

ΠΡΟΣ  
ΠΡΟΣΦΥΓΗ

17875  
31/7/17

2 Τον ΟΤΑ με την επωνυμία "Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου", που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κο Δήμαρχό του.

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΟΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 112  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 3-8-2017

ΑΙΤΗΣΗ

G. K. Γεωργίου

- 1) Ελένης συζ. Γεωργίου Στέφα, το γένος Σπυρίδωνος Λεγάκη
- 2) Γεωργίας χας Γεωργίου Στρατηγού, το γένος Σπυρίδωνος Λεγάκη
- 3) Γεωργίου Τσάκα του Δημητρίου
- 4) Δημητρίου Τσάκα του Γεωργίου
- 5) Χριστίνας θυγατρός Γεωργίου Τσάκα, κατοίκων Καλλιθέας Αττικής, Χρυσήδος 1-3.

Θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του ΟΤ 129 της ΔΕ Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4315/2014.

\*\*\*\*\*

Είμαστε συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι ακινήτου εμβαδού 3.274,80 μ.τ. μετά των επ' αυτού κτισμάτων και επικειμένων εντός του ΟΤ 129 του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου που φαίνεται με τα στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε στο από Ιουνίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου, που συντάχθηκε και ελέγχθηκε αντίστοιχα από τους Ηλία Θεοδωρόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και την Προισταμένη Στέλλα Κυριακού, τοπογράφο – μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Υπηρεσίας αυτής Γεώργιο Φάκλαρη. Το ακίνητό μας αυτό συνορεύει δυτικώς και βορειώς με χώρο Εθνικού Σταδίου, ανατολικώς με χώρο 2<sup>ου</sup> Λυκείου Μοσχάτου και Νοτίως με ιδιοκτησίες Σταυρούλας Καψίλη, Κωνστ. Τριάντη κλπ. και Αντωνίου Λαλαούνη κλπ.

Τ. Κ. Τ. V  
Κ. Κυριακού  
2/8/17

## Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

**Α.** Με το από 19-7-1928 ΠΔ (ΦΕΚ/ Α 145/1928) τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της τότε Κοινότητας Μοσχάτου καθιερώθηκαν τα ΟΤ 128-129-130 - 131-132 και οι πέριξ αυτών οδοί Κεφαλληνίας- Καποδιστρίου, Μιαούλη και Ιλισσού και ενδιαμέσως εγκρίθηκαν οι οδοί Ταξιαρχών, Γαλαξειδίου και Ανώνυμος που έχουν παραμείνει αδιάνοικτοι έως και σήμερα.

Με το από 8-10-1969 ΒΔ (ΦΕΚ / 201/1969) εγκρίθηκαν τα ΟΤ 128 και 130 ως χώροι για Γυμναστήριο και στάθμευση αυτοκινήτων, ενώ με το από 27-11-1972 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ 353/1972) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δια μετατροπής των παραπάνω χώρων των ΟΤ 128- 130 ως και των χώρων των υπ' αριθμ. 129-131-132 ΟΤ σε χώρο για την ανέγερση Εθνικού Σταδίου. Για την ενοποίησή τους δε καταργήθηκαν οι μεταξύ τους εγκεκριμένοι και αδιάνοικτοι οδοί Ταξιαρχών και Γαλαξειδίου.



Με την αρ. 59/70 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου αποφασίστηκε η απαλλοτρίωση τμήματος της παραπάνω έκτασης εμβαδού μ.τ. 11.927, ήτοι της έκτασης των ΟΤ 128 και 130, μετά τη συντέλεση της οποίας δημιουργήθηκαν οι εγκαταστάσεις του Εθνικού Σταδίου. Ακολούθως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου αποφάσισε ομόφωνα την αναγκαστική απαλλοτρίωση για την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων στο ΟΤ 131 εδαφικών εκτάσεων εμβαδού μ.τ. 6.867, που συνορεύουν δυτικά με το Εθνικό Στάδιο (πρώην οδό Ταξιαρχών), ανατολικά με χώρο σχολείου (3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Μοσχάτου), βορείως με οδό Μιαούλη και νοτίως με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Λεγάκη στο ΟΤ 129. Η απαλλοτρίωση στο ΟΤ 131 κηρύχθηκε με την 11302/88 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ /Δ / 370/88) και συντελέστηκε νομίμως δια της καταβολής της δικαστικώς καθορισθείσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες. Δηλαδή απαλλοτριώθηκαν, από την αρχικά χαρακτηρισμένη ως χώρος Εθνικού Σταδίου έκταση, ακίνητα συνολικού εμβαδού 18.794 μ.τ.

