



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 3^ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 20
Συνεδρίαση: 22 Ιουνίου 2018

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **22 Ιουνίου 2018** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **10597** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις **18 Ιουνίου 2018**. Πρακτικά τήρησε η γραμματέας της Επιτροπής Γρηγοράτου Ελένη.

ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
2. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	2. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ
3. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	3. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
4. ΓΑΒΑΛΑ ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ	
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
6. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
7. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ)	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1^ο: Λήψη απόφασης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στα Ο.Τ. Γ192, Γ206 της περιοχής «Περιβόλια» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, σε εκτέλεση της με αρ. 4827/2005 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ, την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι, μετά από προσφυγή του κ. Νικολάου Γ. Σαμοΐλη εκδόθηκε η με αρ. 4827/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε ακίνητα συνιδιοκτησίας του, με το Π.Δ. 28-9-89 (ΦΕΚ 637Δ'/9-10-89) με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως χώρος κοινοχρήστων (πλατεία, οδοί) και κοινωφελών λειτουργιών (δημοτικό σχολείο) έκταση εμβαδού 7721,5 τμ στα ΟΤ Γ192 και ΟΤ Γ206 και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει με την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, την αναφερόμενη απαλλοτρίωση.

Η περιοχή «Περιβόλια» του πρώην Δήμου Ταύρου, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 28-9-1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 637Δ'/9-10-89). Στη συνέχεια για ολόκληρη την περιοχή των Περιβολίων, συντάχθηκε η με αρ. 1/1994 Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ'αριθ. 5127/67/1-3-1994 απόφαση Νομάρχη Αθηνών και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας την 20-5-1994 στον τόμο ΤΛΑ & με αριθ. 349.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό (Π.Δ. 28-9-89 ,ΦΕΚ 637Δ'/89) και τα στοιχεία της 1/1994 Πράξης Εφαρμογής, η έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η με αρ. 4827/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, αποτελεί τμήμα ακινήτου συνολικής επιφανείας 16.048,10 τμ (αφαιρουμένων των ήδη υλοποιημένων οδών Κασίμη και Λητούς) που ανήκει μεταξύ άλλων και στον προσφεύγοντα κατά ποσοστό 5,6% και αποτελείται από τρεις ιδιοκτησίες που εκτείνονται στα ΟΤ Γ192, ΟΤ Γ206, ΟΤ Γ191& ΟΤ Γ207 της περιοχής «Περιβόλια», οι οποίες αποτυπώνονται στα διαγράμματα της 1/94 πράξης και φέρουν κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 021622, 020507 & 021103. Η εν λόγω δικαστική απόφαση αναφέρεται σε ακύρωση της άρνησης της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε για χώρο κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών στα ΟΤ Γ192 και Γ206, στα οποία βρίσκονται οι ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 021622 και 020507 αντιστοίχως.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της 1/1994 Πράξης Εφαρμογής για τις πιο πάνω ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες, στα ΟΤ Γ192 και Γ206 στα οποία αναφέρεται η 4827/2005 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ισχύουν τα εξής :

- Από την ιδιοκτησία που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **021622** και έχει αρχικό εμβαδόν 4240,90τμ, ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους χώρους 2561,52 τμ και συγκεκριμένα : 1757.06 τμ για χώρο πλατείας (**ΟΤ Γ192**) και 804,46 τμ για οδούς (1757.06 τμ + 804,46 τμ = 2561,52 τμ).
- Από την ιδιοκτησία που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **020507** και έχει αρχικό εμβαδόν 4101,7 τμ, ρυμοτομούνται 799,74 τμ για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) και τμήμα της ιδιοκτησίας, επιφανείας 3301,30 τμ, το οποίο απομένει εντός του οικοδομικού τετραγώνου (**ΟΤ Γ206**), έχει δεσμευτεί για κοινωφελή χώρο δημοτικού σχολείου με το αρχικό διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης (Π.Δ. 28-9-89, ΦΕΚ 637 Δ'/89).

Επισημαίνεται ότι, πέραν της αποζημίωσης προς τη συνολική εκτεταμένη ιδιοκτησία, ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία και για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα (3 διώροφα εργοστάσια & 4 ισόγεια). Ειδικότερα για την υλοποίηση του σχεδίου επί εδάφους στο χαρακτηρισμένο κοινόχρηστο χώρο πλατείας (Ο.Τ. Γ192), ο Δήμος είναι υπόχρεος προς αποζημίωση 2 διωρόφων & 3 ισογείων πλακοσκεπών κτιρίων. Όσον αφορά το χώρο Δημοτικού Σχολείου στο ΟΤ Γ206, το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Ταύρου με σχετική απόφασή του (154/2004) είχε ζητήσει να ενταθούν οι προσπάθειες για την ανάληψη του κόστους αποζημίωσης από τον αρμόδιο φορέα (Ο.Σ.Κ.). Με την υπ' αριθμ. 11039/4569/0010 απόφαση (ΦΕΚ 424 ΑΑΠ/7-10-2010) κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε., η αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση

διδακτηρίου του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου και 6^{ου} Νηπιαγωγείου Ταύρου έκτασης συνολικού εμβαδού 3.301,30μ2 που βρίσκεται στη συνοικία «Περιβόλια», αλλά - σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία μας - δεν έχει κινηθεί η διαδικασία για να καθοριστεί τιμή μονάδος αποζημίωσης, για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την εφαρμογή του σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση. Στη συνέχεια, όπως προκύπτει από σχετικό έγγραφο της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», στο ΦΕΚ 1760 Β'/19-7-2013 δημοσιεύτηκε η κατάργηση της σχολικής μονάδας του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου και 6^{ου} Νηπιαγωγείου Ταύρου.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι, μετά από προσφυγές ιδιοκτητών στα αρμόδια δικαστήρια, έχουν εκδοθεί και άλλες δικαστικές αποφάσεις, οι οποίες αφορούν άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως (Π.Δ. 28-9-1989, ΦΕΚ 637Δ'/9-10-89), σε μεγάλες ως επί το πλείστον ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο αραιοδομημένο τμήμα της περιοχής «Περιβόλια». Ως εκ τούτου έχει θιγεί το κύρος του από 28-9-1989 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 637Δ'/9-10-89) και θα πρέπει να εξετασθεί η συνολική αναθεώρηση αυτού, καθώς επηρεάζεται η ορθή λειτουργία της πόλεως, με την μείωση των ελαχίστων θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων του Διατάγματος Ρυμοτομίας. Μετά όμως από την έκδοση δικαστικής απόφασης και εφόσον ο ιδιοκτήτης αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, η διοίκηση υποχρεούται να προωθήσει τη σχετική διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για το συγκεκριμένο ακίνητο σε εκτέλεση της δικαστικής απόφασης.

Η Υπηρεσία μας, απαντώντας σε αιτήσεις (με αρ. πρωτ. 11682/22-5-2017 & 13220/8-6-2017) της κ. Ευαγγελίας Σολωμού – Σκαμπαρδώνη συνδιοικήτριας του εν λόγω ακινήτου, με τα υπ' αριθ. 11682/23-08-2017 & 13220/04-09-2017 ταυτάριθμα έγγραφα, ενημέρωσε την ενδιαφερόμενη για όποιες ενέργειες έγιναν μετά τη δικαστική απόφαση, το ιστορικό της υπόθεσης, καθώς και για τη διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από δικαστική απόφαση για άρση απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται με την υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο Δήμο ή στην αρμόδια Υπηρεσία, από τον ιδιοκτήτη στο ακίνητο του οποίου ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση (σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του 4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014, ΦΕΚ269Α/24-12-14), καθώς και για τα απαιτούμενα στοιχεία που πρέπει να συνοδεύουν το αίτημα τροποποίησης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν. – ΦΕΚ 580/Δ/199), των άρθρων 1, 3, 7, 9 & 70 του Ν.Δ/τος της 17-07-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), των άρθρων 18 έως 21 του ΓΟΚ/29 και τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και την υπ' αριθμ. 6225/1996 Απόφαση του ΣτΕ. Παράλληλα, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 26775/21-6-2017 αναφοράς της κας Ευ. Σολωμού κλπ προς το Συνήγορο του Πολίτη, που αφορά αίτημα συμμόρφωσης της διοίκησης προς την υπ' αριθμ. 4827/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η Υπηρεσία μας ενημέρωσε για την υπόθεση το Συνήγορο του Πολίτη, με το υπ' αρ. πρωτ. 17633/6-9-17 έγγραφό μας. Στη συνέχεια σε σχετικά υπ' αριθ. πρωτ. 230299/42218/27-9-17 και 230299/17682/20-4-18 έγγραφα του Συνηγόρου του Πολίτη, μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι, οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες δεν υποχρεούνται να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και σχετική πρόταση εξ αρχής, αλλά κατόπιν της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον έχουν διατυπωθεί και αποφασιστεί οι προθέσεις της δημοτικής αρχής για τη διατήρηση ή μη του υπό απαλλοτρίωση χώρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 4827/2005 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης για την αναγκαιότητα και πρόθεση του Δήμου για τυχόν διατήρηση ή αποδέσμευση των συγκεκριμένων χώρων και ειδικότερα, του χώρου πλατείας στο ΟΤ Γ192 καθώς και του χώρου Δημοτικού Σχολείου στο ΟΤ Γ206.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να συνοδεύεται από στοιχεία τεκμηρίωσης της οικονομικής δυνατότητας ή αδυναμίας του Δήμου να αποζημιώσει τους δικαιούχους με την προσήκουσα αποζημίωση.

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μελέτης αναφέρει στην τοποθέτηση του ότι: πρώτον δεν συμφωνεί με την αποδέσμευση διότι δεν θα μπορέσει να εκπληρωθεί επαρκώς ο σκοπός της αναθεώρησης του σχεδίου των Περιβολίων και δεύτερον πιστεύει ότι μπορεί να διεκδικηθεί η χρηματοδότηση σε συνέχεια πρώην υπουργικών αποφάσεων, για μια παρεμφερή χρήση εκπαίδευσης. Γι' αυτούς τους λόγους θα ψηφίσει κατά στην πρόταση για την αποδέσμευση.

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την εισήγηση της Υπηρεσίας και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Γνωμοδοτεί θετικά για την αποδέσμευση:

1) κοινόχρηστου χώρου 2561,52 τμ και συγκεκριμένα : 1757.06 τμ για χώρο πλατείας **(ΟΤ Γ192)** και 804,46 τμ για οδούς (1757.06 τμ + 804,46 τμ = 2561,52 τμ) από την ιδιοκτησία που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **021622** και έχει αρχικό εμβαδόν 4240,90τμ,.

2) για την επιφάνεια 3301,30 τμ, η οποία έχει δεσμευτεί για κοινωφελή χώρο δημοτικού σχολείου με το αρχικό διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης (Π.Δ. 28-9-89, ΦΕΚ 637 Δ'/89) και βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου **(ΟΤ Γ206)**, καθώς και 799,74 τμ για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (δρόμων), από την ιδιοκτησία που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **020507** και έχει αρχικό εμβαδόν 4101,7 τμ,

σε εκτέλεση της με αρ. 4827/2005 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Β) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη οριστικής απόφασης.

- Κατά ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Γεώργιος Μελέτης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