



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 32ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 339
Συνεδρίαση: 21 Νοεμβρίου 2017**

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **21 Νοεμβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **26959** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις 17 Νοεμβρίου 2017. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	2. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	4. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	6. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
7. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	7. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
8. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	8. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΓΑΒΑΛΑ-ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ	9. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
10. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	10. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
11. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	11. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
12. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	12. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
13. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	13. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	
15. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	
16. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
17. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
18. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
19. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	
20. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι (20) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

* Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} τακτικού θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος Μαρία Τσέλιου.

* Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} τακτικού θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Γεράσιμος Πεφάνης και Στυλιανή Βαλαβάνη.

* Κατά τη διάρκεια του 4^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος Στυλιανή Βαλαβάνη.

* Κατά τη διάρκεια του 9^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Αντώνης Μπούτσας.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκεται η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Αγγελική Ντατσιού και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κος Παναγιώτης Καπλάνης.

ΘΕΜΑ 18ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 17875/31-7-17 αίτησης των κ.κ. Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα & Χροστίνας Τσάκα, για άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37/2017 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, προτείνει στο Σώμα να προταθεί προς συζήτηση το συγκεκριμένο θέμα πριν από τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος που αφορά στο Ετήσιο Τεχνικό Πρόγραμμα Έργων έτους 2018, λόγω της παρουσίας των ενδιαφερομένων αιτούντων. Το Δημοτικό Συμβούλιο με ομόφωνη απόφασή του αποφασίζει να συζητηθεί τρίτο στη σειρά αλλά χωρίς αλλαγή της αρίθμησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Στη συνέχεια υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου την υπ' αριθμ. 37/2017 απόφαση της Ε.ΠΟΙΖΩ, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ**

**Απόσπασμα από το 9^ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 37
Συνεδρίαση: 31 Οκτωβρίου 2017**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **31 Οκτωβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **24549** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις 27 Οκτωβρίου 2017. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας της Επιτροπής Πάλλης Δημήτρης.

ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	2. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
3. ΓΑΒΑΛΑ ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ	3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
5. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 6^ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 17875/31-7-17 αίτησης των κ.κ. Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα & Χριστίνας Τσάκα, για άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη

θέση του Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014.

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας υποβάλουμε την υπ' αριθ. 17875/31-7-17 (με αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 1112/3-8-17) αίτηση των κ.κ. Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα Δημητρίου Τσάκα & Χριστίνας Τσάκα που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ.129 της Δ.Ε. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου -Ταύρου για άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους, με αποχαρκτηρισμό αυτού από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Με την αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι, συνιδιοκτήτες του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση του Ο.Τ. 129, και φαίνεται με αριθμό (3) στο από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Γκιώνη, κλίμακας 1:500, που υποβάλλουν, ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρκτηρισμό του ακινήτου τους από κοινωφελή χώρο και μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής και επαναφορά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία τους όπως ήταν πριν την τροποποίηση του σχεδίου με το από 27-11-1972 Β.Δ (ΦΕΚ 353 Δ/1972).

Η υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είναι όμοια με την από 4-9-2012 αρχική πρόταση της Υπηρεσίας μας, καθώς επίσης και με την πρόταση , που είχε υποβληθεί, από τους κ.κ. Κων/νο Τριάντη, Ελένη Τριάντη κλπ, για άρση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους επί της οδού Κεφαλληνίας 73-75, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δ.Ε. Μοσχάτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014.

Η πρόταση που είχε υποβληθεί στο Δήμο με την υπ' αριθ. πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτηση από τους κ.κ. Κων/νο Τριάντη, Ελένη Τριάντη κλπ συνιδιοκτήτες του ακινήτου, που φαίνεται με αριθμό (1) στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, είχε τεθεί υπόψη της ΕΠΟΙΖΩ και ελήφθη η με αρ. 28/5-10-2015 απόφαση της ΕΠΟΙΖΩ, η οποία εγκρίθηκε με την 248/7-10-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, κατόπιν των αποφάσεων 28/5-10-15 της ΕΠΟΙΖΩ και 248/7-10-15 του Δημοτικού Συμβουλίου, υπεβλήθη προς το Δημοτικό Συμβούλιο νέα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δ.Ε. Μοσχάτου και ελήφθη η υπ' αριθ. 289/18-11-2015 απόφαση.

Με την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, που εγκρίθηκε με την 289/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθίστανται οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην έκταση που καταλαμβάνει το Ο.Τ.129 και φαίνονται στο υποβληθέν τοπογραφικό με αριθμούς (1), (4) & (3) για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι 131/2012, 132/2012 & 133/2012 αντίστοιχες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου – Ταύρου που βεβαιώνουν την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης αυτών.

