



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

**Απόσπασμα από το 1<sup>ο</sup> Πρακτικό**  
**Αριθμός Απόφασης: 4**  
**Συνεδρίαση: 7 Μαρτίου 2018**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **7 Μαρτίου 2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **3910** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις 2 Μαρτίου 2018. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας της Επιτροπής Πάλλης Δημήτρης.

**ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>	<b>1. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>
<b>2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	<b>2. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>
<b>3. ΓΑΒΑΛΑ ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ</b>	<b>3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>4. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ</b>	<b>4. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ</b>
<b>5. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	
<b>6. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΑ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ)</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 4ο: Λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματος και την ανάκληση της υπ' αριθμ. 496/11-8-2016 άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Κυλικείο εντός αιθούσης σφαιριστηρίων – τεχνικών ηλεκτρονικών παιγνίων (UFO – Μπιλιάρδα)», ιδιοκτησίας του Παναγιώτη Ζέρβα, κειμένου επί της οδού Αϊαντος αρ. 31, στη Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου - Αττικής, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.**

Ο κ. Πρόεδρος-Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ , εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α' /15-6-1995), στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α' ) *περί όρων λειτουργίας καταστημάτων πωλήσεως οιοιπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως*, όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν. Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται *Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....*
3. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ii του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'./2010) στην οποία ορίζεται ότι: « 1. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής .... Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/τ.Β' /9-12-2013).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου *...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν θίγονται....*
6. Η οριστική ή μερική ανάκληση άδειας, η οποία ίσχυε μέχρι σήμερα στις περιπτώσεις διαπίστωσης σοβαρών παραβάσεων, εξακολουθεί να ισχύει για τις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων και **αντικαθίσταται πλέον από οριστική ή προσωρινή διακοπή λειτουργίας για τις επιχειρήσεις, που υλοποιείται με σφράγιση του καταστήματος.** Όσον αφορά στα δικαιώματα του ενδιαφερόμενου για προσφυγή εναντίον των πορισμάτων των ελέγχων, αυτά παραμένουν ως έχουν.
7. Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (πλέον άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ.) « η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας, όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η έκδουσα αρχή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.
8. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, αποτελεί παράλειψη της οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας(ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογικά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989,ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1898 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες «... απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλ. να έχει ληφθεί νόμιμα άδεια για την ανέγερση τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της η Διοίκηση, νομίμως ανακαλείται η άδεια...» (Οδηγός Καταστημάτων 2007).
- 9.Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για το έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσης του υγειονομικός. Συνεπώς αν παραβιαστεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας. (ΣΤΕ 5875/1995, ΣΤΕ 2671/90,2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣΤΕ 3412/92, 1806/1987. Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψη της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτου, οπότε με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.
10. Την υπ' αριθμ. 470/2010 απόφαση ΣΤΕ, σύμφωνα με την οποία η ανάκληση της άδειας λειτουργίας Κ.Υ.Ε γίνεται αν δεν έχει ληφθεί νόμιμα άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των

συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων. Πριν από την ανωτέρω ανάκληση η Διεύθυνση **δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων**. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτει την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.

### Ιστορικό

Ο κ. Παναγιώτης Ζέρβας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19069/26-7-2016 αίτηση του, ζήτησε την αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΗΣ ΣΦΑΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (UFO ΜΠΙΛΙΑΡΔΑ)» η οποία είχε εκδοθεί στο όνομα του κ. ΚΛΗΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ. Η αντικατάσταση της άδειας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ1Γ/Γ.Π οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β'/8-10-2012, όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106τ. Β'/9-12-2013)), περί της *Απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων Κ.Υ.Ε, Θεάτρου και Κινηματογράφου* και β) την εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας 2/Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14-1-2013.

