



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ -ΤΑΥΡΟΥ

Αριθ. πρωτ.:22315

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Του έργου : < <Διαμόρφωση αύλειου χώρου και αντικατάσταση κουφωμάτων 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου της Δ.Κ. Μοσχάτου >> ποσού 123.199,95 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%.

-----

Στο Μοσχάτο σήμερα στις 07-09-2015, μεταξύ του **Δημάρχου Μοσχάτου Ταύρου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου**, νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, **με ΑΦΜ 997564129** Δ.Ο.Υ. Μοσχάτου αφ' ενός, που ενεργεί σύμφωνα με την παράγραφο στ' του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, με το Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Ο.Τ.Α. και άλλες σχετικές διατάξεις», σε συνδυασμό με τη Νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων έργων, όπως ισχύουν σήμερα (Ν. 3639/08, εκδοθείσες αποφάσεις, διατάγματα, εγκύκλιοι κ.λ.π.) και αφ' ετέρου του κ. **Χρήστου Κυριακάκη του Γεωργίου** με ΑΔΤ Χ 711633, **νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας Χρήστος Κυριακάκης & ΣΙΑ Ε.Ε.**, με έδρα την Αττική, οδός Λ. Σταμάτας 5 - Σταμάτα και **με ΑΦΜ 999826258**, Δ.Ο.Υ Κηφισιάς συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Μοσχάτου Ταύρου με την διακήρυξή του με αριθμ. πρωτ. **10812/06-05-15** οι όροι της οποίας καταρτίστηκαν με **την 62/13- 03-15** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προκήρυξε διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή του έργου: < <Διαμόρφωση αύλειου χώρου και αντικατάσταση κουφωμάτων 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου της Δ.Κ. Μοσχάτου>>, προϋπολογισμού 140.000,00 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ.), σύμφωνα με την 2/2015 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία εγκρίθηκε με την 62/13-03-15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ύστερα από τον διεξαχθέντα διαγωνισμό, στις 2-06-15, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού και την έγκριση του αποτελέσματος αυτού από την Προϊσταμένη Αρχή, με την υπ' αριθμ. 175/16-06-15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. Πρωτ. 49180/27127/21-7-2015 εγκριτική αυτής απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αναδείχθηκε

μειοδότης ο δεύτερος εδώ συμβαλλόμενος η εταιρεία **Χρήστος Κυριακάκης & ΣΙΑ Ε.Ε.**, η οποία προσέφερε για την κατασκευή του πιο πάνω έργου ποσοστό έκπτωσης 12% επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας, ήτοι ποσό χωρίς Φ.Π.Α. 100.162,56 € που αναλύεται ως εξής :

Δαπάνη Εργασιών	71.853,32
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ)	12.933,60
Απρόβλεπτα	12.718,04
Αναθεώρηση	2.657,60
<hr/> Σύνολο	<hr/> 100.162,56

Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Το Π.Δ 28/1980
- Ο Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και το άρθρο 209 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ο Ν. 3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ)
- Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86) και το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6‰ στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93)
- Το Π.Δ. 171/87, (ΦΕΚ 84 Α'/2-6-87) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες σχετικές ρυθμίσεις»
- Ο Νόμος 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α., ερμηνευτική εγκύκλιος) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

Μετά την εμπρόθεσμη προσκόμιση επικαιροποιημένων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 3263/04 και την υπ' αριθμ.

175/16-06-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος εδώ συμβαλλόμενος, Δήμαρχος Μοσχάτου - Ταύρου, **αναθέτει** στο δεύτερο συμβαλλόμενο, **Χρήστο Κυριακάκη & ΣΙΑ Ε.Ε.**, που αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του πιο πάνω έργου με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες :

**1.-** Το όλο έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την 2/2015 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τα συμβατικά τεύχη που την απαρτίζουν . Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση ολόκληρης της πιο πάνω μελέτης, αντίγραφο της οποίας θα παραδοθεί σε αυτόν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατά την εγκατάστασή του, με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, εξέτασε το έργο που αναλαμβάνει και δηλώνει, ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των γενικών και ειδικών συνθηκών, που διέπουν την κατασκευή του, τις οποίες και διερεύνησε.

**2.-** Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης και ενιαίο με αυτήν όλο αποτελούν :

α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού με αριθ. πρωτ. 10812/2015

β) Η μελέτη με αριθ 2/2015 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με όλα τα παραρτήματά της (Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο κλπ)

γ) Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

δ) Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ε) Η προσφορά του αναδόχου

στ) Τα σχέδια ή ειδικά στοιχεία τα οποία προσαρτώνται και των οποίων οι όροι δεσμεύουν τον ανάδοχο .

**3.-** Ο ανάδοχος υποχρεούται εκτός της τήρησης των προβλεπομένων όρων της Ε.Σ.Υ. και της Γ.Σ.Υ. της μελέτης του έργου:

- να καταρτίσει και υποβάλει στην Δ/νουσα Υπηρεσία, μαζί με το χρονοδιάγραμμα του έργου, Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ.305/1996
- να καταρτίσει Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.
- να ασφαλίσει το έργο «κατά παντός κινδύνου» καθώς και όσους θα απασχοληθούν υπό οποιαδήποτε ιδιότητα ή σχέση σ' αυτό στους οικείους Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, όπως ο νόμος ορίζει .
- να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων σε πρόσωπα (εργαζόμενοι, διερχόμενοι) και πράγματα, αναλαμβάνει δε μονομερώς την ευθύνη αποκατάστασεως κάθε ζημίας, που τυχόν θα προκληθεί σε πρόσωπα και πράγματα από την εκτέλεση του έργου.