Προγενέστερα με την αρ. Γ 15343/1579/9-6-78 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ 363/78) είχε εγκριθεί η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου με μετατροπή τμήματος του ΟΤ 132 σε χώρο ανέγερσης σχολείων, διαχωριζόμενο από τις εκτάσεις των ΟΤ 129-131 με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό. Ακολούθως με την αρ. 434103/1084 /87 απόφαση Νομάρχη Πειραιά καταργήθηκε η ανώνυμη οδός μεταξύ των 129-130 ΟΤ και η έκτασή της χαρακτηρίστηκε σχολικός χώρος.

**Β.** Με την προανεφερθείσα ενοποίηση των παραπάνω ΟΤ καταργήθηκαν: 1) Η προέκταση της οδού Ταξιαρχών (από την οδό Κεφαλληνίας μέχρι την οδό Μιαούλη) μεταξύ των ΟΤ 129-128, 131-130, 2) η προέκταση της οδού Γαλαξειδίου (από την οδό Καποδιστρίου μέχρι την οδό Ιλισσού) μεταξύ των ΟΤ 129-131, 128-130, 3) Η ανώνυμη οδός μεταξύ των ΟΤ 129-131-132. Μετά δε από απαλλοτριώσεις των περιλαμβανόμενων στα ανωτέρω ΟΤ ακινήτων κατασκευάστηκε το Εθνικό Στάδιο και σχολικά συγκροτήματα. Εκτός απαλλοτριώσεως, αλλά με το ρυμοτομικό βάρος του χαρακτηρισμού του χώρου του ως Εθνικού Σταδίου, παρέμεινε το ΟΤ 129, αποτελούμενο από τέσσερις χωριστές ιδιοκτησίες, μεταξύ των οποίων η εμφανιζόμενη με τα στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε στο από 25-6-08 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου, (ακίνητο κληρονόμων Σπυρίδωνος Λεγάκη), εμβαδού μτ. 3.274,80, μετά των επ' αυτής επικειμένων, μας ανήκει κατά συγκυριότητα. Το ακίνητο αυτό μετά την κατάργηση των εγκεκριμένων από το έτος 1928 οδών Ταξιαρχών – Γαλαξειδίου και Ανωνύμου (τρίφατο) έπαψε να έχει προσόψεις επί κοινοχρήστων οδών, συνορευόμενο πλέον γύρωθεν με το χώρο του Εθνικού Σταδίου, σχολικά κτίρια, ακίνητο κληρονόμων Καψίλη και κληρονόμων Λαλαούνη.

Κατόπιν αλληπάλληλων διαβημάτων μας προς τη Διοίκηση και τη Δημοτική Αρχή για την απαλλαγή της ιδιοκτησίας μας από το επιβληθέν σε αυτήν από το έτος 1972 ρυμοτομικό βάρος με τον χαρακτηρισμό του ως χώρου κοινωφελών εγκαταστάσεων που αντιμετωπίστηκαν αρνητικά εκδόθηκε κατόπιν αιτήσεώς μας και αιτήσεως των κληρονόμων Καψίλη η αρ. 3780/2003 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με την οποία βεβαιώθηκε η υποχρεωτική άρση της επιβληθείσας στα ακίνητά μας δέσμευσης, λόγω παρόδου εξαιρετικά μεγάλου χρονικού διαστήματος και η υπόθεση αναπέμφθηκε στη Διοίκηση με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.



