Τριάντη, Κοραή 84, Τ.Κ. 18345, ΜΟΣΧΑΤΟ
8. Ελένη συζ. Γεωργίου Στέφα, Χρυσήδος 1-3, Τ.Κ. 17676, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
9. Γεωργία Χα Γεωργίου. Στρατηγού, Χρυσήδος 1-3, Τ.Κ. 17676, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10. Γεώργιο Τσάκα, Χρυσήδος 1-3, Τ.Κ. 17676, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
11. Δημήτριο Τσάκα, Χρυσήδος 1-3, Τ.Κ. 17676, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
12. Χριστίνα θυγ. Γεωργίου Τσάκα, Χρυσήδος 1-3, Τ.Κ. 17676, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

**Ε. Δ.**

- Χρ. Αρχείο
- Φάκελο Αρχείου
- Γραφείο Συντονιστή Α.Δ.Α.
- Γεν. Δ/ντρια ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.