## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Αριθμ. Φ. | Αριθμός Οικοπέδου | Ιδιοκτησία | Διαμέρισμα |
|---|---|---|---|
| Ο.Τ.225 Π. | Μεσοποταμία | Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών &Π | Π.Τ. Κάτω, Ο.Σ.Αριστοτέλους 2, τηλ. 2132044700 |
| Ο.Τ.228 Π. | Αριστοτέλους Α | Αναστάσιος Νικολή | Σοφίας 27, Χολαργός |
| | | Αναστάσιος Χρήστος | |
| | | Αναστασιάκη Ειρήνη | |
| | | Αναστασιάκη Μαρία - Ανδρομάχη | |
| | | Αναστασιάκη Κωνσταντίνα | |
| Ο.Τ.228 Π. | Αριστοτέλους Β | Ο.Τ.Ο.Π.Υ. Γ'Διαμέρισμα Κτιλίου 1961 | Αριστοτέλους 7 |
| | | Τσάμαρη Ιουλιάνα | Τυμπανιστρίας 20 Αγ. Παρασκευή |
| | | Τσάμαρη Μιχαήλ | Τυμπανιστρίας 20 Αγ. Παρασκευή |
| | | Τσάμαρη Μιχαήλ Ιωάν. | Κτιλίου 121 Χολαργός |
| | | Τσάμαρη Μιχαήλ Κων. | Γαλατσίου 47 |
| Ο.Τ.227 Π. | Αριθμός 1 | Τσάμαρη Ιουλιάνα | Τυμπανιστρίας 20 Αγ. Παρασκευή |
| | | Τσάμαρη Μιχαήλ Ιωάν. | Κτιλίου 121 Χολαργός |
| | | Μιχαηλίδου Κυπριανή - Γεωργία | Μακεδονίας 10 Αγ.Παρασκευή |
| | | Γαλανοπούλου | Καβάλας 32 |
| | | Τσάμαρη Μιχαήλ Κων. | Τυμπανιστρίας 20 Αγ. Παρασκευή |
| | | Τσάμαρη Χριστίνα | Νάξου 27 Χολαργός |
| Ο.Τ.228 Π. | Αριστοτέλους Γ & Σόλωνος | Λιακοπούλης Νικόλαος | Οίτης |
| | | Λιακοπούλης Παναγιώτης | |
| Ο.Τ.228 Π. | Αριστοτέλους Δ | Ιερά Σ.Κ.Μεγάλης Μονής Γενών | Κωνσταντινουπόλεως 2 Βύρωνας |
| | | Κτιλιοβασίλης Ιωάννης | |
| Ο.Τ.225 Π. | Αριθμός 4 | Ιερά Παναγιώτισσα Κ.Σπ.Ιω. | Οίτης |
| Ο.Τ.221 Π. | Αριθμός 5 | Παπαδημητρίου Αναστασία | Φιλαδελφείας 10 Γαλάτσι |
| | | Σαμαρτζόπουλος Θεόδωρος | Κρανιδίου 3 Ν.Ιωνία |
| | | Γιαννακοπούλου Σοφία | Καρπενησίου 28 Κηφισιά |
| | | Μαρίδη Ελένη | Ανδρούτσου 54 Νίκαια |
| | | Μαρίδη Ευτυχία | Γαλατσίου 10 Κηφισιά |

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΤΟ217 (Ο.Τ. 227)

| Ρυμοτομία | Χαρ. | Σύστημα ΔΟΜ | | Υπολοιπόμενο ΟΙΚ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ποσ. Συντ. | Διάκενος | Ποσ. Συντ. | Διάκενος |
| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤ. 15 μ. | ΔΠ (ΔΠΛ=11,7 μ.) | 11,7 /1 | Πολυκατοικία, Γείωση | 10,53 /1 | Μόνιμη Κύρ. Γείωση |
| | | 35,10/3 | Μόνιμη Μη. Γείωση | 10,53 /1 | Διώροφη Κύρ. Γείωση |
| | | 70,20/6 | Διώροφη Πολυκατοικία Γείωση | 35,10 /3 | Μόνιμη Μη. Γείωση |
| | | 8,53/0,73 | Κτίσ.Ιδιωτ./ Γείωση | 11,7 /1 | Μονοκ.Ισογ.Κατοικία |
| | | 35,10/3 | Μόνιμη Κύρ./ Γείωση | 11,7 /1 | Μόνιμη Κύρ. Γείωση |
| | | 8,53/0,73 | Διώροφη/Γείωση | 11,7 /1 | Μεσ.Ισογ.Μον. Γείωση |

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΤΟ219 (Ο.Τ. 226)

| Ρυμοτομία | Χαρ. | Σύστημα ΔΟΜ | | Υπολοιπόμενο ΟΙΚ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ποσ. Συντ. | Διάκενος | Ποσ. Συντ. | Διάκενος |
| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤ. 15 μ. | ΔΠ (ΔΠΛ=11,7 μ.) | 35,10 /3 | Μόνιμη Κύρ./ Γείωση | 35,10 /3 | Μόνιμη Κύρ. Γείωση |
| | | 35,10/3 | Μόνιμη Μη. Γείωση | 8,77 /1 | Μόνιμη Μη. Γείωση |
| | | 11,7/1 | Κτίσ.Ιδιωτ./ Γείωση | 35,10 /3 | Διώροφη Κύρ. Γείωση |
| | | 35,10/3 | Μόνιμη Κύρ./ Γείωση | 11,7/1 | Κτίσ.Ιδιωτ./ Γείωση |
| | | | | 35,10/3 | Διώροφη Μόνιμ. Γείωση |

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΛΑΙΟΙ)

Π. Δ. 11-1-1951 ΦΕΚ Α' (για η οδός του σχεδίου Π. Δ. 20-4-1966 ΦΕΚ 165Δ)
Π. Δ. 27-5-1966 ΦΕΚ Β' 140/3. Π. Δ. 10-8-2001 ΦΕΚ 1610/Β. Π. Δ. 11-4-2005 ΦΕΚ 565Δ

Αρχαίοι κανόνες: Σ.Υ.2000 - Υ.Υ.10

Παραλληλόγ. εντ.Δ.23-10-1985: μονοκατοικία Σ.Υ. 100 Υ.Υ.10
και δμ/κίδια <210,00τμ. Σ.Υ.400 Υ.Υ.10
και πολ/κίες κτίρια Σ.Υ.800 Υ.Υ.22

με ακατάτμητο οικοτόπου ελάχιστης έκτασης 30 τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 5 μ. Δεν παραβιάζονται τα όρια ΣΟΧ-ΚΟΤΑ.

ΑΦΕΣ ΔΟΜΗΣ:
Γενικός Σ.Α. =1/4 για οικοπέδα σε χωρο Α Β Γ = 1/4 Σ.Α. = 3,5
για οικοπέδα σε χωρο Α Β 1000<Σ<2000 Σ.Α. = 3,5
για οικοπέδα σε κοινές χωρους Σ>2000 Σ.Α.= 3,0

Μέγιστο ύψος δόμου: 9,50 για διώροφο, διατομή κ.λπ. όπως ΚΟΔΟΚ. 40% για κτίρια χ/δόσεως

Όροι πυροπροστασίας κτιρίων, κτιακής ζώνης 2000 μ.μ. από κτίσ. κτιακής ζώνης δασικών εκτάσεων ανάλογα με τον τύπο κτιρίου, τις αποστάσεις πρασίων και τις διαστάσεις των πυροσβεστικών κλιμακίων, κτιακής περιφερείας, περιπολιστικών κτιρίων διαθέσιμης συνθήκης, κτιακής ρύμισης αντίκτυπο κτιρίου, ρύμισης κτιρίων κλπ. που προβλέπονται σε ΦΕΚ του Δήμου (Οδηγός Δόμησης για δημόσιους χώρους αυτής της ΠΕΡΙΟΧΗΣ) ΦΕΚ 1610/Β/2005 σύμφωνα μεταγενέστερα.

Το παρόν εγκρίνεται στο πρακτικό αριθμ/κίνησης της υπ' αριθμ. Κοινής Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής και Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής στο Τεύχος Δημοσίων Κτιακών Έργων και αποδεικνύεται από τον Γ.Γ.Π.Α.Τ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν.2508/97 (Α' 124).

Η Αρμόδια Υπάλληλος
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδίου

## ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
## ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΕΡΩΝ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ: ΕΟΜΒ

**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΘΕΜΑ:** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 227 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 70

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Συντάχθηκε: Δεκεμβρίου 2018

Σχεδίασε | Ελέγχθηκε | Θεωρήθηκε