



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 2^ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 8
Συνεδρίαση: 1 Ιουνίου 2018

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **1 Ιουνίου 2018** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **9027** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις **25 Μαΐου 2018**. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας της Επιτροπής Πάλλης Δημήτρης.

ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	2. ΓΑΒΑΛΑ ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ
3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ
4. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	4. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
5. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1^ο: Λήψη απόφασης που αφορά στην «Ανάπλαση πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων στον Ταύρο με δημιουργία δημόσιου υπερτοπικού πόλου πρασίνου με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού αναψυχής.

Ο κ. Πρόεδρος-Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ, εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε ότι στα πλαίσια της εγκεκριμένης διαχειριστικής μελέτης του πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων στον Ταύρο (αρ. πρωτ. 3535/109079/17 απόφαση Δ/σης Δασών Αθηνών), πρόκειται να εκτελεσθούν εργασίες, με σκοπό την αναβάθμιση κάποιων σημαντικών τομέων του. Έτσι θα δημιουργηθεί ένας δημόσιος υπερτοπικός πόλος πρασίνου με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής.

Με την επαναπροσέγγιση αυτή της περιοχής επέμβασης, επιδιώκεται να προαχθεί το φυσικό τοπίο, διατηρώντας τα φυσικά στοιχεία του πάρκου και αναδεικνύοντάς τα με έναν πιο νεωτεριστικό και χρηστικό τρόπο.

Η εν λόγω μελέτη, περιλαμβάνει εργασίες όπως: ανακατασκευή της υφιστάμενης παιδικής χαράς, αντικατάσταση της περίφραξης προς την οδό Κωνσταντινουπόλεως, διαμόρφωση του χώρου με δημιουργία μονοπατιών και πλατωμάτων, οριοθέτηση τομέων για διάφορες χρήσεις όπως αυτής του μελλοντικού βοτανόκηπου, του χώρου των φιλόζων κλπ.

Προς τούτο, σας υποβάλλουμε σχετική Τεχνική Περιγραφή και Σχέδια Διαμόρφωσης του εν λόγω πάρκου και παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την προτεινόμενη διαμόρφωση και εισήγηση του θέματος, στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Προϊσταμένη
Τ.Υ.ΔΜ-Τ
ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
ΤΥΔΜ-Τ & Δόμησης
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια ΤΥΔΜ –Τ
& Δόμησης
ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Κοραή 36 & Ιθάκης
Ταχ.Κώδ: 183 45

ΕΡΓΟ: «Ανάπλαση πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων στον Ταύρο με δημιουργία δημόσιου υπερτοπικού πόλου πρασίνου με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού, αναψυχής»

ΠΡΟΫΠΟΛ : 800.000,00 €

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.: 3 / 2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Εισαγωγή-Γενικά

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση, αφορά στο έργο με θέμα «Ανάπλαση πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων στον Ταύρο με δημιουργία δημόσιου υπερτοπικού πόλου πρασίνου με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού, αναψυχής» και συγκεκριμένα στις εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν- στα πλαίσια της εγκεκριμένης διαχειριστικής μελέτης του εν λόγω πάρκου.

Το πάρκο Ενόπλων, βρίσκεται στο Δήμο Μοσχάτου Ταύρου στη δημοτική κοινότητα Ταύρου και καταλαμβάνει μια έκταση πενήντα τριών στρεμμάτων. Το πάρκο ενόπλων ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας, παραχωρήθηκε στις 10

Αυγούστου του 1995 στον τότε Δήμο Ταύρου με πράξη παραχώρησης από το Γενικό Επιτελείο Στρατού. Σήμερα ο φορέας διαχείρισής του είναι ο ενιαίος Καλλικρατικός Δήμος Μοσχάτου Ταύρου.

Βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής κοινότητας του Ταύρου, το πάρκο ανατολικά έχει μέτωπο επί της λεωφόρου Κωνσταντινουπόλεως, βόρεια και βόρειο ανατολικά συνορεύει με το Ο.Τ. 153^Α, το οποίο είναι χώρος στρατοπέδου, όπου βρίσκονται κατοικίες υπαλλήλων του υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Νότια και Νοτιοδυτικά και δίπλα στην είσοδο επί της λεωφόρου Ειρήνης, γειτνιάζει με Ο.Τ. η χρήση των οποίων επίσης είναι κατοικίες, καθώς και με μια βιομηχανία ποτών. Δυτικά συνορεύει με χώρους φαρμακαποθηκών του στρατού, καθώς επίσης γειτνιάζει με ανοιχτό χώρο στάθμευσης φορτηγών.

Στο πάρκο υπάρχουν "Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής", "Θερινό σινεμά", "κυλικείο", "παιδική χαρά" και "αναψυκτήριο".

Το πάρκο είναι επισκέψιμο καθημερινά και από τις δύο εισόδους επί της λεωφόρου Κωνσταντινουπόλεως. Η βορειότερη, παρότι διαθέτει χώρο στάθμευσης, είναι ανοιχτή μόνο για τους πεζούς. Η νοτιότερη και κεντρική έχει χώρο στάθμευσης, ενώ είναι κοντά στο θερινό σινεμά το οποίο λειτουργεί στο πάρκο τους θερινούς μήνες με αρκετή επισκεψιμότητα. Το πάρκο αποτελεί μοναδικό χώρο σε έκταση και σε φυτικό υλικό για τους δημότες του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου, ενώ ακόμα και σε υπερτοπικό επίπεδο, η μοναδική αντίστοιχου μεγέθους έκταση σε κοντινή απόσταση, θα μπορούσε να θεωρηθεί ο Λόφος του Φιλοπάππου στο Κουκάκι, στην Αθήνα. Ως εκ τούτου, το Πάρκο συγκεντρώνει αρκετούς υπερτοπικούς επισκέπτες, ανάμεσα σε αυτούς σχολεία τα οποία επισκέπτονται το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, ενώ πολύς κόσμος έρχεται σε καθημερινή βάση και χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο χώρο για ποδήλατο. Οι υπόλοιποι χώροι χρησιμοποιούνται για περίπατο. Από τη δευτερεύουσα είσοδο επί της λεωφόρου Ειρήνης, έρχονται στο πάρκο οι κάτοικοι της περιοχής του Ταύρου. Η είσοδος από την οδό Σάμου διατηρείται κλειστή και χρησιμοποιείται κυρίως από τα οχήματα συντήρησης του Δήμου.

Σκοπιμότητα της μελέτης – Σχεδιαστική Φιλοσοφία

Η σχεδιαστική φιλοσοφία για την ανάπλαση του πάρκου με τις συγκεκριμένες παρεμβάσεις της παρούσας μελέτης, εστιάζει στην αναβάθμιση και δημιουργία κάποιων σημαντικών τομέων του πάρκου, σε συνέχεια του 'Masterplan' το οποίο και αναπτύχθηκε στα πλαίσια της διαχειριστικής μελέτης του πάρκου. Επίσης εστιάζει στη διαμόρφωση ενός πιο φιλικού, λειτουργικού, κοινόχρηστου χώρου, μέσα από τον πράσινο σχεδιασμό και την εισαγωγή νεωτεριστικών στοιχείων. Στην επαναπροσέγγιση αυτή της περιοχής επέμβασης, διατηρούνται τα φυσικά στοιχεία του πάρκου και επιδιώκεται η ανάδειξή τους με έναν πιο νεωτεριστικό και χρηστικό τρόπο. Στο σχεδιασμό του πάρκου, επιδιώκεται να προαχθεί το φυσικό τοπίο και οι περιοχές χειρίζονται ως μικρότερες και μεγαλύτερες ενότητες, με χώρους διαβαθμισμένης κλίμακας, στοχευμένους στις ανάγκες και το τοπικό και υπερτοπικό ύψος της περιοχής μελέτης.

