

4

ΑΙΤΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΗ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 31795
ΜΟΣΧΑΤΟ 12/12/16

ΠΡΟΣ:

- 1) ΔΤΥ
2) Νομική Υπηρεσία
3) Δ.Ο.Υ.
4) Συμμορφωτικά όργανα
5) Κ. Σημειώσεων

+

ΕΠΩΝΥΜΟ Κορζή Γεώργιος

καταθέτω αίτηση στην Αιτιολογία

ΟΝΟΜΑ Γεωργίου

Προς το Διεύθυνση Μοσχάτου-Ταύρου

ΟΝ. ΠΑΤΡΟΣ Γεωργίου

υπογράφω αίτηση προς Ιδιότητα

ΟΝ. ΜΗΤΡΟΣ Ειρήνη

και να αλληλίου επί των οδών

ΗΜ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ 19/4/1983
Δ/ση κατοικίας

Μοσχάτου και Κορυμνίου

ΟΔΟΣ/ΑΡ Οφύρων αρ.3

επικαλούμενη την Προσφορά

ΠΟΛΗ Μοσχάτο

για Προκαταβολή Εδαφικού

ΤΚ 18345

μήτρα, έφ'απόδειξη των

ΤΗΛ 4823735

Ιδιότητας

ΚΙΝΗΤΟ 6946144436

EMAIL

Α.Δ.Τ. 12569385

ΑΦΜ 120829523

Τ.Τ.Υ.
Κ. Κυριακίδη
14/12/16

Ο/ΤΑ Α. Α. Α. Α. Α.

(υπογραφή)

ΑΙΤΗΣΗ

1. **Κων/νου Κοτζαμάνογλου** του Γεωργίου, κατοίκου Μοσχάτου Αττικής, οδός Ομήρου αρ. 3.
2. **Αντωνίου Κοτζαμάνογλου** του Γεωργίου, κατοίκου Μοσχάτου Αττικής, οδός Ομήρου αρ. 3.
3. **Ανάργυρου Κοτζαμάνογλου** του Γεωργίου, κατοίκου Μοσχάτου Αττικής, οδός Ομήρου αρ. 3.
4. **Δέσποινας Ψωμά** του Νικολάου, κατοίκου Πειραιώς (Νέο Φάληρο), οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 32.
5. **Αναστασίας Ψωμά** του Νικολάου, κατοίκου Πειραιώς (Νέο Φάληρο), οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 32.

ΠΡΟΣ

Τον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, όπως νομίμως εκπροσωπείται.

Με τις υπ' αριθμόν 1709/05-03-2012 και 1710/05-03-2012 Γονικές Παροχές ποσοστού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Κων/νου Βαρακλιώτη έχει μεταβιβασθεί σε εμάς κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικοπέδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, στη Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου, στο 224 Οικοδομικό Τετράγωνο και επί των οδών Κοντονή και Μοσχονησίων αρ. 5, συνολικής εκτάσεως κατά τους ανωτέρω τίτλους (584,01) τμ. Εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΓΔΕΖ στο από Απριλίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Διονυσίου Βλάχου.

Το συγκεκριμένο οικοπέδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κοινά και αδιαίρετα και κατά 16,6666/100 στους τρεις πρώτους ημών και κατά 25/100 στη τέταρτη και πέμπτη ημών. Το ως άνω οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, είναι άρτιο στο εμβαδόν και δύναται να οικοδομηθεί μετά την προσκύρωση εδαφικού τμήματος από το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου και δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Το προσκυρωτέο τμήμα εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΖ, στο από Απριλίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Διονυσίου Βλάχου και είναι εμβαδού (81,52) τμ., όπως αυτό έχει επικυρωθεί από την πολυεδομία Μοσχάτου.

Ήδη έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, η υπ' αριθμόν 1762/29-11-2016 Πράξη προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής λωρίδας-καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου-που βρίσκεται επί των οδών Κοντονή και Μοσχονησίων, στο ΟΤ 223-224 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

Επισημαίνεται ότι η αντικειμενική αξία του συγκεκριμένου προσκυρωτέου τμήματος ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των ευρώ (16.000,00). Επιπλέον έχουμε προβεί οι ίδιοι οι αιτούντες στην καταβολή των εξόδων των αναγκαίων κοινοποιήσεων με σκοπό την επίτευξη της διαδικασίας και κατόπιν παρότρυνσης της αρμόδιας

υπηρεσίας, αρμοδιότητας και ευθύνης της ίδιας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, συνολικού ποσού σε ευρώ (824,60), ήτοι συνολικά σε (19) κοινοποιήσεις.

Δεδομένης της οικονομικής κατάστασης της χώρας, της μείωσης της εμπορικής και αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, της καταβολής των χρηματικών ποσών των επιδόσεων από εμάς προς διευκόλυνση και επιτάχυνση της διαδικασίας, του γεγονότος ότι προτιθέμεθα η αποζημίωση να προς το Δήμο να γίνει εφάπαξ και του γεγονότος ότι ο Δήμος δε ζημιώνεται από την εν λόγω προσκύρωση, αιτούμαστε όπως δεχθείτε την οικονομική μας προσφορά, η οποία ανέρχεται στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος, ήτοι στο ποσό των ευρώ (16.000,00) αφαιρουμένου του ποσού που έχουμε καταβάλει μέχρι σήμερα για τις νόμιμες επιδόσεις, ήτοι του ποσού των ευρώ (824,60). Συνολικά αιτούμαστε να δεχθείτε την καταβολή του ποσού των ευρώ (15.175,40). Επισημαίνουμε ότι η τελευταία προσκύρωση που έγινε στο Δήμο μας, προ διετίας ανερχόταν στην αντικειμενική αξία, ενώ σε κάθε περίπτωση ο Δήμος δε ζημιώνεται από αυτό το τίμημα. Η άμεση αποδοχή της προτάσεως μας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και από το Δημοτικό Συμβούλιο θα έχει ως αποτέλεσμα τη γρήγορη ολοκλήρωση της προσκύρωσης και την άμεση καταβολή του ανωτέρω χρηματικού ποσού στο ταμείο του Δήμου.

Παρακαλούμε δια τα καθ' Υμάς.

Μοσχάτο, 06/12/2016

Οι Αιτούντες

Κων/νος Κοτζαμάνογλου

Αντώνιος Κοτζαμάνογλου

Ανάργυρος Κοτζαμάνογλου

Δέσποινα Ψωμά

Αναστασία Ψωμά