Όμως ο Δήμος Μοσχάτου παρά το γεγονός ότι στην κυριότητα του είχαν περιέλθει εκτάσεις εμβαδού 18.794 μ.τ. κατά τα παραπάνω αναφερόμενα που κάλυπταν απολύτως τις ανάγκες του για αθλητικές εγκαταστάσεις, διαπίστωσε μετά την έκδοση της αρ. 3780/03 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και μόνο τότε ότι ο χώρος του ΟΤ 129 ήταν αναγκαίος και απαραίτητος για την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Σταδίου και με τις υπ' αριθμ. 99/04 και 53/05 αποφάσεις του Δημοτικού του Συμβουλίου προκάλεσε την υπ' αριθμ. 11582/186/22-9-05 (ΦΕΚ 1123/Δ/05) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ανωτέρω ΟΤ ως χώρου Εθνικού Σταδίου, προκειμένου να διαιωνισθεί η δέσμευση των ακινήτων μας και να αποτραπεί η τροποποίηση του σχεδίου, ώστε αυτά να καταστούν οικοδομήσιμα.

Γ. Ακολουθώντας με την αρ. 133/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου κηρύχθηκε κατά τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Ν. 3463/06, υπέρ και με δαπάνες του Δήμου η αναγκαστική απαλλοτρίωση των τεσσάρων ακινήτων που περιλαμβάνονται στο ΟΤ 129, μετά των κτισμάτων και λοιπών επικειμένων, μεταξύ των οποίων και η ιδιοκτησία κληρονόμων Σπυριδώνος Λεγάκη, εμβαδού όπως προανφέρθηκε 3.274,80 μ.τ. Στην αρ. 133/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του ως άνω Δήμου, με απίστευτη επιπολαιότητα και ανευθυνότητα, περιγράφονται η δημόσια ωφέλεια και το δημόσιο συμφέρον που θα προέκυπταν από την απολύτως απαραίτητη, κατά τους δημοτικούς συμβούλους, απαλλοτρίωση των περιλαμβανόμενων στο ΟΤ 129 ακινήτων, αλλά και η κατηγορηματική διαβεβαίωση της εγγραφής στον προϋπολογισμό του Δήμου των αναγκών πιστώσεων για την αποζημίωση των ιδιοκτητών, τις οποίες υποτίθεται ότι διέθετε.

Με την υπ' αριθμ. 843/2009 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών ως αποκλειστικοί συγκύριοι του προπεριγραφέντος ακινήτου με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε στο από 25-6-08 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου είχαμε αναγνωριστεί δικαιούχοι κατά ποσοστό 42,666/128 η πρώτη και η δεύτερη από εμάς, κατά ποσοστό 6/128 ο τρίτος και κατά ποσοστό 18,333/128 ο καθένας από τους τέταρτο και πέμπτη από εμάς, ενώ με τις υπ' αριθμ. 534/2010 και 5830/2011 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα καθορίστηκαν η προσωρινή και οριστική μονάδος αποζημίωσης του απαλλοτριωθέντος ακινήτου μας και των επικειμένων του.

Επειδή η αρ. 534/2010 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών δημοσιεύθηκε στις 6-7-2010, μετά δε την πάροδο 18 μηνών (6-1-2012) και την μη καταβολή της καθορισθείσας αποζημίωσης από τον μοναδικό υπόχρεο Δήμο Μοσχάτου, επήλθε αυτοδικαίως άρση της επί του ακινήτου μας απαλλοτρίωσης.

Μάλιστα, αμέσως μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας ο Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου εδήλωσε αδυναμία να καταβάλει τη δικαστικώς καθορισθείσα αποζημίωση, παρά τις περί του αντιθέτου διαβεβαιώσεις περί της ύπαρξης των σχετικών πιστώσεων τις οποίες βέβαια ουδέποτε διέθετε, αλλά δολίως και προσχηματικά τις επικαλείτο, ως στοιχείο απαραίτητο για τη σύννομη κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε υποβάλαμε προς το Δήμο σας την υπ' αριθμ. 1218/16-1-2012 δήλωση διατήρησης της επί του ακινήτου μας απαλλοτρίωσης με αίτημα την καταβολή της