Σχεδιαστικά, επιδιώκεται να διατηρηθούν τα επίπεδα όπως διαμορφώνονται σήμερα στο πάρκο, αναδεικνύοντάς τα όμως και κάνοντάς τα πιο σαφή. Επιμερίζονται οι χώροι οι οποίοι συνδέονται με πρωτεύοντες και δευτερεύοντες άξονες κίνησης, ενώ οι άξονες αυτοί διευθετούνται και με γραμμικές αλές και επιμήκη παρτέρια.

Στόχος είναι, με το στοιχείο της υφιστάμενης αλλά και μελλοντικής βλάστησης, να ενοποιηθούν οι χώροι, δημιουργώντας τις απαραίτητες μικροκλιματικές και αισθητικές προϋποθέσεις για ένα πιο ευχάριστο περιβάλλον στο εσωτερικό του πάρκου.

Στην προσπάθεια αυτή, το Πάρκο επιμερίστηκε σε τομείς, ανάλογα με τη χωροθέτηση του καθενός από αυτούς, της χρήσης του και της φυσιογνωμίας της βλάστησης του

Πιο συγκεκριμένα:

Ο τομέας φυσιогνωμίας κλειστού τύπου πάρκου.

Βρίσκεται μεταξύ των δύο χώρων στάθμευσης επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, και μεταξύ της οδού Κωνσταντινουπόλεως και του κεντρικού μονοπατιού πλάτους επτά μέτρων, το οποίο διασχίζει ένα μέρος του πάρκου από τα νότια δυτικά προς τα βόρεια ανατολικά και παράλληλα στη Λεωφόρο Κωνσταντινουπόλεως, για να καταλήξει σε μια κυκλική ροτόντα με μια αφιδωτή κατασκευή. Στο χώρο αυτό με την παρούσα μελέτη προβλέπονται να δημιουργηθούν διάδρομος τρεξίματος και χώροι άσκησης.

Ο τομέας του χώρου φυσιогνωμίας ευκαλύπτων.

Ο εν λόγω χώρος οριοθετείται ανατολικά και επί της εισόδου του πάρκου επί της λεωφόρου Ειρήνης. Στον εν λόγω χώρο κυριαρχούν τα επιβλητικά ψηλά δένδρα ευκαλύπτου ανάμεσα από ψηλές πολυκατοικίες και βιομηχανικά κτίρια και συνεχίζει να εκτείνεται στον ανοιχτό χώρο όπου έχει χωροθετηθεί η παιδική χαρά, ο χώρος για τα σκυλιά και η ανοιχτή πλατεία σε σχήμα πλατείας αμφιθεάτρου. Με την παρούσα μελέτη, προβλέπεται η δημιουργία θυλάκων καθιστικών χώρων και χώρων ελεύθερου παιχνιδιού, ανάμεσα σε παρτέρια θαμνώδους και δενδρώδους βλάστησης. Επίσης προβλέπεται η ανακατασκευή του χώρου της παιδικής χαράς, με τοποθέτηση νέων οργάνων παιχνιδιού διαφορετικών ηλικιών και κατασκευή ελαστικού τάπητα ασφαλείας.

Ο τομέας του χώρου βοτανόκηπου και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Ο εν λόγω χώρος οριοθετείται βόρεια και δυτικά δίπλα από το χώρο του υπαίθριου σινεμά. Η ιδέα είναι, να διαμορφωθεί ένας χώρος όπου μελλοντικά θα δημιουργηθεί ένας βοτανόκηπος, όπου θα μπορούν να φιλοξενηθούν σχολεία για περιήγηση στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα θα μπορούν να διοργανώνονται ανοικτές εκδηλώσεις πολιτιστικού ενδιαφέροντος, δίπλα στο χώρο του σινεμά. Η διαμόρφωση αναβάθμισης συνοψίζεται τεχνικά, στη δημιουργία καθιστικών, παρτεριών και χώρων συνάθροισης. Το εγχείρημα συνοδεύεται από στήλες -ταμπέλες οι οποίες θα ξεναγούν τον επισκέπτη ανάλογα με το θέμα.

Ο τομέας χώρου των φιλόζων

Πρόκειται για ένα χώρο που διαμορφώνεται βορειοδυτικά του πάρκου, ανάμεσα στις εγκαταστάσεις του θερινού σινεμά και του βόρειου ορίου του πάρκου. Στην περίμετρο του χώρου δημιουργείται ένα μονοπάτι από πατημένο χώμα κουρασάνι, ενώ εσωτερικά διαμορφώνονται χώροι παιχνιδιού ζώων, σε επιφάνειες διαστρωμένες με βότσαλο και άμμο.

Τα μονοπάτια

αναβαθμίζονται και διαστρώνονται με κουρασάνι, ενώ κάποιοι επιμέρους χώροι διαστρώνονται με χαλίκι.

Προβλεπόμενες εργασίες

Συνοπτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων και τοποθέτηση νέας μεταλλικής περίφραξης επί του υφιστάμενου τοιχίου από μπετό επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως,
- Διάστρωση της επιφάνειας επέμβασης με κηπιαίο χώμα, σημειακές εκσκαφές-διαμορφώσεις όπου χρειάζεται, προκειμένου να επιτευχθούν οι επιθυμητές στάθμες της τελικής επιφάνειας .
- Χάραξη των χώρων του πάρκου, μονοπατιών, παρτεριών, με ηλεκτρονικά τοπογραφικά όργανα προς εφαρμογή της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Υπογειοποίηση του υφιστάμενου δικτύου ηλεκτροφωτισμού.
- Κατασκευή νέου υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού του πάρκου, κατ' επέκταση του υπάρχοντος.
- Διαμόρφωση των χώρων των μονοπατιών με την τοποθέτηση των κρασπέδων εγκιβωτισμού.
- Διαμόρφωση της υποδομής των χώρων και των μονοπατιών με τη διάστρωση του ασυμπίεστου υλικού όπου απαιτείται και σε συνέχεια των κατασκευαστικών λεπτομερειών και των σχεδίων της αρχιτεκτονικής μελέτης.

- Χάραξη του εσωτερικού χώρου της παιδικής χαράς,
- Κατασκευή ελαστικών δαπέδων ασφαλείας στο χώρο της παιδικής χαράς.
- Τοποθέτηση πέργκολας και τριών διαφορετικών τύπων καθιστικών.
- Ενίσχυση του υπάρχοντος φωτισμού και τοποθέτηση φωτιστικών ιστών ύψους 3μέτρων.
- Διάστρωση των τελικών επιφανειών των χώρων του Πάρκου και των μονοπατιών με πορώδεις μαλακές επιφάνειες από πατημένο επεξεργασμένο χώμα τύπου 'κουρασάνι', σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- Διάστρωση των τελικών επιφανειών των χώρων του Πάρκου με βότσαλο και χαλίκι, γαρμπίλι, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- Τοποθέτηση σύγχρονων οργάνων στο χώρο της παιδικής χαράς σε συνέχεια τη μελέτης.
- Διαμόρφωση των παρτεριών φύτευσης και κατασκευή ξύλινων κρασπέδων.
- Τοποθέτηση μεταλλικών ταμπελών περιήγησης και ξενάγησης στο χώρο.

Όλες οι παραπάνω εργασίες, θα εκτελούνται σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τα ενδεικτικά σκαριφήματα λεπτομερειών και τις εντολές και την σύμφωνη γνώμη της διευθύνουσας υπηρεσίας.

24 / 5 /2018
 Η συντάξασα
 Δήμητρα Ευσταθίου
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
 Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την εισήγηση της Υπηρεσίας, και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση των Σχεδίων Διαμόρφωσης που αφορούν στην «Ανάπλαση του Πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων στον Ταύρο όπως αυτά αναγράφεται στην εισήγηση της υπηρεσίας και στην τεχνική περιγραφή της μελέτης.

Συνημμένα: Σχέδια Διαμόρφωσης

*Λευκό ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Μελέτης Γεώργιος , διότι ενημερώθηκε καθυστερημένα σχετικά με τα αρχεία του θέματος και δήλωσε ότι θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