**4.-** Ως εργολαβικό αντάλλαγμα συμφωνείται η τιμή που αναφέρεται για κάθε εργασία στο τιμολόγιο της μελέτης του έργου, μειωμένη κατά ποσοστό δώδεκα επί τοις εκατό (12%) σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου και αυξημένη κατά ποσοστά 18% επί τοις εκατό (εργολαβικό όφελος) και είκοσι τρία (23%) επί τοις εκατό (Φ.Π.Α.).

Η παραπάνω τιμή της προσφοράς του αναδόχου παραμένει σταθερή και αμετάβλητη για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης. Προς το σκοπό αυτό ο

ανάδοχος δηλώνει, ότι προϋπολόγισε με ακρίβεια το κόστος των εργασιών του και εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού του. Συνεπώς αύξηση των ανωτέρω τιμών δεν επιτρέπεται και δεν θα γίνει δεκτή για κανένα λόγο και αιτία ούτε και με προσφυγή στα άρθρα 288 και 388 ΑΚ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Η πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος στην ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά κατά την διάρκεια της προόδου των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/2008.

**5.-** Το όλο έργο θα κατασκευασθεί σταδιακά, σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που είναι η επιβλέπουσα υπηρεσία. Η ολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίζεται σε **80 ημέρες** από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

**6.-** Ο ανάδοχος δηλώνει ότι:

- διαθέτει ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου που του ανατίθεται, το οποίο είναι υποχρεωμένος χωρίς την παραμικρή ανάμιξη του πρώτου συμβαλλομένου Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου να ασφαλίσει σε Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως, όπως ο νόμος ορίζει.
- είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε τυχόν ατύχημα (θάνατο ή σωματική βλάβη) ή ζημία προκληθεί στους εργαζόμενους του ή σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και πράγματα λόγω των εργασιών, που θα εκτελέσει και αναλαμβάνει την ευθύνη της αποκαταστάσεώς τους.
- Τυχόν τόκοι υπερημερίας για ενδεχόμενη καθυστέρηση πληρωμής οποιουδήποτε λογαριασμού του έργου, της εργασίας ή της προμήθειας, αλλά και για οποιοδήποτε άλλο λόγο θα υπολογίζονται με επιτόκιο 6% ετησίως (Α.Ε.Δ 25/2012, ΣΤΕ 1620/2011, Α.Π 1040/2011) και μόνο εφ' όσον έχει υποβληθεί σχετική έγγραφη όχληση.

**7.** Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου ορίζεται σε δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 3669/2008, όπως αυτός τροποποιήθηκε, για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από την παρούσα σύμβαση συνολική προθεσμία. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της προαναφερόμενης συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

**8.** Ο ανάδοχος ως εγγύηση για την καλή εντός των συμβατικών όρων εκτέλεση του έργου κατέθεσε την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. GRH 123470 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ισχύος μέχρι την επιστροφή της, που εκδόθηκε από την Alpha Bank , ποσού (5.010,00) €.

Επίσης παρέλαβε την υπ' αριθμ. 1672079/ 27-05-2015 εγγυητική επιστολή του Ε.Τ.Α.Α. ποσού 2.300,00 €, την οποία είχε καταθέσει σαν εγγύηση για την συμμετοχή του στο διαγωνισμό .

**9.** Τον ανάδοχο βαρύνουν οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης , τα

λοιπά έξοδα της δημοπρασίας και τα έξοδα της παρούσας σύμβασης με τα αντίγραφα της. Επιβαρύνεται επίσης ο ανάδοχος, με όλες τις κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, τις εισφορές υπέρ ΙΚΑ και άλλων ασφαλιστικών ταμείων που αναφέρονται στο έργο, με την επισήμανση της παρ. 4 του άρθρ.55 του Ν. 3669/2008.

**10.** Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλη εργοληπτική επιχείρηση στην εκτέλεση του όλου έργου, χωρίς έγκριση από την Προϊσταμένη αρχή. Έχει όμως το δικαίωμα να αναθέσει την εκτέλεση επί μέρους εργασιών σε υπεργολάβους της εκλογής του. Στην περίπτωση αυτή, η ευθύνη καλής εκτελέσεως του έργου απέναντι στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου βαρύνει τον ανάδοχο.

**11.** Ο ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου να διατηρεί στους χώρους εργασίας ενημερωτική για το έργο πινακίδα.

**12.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, πριν από την είσπραξη κάθε πιστοποίησης εξοφλητικές αποδείξεις των παραπάνω υποχρεώσεών του, καθώς και πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας περί μη πτωχεύσεως καθώς και περί μη υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα.

**13.** Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμά του να εκχωρήσει καταπιστευτικώς λόγω ενεχύρου την αμοιβή – απαίτησή του κατά του Δήμου προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και προς το Δημόσιο ακόμη, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέρχεται η αμοιβή (απαίτησή) του αυτή.

**14.** Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης. Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα. Οι συμβαλλόμενοι ανέγνωσαν το περιεχόμενό του, το επιβεβαίωσαν και το υπέγραψαν, όπως ακολουθεί.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ**