



**ΕΡΓΟ:** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΜΙΚΤΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ (LPG) ΜΕ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

**ΘΕΣΗ:** ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 57, ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ

**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗΣ:** «ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε.»

**Θέμα:** Τεχνική-Αιτιολογική έκθεση τροποποίησης απότμησης πεζοδρομίου

**Σχετικά συνημμένα:**

- 1) Σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου (υφιστάμενη κατάσταση) κλ. 1:100
- 2) Σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου (πρόταση) κλ. 1:100
- 3) Σχέδιο τομών απότμησης πεζοδρομίου
- 4) Χρήση γης
- 5) Φωτογραφική τεκμηρίωση

Στο οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ που φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο, υφίσταται νομίμως με την υπ' αρ. 65982/5.7.2016 άδεια λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων που έχει εκδοθεί από την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών. Πρόκειται να γίνει μετατροπή του πρατηρίου σε μικτό πρατήριο υγρών καυσίμων και υγραερίου έπειτα και σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας που θα εκδοθεί από την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών καθώς και την οικοδομική άδεια που θα εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης. Το οικόπεδο ανήκει στο Ο.Τ. 14 του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, είναι μεσαίο, και έχει πρόσωπο επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη (μήκος 35,00m).

Το ακίνητο εκμεταλλεύεται νόμιμα η εταιρεία ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΑΕ, σύμφωνα με την από 15.6.2007 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ και ΑΒΙΝΟΙΛ και το από 20.6.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό υπεκμίσθωσης μεταξύ της εταιρείας ΑΒΙΝΟΙΛ και ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΑΕ.

Από το οικόπεδο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης.

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου.

Για το εν λόγω οικόπεδο έχει εκδοθεί με αρ. πρωτ. 1454/31.10.2016 **Βεβαίωση χρήσεων γης**, από Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η χρήση Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων.

**Η τροποποίηση της απότμησης πεζοδρομίου για την κυκλοφοριακή σύνδεση του πρατηρίου με την οδό Παναγή Τσαλδάρη, θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Π.Δ. 1224/81 και όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 28 του Π.Δ. 118/2006.**



Αναλυτικότερα:

1. Καθότι η είσοδος και η έξοδος του πρατηρίου **θα πραγματοποιείται από μία οδό** (οδός Παν. Τσαλδάρη) (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Π.Δ. 1224/81), η απότμηση πεζοδρομίου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα Υποδείγματα 1-3 που συνοδεύουν το Π.Δ. 118/2006 και συγκεκριμένα θα γίνει σύμφωνα με το **Υπόδειγμα 2** αυτού όπως φαίνεται στα συνημμένο σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου.
2. Σύμφωνα με τα εν λόγω Υποδείγματα, τα οποία αποτέλεσαν πρότυπο για την τροποποίηση της κυκλοφοριακής σύνδεσης του πρατηρίου, **η απότμηση πεζοδρομίου θα γίνει ως εξής:**  
Το μήκος της τραπεζοειδούς νησίδας που διαμορφώνεται επί του πεζοδρομίου, μετρούμενο επί της ρυμοτομικής γραμμής, πρέπει να είναι μεγαλύτερο/ίσο των 6,00m καθότι το πρατήριο βρίσκεται σε δήμο με πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων. Το ύψος της νησίδας από το κατάστρωμα της οδού ορίζεται σε 10-15cm. Το εγκάρσιως προς τον άξονα εισόδου – εξόδου πλάτος του οδοστρώματος προσπελάσεως στο χώρο του πρατηρίου θα πρέπει να κυμαίνεται από 3,50m έως 8,00m μέτρα για την είσοδο των οχημάτων στο πρατήριο και την έξοδο από αυτό. Οι γωνίες στροφής της εισόδου – εξόδου ως προς την οδό θα πρέπει να κυμαίνονται από τριάντα (30°) έως και εξήντα (60°) μοίρες. Η πλησιέστερη απόσταση της νησίδας των αντλιών από τη ρυμοτομική γραμμή και από το κράσπεδο του πεζοδρομίου του κτιρίου, ορίζεται σε τρία και 3,50m τουλάχιστον. Η απόσταση του σώματος των αντλιών ή των διανομέων από το μέσον της εισόδου – εξόδου επί της ρυμοτομικής γραμμής, ορίζεται σε 5,00m τουλάχιστον για πρατήρια που βρίσκονται σε δήμους με πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000).

Κατά τον άξονα όδευσης σε όλο το μήκος του πεζοδρομίου επί της οδού Παν. Τσαλδάρη, θα κατασκευαστούν Ράμπες ΑΜΕΑ, με σκοπό την δημιουργία ελεύθερης όδευσης πεζών.

Το σήμα εταιρείας και σήμα τιμών θα τοποθετηθούν στην κεντρική τραπεζοειδή νησίδα σε θέση όπου να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη κίνηση πεζών κατά μήκος του πεζοδρομίου, όπως φαίνεται στα συνυποβαλλόμενα σχεδιαγράμματα.

**Οι ακριβείς διαστάσεις και η θέση των ανωτέρω φαίνονται στο σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου που συνυποβάλλεται με την παρούσα μελέτη.**

Ο Συντάκτης

Σεπτέμβριος 2017

Αλεξόπουλος Γιώργος – Αρχιτέκτονας Μηχ/κός