



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα από το 3ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 7
Συνεδρίαση: 1 Φεβρουαρίου 2016

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **1 Φεβρουαρίου 2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **2145** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο στις 28 Ιανουαρίου 2016. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυρίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
5. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
6. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
9. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
11. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	
12. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
13. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
14. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
15. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
16. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
17. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	
18. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
19. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
20. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
22. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
23. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δημήτριος Σούτος και Στυλιανή Βαλαβάνη προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Χαράλαμπος Τουφεξίδης αποχώρησε στο 1^ο Θέμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Αριστείδης Κρεμμύδας αποχώρησε στο 12^ο Θέμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Δημήτριος Κελεσιδής αποχώρησε στο 13^ο Θέμα.

Παρόντες και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κ. Αγγελική Ντατσιού και της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Παναγιώτης Καπλάνης.

ΘΕΜΑ 1ο: Λήψη απόφασης για α) τη δημιουργία και λειτουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης για Παιδιά στην Δημοτική Κοινότητα Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου σε συνεργασία με τον Φιλανθρωπικό Οργανισμό Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» και την παραχώρηση χώρου για την λειτουργία των δραστηριοτήτων του β) την έγκριση του σχεδίου σύμβασης δωρεάν παραχώρησης της χρήσεως του «ηρώων εργαστηρίου συνεργείου αυτοκινήτων ΕΠΑΛ» για τη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Κέντρου και γ) τη εξουσιοδότηση για την υπογραφή της σύμβασης.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Όπως έχω αναφέρει και με άλλη ευκαιρία ο Δήμος μας είναι ανοικτός σε προτάσεις συνεργασιών για το καλό της πόλης και των δημοτών.

Όλες οι συνεργασίες μας κινούνται πάντα σε καθορισμένα πλαίσια με συγκεκριμένες αρχές και όρους και πάντα με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.

Συγκεκριμένα, η συνεργασία μας με την Αρχιεπισκοπή μέσω της ΜΚΟ «Αποστολή» είναι ιδιαίτερα επιτυχημένη. Η δημιουργία του Κοινωνικού Παντοπωλείου στον Ταύρο και η λειτουργία του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης στο Μοσχάτο αποτελούν πρότυπο λειτουργίας.

Η καινούργια συνεργασία μετά από συζητήσεις που διεξήχθησαν το προηγούμενο διάστημα με την «Αποστολή» έγκειται στη δημιουργία του δεύτερου Κέντρου Δημιουργικής απασχόλησης για παιδιά που θα λειτουργήσει στους χώρους του ηρώων εργαστηρίου του ΕΠΑΛ στο σχολικό συγκρότημα της Αγίας Σοφίας στον Ταύρο. Χώροι εγκαταλελειμμένοι για μια δεκαετία θα ανακαινισθούν και θα εξοπλιστούν και όλες οι δαπάνες ανακαίνισης θα καλυφθούν από την Αποστολή. Οι προαναφερθέντες χώροι μαζί με το 50% από τον προαύλιο χώρο (Parking Τεμπονέρα). Για όλους τους χώρους που αποτυπώνονται στα διαγράμματα κατόψεως που έχει εκπονήσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, προτείνεται η παραχώρησή τους στην «Αποστολή» και αναφέρονται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη σύμβαση όπως ακριβώς είχε παραχωρηθεί ο ανάλογος χώρος με τη λειτουργία του ΚΔΑΠ στο Μοσχάτο.