Κατά της 289/18-11-2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, υπεβλήθη από τους αιτούντες [συνιδιοκτήτες του ακινήτου που φαίνεται με αριθμό (3) και στο υποβληθέν τοπογραφικό], η υπ' αριθ. πρωτ. 1180/19-1-2016 ένσταση, η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αριθ. 50/22-2-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά την τήρηση της απαιτούμενης διαδικασίας ο σχετικός φάκελος για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως εγκρίθηκε με την 289/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαβιβάστηκε στην αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση εστάλη στο Δήμο, με κοινοποίηση στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ομόρων στην ιδιοκτησία (1) των Κ. Τριάντη κ.λ.π. ακινήτων για ενημέρωση και τυχόν δικές τους ενέργειες, το υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ./68187/5214/26-10-2016 (με αρ. πρωτ. Δήμου: 28460/8-11-16) έγγραφο, στο οποίο αναφέρεται ότι : «...*υπό τις ισχύουσες διατάξεις, δύναται να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο σχέδιο με μείωση κοινωφελούς χώρου, μετά την υποβολή του αιτήματος του άρθρου 32 του ΝΟΚ, εφόσον τηρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις της παρ. 1 αυτού*» και ότι : «*δεν δύναται να ικανοποιηθεί, βάσει της ισχύουσας περί τροποποιήσεων νομοθεσίας, το αίτημα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, χωρίς να έχουν υποβληθεί αιτήματα από τους ιδιοκτήτες όλων των ακινήτων που εμπίπτουν στα όρια της έκτασης αυτής. Πλην όμως, η υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός της απόρριψης του αιτήματος διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον οικείο Δήμο, θεωρεί πως οφείλει να εξετάσει το αίτημα που υποβλήθηκε με την (δ) σχετική αίτηση(*) στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, βάσει της πρότασης τροποποίησης που το συνοδεύει, μόνο κατά την έκταση όμως, που οι αιτούντες φέρονται ως ιδιοκτήτες*».

(*) στο υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ./68187/5214/26-10-2016 έγγραφο, ως (δ) σχετική αναγράφεται, η από 01-09-2015 αίτηση των Κων/νου Τριάντη, Ελένης Τριάντη προς το Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, με συνημμένα δικαιολογητικά, βάσει των διατάξεων του ν. 4315/2014.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, θεωρούμε ότι το υποβληθέν με αριθ. πρωτ. 17875/31-7-17 αίτημα των Ελένης συζ. Γεωρ. Στέφα κ.λ.π. συνιδιοκτητών του ακινήτου που φαίνεται με αριθμό (3) στο από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Γεωργίου Γκιώνη, μπορεί να εξετασθεί σε συνέχεια και στα πλαίσια της διαδικασίας που έχει τηρηθεί από τον Δήμο, μέσω της τροποποίησης του Δήμου που απορρέει από τις εκδοθείσες βεβαιωτικές πράξεις περί αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης, η οποία άλλωστε εμπεριέχει και την εξέταση του αιτήματος των Κ. Τριάντη κ.λ.π. προκειμένου να καταστεί το ακίνητο αυτού οικοδομήσιμος χώρος.

Με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δ.Ε. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4315/2014, την οποία υποβάλλουν με την υπ. αριθ. 17875/31-7-17 αίτηση, ζητούν να αποχαρακτηρισθεί το οικοπέδο τους από «κοινωφελή χώρο» σε «οικοδομήσιμο» με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής και να επανέλθει το ρυμοτομικό σχέδιο ως είχε πριν την τροποποίηση του με το από 27-11-1972 Β.Δ. (ΦΕΚ 353 Δ /1972), προκειμένου το οικοπέδο τους να αποκτήσει προσόψεις επί κοινόχρηστου δρόμου (πεζοδρόμου πλάτους 10 μ προς το δυτικό όριο του οικοπέδου και πλάτους 9 μ προς το βόρειο όριο αυτού) που να το διαχωρίζει από τον κοινωφελή χώρο (Χώρο Εθνικού Σταδίου), όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Γεωργίου Γκιώνη που συνοδεύει την αίτησή τους.

Με την πρόταση του Δήμου, που εγκρίθηκε με την 289/2015 απόφαση, η ιδιοκτησία των αιτούντων καθίσταται οικοδομήσιμη και αποκτά πρόσωπο (38.00 μ περίπου) προς δυσμάς, επί πεζοδρόμου πλάτους 5μ, ικανού για την εξυπηρέτηση αυτής της ιδιοκτησίας, η οποία είναι η μόνη ιδιοκτησία που εξυπηρετείται από τον προτεινόμενο προς έγκριση πεζόδρομο.

Η παραπάνω ιδιοκτησία συνορεύει βορείως και δυτικά με το χώρο Εθνικού Σταδίου και με την πρόταση τροποποίησης του Δήμου που εγκρίθηκε με την 289/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τμήματα της εν λόγω ιδιοκτησίας, προς το δυτικό όριο του οικοπέδου, έχουν δεσμευτεί για χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων με σκοπό την επέκταση του υπάρχοντος Γηπέδου ποδοσφαίρου & δημιουργία πεζοδρόμου και συγκεκριμένα :

α) Δεσμεύεται για χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων, το οποίο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υπό στοιχεία (Κ-Κ1-Θ-Ι-Κ) = 193,39 τμ.

β) Δεσμεύεται για τη δημιουργία πεζοδρόμου (πλάτους 5,00 μ), τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (Κ-Κ3-Κ2-Κ1-Κ) = 193,39 τμ περίπου, όπως αυτό επισημαίνεται στο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος (κλ. 1:500) της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δ.Ε. Μοσχάτου που εγκρίθηκε με την 289/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επισημαίνουμε ότι, με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δ.Ε. Μοσχάτου που εγκρίθηκε με την 289/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία των αιτούντων για την έκταση υπό στοιχεία (Κ-Κ1-Θ-Ι-Κ) = 193,39 τμ και για το ήμισυ (1/2) της έκτασης υπό στοιχεία (Κ-Κ3-Κ2-Κ1-Κ), ήτοι για $(1/2) \times 193,39 = 96,69$ τμ.

Συνεπώς, ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (3) για έκταση επιφανείας 290,08 τμ ($193,39 + 96,69 = 290,08$ τμ).

Με τον προτεινόμενο δε, από τους αιτούντες πεζόδρομο, έτσι ώστε να διαχωρίζεται η ιδιοκτησία από το χώρο του Εθνικού Σταδίου, επανέρχεται το ρυμοτομικό σχέδιο, στη θέση αυτή, ως είχε πριν την τροποποίηση (27-11-72, ΦΕΚ 353Δ'/72), δεν προβλέπεται η "αναγκαία επέκταση του γηπέδου ποδοσφαίρου", ενώ δεσμεύεται για τη δημιουργία πεζόδρομου (πλάτους 10,00 μ) προς το δυτικό όριο του οικοπέδου, έκταση 386,78 τμ περίπου ($193,39 + 193,39 = 386,78$ τμ). Επίσης δεσμεύεται επιπλέον για τη δημιουργία πεζόδρομου (πλάτους 9.00μ) προς το βόρειο όριο του οικοπέδου και εντός των ορίων αυτού, έκταση 684,00 τμ περίπου ($76,00 \times 9,00 = 684,00$ τμ). Η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας που προτείνουν να δεσμευτεί για δημιουργία πεζοδρόμων έτσι ώστε να διαχωρίζεται η ιδιοκτησία τους από το χώρο του Εθνικού Σταδίου, είναι 1070,78 τμ περίπου ($386,78 + 684,00 = 1070,78$ τμ).

Στην περίπτωση αυτή μετά την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου και τη σύνταξη σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (3), τουλάχιστον για το ήμισυ της εδαφικής έκτασης που καταλαμβάνει ο προτεινόμενος από τους αιτούντες πεζόδρομος, δηλαδή για έκταση επιφανείας 535,39 τμ περίπου ($1/2 \times 1070,78 = 535,39$ τμ).

Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου η Υπηρεσία μας να διαβιβάσει την υποβληθείσα αίτηση με τα συνοδευόντα αυτήν δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ώστε να συμπεριληφθεί και η εν λόγω ιδιοκτησία (3) των αιτούντων στην προωθούμενη πολεοδομική ρύθμιση, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Τ.Υ.
Τσιώλη Αμαλία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Σάββας Ιωάννης

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Μαρία Γιαννικουρή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την εισήγηση της Υπηρεσίας, **την υπ'αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 1112/3.8.2017 αίτηση** και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Απορρίπτει την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου η οποία υπεβλήθη με την υπ'αριθμ. 17875/31-7-17 αίτηση των κ.κ. Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα & Χριστίνας Τσάκα,

Β) Εμμένει στην 289/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του πρώην Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και πιο ειδικά

1. Τη δέσμευση κατά μήκος του ορίου με το Δημοτικό Στάδιο Μοσχάτου για αθλητικές εγκαταστάσεις, **τμήματος** του χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος Εθνικού Σταδίου με τις από 27-11-1972 (ΦΕΚ 353 Δ'/16-12-1972) και από 22- 9-2005 (ΦΕΚ 1123 Δ'/14-10-2005) τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου και συγκεκριμένα του **τμήματος (οικοπεδικής έκτασης)**, πλάτους 5μ. και μήκους 70,14μ., η οποία (δέσμευση) κρίνεται αναγκαία προκειμένου να επεκταθεί και μετατοπισθεί ο αγωνιστικός χώρος του Δημοτικού Σταδίου Μοσχάτου, έτσι ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες διαστάσεις και αποστάσεις ασφαλείας για την διεξαγωγή αγώνων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της αθλητικής νομοθεσίας.

2. Τον αποχαρακτηρισμό από χώρο Εθνικού Σταδίου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο των δεσμευμένων για το λόγο αυτό οικοπεδικών εκτάσεων (μετά των επ' αυτών κτισμάτων και λοιπών επικειμένων τους), που βρίσκονται στη θέση του πρώην Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με τους ίδιους όρους δόμησης και χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή και επιβολή προκηπίων πλάτους 5μ. κατά μήκος της οδού Κεφαλληνίας και της παρακάτω αναφερόμενης οδού που προτείνεται να διανοιχθεί και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος.

3. Την διάνοιξη οδού πλάτους 5μ. και μήκους 70,14μ. μεταξύ των παραπάνω προτεινόμενων χώρων (χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και οικοδομήσιμου χώρου), και η οποία προτείνεται να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος. Η επιβολή της δέσμευσης για τη διάνοιξη της παραπάνω οδού επιβάλλεται για σοβαρούς πολεοδομικούς λόγους, που συνίστανται στο να αποκτήσει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού η τυφλή ιδιοκτησία των Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα και Χριστίνας Τσάκα.

Γ) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

*Λευκό ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μελέτης Γιώργος και Μωραϊτή Ελένη, σύμφωνα με την 289/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, οι οποίοι διαφωνούν με τους όρους δόμησης και ζητούν χαμηλότερο ύψος .

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 1/11/2017
Η Πρ/νη Δ/σης
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά. Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, την υπ' αριθμ. 17875/31-7-17 αίτηση των κ.κ. Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα & Χριστίνας Τσάκα, την 289/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου , την υπ' αριθ. 37/2017 απόφαση της ΕΠΟΙΩ και τα υποβληθέντα στοιχεία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 37/2017 απόφαση της ΕΠΟΙΖΩ σύμφωνα με την οποία:

Α) Απορρίπτει την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου η οποία υπεβλήθη με την υπ' αριθμ. 17875/31-7-17 αίτηση των κ.κ. Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα & Χριστίνας Τσάκα,

Β) Εμμένει στην 289/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του πρώην Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και πιο ειδικά

1. Τη δέσμευση κατά μήκος του ορίου με το Δημοτικό Στάδιο Μοσχάτου για αθλητικές εγκαταστάσεις, **τμήματος** του χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος Εθνικού Σταδίου με τις από 27-11-1972 (ΦΕΚ 353 Δ'/16-12-1972) και από 22- 9-2005 (ΦΕΚ 1123 Δ'/14-10-2005) τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου και συγκεκριμένα του **τμήματος (οικοπεδικής έκτασης)**, πλάτους 5μ. και μήκους 70,14μ., η οποία (δέσμευση) κρίνεται αναγκαία προκειμένου να επεκταθεί και μετατοπισθεί ο αγωνιστικός χώρος του Δημοτικού Σταδίου Μοσχάτου, έτσι ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες διαστάσεις και αποστάσεις ασφαλείας για την διεξαγωγή αγώνων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της αθλητικής νομοθεσίας.

2. Τον αποχαρακτηρισμό από χώρο Εθνικού Σταδίου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο των δεσμευμένων για το λόγο αυτό οικοπεδικών εκτάσεων (μετά των επ' αυτών κτισμάτων και λοιπών επικειμένων τους), που βρίσκονται στη θέση του πρώην Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με τους ίδιους όρους δόμησης και χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή και επιβολή προκηπίων πλάτους 5μ. κατά μήκος της οδού Κεφαλληνίας και της παρακάτω αναφερόμενης οδού που προτείνεται να διανοιχθεί και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος.

3. Την διάνοιξη οδού πλάτους 5μ. και μήκους 70,14μ. μεταξύ των παραπάνω προτεινόμενων χώρων (χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και οικοδομήσιμου χώρου), και η οποία προτείνεται να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος. Η επιβολή της δέσμευσης για τη διάνοιξη της παραπάνω οδού επιβάλλεται για σοβαρούς πολεοδομικούς λόγους, που συνίστανται στο να αποκτήσει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού η τυφλή ιδιοκτησία των Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα και Χριστίνας Τσάκα.

* Λευκό ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κρεμμύδας Αριστείδης, Κατσιφή Θεοδώρα, Καρύδη Κατερίνα, Μελίστας Αθανάσιος, Τσιρώνης Ευάγγελος, Μελέτης Γιώργος και Μωραΐτη Ελένη.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΤΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 22/11/2017
Η Πρ/νη Διοίκησης**

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