

- 7.7.

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. .... 15028

MODICATO: 28-6-12

Μισχάτο

ΠΡΟΣ:

T

## ΕΠΩΝΥΜΟ

ΕΠΩΝΥΜΟ ΛΑΒΑΖΟΣ

## Αίτηση κατάθεσης

ONOMA

ΕΥΘΥΜΙΟΣ

του φακέλου

ΟΝ. ΠΑΤΡΟΣ

ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ

της εταιρείας

QN. ΜΗΤΡΟΣ

BAZILICH

А. С. И. ПАРАБАЛЫЧАН

ΗΜ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ

18-10-80

 $AE$ 

Δ/νση κατοικίας

ΟΔΟΣ/ΑΡ

КОД УЛН 41 ПЕТРОВ-

ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

ПОЛН

ПОЛН  
АДНА

83 ΤΑΥΡΟΣ

TK

13231

THA

6980582711

KINHTO

EMAIL

A.D.T.

A1086671

AΦM

1265 95229

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

~~Q/M A. 2. 10. 00~~

**ΠΡΟΣ : τον Δήμο ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

- Γραφείο ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Α.Ευθυμίου
- Γραφείο ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
- ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ του Δήμου  
Κοραή & Ιθάκης , ΜΟΣΧΑΤΟ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ : 1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ**

**Διεύθυνση ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Τμήμα ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**λ. Συγγρού 80-88, 11741 ΑΘΗΝΑ**

**2) Υ.Π.Ε.Κ.Α**

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών**

**και Περιαστικών περιοχών**

**Πανόρμου 2, 11523 ΑΘΗΝΑ**

## **Α Ι Τ Η Σ Η**

για «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με άρση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και αποχαρακτηρισμού κοινοχρήστων χώρων στα Ο.Τ. Γ180, Γ181, Γ188, Γ190 & Γ157 της περιοχής Περιβολίων Δ.Ε.Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου σε εκτέλεση των με αρ.9838/2009, 9840/2009, 15568/2009 & 3492/2010 δικαστικών αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών» .

Σχετικό έγγραφο Περιφέρειας Αττικής/τμήμα Πολεοδ. Θεμάτων : αρ.πρ. 123135/17-9-2013

των

- 1) **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** , Π.Καλλιγά 2 – 15237 ΦΙΛΟΘΕΗ  
τηλ. 6944147551
- 2) **ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ** του **ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ** , 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 18 –Εύξεινος  
Πόντος , 14575 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ τηλ. 6946502896
- 3) **ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ** χήρα **ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ** , ως ο δεύτερος
- 4) **ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** , Ξενίας 9β – ΚΗΦΙΣΙΑ  
τηλ. 2103461275
- 5) **ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.** , λεωφ. Ειρήνης 83 – 17778 ΤΑΥΡΟΣ  
τηλ. 2103461275 - 2103457451



Την παρούσα αίτηση μας συνοδεύόμενη από όλα τα απαραίτητα στοιχεία σας υποβάλλουμε σε εκτέλεση των τεσσάρων (4) δικαστικών αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών που εξεδόθησαν και αφορούν στην άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων που επεβλήθησαν στις ιδιοκτησίες μας με το από 28-9-1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 637 Δ' /9-10-1989) , και ειδικότερα :

1. Η αρ.**9838/2009** απόφαση του **18<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών** αφορά στην αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Ιωάννου Γεωργ. Παπαγιαννούλη που βρίσκεται επί της λεωφ. Ειρήνης αρ.81 στα Ο.Τ. Γ180 & Γ190 της περιοχής «Περιβόλια» Ταύρου.
2. Η αρ.**9840/2009** απόφαση του **18<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών** αφορά στην αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην συνιδιοκτησία των Ιωάννου Σπυρ. Παπαγιαννούλη (75%) και Ευγενίας χήρας Σπυρ. Παπαγιαννούλη (25%) που βρίσκεται επί της λεωφ. Ειρήνης αρ.79 στα Ο.Τ.Γ181 & Γ190 της περιοχής «Περιβόλια» Ταύρου .
3. Η αρ.**15568/2009** απόφαση του **19<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών** αφορά στην άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της εταιρείας «Αφοί Ι. Παπαγιαννούλη Α.Ε.», που βρίσκεται επί της λεωφ. Ειρήνης αρ.83 στα Ο.Τ. Γ180, Γ190 & Γ157 της περιοχής «Περιβόλια» Ταύρου .
4. Η αρ.**3492/2010** απόφαση του **18<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών** αφορά στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Ευαγγελίας Γεωργ. Παπαγιαννούλη, που βρίσκεται επί της λεωφ. Ειρήνης 77 και Ήρας στα Ο.Τ. Γ181 & Γ188 της περιοχής «Περιβόλια» Ταύρου .

Οι ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις εγκαίρως και νομίμως κοινοποιήθηκαν σε όλους τους αρμοδίους φορείς του Δημοσίου (Δήμος, Περιφέρεια , Υ.ΠΕ.Κ.Α.) προς συμμόρφωση και προώθηση της σχετικής τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου .

Η Περιφέρεια Αττικής μέσω της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων μας απέστειλε το έγγραφο με αρ.πρωτ. 123135/17-9-2013 με το οποίο μας ζητούσε την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων για την προώθηση της περαιτέρω διαδικασίας της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου .

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269<sup>Α</sup> /24-12-2014) , στον οποίο το άρθρο 1 αντικατέστησε το άρθρο 8 του ν.1337/1983 και το άρθρο 3 αντικατέστησε το άρθρο 32 του ν.4067/2012 , σας καταθέτουμε τον παρόντα φάκελο για περαιτέρω προώθηση του θέματός μας .

Στα πλαίσια των προδιαγραφών που προβλέπει ο νόμος , είναι και η πρόταση από μέρους μας νέας ρυμοτομικής λύσης που θα ικανοποιεί τα δεδομένα και τη μορφή των ιδιοκτησιών μας ( δηλ. τα επιμήκη σχήματα οικοπέδων και κτηρίων) **χωρίς να τα κατακερματίζει και πολύ περισσότερο να ρυμοτομεί όλα τα μεγάλα κτήρια που υπάρχουν επ' αυτών . Αυτό άλλωστε είναι και το πνεύμα των τεσσάρων δικαστικών αποφάσεων περί άρσης των επιβληθεισών με το από 28-9-1989 Π.Δ/γμα απαλλοτριώσεων .**



Ακριβώς αυτή την ιδιαιτερότητα αλλά κυρίως το γεγονός ότι αφορά τουλάχιστον πέντε οικοδομικά τετράγωνα θίγει και το έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α./Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με αρ. πρωτ. 35328/11-6-2013 προς την Περιφέρεια Αττικής/Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού, στο οποίο επισημαίνεται ότι **δεν πρόκειται για μία σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση αλλά έχει γενικότερο ενδιαφέρον**, δηλαδή απαιτείται νέα πολεοδομική ρύθμιση της ευρύτερης περιοχής.

Και ακριβώς **αυτή η νέα πολεοδομική ρύθμιση της περιοχής**, που θα λάβει υπόψη τόσο τις δικαστικές αποφάσεις άρσης απαλλοτριώσεων όσο και τις δυνατότητες υλοποίησης του σχεδίου επί εδάφους, δεν μπορεί να γίνει από κάποιο ιδιώτη ιδιοκτήτη αλλά **πρωταρχικά και με πρωτοβουλία από τον Δήμο**.

Αλλωστε ένα σχέδιο περιοχής που 28 χρόνια μετά την έγκρισή του και 23 χρόνια μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής του δεν έχει υλοποιηθεί στο ελάχιστο, δεν υπήρξε ποτέ κίνηση για κάποια απαλλοτρίωση στην περιοχή και έχουν εκδοθεί γι' αυτό πάνω από 10 δικαστικές αποφάσεις άρσεων απαλλοτριώσεων, σημαίνει πλέον ότι το σχέδιο αυτό δεν είναι υλοποιήσιμο. Και γνωρίζετε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Ταύρου είχε πάρει αποφάσεις που τόνιζαν ότι το σχέδιο στα «Περιβόλια» έχει μεγάλο αρνητικό για τον Δήμο ισοζύγιο αποζημιώσεων-εισφορών και γι' αυτόν τον λόγο θεωρείται ανεφάρμοστο και πρέπει να γίνει γενικότερη αναθεώρηση του σχεδίου.

Επειδή λοιπόν σήμερα καλούμαστε ως ιδιώτες να προτείνουμε μία λύση που θα κινείται αυστηρά εντός των ορίων των ιδιοκτησιών μας λαμβάνοντας όμως υπόψη την υπόλοιπη εγκεκριμένη πολεοδομική δομή της περιοχής, η πρόταση που μπορούμε να καταθέσουμε είναι **απόλυτα περιορισμένη, αναγκαστική και δεν συμβαδίζει με το πνεύμα & την ουσία των τεσσάρων δικαστικών αποφάσεων**.

Για αυτό,

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

**Από τον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου να αναλάβει την προώθηση νέας πολεοδομικής ρύθμισης –τροποποίησης για όλα τα Ο.Τ. της περιοχής Περιβολίων Ταύρου στα οποία εκτείνονται οι ιδιοκτησίες μας, λαμβάνοντας υπόψη τις τέσσερις δικαστικές αποφάσεις για άρση των απαλλοτριώσεων που έχουν επιβληθεί με το από 28-9-1989 Π.Δ/γμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης και που προβλέπουν κατακερματισμό των ιδιοκτησιών μας και ρυμοτομήσεις των βασικών κτηρίων. Στην περίπτωση που ο Δήμος και οι άλλοι αρμόδιοι φορείς αντιμετωπίσουν το θέμα ως σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, ζητούμε την προώθηση της υποβληθείσας πρότασης με την επιπλέον εκτίμηση για τις δυνατότητες υλοποίησής του σχεδίου από τον Δήμο.**

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συζήτηση επί προτάσεων .

26 Ιουνίου 2017

Μετά τιμής

Οι αιτούντες

1. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ

2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

3. ΕΥΓΕΝΙΑ Χ. ΣΠ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ

4. ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

5. «ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»

**ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ &  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ & ΓΡΑΝΙΤΩΝ  
ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 83 - 177 78 ΑΘΗΝΑ (ΤΑΥΡ.)  
ΤΗΛ: 210 3461275 FAX: 210 3454941  
ΑΡ. ΜΑΕ: 32756/01/Β/95/62  
ΑΦΜ: 094450730 - ΔΟΥ: ΦΛΕ ΑΘΗΝΩΝ

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Έκθέσεις ελέγχου τίτλων τέσσερεις (4) , μία για κάθε ιδιοκτησία, υπογεγραμμένες από δύο δικηγόρους και θεωρημένες από τον Δ.Σ.Α.
- Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (παρ.2β άρθρου 32 του Ν.4067/2012 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 του Ν.4315/2014, ΦΕΚ 269<sup>Α</sup>/24-12-2014). Περιλαμβάνει υπάρχουσα κατάσταση – ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο – πρόταση .
- Τεχνική Έκθεση