



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 5ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 50
Συνεδρίαση: 22 Φεβρουαρίου 2016**

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **22 Φεβρουαρίου 2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **4096** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο στις 18 Ιανουαρίου 2016. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
2. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
5. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
7. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
9. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
10. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
12. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
13. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
14. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
15. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ
16. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
17. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ
6. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
7. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
8. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
9. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
10. ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
11. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
13. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα δέκα επτά (17) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

* Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μελίστας Αθανάσιος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος.

* Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βιβλιοδέτη Μαρία και Μελέτης Γιώργος προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος.

* Ο Δημοτικός Σύμβουλος Πεφάνης Γεράσιμος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος.

* Ο Δημοτικός Σύμβουλος Κολλιάς Δημήτριος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος.

* Ο Δημοτικός Σύμβουλος Σιώκας Απόστολος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος.

* Η Δημοτική Σύμβουλος Βαλαβάνη Στυλιανή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος.

* Η Δημοτική Σύμβουλος Καρύδη Κατερίνα αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9^{ου} θέματος.

* Η Δημοτική Σύμβουλος Μωραΐτη Ελένη αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 21^{ου} θέματος.

Παρούσα και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κ. Αγγελική Ντατσιού.

ΘΕΜΑ 10^ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 1180/19-1-2016 ένστασης των κ.κ. Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα & Χριστίνας Τσάκα , που υπεβλήθη κατά της υπ' αριθμ. 289/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας υποβάλουμε την υπ' αριθ. 1180/19-1-2016 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα & Χριστίνας Τσάκα που υπεβλήθη κατά της 289/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αφορά «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου» και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Αναφερόμενοι στους ισχυρισμούς της ένστασης, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας η προτεινόμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τους παρακάτω λόγους :