Επιπρόσθετα, για να υπάρξει λειτουργική ενοποίηση των όμορων χώρων θα ανακατασκευασθεί και το αμφιθέατρο του «Τεμπονέρα» σε μία υπεραύγουρη αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων με τη βοήθεια της «Αποστολής». Η επαναλειτουργία του «Τεμπονέρα», που θα χρησιμοποιείται κατά προτεραιότητα από τη σχολική μονάδα, θα αποτελέσει σημαντικό γεγονός γιατί θα καλύψει ουσιαστικές εκπαιδευτικές και πολιτιστικές ανάγκες.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να εγκρίνετε

α) Τη δημιουργία και λειτουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης για Παιδιά στην περιοχή του Ταύρου στο Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου σε συνεργασία με τον Φιλανθρωπικό Οργανισμό Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» και την παραχώρηση χώρου,

β) την έγκριση σύμβασης δωρεάν παραχώρησης της χρήσεως του «ηρώων εργαστηρίου συνεργείου αυτοκινήτων ΕΠΑΛ» για τη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Κέντρου και

γ) την εξουσιοδότηση για την υπογραφή της σύμβασης.

Επισυνάπτονται :

το 787/25-1-2016 έγγραφο της «Αποστολής», η ομόφωνη απόφαση της Σχολικής Επιτροπής, η Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας και η σχετική σύμβαση

Ο Δήμαρχος Μοσχάτου - Ταύρου

Ανδρέας Γ. Ευθυμίου

Στη συνέχεια κατατίθεται από τη Διευθύντρια του 1^{ου} Γενικού Λυκείου Ταύρου το με αριθμ. πρωτ. 120/30-1-2013 έγγραφο του τότε Διευθυντή του Σχολείου κ. Αναστάσιου Μπακάλη προς τη Δ' Διεύθυνση (Δ1) Δ.Ε. Αθήνας, που αφορά στο ιστορικό του συγκεκριμένου σχολείου καθώς και την καταγραφή των χώρων του, της υλικοτεχνικής υποδομής και του ανθρώπινου δυναμικού.

Ακολουθεί το σχέδιο σύμβασης το οποίο έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Μοσχάτο Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, σήμερα στις 1-2-2016 οι συμβαλλόμενοι: 1) Ο κ. **Ανδρέας Γ. Ευθυμίου, Δήμαρχος Μοσχάτου-Ταύρου**, που ενεργεί στο παρόν υπό την ιδιότητα του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου «δυνάμει» του άρθρου 58, παρ.1, στοιχ. στ' του Ν. 3852/2010 και 2). Ο κ. **Κωνσταντίνος Δήμτσας** που ενεργεί στο παρόν υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου και Γενικού Διευθυντή του Δ.Σ. της αστικής, μη κερδοσκοπικής εταιρίας υπό την

επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΗ», με ΑΦΜ997889618 που εδρεύει στον Νέο Κόσμο Ήρας 8 & Δέσπω Σέχου 37, δυνάμει του άρθρου 9 του από 21/6/2010 Καταστατικού της και της από αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, αρμοδίως συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται ανεπιφύλακτως τα ακόλουθα:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου, που θα καλείται εφεξής «**Δήμος-χρήστης**» έχει υπό την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο, πρώην χώρο εκπαίδευσης των μαθητών του ΕΠΑΛ (συνεργείο αυτών) το οποίο είναι εγκαταλειμμένο από το 2006 και που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και μεσοπάτωμα, πάνω από το ήμισυ του ισογείου ορόφου. Υπό την σημερινή του μορφή και κατάσταση, αποτυπώνεται και προσδιορίζεται υπό τα στοιχεία Ε1 (10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-10), καθώς και το ήμισυ του άμεσα περιβάλλοντα τα ανωτέρω, αύλειου χώρου, στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό τα στοιχεία Ε2 (1' - 2-3-4-10-11-12-13-14-19-20-1') που έχει εκπονήσει η Τεχνική Υπηρεσία του πρώτου εδώ συμβαλλομένου Δήμου-χρήστη, το οποίο υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση.

Ο ισόγειος όροφος υπό τα στοιχεία Ε1 (10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-10) έχει επιφάνεια 262,36 τ.μ. και αυλίζεται προς την οδό Αγίας Σοφίας.

Ο υπόγειος όροφος ο οποίος βρίσκεται ακριβώς κάτω από τον ισόγειο όροφο, υπό τα ίδια στοιχεία Ε1 (10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-10) έχει επιφάνεια επίσης 262,36 τ.μ.

Το μεσοπάτωμα, το οποίο καλύπτει το ήμισυ του εμβαδού του υπό τα στοιχεία Ε1 (10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-10) ισογείου έχει επιφάνεια 131,18 τ.μ.

Το ήμισυ του άμεσα περιβάλλοντα τα ανωτέρω αύλειου χώρου, υπό τα στοιχεία Ε2 (1' - 2-3-4-10-11-12-13-14-19-20-1') έχει επιφάνεια 368,28 τ.μ., θα χωρισθεί κάθετα, λαμβάνοντας πρόνοια για τις εξόδους διαφυγής του αμφιθεάτρου Τεμπονέρα.

Η συνολική επιφάνεια του υπό παραχώρηση ακινήτου είναι 1024,18 τ.μ. Το ανωτέρω αστικό ακίνητο βρίσκεται στο Σχολικό συγκρότημα επί των οδών Αγίας Σοφίας, Θράκης, Κορυζή, Τραπεζούντας, Κνωσσού, Ανδρούτσου και Χρ. Σμύρνης της πόλεως του Ταύρου, της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Ταύρου και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου Αττικής, Ο.Τ. 129.

Η χρήση του Αμφιθεάτρου ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ θα γίνεται όταν αυτό επιτρέπεται, με πρώτη προτεραιότητα τις ανάγκες των Σχολείων.

Ήδη με την παρούσα σύμβαση ο πρώτος συμβαλλόμενος παραχωρεί δωρεάν κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 στη δεύτερη συμβαλλόμενη αστική –μη κερδοσκοπική εταιρία, υπό την επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΗ», που θα καλείται εφεξής «**χρησαμένη**», τη χρήση του ανωτέρω ενιαίου ακινήτου (καταστήματος), στο οποίο η χρησαμένη θα εγκατασταθεί και θα ασκήσει τη δραστηριότητά της. Οι όροι δε και οι συμφωνίες που διέκουν και ρυθμίζουν την παρούσα σύμβαση είναι οι εξής:

1. Η παρούσα σύμβαση καταρτίστηκε «δυνάμει και εις εκτέλεσιν» της υπ' αριθ. αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, επειδή η δραστηριότητα που θα ασκήσει η «ΑΠΟΣΤΟΛΗ-χρησαμένη» στο παραχωρούμενο δωρεάν ως άνω ακίνητο (κατάστημα) είναι αναμφιβόλως κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, σύμφωνα με το από 21/6/2010 προσαρτώμενο στην παρούσα κατά τ' ανωτέρω καταστατικό της, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 10226/2010. Η δεύτερη συμβαλλόμενη-χρησαμένη δηλώνει με τον εδώ παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθυντή της, ότι έχει λάβει πλήρη γνώση της προαναφερόμενης διάταξης και ότι την αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

2. Η παρούσα σύμβαση (δωρεάν παραχώρηση της χρήσεως καταστήματος) διέπεται και ρυθμίζεται από το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 καθώς και από τις περί χρoσιδανείου διατάξεις των άρθρων 810, 811 και 815 έως και 821 του Αστικού Κώδικα. Δεν εφαρμόζονται στην παρούσα σύμβαση οι διατάξεις των άρθρων 812, 813, εδ.β' και 814 Α.Κ.

3. Η παρούσα σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής της **29-2-2016 και λήγει στην 28-2-2026** οπότε η χρησαμένη είναι υποχρεωμένη να παραδώσει το άνω κατάστημα στον χρήστη κενό και ελεύθερο και στην κατάσταση που τα παραλαμβάνει σήμερα, διαφορετικά είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στο χρήστη το ποσό των Σαράντα ευρώ (40,00€) ως ποινική ρήτρα και αποζημίωσή του για κάθε ημέρα που θα καθυστερεί η παράδοση του ακινήτου, ενώ ο Δήμος-χρήστης ρητώς επιφυλάσσεται να αναζητήσει την αποκατάσταση και κάθε περαιτέρω θετικής και αποθετικής ζημίας του.