καθορισθείσας αποζημίωσης την οποία απευθύναμε και προς την Περιφέρεια Αττικής. Όμως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου, που κατά τα ανωτέρω, αφενός μας υποχρέωσε σε περιττούς πολυετείς δικαστικούς αγώνες, αφετέρου δε παρέτεινε επί μία ακόμη δεκαετία τη δέσμευση του ακινήτου μας δεν έκανε δεκτό το αίτημά μας για την διατήρηση της επί του ακινήτου μας απαλλοτρίωσης την οποία απέρριψε με την υπ' αριθμ. 133/15-5-2012 απόφασή του και προκειμένου να αποφύγει τις αστικές και ποινικές εις βάρος των οργάνων του συνέπειες έσπευσε να βεβαιώσει την εξ υπαιτιότητός του επελθούσα αυτοδίκαιη άρση και να δημοσιεύσει την απόφασή του στο ΦΕΚ ΑΑΠ 221/15-6-2012.

**Δ.** Μετά τη βεβαίωση της άρσης της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευση των απορριπτικών με αριθμούς 131,132, 133 αποφάσεων του μη υφιστάμενης πλέον της ανάγκης επέκτασης του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων και της ενοποίησης του ΟΤ 129 με τα όμορα ΟΤ, έπρεπε να ληφθεί απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με δεδομένη την αναγκαιότητά της, ώστε οι περιλαμβανόμενες στο ΟΤ 129 ιδιοκτησίες να αποχαρακτηριστούν από τον χαρακτηρισμό τους ως χώροι Εθνικού Σταδίου, να μετατραπούν σε οικοδομήσιμους, να δημιουργηθούν δρόμοι: α) προς δυσμάς κατ'επέκταση της οδού Ταξιαρχών και β) βορείως του ΟΤ 129 μεταξύ αυτού και του χώρου του Εθνικού Σταδίου στο ΟΤ 131 (πρώην Γαλαξειδίου) και να επαναφερθούν οι ΡΓ-ΟΓ στη θέση που ήταν πριν την αρχική τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (27-11-1972) με την οποία είχαν καταργηθεί οι δρόμοι και είχαν ενοποιηθεί τα ΟΤ 128,130,131,129, σύμφωνα και με την πρώτη από 4-9-2012 πρόταση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, πρόταση, η οποία ήταν εύλογη, δίκαιη και σύμφωνη με τα αποδεκτά πολεοδομικά κριτήρια, όπως αποτυπώνεται στο από Αυγούστου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας αυτής.

Εξάλλου, οι συγκύριοι της με αριθμό -1- ιδιοκτησίας Κων. Τριάντης, Σταυρούλα Καψίλη κλπ. υπέβαλαν στο Δήμο Μοσχάτου –Ταύρου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 την με αρ. πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτηση και πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία εμφανίζεται στο από Ιουνίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Γκιώνη και η οποία συμπίπτει απολύτως με την από 4-9-2012 πρόταση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου.

Όμως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου αντί να προωθήσει τη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που είχε ξεκινήσει με πρωτοβουλία του και με βάση την από 4-9-2012 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του, αλλά και της πρότασης των συγκυρίων της ιδιοκτησίας -1- Τριάντη- Καψίλη, που ήταν απολύτως λογικές, δίκαιες και πολεοδομικά αποδεκτές, επανέφεραν, μερικώς, το προηγούμενο καθεστώς. Και με την υπ' αριθμ. 289/15 μεταγενέστερη της αιτήσεως Τριάντη- Καψίλη, απόφαση του αποδέχθηκε περιέργως και ενέκρινε νέα πρόταση έχουσα ως εξής:

- 1.Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην θέση του πρώην Ο.τ 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και ειδικότερα:



