

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 28ο Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης: 289  
Συνεδρίαση: 18 Νοεμβρίου 2015**

**Σύνθεση: Μέλη 33**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **18 Νοεμβρίου 2015** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **29939** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο στις 13 Νοεμβρίου 2015. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

**ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ</b>	<b>1. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>
<b>2. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ</b>	<b>2. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>3. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ</b>	<b>3. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ</b>
<b>4. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ</b>	<b>4. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ</b>
<b>5. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>5. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ</b>
<b>6. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>	<b>6. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>
<b>7. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>7. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ</b>
<b>8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	<b>8. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ</b>
<b>9. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	<b>9. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ</b>
<b>10. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>	<b>10. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>
<b>11. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ</b>	
<b>12. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	
<b>13. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ</b>	
<b>14. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	
<b>15. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ</b>	
<b>16. ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ</b>	
<b>17. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ</b>	
<b>18. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	
<b>19. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	
<b>20. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	
<b>21. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ</b>	
<b>22. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>	
<b>23. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

\*Κατά τη διάρκεια του 2<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βενάκης Ιωσήφ

Παρούσα στην συνεδρίαση ήταν και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Ντατσιού Αγγελική. Κατά την διάρκεια του 5<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης

**ΘΕΜΑ 28ο: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

**ΣΧΕΤ. :** α) Η υπ' αριθ. 21863/1-9-2005 αίτηση των κ.κ. Κων/νου Τριάντη, Ελένης Τριάντη κλπ.  
β) Η από 14-9-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και σύμφωνα με την 28/5-10-2015 απόφαση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ, η οποία εγκρίθηκε με την 248/7-10-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σας υποβάλουμε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.

Με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 προτείνεται :

- α) Δέσμευση, κατά μήκος του ορίου με το Δημοτικό Στάδιο για αθλητικές εγκαταστάσεις, τμήματος (πλάτους 5μ.) του χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος Εθνικού Σταδίου με τις από 27-11-72 (ΦΕΚ 353Δ' /16-12-72) και από 22-9-2005 (ΦΕΚ 1123Δ' /14-10-2005) τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου.
- β) Αποχαρακτηρισμός από χώρο Εθνικού Σταδίου σε οικοδομήσιμο χώρο των οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 129 με επιβολή προκηπίου πλάτους 5μ.
- γ) Διάνοξη οδού (πλάτους 5μ.), μεταξύ των ανωτέρω προτεινόμενων χώρων (χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και οικοδομήσιμου χώρου), η οποία προτείνεται να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος.

Με την παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου καθίσταται οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία των αιτούντων (Τριάντη Κων/νου, Τριάντη Ελένη κλπ) την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (αρθρ.3), για την οποία ιδιοκτησία έχει εκδοθεί η 131/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην έκταση που καταλαμβάνει το Ο.Τ.129 για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι 132/2012 & 133/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου – Ταύρου που βεβαιώνουν την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης αυτών.

Όσον αφορά την επιβολή ειδικών όρων δόμησης, όπως έχει αναφερθεί στο αποφασιστικό της 8/4-2-2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα, την μείωση του συντελεστή δόμησης στο 1,20 (από 1,80 που ισχύει στην περιοχή), μείωση του επιτρεπόμενου ύψους από το 17μ. (15μ. με προσαύξηση κατά 2μ. σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής) που ισχύει σήμερα στα 13μ. και τις χρήσεις να είναι αυτές της γενικής κατοικίας εκτός βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων και καταστημάτων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η υπηρεσία μας, εξέτασε τα αναφερόμενα στην 8/4-2-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επειδή οι όροι δόμησης και οι χρήσεις των ακινήτων που καθίστανται οικοδομήσιμα θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, διατύπωσε την άποψη να καθοριστούν οι όροι δόμησης και οι χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή σύμφωνα με τα προτεινόμενα από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Μοσχάτου (ΦΕΚ 386Δ' & ΦΕΚ 794 Δ' /93) και έχουν θεσμοθετηθεί με την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου (ΦΕΚ 466Δ' /24-7-89 & ΦΕΚ 815Δ' /93).

Όσον αφορά τις χρήσεις διευκρινίζουμε ότι, οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης) και οι βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης) δεν συμπεριλαμβάνονται στα περιεχόμενα της Γενικής Κατοικίας. Στις περιοχές γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το αρθ.3 του Π.Δ.23-2-87, ΦΕΚ 166Δ' /87 συμπεριλαμβάνονται επαγγελματικά εργαστήρια μόνο χαμηλής όχλησης και όσον αφορά τα καταστήματα, επιτρέπονται τα εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη  
του Τμήματος ΤΥΔΜ-Τ

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης

Ο Διευθυντής ΤΥΔΜ-Τ  
& α.α.