4. Το παραχωρούμενο χωρίς αντάλλαγμα ως άνω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη δημιουργία και λειτουργία του **Κέντρου Φροντίδας και Αγωγής για τα παιδιά**, υπό τον τίτλο «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ**», που υλοποιεί ο Φιλανθρωπικός Οργανισμός της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, υπό το όνομα «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ**» και σύμφωνα με το έγγραφο - σχέδιο της «Αποστολής», που επισυνάπτεται στην παρούσα. Απαγορεύεται απολύτως να μεταβληθεί η ως άνω χρήση. Απαγορεύεται, επίσης, η παραχώρηση της χρήσεως του ως άνω ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό με ή χωρίς αντάλλαγμα.

5. Η χρησαμένη εξέτασε με επιμέλεια το παραχωρούμενο ως άνω ακίνητο, το βρήκε σε πολύ καλή κατάσταση και κατάλληλο για το σκοπό που θα το χρησιμοποιήσει. Για το σκοπό αυτό συμφωνείται, ότι σε ολόκληρη τη διάρκεια της συμβάσεως ο χρήστης δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε καμιά επισκευή, έστω και αναγκαία ή ακόμη και αν αυτή προήλθε από λόγους ανώτερης βίας. Οι επισκευές αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τη δεύτερη συμβαλλόμενη - χρησαμένη και παραμένουν προς όφελος του ακινήτου χωρίς η χρησαμένη να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση ούτε κατά τις διατάξεις των άρθρων 904 και επ. του Αστικού Κώδικα.

6. **Ο χρήστης** βαρύνεται με τις δαπάνες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, με τα αντίστοιχα καταναλώσεως των ειδών αυτών, τα δημοτικά τέλη κάθε μορφής και την υπέρ της ΕΡΤ εισφορά καθώς και με τις

δαπάνες για τη συντήρηση του παραχωρουμένου κατά τα παραπάνω ακινήτου, καθώς και με τις δαπάνες παροχής φυσικού αερίου.

7. Η δεύτερη συμβαλλομένη-χρησιμοποιήσιμη είναι υποχρεωμένη κατά τη λειτουργία του Κέντρου να τηρεί ως υπεύθυνη της λειτουργίας του τις αστυνομικές, υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις χωρίς την παραμικρή ανόμιξη του πρώτου συμβαλλομένου και αναλαμβάνει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη καθώς και την υποχρέωση να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία θα προκληθεί σε προεσχημένα από αυτήν πρόσωπα και τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), η οποία θα υφίσταται στη λειτουργία του Κέντρου ή ενδεχομένως θα προκληθεί λόγω της λειτουργίας του.

8. Η δεύτερη συμβαλλομένη-χρησιμοποιήσιμη είναι υποχρεωμένη να ασφαλίσει σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία, που λειτουργεί στην Ελλάδα το παραχωρούμενο για το ποσό των € και για όσο το χρονικό διάστημα διαρκεί η παραχώρηση κατά των κινδύνων της πυρκαϊάς και της κακόβουλης βλάβης. Αντίγραφο του οικείου ασφαλιστηρίου θα επισυναφθεί στην παρούσα κατά την υπογραφή της.

9. Απαγορεύεται να διανυκτερεύουν στο παραχωρούμενο ακίνητο άτομα καθώς και η τοποθέτηση ή η εναπόθεση σ' αυτό μηχανημάτων ή ευφλέκτων υλών ή αντικειμένων, που μπορούν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.

10. Κάθε παράβαση των όρων της σύμβasεως αυτής καθώς και του κανονισμού λειτουργίας του Κέντρου Φροντίδας και Αγωγής του Παιδιού, που θεωρούνται και συναμολογούνται όλοι ως ουσιώδεις, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβasεως χρησιδανείου και παρέχει το δικαίωμα στον χρήστη να ζητήσει την αποβολή της χρησμένης από το ως άνω ενιαίο ακίνητο του καθώς και οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που έλκει τυχόν δικαιώματα από αυτήν ή το κατέχει στο όνομά της, και την απόδοση της χρήσεώς του χωρίς οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση (πχ διαμαρτυρία ή καταγγελία).