α. Την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον υπό στοιχεία Α-Κ-Κ1-Θ-Ι-Ξ-Α χώρο με τον επαναχαρακτηρισμό του ως χώρου Εθνικού Σταδίου με τη δέσμευση τμήματος πλάτους 5μ. κατά μήκος του ορίου με το Δημοτικό Στάδιο Μοσχάτου για αθλητικές εγκαταστάσεις του χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος Εθνικού Σταδίου με τις από 27-11-1972 (ΦΕΚ 353/Δ/16-12-1972) και από 22-9-2005 (ΦΕΚ 1123/Δ/14-10-2005) τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα οικοπεδικής έκτασης πλάτους 5μ και μήκους 70.14μ, που αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και η οποία κρίνεται αναγκαία προκειμένου να επεκταθεί και να μετατοπιστεί ο αγωνιστικός χώρος του Δημοτικού Σταδίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, έτσι ώστε να δημιουργηθούν, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές οι απαιτούμενες διαστάσεις και αποστάσεις ασφαλείας για τη διεξαγωγή αγώνων.

β. Αποχαρακτηρισμό από χώρο Εθνικού Σταδίου και μετατροπή σε οικοδομήσιμο χώρο των δεσμευμένων για το λόγο αυτό οικοπεδικών εκτάσεων υπό στοιχεία ( Α1-Β-Ν-Δ-Μ-Ε-Ζ-Η-Κ2-Α1) που βρίσκονται στη θέση του πρώην Ο.Τ 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και την επιβολή προκηπίων πλάτους 5μ.

γ.Τη διάνοιξη οδού πλάτους 5μ και μήκους 70.14μ μεταξύ των προτεινόμενων χώρων (χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και οικοδομήσιμου χώρου) υπό στοιχεία ( Α-Α1-Κ2-Κ1-Α) προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού η τυφλή ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Μ-Λ-Κ-Ι).

2.Την πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους των δεσμευομένων ακινήτων και η οποία είναι εγγεγραμμένη στον ειδικό κωδικό Κ.Α 70.7112.001 ποσού 400.000,00€, του προϋπολογισμού του έτους 2015.

3. Επιβολή πρασιάς πλάτους 5 μέτρων στις παρακείμενες ιδιωτικές ιδιοκτησίες κατά μήκος των δρόμων αυτών καθώς και κατά μήκος της οδού Κεφαλληνίας.

Είναι γεγονός ότι η Δημοτική Αρχή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου σκοπίμως προσπαθεί επί δεκαετίες να μας προξενήσει όσο το δυνατόν μεγαλύτερη οικονομική ζημία, καθώς μέχρι σήμερα δεν κατόρθωσε να αποκτήσει το ακίνητό μας (που δολίως το μετέτρεψε σε τυφλό και το απαξίωσε) αντί πινακίου φακής όπως αποδεικνύεται από την παράθεση του ιστορικού του. Επιστέγασμα δε της εμμονικής μέχρι σήμερα συμπεριφοράς της έναντί μας αποτελεί και η παντελώς αδικαιολόγητη αξίωσή της να δεσμεύσει δια της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μακρόστενη λωρίδα γης, εμβαδού 190 περίπου μ.τ. (5μ. χ 38μ.) προκειμένου "δήθεν" μετατοπιζόμενου του αγωνιστικού χώρου του Δημοτικού Σταδίου Μοσχάτου να διεξάγονται οι αγώνες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της αθλητικής νομοθεσίας, τις οποίες δεν αναφέρει καν, ούτε άλλωστε δικαιολογεί τους λόγους που χρειάζεται αυτό το τμήμα του ακινήτου μας και σε τί θα χρησιμεύσει. Η αιτιολογία αυτή είναι τουλάχιστον αστεία αφού μέχρι τώρα και επί δεκαετίες οι αγώνες διεξάγονται ακωλύτως και η προσθήκη εκτάσεως 190 μ.τ. στην υπάρχουσα έκταση των 18.794 μ.τ. που καταλαμβάνουν οι αθλητικές εγκαταστάσεις δεν είναι δυνατόν





Επειδή εξάλλου οι διατυπώσεις που θέτει ο παραπάνω νόμος προκειμένου να επέλθει η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης και να τροποποιηθεί εντεύθεν το ρυμοτομικό σχέδιο έχουν διεξοδικά ελεγχθεί και υπερκαλυφθεί από τη διαδικασία που ακολούθησε ο Δήμος Μοσχάτου- Ταύρου και είναι πλέον άνευ αντικειμένου η τήρησή τους και περιττή η επανάληψή τους.