- 1) Η προτεινόμενη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον υπό στοιχεία Α-Κ-Κ1-Θ-Ι-Ξ-Α χώρο με τον επαναχαρακτηρισμό του ως χώρο Εθνικού Σταδίου, κρίνεται αναγκαία προκειμένου να επεκταθεί και να μετατοπισθεί ο αγωνιστικός χώρος του Δημοτικού Σταδίου Μοσχάτου έτσι ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες διαστάσεις και αποστάσεις ασφαλείας για τη διεξαγωγή αγώνων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της αθλητικής νομοθεσίας. Γι' αυτό και η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι πολεοδομικά αναγκαία και δεν προτάθηκε μόνο για τμήμα της ιδιοκτησίας των ενιστάμενων, που φαίνεται με αριθ. (03) στο τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης, αλλά και για την ιδιοκτησία με αριθ. (02) Αντ. Λαλαούνη κλπ συνιδιοκτητών.
- 2) Η προτεινόμενη χρήση του Ο.Τ. 129 ως οικοδομήσιμου χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις χρήσεις που υφίστανται όχι μόνο στο ενοποιημένο Ο.Τ. 128-129-130-131-132, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή καθότι αυτή εμπεριέχεται στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης που έχουν θεσμοθετηθεί (ΦΕΚ 466Δ'/24-7-89 & ΦΕΚ 815Δ'/20-7-93) και είναι αυτές της «Γενικής Κατοικίας». Όσον αφορά δε τον διαχωρισμό του οικοδομήσιμου χώρου από τις κοινωφελείς χρήσεις (αθλητικοί χώροι – σχολεία), αυτός δεν είναι υποχρεωτικός με επιπλέον διανοίξεις οδών. Συγκεκριμένα, ο όποιος διαχωρισμός του προτεινόμενου οικοδομήσιμου χώρου από τους κοινωφελείς (χώρος Εθνικού Σταδίου και χώρος Σχολείων) με τη δημιουργία πεζόδρομου περιμετρικού των υπό τροποποίηση ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα καθ' όλο το μήκος της πλευράς (Α1-Κ2-Η-Ζ-Ε-Μ-Δ-Ν), δεν προτείνεται καθότι στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται εκ νέου απαλλοτρίωση με τη ρυμοτόμηση της με αριθμό (04) ιδιοκτησίας η οποία καθίσταται μη άρτια, ενώ με την πρόταση τροποποίησης του Δήμου η συγκεκριμένη ιδιοκτησία, για την οποία έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 132/2012 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου μας περί αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσής της, καθίσταται οικοδομήσιμη. Ο δε ισχυρισμός για διευκόλυνση πρόσβασης και αποχώρησης επισκεπτών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης δεν υφίσταται στην πράξη καθότι, αφ' ενός υπάρχει ανεμπόδιστη πρόσβαση στο μεν χώρο του Εθνικού Σταδίου και από την οδό Καποδιστρίου και από την οδό Μιαούλη, στο δε χώρο Σχολείων και από την οδό Κεφαλληνίας και από την οδό Μιαούλη και από την οδό Ιλίου, αφ' ετέρου η προτεινόμενη ρύθμιση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιλαμβάνει δημιουργία πεζοδρόμου πλ. 5,00μ μεταξύ του δεσμευόμενου χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και του οικοδομήσιμου χώρου, ο οποίος εξυπηρετεί κυρίως την πρόσβαση της ιδιοκτησίας (03) μέσω της οδού Κεφαλληνίας, καθόσον οι ιδιοκτησίες (01) και (04) έχουν ως πρόσωπο επί της οδού Κεφαλληνίας, εξυπηρετούνται απ' την οδό Κεφαλληνίας.
- 3) Το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου που προκύπτει στη θέση του πρώην Ο.Τ. 129 , από την ιδιοκτησία με αριθμ. (03), δεν εμποδίζει την άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου, καθότι αυτή έγκειται στη φιλοσοφία του εκάστοτε μελετητή. Το ίδιο ισχύει και για τις ιδιοκτησίες με αριθμ. (01) και (04). Εξ άλλου όλα τα οικοπέδα που προκύπτουν στη συγκεκριμένη θέση του ενιαίου Ο.Τ. 128-129-130-131-132 είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Έτσι η ιδιοκτησία (03) των ενιστάμενων αποκτά πλέον πρόσωπο 38,00 περίπου μέτρων στον υπό έγκριση πεζόδρομο, το οποίο είναι πολλαπλάσιο του απαιτούμενου ελαχίστου προσώπου της κατά κανόνα αρτιότητας που ισχύει την περιοχή και είναι 10,00 μέτρα. Με τη συγκεκριμένη επομένως πρόταση τροποποίησης, όλες οι ανωτέρω υπό τροποποίηση ιδιοκτησίες καθίστανται πολεοδομικά εκμεταλλεύσιμες, γι' αυτό και προτάθηκε να καθοριστούν ίδιοι όροι δόμησης και χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή.
- 4) Ο ισχυρισμός περί δημιουργίας ενιαίου τεραστίων διαστάσεων Ο.Τ. δεν υφίσταται καθότι με από 27-11-72 Β.Δ. (ΦΕΚ 353 Δ'/72) τα πρώην οικοδομικά τετράγωνα 128, 129, 130, 131 & 132 έχουν ενοποιηθεί και η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης αφορά τμήμα του ενιαίου Ο.Τ. 128-129-130-131-132 και είναι όλως εντοπισμένη στη θέση του πρώην Ο.Τ. 129. Ο ισχυρισμός περί ακατάλληλων συνθηκών φωτισμού και αερισμού των μελλοντικών κτιρίων δεν υφίσταται καθότι οι πράσιες στα πρόσωπα των υπό τροποποίηση ιδιοκτησιών με αριθμούς (01), (03) και (04) έχουν προταθεί για τη διευκόλυνση του φωτισμού και αερισμού των μελλοντικών κτιρίων.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Τσιώλη Αμαλία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Σάββας Ιωάννης

Μαρία Γιαννικουρή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μελίστας Αθανάσιος παίρνοντας τον λόγο σημείωσε ότι σχετικά με το θέμα έχουν εκφραστεί οι αντιρρήσεις σε προηγούμενη συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου. Δήλωσε επίσης ότι καλό θα ήταν να υπήρχε και γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου αναφορικά με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την με αριθ. πρωτ. 1180/19-1-2016 ένσταση των κ.κ. . Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα & Χριστίνας Τσάκα σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και για τους παρακάτω λόγους :

1. Η δέσμευση χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις κρίνεται αναγκαία για την επέκταση του χώρου Δημοτικού Σταδίου Μοσχάτου, προκειμένου να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες διαστάσεις και αποστάσεις ασφαλείας γύρω από τον αγωνιστικό χώρο. Συγκεκριμένα, επειδή η απόσταση της πλάγιας γραμμής του αγωνιστικού χώρου από τον μαντρότοιχο του Γηπέδου - όριο του Δημοτικού Σταδίου από τον δεσμευόμενο χώρο - κυμαίνεται από 2,00μ έως 2,50μ και ειδικότερα, η απόσταση των «πάγκων» των αθλητών από την πλάγια γραμμή του αγωνιστικού χώρου είναι 1,60μ, για την ασφάλεια των αθλουμένων και την αποφυγή ατυχημάτων, απαιτείται η μετατόπιση του ορίου του Γηπέδου.
2. Οι προτεινόμενες χρήσεις του χώρου που καθίσταται οικοδομήσιμος ισχύουν και στην ευρύτερη περιοχή και είναι συμβατές με τις υπάρχουσες χρήσεις στο υφιστάμενο ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο, χρήσεις αθλητικών χώρων και χώρων σχολείων που συμπεριλαμβάνονται στις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή «Γενικής Κατοικίας».
Ο διαχωρισμός του δημιουργούμενου οικοδομήσιμου χώρου από τις κοινωφελείς χρήσεις (αθλητικοί χώροι – σχολεία), με επιπλέον διανοίξεις οδών, δεν κρίνεται αναγκαίος. Ο προτεινόμενος πεζοδρόμος πλ. 5,00μ εξυπηρετεί κυρίως την πρόσβαση της ιδιοκτησίας των ενιστάμενων μέσω της οδού Κεφαλληνίας. Άλλωστε, μόνο η ιδιοκτησία των ενιστάμενων εξυπηρετείται αποκλειστικά από τον υπό έγκριση αδιέξοδο πεζοδρόμο, ενώ υπάρχει ανεμπόδιστη πρόσβαση στους υπόλοιπους χώρους του Ο.Τ. (Εθνικό Στάδιο – Σχολεία), από τους δρόμους (Καποδιστρίου – Κεφαλληνίας – Μιαούλη – Ιλισού) οι οποίοι και περιβάλλουν το υφιστάμενο Ο.Τ. 128-129-130-131-132. Η διάνοξη - δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά των υπό τροποποίηση ιδιοκτησιών, θα έθιγε τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Κεφαλληνίας.
3. Η ιδιοκτησία των ενιστάμενων είναι πολεοδομικά εκμεταλλεύσιμη σύμφωνα με τους όρους δόμησης και χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή, αφού αποκτά πλέον πρόσωπο πολλαπλάσιο του απαιτούμενου ελαχίστου προσώπου της κατά κανόνα αρτιότητας που ισχύει την περιοχή.
4. Η προωθούμενη πρόταση τροποποίησης σε τμήμα του υφιστάμενου ενιαίου Ο.Τ. 128-129-130-131-132, δεν επιβαρύνει τη λειτουργία της γειτονιάς, αφού ο καθιστάμενος οικοδομήσιμος χώρος είναι σε όλως εντοπισμένη θέση στο πρώην Ο.Τ. 129. Η ιδιοκτησία των ενισταμένων αποκτά πλέον πρόσωπο επί του υπό έγκριση πεζοδρόμου και η προτεινόμενη πρασιά συμβάλλει στην επίτευξη κατάλληλων συνθηκών φωτισμού και αερισμού των μελλοντικών κτιρίων σε συνδυασμό με το γεγονός ότι γειτνιάζει με υφιστάμενο μη δομημένο αθλητικό χώρο (χώρο Εθνικού Σταδίου) στον οποίο δεν προβλέπεται κατασκευή κτιρίων.

- Λευκό ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μελίστας Αθανάσιος, Ζώταλης Δημήτριος, Μελέτης Γιώργος, Μωραϊτή Ελένη και Τουφεξίδης Χαράλαμπος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 23/2/2016
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο
α.α

ΔΑΒΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