Η Υπηρεσία μας, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εξέδωσε την υπ' αριθμ. 496/11-8-2016 άδεια λειτουργίας στο όνομα του κ. Παναγιώτη Ζέρβα ως κατάστημα «ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΗΣ ΣΦΑΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (UFO ΜΠΙΛΙΑΡΔΑ)», κειμένου επί της οδού Αίαντος αρ. 31, στη Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

Το οικείο **Γραφείο Δόμησης** του Δήμου μας, την 25-1-2018 με αριθμό έκθεσης αυτοψίας 2/2018, μας διαβίβασε έγγραφο - έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, στο οποίο αναγράφεται ότι διαπιστώνονται πολεοδομικές παραβάσεις και συγκεκριμένα διαπιστώνεται υπέρβαση της υπ' αριθμ. 483/1980 οικοδομικής άδειας του ισογείου ήτοι: α) Αλλαγή χρήσης από κατάστημα σε χώρο συνάθροισης κοινού (καφενείο), β) Υπέρβαση της δήλωσης 4178/2013 στον πίσω ακόλυπτο χώρο, με μεταλλικό στέγαστρο.

Η υπηρεσία μας απέστειλε στον κ. Παναγιώτη Ζέρβα το υπ' αριθμ. πρωτ. 1684/26-1-2018 έγγραφο, προκειμένου να μας εκφράσει τις απόψεις – αντιρρήσεις του επί του θέματος, το οποίο παρέλαβε με αποδεικτικό επίδοσης αυθημερόν.

Την 31-1-2018 με αρ. πρωτ. 1953 ο κ. Παναγιώτης Ζέρβας κατέθεσε ένσταση στην υπηρεσία μας προσκομίζοντας συνημμένα και την ένσταση που κατέθεσε στο Τμήμα Δόμησης. Η υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2651/12-2-2018 έγγραφο της ενημέρωσε τον κ. Παναγιώτη Ζέρβα ότι δεν έχει την αρμοδιότητα να εξετάζει ενστάσεις, παρόλα αυτά όμως παραθέσαμε τη σχετική νομολογία στην οποία βασίζεται η εισήγησή μας.

Μετά τα ανωτέρω είμαστε υποχρεωμένοι να εισηγηθούμε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στην **οριστική διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος και την ανάκληση της υπ' αριθμ. 496/11-8-2016**, καθώς έχουν διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη τους και να ανακαλέσουμε την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων και να διατάξουμε το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματος και την ανάκληση της υπ' αριθμ. 496/11-8-2016 άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Κυλικείο εντός αιθούσης σφαιριστηρίων – τεχνικών ηλεκτρονικών παιγνίων (UFO – Μπιλιάρδα)», ιδιοκτησίας του Παναγιώτη Ζέρβα, κειμένου επί της οδού Αίαντος αρ. 31, στη Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου - Αττικής, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων και κατά συνέπεια τη μη τήρηση των υγειονομικών όρων, με τους οποίους δόθηκε η συγκεκριμένη άδεια λειτουργίας του ως άνω καταστήματος.

Υποβάλλονται συνημμένα όλα τα έγγραφα τα οποία μνημονεύονται.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
Μαρία Σταρίδα

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δέσποινα Χαλκιοπούλου

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την εισήγηση της Υπηρεσίας, **την από με αρ. πρωτ. 1953/31-1-2018 ένσταση του κ. Παναγιώτη Ζέρβα** προς το Τμήμα Αδειοδοτήσεων καταστημάτων, την υπ' αριθμ. πρωτ. **1952/31-1-2018 ένσταση του κ. Παναγιώτη Ζέρβα και Πρόδρομου Αρβανούδη** προς την Υπηρεσία Δόμησης και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία και έπειτα από διαλογική συζήτηση και λόγω των αποριών που δημιουργήθηκαν στα μέλη της Επιτροπής, ζητήθηκαν επιπλέον εξηγήσεις από τους ενδιαφερόμενους, τους Υπηρεσιακούς παράγοντες του Τμήματος Δόμησης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την αναβολή του θέματος προκειμένου οι ενιστάμενοι** κ. Παναγιώτης Ζέρβας (ενοικιαστής του καταστήματος) και κ. Πρόδρομος Αρβανούδης (φερόμενος ιδιοκτήτης), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) κατ'ανώτατο όριο ημερών, να προβούν στην αποκατάσταση από πολεοδομικής πλευράς της νομιμότητας του κτιρίου.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**