Επειδή η απορριφθείσα με αρ. πρωτ. 1180/2016 ένστασή μας κατά της αρ. 289/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου η οποία πρέπει να επανακριθεί από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων περιέχει σαφώς το αίτημά μας περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Επειδή είμαστε οι πραγματικοί συγκύριοι του προπεριγραφέντος ακινήτου, όπως αποδεικνύεται από την προσκομιζόμενη υπ' αριθμ. 843/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Επειδή προσκομίζουμε την από Ιουλίου 2017 έκθεση ελέγχου τίτλων των υπογραφόντων αυτήν δικηγόρων Σπυρίδωνος Καλούδη και Ευτυχίας Κωστούλακου, θεωρημένης από τον οικείο δικηγορικό σύλλογό τους, για το ως άνω ακίνητό μας, σύμφωνα με την παρ. 1 εδαφ.α του άρθρου 32 του ν.4067/2012 ως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014.

Επειδή προσκομίζουμε το από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Γκιώνη, το οποίο (διάγραμμα) είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και στο οποίο το ακίνητό μας επιφανείας **3.270,11 τ.μ.**, ευρισκόμενο εντός του Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Δ-Γ-Β-Ι.

Επειδή αναμφισβήτητα η υπό κρίση περίπτωση υπάγεται στις διατάξεις του αρ. 3 του ν. 4315/2014, όπως έχει αντικαταστήσει την παρ. 4<sup>α</sup> του αρ. 29 του Ν. 2831/2000, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η μείωση της συνολικής επιφάνειας των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, εφόσον η τροποποίηση γίνεται αα....ββ η απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή η δέσμευση του ακινήτου.

Επειδή με την παρούσα υποβάλλουμε και πάλι αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με σκοπό να καταστεί οικοδομήσιμο το προπεριγραφόμενο ακίνητό μας, θεωρώντας ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις εφαρμογής του αρ. 32 του Ν. 4067/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Επειδή πρέπει να γίνει δεκτή για το ακίνητό μας η τροποποίηση του σχεδίου όπως αυτή εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Γκιώνη.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**ΖΗΤΟΥΜΕ**

Να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο στο ΟΤ 129, ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο το ακίνητό μας που φαίνεται με τα στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε στο από Ιουνίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου, που συντάχθηκε και ελέγχθηκε αντίστοιχα από τους Ηλία Θεοδωρόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και την Προισταμένη Στέλλα Κυριακού, τοπογράφο – μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Υπηρεσίας αυτής Γεώργιο Φάκλαρη, το οποίο είχε χαρακτηριστεί κοινωφελής χώρος για την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων στο ΟΤ 131, απαλλοτριώθηκε ακολούθως και ήδη η απαλλοτρίωσή του θεωρείται αρθείσα κατά τα προαναφερόμενα.

Να αποχαρακτηριστεί από κοινωφελή χώρο και να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Να επαναφερθεί η πραγματική του κατάσταση όπως ήταν προ της τροποποίησεως του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 27-11-1972 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ 353/1972), προκειμένου να αποκτήσει προσόψεις επί κοινοχρήστων δρόμων ικανού πλάτους, που να το διαχωρίζουν, ως οικόπεδο ουσιαστικά άρτιο και οικοδομήσιμο και εκμεταλλεύσιμο, σαφώς από τους χώρους κοινωφελών χρήσεων, σύμφωνα με την πρόταση μας για την τροποποίηση του σχεδίου, όπως αυτή εμφανίζεται στο προσκομιζόμενο ως άνω από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Γκιώνη.

Αθήνα, 28-7-2017

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΕΡΩΤ. ΚΑΛΟΥΔΗΣ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**

ΣΟΛΩΝΟΣ 68 - 106 80 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.: 210 36 47 915 - 6945 133 199  
ΑΦΜ: 124676452 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
Email: spyridonkaloudis@yahoo.gr