Μαρία Γιαννικουρή  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σάββας Ιωάννης

Μαρία Γιαννικουρή  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτηση των κ.κ. Κων/νου Τριάντη, Ελένης Τριάντη, Σταυρούλας – Μυρτώς Τριάντη, Γεωργίου Τριάντη και Αλεξάνδρας Τριάντη, την υπ' αριθ. 8/4-2-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την από 14-9-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, την υπ' αριθ. 28/5-10-2015 απόφαση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ., η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 248/7-10-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις από 27-11-1972 (ΦΕΚ 353 Δ' /16-12-1972) και από 22-9-2005 (ΦΕΚ 1123 Δ' /14-10-2005) τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου, τις υπ' αριθ. 131/2012, 132/2012 και 133/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου που βεβαιώνουν την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης, την από 16-11-2015 βεβαίωση της Διευθύντριας των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου

Μοσχάτου – Ταύρου με την οποία βεβαιώνεται ότι στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου οικονομικού έτους 2015 έχει εγγραφεί πίστωση με Κ.Α. 70.7112.0001 με τίτλο «Αγορά τμήματος οικοπεδικής έκτασης στο Ο.Τ. 129», ποσού 400.000,00 ευρώ και ότι η συγκεκριμένη δαπάνη θα καλυφθεί από έσοδα που έχουν εισπραχθεί από το τέλος κτήσης κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, δυνάμει της υπ' αριθ. 141/2004 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Μοσχάτου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 325/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του πρώην Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2015 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και ειδικότερα:

**Α.1.** Δέσμευση, κατά μήκος του ορίου με το Δημοτικό Στάδιο Μοσχάτου για αθλητικές εγκαταστάσεις, **τμήματος** του χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος Εθνικού Σταδίου με τις από 27-11-1972 (ΦΕΚ 353 Δ' /16-12-1972) και από 22- 9-2005 (ΦΕΚ 1123 Δ' /14-10-2005) τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου και συγκεκριμένα του **τμήματος (οικοπεδικής έκτασης)**, πλάτους 5μ. και μήκους 70,14μ., που αποτυπώνεται στο άνω από Οκτώβριος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου υπό στοιχεία (Α-Κ1-Θ-Ξ-Α) και η οποία (δέσμευση) κρίνεται αναγκαία προκειμένου να επεκταθεί και μετατοπισθεί ο αγωνιστικός χώρος του Δημοτικού Σταδίου Μοσχάτου, έτσι ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες διαστάσεις και αποστάσεις ασφαλείας για την διεξαγωγή αγώνων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της αθλητικής νομοθεσίας.

**2.** Αποχαρακτηρισμός από χώρο Εθνικού Σταδίου και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο των δεσμευμένων για το λόγο αυτό οικοπεδικών εκτάσεων (μετά των επ' αυτών κτισμάτων και λοιπών επικειμένων τους), που βρίσκονται στη θέση του πρώην Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και αποτυπώνονται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου υπό στοιχεία (Α1-Β—Ν-Δ-Μ-Ε-Ζ-Η-Κ2-Α1), με τους ίδιους δόμησης και χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή και επιβολή προκηπίων πλάτους 5μ. κατά μήκος της οδού Κεφαλληνίας και της παρακάτω αναφερόμενης οδού που προτείνεται να διανοιχθεί και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος.

**3.** Διάνοιξη οδού πλάτους 5μ. και μήκους 70,14μ. μεταξύ των παραπάνω προτεινόμενων χώρων (χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και οικοδομήσιμου χώρου), όπως αυτή αποτυπώνεται υπό στοιχεία (Α-Α1-Κ2-Κ1-Α) στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και η οποία προτείνεται να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος. Η επιβολή της δέσμευσης για τη διάνοιξη της παραπάνω οδού επιβάλλεται για σοβαρούς πολεοδομικούς λόγους, που συνίστανται στο να αποκτήσει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού η τυφλή ιδιοκτησία των Ελένης Στέφα, Γεωργίας Στρατηγού, Γεωργίου Τσάκα, Δημητρίου Τσάκα και Χριστίνας Τσάκα, όπως η ιδιοκτησία αυτή αποτυπώνεται υπό στοιχεία (Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Μ-Λ-Κ-Ι) στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

**Β.** Την πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους (ιδιοκτήτες) των άνω υπό δέσμευση οικοπεδικών εκτάσεων με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση και η οποία είναι εγγεγραμμένη στον ειδικό κωδικό Κ.Α. 70.7112.0001, ποσού 400.000,00 ευρώ, του προϋπολογισμού έτους 2015 του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με τίτλο «Αγορά τμήματος οικοπεδικής έκτασης στο Ο.Τ. 129».

\* κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κρεμμύδας Άρης , Κατσιφή Θεοδώρα, Καρύδη Κατερίνα , Μελίστας Αθανάσιος, Μελέτης Γεώργιος, Ζώταλης Δημήτριος, Μωραϊτή Ελένη, Τσιρώνης Ευάγγελος.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Μοσχάτο 19/11/2015**  
**Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο.**

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ**