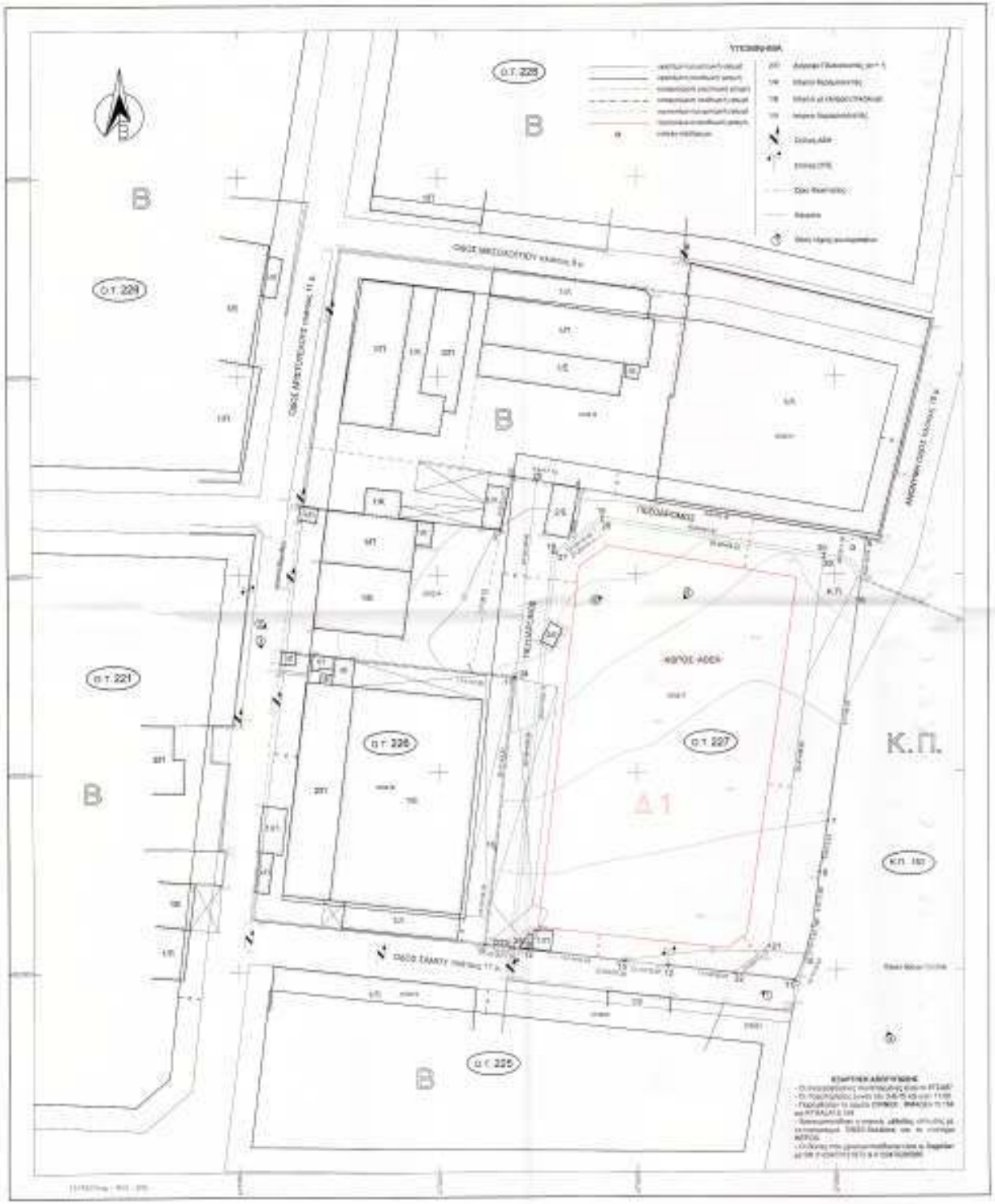

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθ. Φ.	Αριθ. Οικοπέδου	Ιδιοκτησία	Δήλωση Κληρονομιάς
Ο.Τ.225 Β	Οικοπεδούχος	Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών Κ.Λ.	Τ.Κ. Κάτω Τ.Κ.Αγιοκάμπου Λ. τηλ.: 2103444700
Ο.Τ.226 Α	Οικοπεδούχος Α	Αναστάσιος Μιχαήλ	Κανδάρα 27 Αγιοκάμπος
		Αναστάσιος Χρήστου	
		Αναστάσιος Ιωάννου	
		Αναστάσιος Μιχαήλ - Καβαλιώτου	
		Αναστάσιος Κωνσταντίνου	
Ο.Τ.226 Β	Οικοπεδούχος Β	Ο.Τ.Ο.Ε.Π. / Τροποποίηση Ο.Τ.Ο.Ε.Π. 2021	Αμφιπόλεως 3
		Γιαλούρη Χρυσάνθη	Τριβωνιανού 20 Αγ. Παρασκευή
		Γιαλούρη Μιχαήλ	Αμφιπόλεως 23 Νέα Κηφισιά
		Γιαλούρη Μιχαήλ Ελπ.	Κανδάρα 12 Αγιοκάμπος
		Γιαλούρη Μιχαήλ Ρωξ.	Γαλατσίου
Ο.Τ.227	Άγιος Α	Γιαλούρη Χρυσάνθη	Τριβωνιανού 20 Αγ. Παρασκευή
		Γιαλούρη Μιχαήλ Ελπ.	Κανδάρα 12 Αγιοκάμπος
		Κάβουρας Κυριακός - Γιαλούρη	Φιλιππιάδος 12 Αγιοκάμπος
		Γιαλούρη Ρόζα	Καβάλας 32
		Γιαλούρη Μιχαήλ Ρωξ.	Τριβωνιανού 20 Αγ. Παρασκευή
		Γιαλούρη Ελένη	Νέας 27 Άλιμος
Ο.Τ.228	Αγιοκάμπος Γ & Ζάκκη	Λιμενάκης Μιχαήλ	Ζάκ.
		Λιμενάκης Γεωργούλης	
Ο.Τ.229	Αγιοκάμπος Β	Ιωάν. Δ. Γεωργιόπουλος & Σία Ε.Ε.	Κωνσταντινουπόλεως 2 Βύρωνας
		Γεωργιόπουλος Ιωάννης	
Ο.Τ.220	Άγιος Α	Ιω. Παπαδόπουλος & Σία Ο.Ε.	Ζάκ.
Ο.Τ.221	Άγιος Β	Παπαδοπούλου Ελευθερία	Φιλιππιάδος 12 Αγιοκάμπος
		Σαμαρτζόπουλος Κωνσταντίνος	Κρανιδίου 5 Ν.Ιωνία
		Γιαννακοπούλου Ελένη	Καρπενησίου 24 Καματερό
		Μαρίδη Ελένη	Ερεχθείου 54 Νέα Σμύρνη
		Μαρίδη Δημήτρη	Ερεχθείου 54 Νέα Σμύρνη

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΤΟ217 (Ο.Τ. 227)

Ονομασία	Χαρ.	Υφιστάμενη (2021)			Νέα κατ. (ΝΟ)		
		Ποσ. Συνδ.	Ιδιοκτησία		Ποσ. Συνδ.	Ιδιοκτησία	
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΑΤ (ΚΑΤ Η Γ)	11,11 %	Τριανταφύλλου Γεώργιος		10,00 %	Φίλιππος Χρυσ. Γεώργιος	
		33,33%	Φίλιππος Μιχ. Γεώργιος		10,00 %	Δημητρίου Χρυσ. Γεώργιος	
		16,67 %	Αθανασιάδου Αθανασία - Γεώργιος		20,00 %	Φίλιππος Μιχ. Γεώργιος	
		8,33 %	Κάτου Μαρία - Γεώργιος		11,11 %	Φίλιππος Αικατερίνη Γεώργιος	
		20,00 %	Φίλιππος Χρυσ. Γεώργιος		11,11 %	Φίλιππος Χρυσ. Γεώργιος	
		8,33 %	Σαμαρτζόπουλος Γεώργιος		11,11 %	Χαντζή Μαρία - Γεώργιος	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΤΟ216 (Ο.Τ. 226)

Χαρ.	Υφιστάμενη (2021)			Νέα κατ. (ΝΟ)		
	Ποσ. Συνδ.	Ιδιοκτησία		Ποσ. Συνδ.	Ιδιοκτησία	
ΚΑΤ (ΚΑΤ Η Γ)	33,33 %	Κ'ΠΟΛΗ κ.α.(ΑΝΩ)		33,33 %	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	
	33,34 %	Φίλιππος Μιχ. Γεώργιος		8,77 %	Φίλιππος Μιχ. Γεώργιος	
	11,00 %	Χριστάκης Μαρ. Φίλιππος		16,67 %	Αθανασιάδου Γεώργιος	
	22,00 %	Φίλιππος Χρυσ. Γεώργιος		11,00 %	Χριστάκης Χρυσ. Γεώργιος	
				24,90 %	Χριστάκης Μιχαήλ Γεώργιος	

ΣΗΜΑΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα ομβρίδια εξόδου Β.Α. ΠΑΣΠΑΛΟΥ του ρυμοτομικού σχεδίου από τις συνεπαρόμενες των κορμών του Α.Φ.Π. με Γεωμετρία με την ΥΠΕΝ)

Β = 3 μβ * (Ν.ν - Ν.Ν) (Σ' με ν = Ν.ν) η

όπου: ν = ηρόβολη των κορμών του γεωτεμαχίου

και ΓΩΝΙΑ ΠΟΥ:

Συβόλου Μακτάσης ΦΠΣΤΤ (1-2-3-4-5-6-7-8-

9-10-11-12-13-14-15-16-17-ν=ΦΠΣΤ.Σ) η

Συβόλου μορτοτομήσεων (Σ1-11-15-17-Σ4-Σ5-κ.λ.π.

7-8-9-10-11-12-13-...15-16-17-Σ) = 1.0394 Μ (η)

Συβόλου ρυμοτ. ΔΟΜΗ (Σ1-10-15-Σ2-Σ-Σ2-11-13-Σ)

= 174.56 Μ η

Συβόλου προσπέλασης (=Σ 0.20.26 η = 440.80 η η

δυνατά.Σ1 μέγιστ.Ρτ=ΝΟ=ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ= 2000.05 η η

πτυχιακής εκφράσης (ΔΟΟΣ.ΜΕ.ΛΟΔ.Δε η =ΦΠ.71 η η. και

δεύτερα τα Σ' ξυλοτόμου, επ' ευθεία με ΥΠΟΔΟΣ

μ1-16.-Β.2Σ.2Β.Σ1.2Γ.Δε.Σ1 με διατάξεων των δια

το βάθρου κατά 1.00 η

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	Εμβ. Θεμ. (τ.μ. ΑΒΣ / τεμ. Ν.Θεσ)	Συμβολή	Συνιδιοκτήτες (τα Π.Θ.ΥΠΕ)	Συνιδιο	Αμοιβή	Αναπροσαρμογή
Ο.Τ. 227						
Α' ΟΙΚΟ Η	50.00 %	1000.00	Φίλιππος Χ. Γεώργιος	1000.00	577.77	577.77
	50.00 %	1000.00	Χριστάκης Γ. Γεώργιος	1000.00	577.77	577.77
	33.33%	333.33	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1000.00	192.57	192.57
	11.11%	111.00	Φίλιππος Αικατερίνη	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Χ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
	11.11%	111.00	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	1 111.00	111.00	111.00
Σύνολο	100.00%	3000.00				3000.00
Ο.Τ. 227						
Α' ΟΙΚΟ Η	33.33%	333.33	ΣΥΝΟΔΟ	333.33	111.00	111.00
	8.77%	124.33	Φίλιππος Μ. Γεώργιος	333.33	192.57	192.57
	16.67%	166.67	Αθανασιάδου Γεώργιος	333.33	111.00	111.00
	11.00%	124.33	Χριστάκης Χρυσ. Γεώργιος	124.33	124.33	124.33
	31.00%	124.33	Χριστάκης Μ. Γεώργιος	124.33	111.00	111.00
Σύνολο	100.00%	1244.00				1 001.00
Ο.Τ. 227						
Α' ΟΙΚΟ Η	33.33%	333.33	Φίλιππος Χ. Γεώργιος	1000.00	111.00	111.00
	33.34%	333.33	Χριστάκης Γ. Γεώργιος	1000.00	111.00	111.00
Σύνολο	100.00%	1000.00				222.00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Για την οικοδομική ΟΤΟ216 από Ο.Τ. 226 : απόφαση Α/ΜΗΧΑΝΗ Ανωτάτου Μηχανικού Τριβ.Αποφασιστής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΛΑΙΟΙ)

Π. Δ. 11-1-1961 ΦΕΚ Α (για συνοδ. του σχεδίου Π.Δ. 20-4-1966 ΦΕΚ Α/166)

Π.Δ. 27-5-1985 ΦΕΚ Β/ΝΔ. Π. Δ. 10-6-2001 ΦΕΚ Β/930 Π. Δ. 11-4-2002 ΦΕΚ Β/

Δόμηση κατ/κού: Σ = 2000 / 1 = 2

Παραλλαγή: Κλιν.20.10.1985: μεγ.κάλυψη: Σ = 100 / 1 = 10

και Σ μέγιστο =2000/2: Σ = 400 / 1 = 10

και πλάτος κράσπεδο: Σ = 800 / 1 = 20

με ακατάσχετο υποχρεωτικά υπόγειος πάτωμα Σ.μ. με υπόγειο πλάτους Σ.μ. Σ με παραβίαση του από 224/9-9211.η.

ΑΦΕΣ ΖΗΛΟΥ:

Γενικός Σ.μ. = 0.6 για κατοικία με χώρο Α Σ = 1000 Σ.μ. = 2.4

για χαμηλότερα τα χώρου Α Σ 1000 Σ.-2000 Σ.μ. = 1.6

για χαμηλότερα τα κατοικίς χώρους Σ 1000 Σ.μ = 0.8

Κάλυψη οικοπέδου: 60% για Βιομηχανικό, Βιοτεχνικό, Αποθηκευτικό 40% για κατοικίες κ.λπ.

Όριο ύψους περίβλεπτα Α: 18 έως/τα 2-8 ΒΙΟ

Κράσπεδο στις γωνίες 45/90

Βασικές συμπληρωματικές απαιτήσεις, ανοικτ. Σώματα ΠΠΙ.μ. από κάτω κοινής πλευράς (δεν ισχύουν φανερών υπόλοιπες), μεσαίες αρχιτεκτονικά χώρους, κοινές τεχνικούς, τεχνοτεκνολογικά από διάθεσης συνθέσεις, κοινές χαμηλών κατάστασης ρυθμίσεις από ανοιχτό κράσπεδο 60/90, έως τεχνολογικές με κάτω και διάθεσης 20/40 ανοιχτού, μη δεδομένες χαμηλών κτιρίων πλάτους 40/90 Σ ανοιχτού χαμηλού ύψους.

Το παρόν αποτελεί μία πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου όπως αυτό φαίνεται στο αναρτημένο του τεύχος στις 7/11/17, σχεδίου και εγκρίθηκε με στις 7/2/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τεύχους. Στο σχεδιάζεται με σκοπό συμπράξεις τη παρούσα 2013 στον τον Τοπογράφο Μηχανικό Χωστάκη και σταδιό 90ης στον εκπονητή μας.

Η Αρμόδια Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Υποδομών & Δικτύων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΕΡΩΝ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ: ΕΘΑΒΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 227 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 70

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Υπεύθυνος: Δασκαλάκης Ε.Μ.Θ

Σχεδιάσθηκε | Ελέγχθηκε | Θεωρήθηκε