



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ.Δ/νση: Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου  
Τ.Κ: 183 45

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση οικοπέδου Πασά σε  
υπαίθριο χώρο στάθμευσης

ΠΡΟΫΠΟΛ : 370.000,00 €

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.: 02 / 2018

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **A. ANTIKEIMENO THΣ EPΓOΛABIAΣ**

Το έργο με τίτλο «**Διαμόρφωση οικοπέδου Πασά σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης**», αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την κατασκευή χώρου στάθμευσης και πρασίνου εντός δημοτικού οικοπέδου επί των οδών Θεσσαλονίκης, Χρυσοστόμου Σμύρνης και Μαραθώνος (Ο.Τ. 37) στη Δ.Κ. Ταύρου, επιφάνειας 1.266,70μ<sup>2</sup>, για το οποίο ισχύει το ΠΔ (ΦΕΚ 6Δ'/11-01-89).

Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία οργανωμένων θέσεων στάθμευσης και η κυκλοφοριακή βελτίωση της περιοχής με προτεραιότητα την ασφαλή πρόσβαση των πεζών και ΑΜΕΑ στον σταθμό του ΗΣΑΠ «Ελ. Βενιζέλος - Ταύρος».

Στις εργασίες περιλαμβάνονται επίσης η διαμόρφωση των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος των οδών Χρ.Σμύρνης (από Μαραθώνος έως Θεσσαλονίκης) και Θεσσαλονίκης (από Χρ. Σμύρνης έως Αναξαγόρα).

### **B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι οι εξής:

1. Καθαίρεσεις πλακοστρώσεων, κρασπεδορείθρων και τμημάτων ασφαλτοτάπητα.
2. Φρεζάρισμα οδοστρώματος όπου απαιτηθεί.
3. Καθαίρεση υφιστάμενης περίφραξης οικοπέδου.
4. Εκσκαφές: γενικές, θεμελίων της νέας περίφραξης, βάσεων ιστών φωτισμού και χανδάκων διέλευσης δικτύων, *μεγίστου βάθους έως 80εκ.*
5. Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών.
6. Επιχώσεις με θραυστό υλικό κάτω από τα πεζοδρόμια.
7. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κρασπέδων και ρείθρων.
8. Κατασκευή υπόβασης από σκυρόδεμα C12/15 για τα πεζοδρόμια.
9. Κατασκευή κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών).
10. Κατασκευή εσοχών για τους κάδους απορριμμάτων.
11. Αναπροσαρμογή στάθμης φρεατίων και τοποθέτηση νέων φρεατίων ελέγχου όπου απαιτείται.
12. Τοποθέτηση μεταλλικών σχαρών στα παρτέρια των νέων δένδρων.
13. Τοποθέτηση σωληνώσεων για την απορροή των όμβριων υδάτων.
14. Εκρίζωση αποκομμένων κορμών δένδρων.
15. Κατασκευή νέων φρεατίων υδροσυλλογής.
16. Κατασκευή επιστρώσεων με κυβόλιθους και τσιμεντόπλακες.
17. Κατασκευή περίφραξης χώρου στάθμευσης από τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικά κιγκλιδώματα.
18. Κατασκευή δύο (2) συρόμενων μεταλλικών θυρών.
19. Χρωματισμοί τοιχίου περίφραξης , υποστρωμάτων γέφυρας οδού Θεσσαλονίκης και υφιστάμενων σιδηροδρόμων ηλεκτροφωτισμού γέφυρας.

20. Κατασκευή νέων παρτεριών από πρόχυτα κράσπεδα οδοποιίας για την οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης.
21. Κατασκευή καναλιού υδροσυλλογής για την απορροή των ομβρίων του χώρου στάθμευσης.
22. Υπόβαση οδοστρώσας, συγκολλητική και ασφαλική στρώση κυκλοφορίας επί του χώρου στάθμευσης.
23. Διαγραμμίσεις θέσεων στάθμευσης και οριζόντιας σήμανσης διαβάσεων πεζών.
24. Τοποθέτηση πινακίδων σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη.
25. Τοποθέτηση εξοπλισμού (προστατευτικά εμπόδια, παγκάκια, καλαθάκια).
26. Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού.
27. Φύτευση και άρδευση.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια, την παρούσα μελέτη και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο υπολογισμός των τιμών του τιμολογίου της μελέτης έγινε σύμφωνα με το Γ' τρίμηνο 2012 του αναλυτικού τιμολογίου. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **370.000,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και αναθεώρησης.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα με **Κ.Α. 30.7326.0003**. Η ανωτέρω δαπάνη ταξινομείται υπό:

**CPV 45223300-9:** Κατασκευαστικές εργασίες για χώρους στάθμευσης.

*Η δαπάνη θα επιμεριστεί ως πολυετής και όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα:*

Έτος	Δαπάνη	ΚΑ	Πηγή Χρηματοδότησης
2018	25.000,00€	30.7326.0003	ΣΑΤΑ
2019	200.000,00€	30.7326.0003	ΣΑΤΑ
2020	145.000,00€	30.7326.0003	ΣΑΤΑ

### Ο Συντάκτης

Ηλίας Θεοδωρόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Θεωρήθηκε,  
Μοσχάτο 12 / 06 / 18  
**Η Διευθύντρια Τ.Υ.  
& Δόμησης**

Μαρία Γιαννικουρή  
Αρχιτέκτων Μηχανικός