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα. Τα συμβαλλόμενα μέρη ανέγνωσαν το περιεχόμενό του, το επιβεβαίωσαν και το υπέγραψαν. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα αντίτυπο. Ένα, επίσης αντίτυπο θα κατατεθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ «ΑΠΟΣΤΟΛΗ».

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, το άρθρο 185 του ν.3463/2006, τα με αριθμ. πρωτ. 1823/25-1-2016 & 32705/8.12.15 έγγραφα της «Αποστολής», την ομόφωνη απόφαση της Σχολικής Επιτροπής, την Απόφαση-Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, **το με αριθμ. πρωτ. 120/30-1-2013 έγγραφο του πρώην Διευθυντή του 1^{ου} Λυκείου Ταύρου προς την Δ' Διεύθυνση (Δ1) Δ.Ε. Αθήνας από το οποίο προκύπτει ότι ο συγκεκριμένος χώρος δεν ανήκει στους απογραφέντες χώρους του ανωτέρω συγκροτήματος**, το ν. 1894/90 (ΦΕΚ110Α/1990), άρθρο 5 παρ. 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 2336/95 (ΦΕΚ 189^Α/16) και την παρ. 16 του άρθρου 7 του Ν.2307/95, την παρ. 4 του άρθρου 94 του ν.3852/2010 στοχ. 24, καθώς και το σχέδιο της σύμβασης της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

α) την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου για τη δημιουργία και λειτουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης για Παιδιά στην Δημοτική Κοινότητα Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου σε συνεργασία με τον Φιλανθρωπικό Οργανισμό Ιερός Αρχιεπισκοπής Αθηνών «ΑΠΟΣΤΟΛΗ», **στο πρώην εργαστήριο συνεργείο αυτοκινήτων του ΕΠΑΛ στο σχολικό συγκρότημα της Αγίας Σοφίας στον Ταύρο σε αυτόνομο και ανεξάρτητο κτίριο, με διαφορετική είσοδο από το Σχολικό συγκρότημα του 1^{ου} Λυκείου Ταύρου-1^{ου} Γυμνασίου και 2^{ου} Γυμνασίου Ταύρου. Η ανωτέρω μονάδα επαγγελματικής κατάρτισης έχει παύσει τη λειτουργία της μια δεκαετία πριν και έχει μεταφερθεί στα νέα κτίρια, Εσταυρωμένου 3.** Οι δαπάνες ανακαίνισης και εξοπλισμού θα καλυφθούν από την «Αποστολή». Στον προαναφερθέντα χώρο παραχωρείται και το 50% του προαυλίου χώρου (Parking Τερμονέρα). Επιπρόσθετα, για να υπάρξει λειτουργική ενοποίηση των όμορων χώρων θα ανακατασκευασθεί και το αμφιθέατρο του «Τερμονέρα» σε μία υπερασύγχρονη αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων με τη βοήθεια της «Αποστολής». Η επαναλειτουργία του «Τερμονέρα», που θα χρησιμοποιείται κατά προτεραιότητα από τη σχολική μονάδα, θα αποτελέσει σημαντικό γεγονός γιατί θα καλύψει συσταστικές εκπαιδευτικές και πολιτιστικές ανάγκες. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση παιδιών ηλικίας από 6-12 ετών από δοκιμαζόμενες οικογένειες μετά τη λήξη του σχολικού ωραρίου και μέχρι τις 20:00, για μελέτη και ενισχυτική διδασκαλία, φωνητά δημιουργική απασχόληση κ.λπ. Τα καλοκαίρια επίσης υλοποιούνται θρινικά προγράμματα. Σε καμία περίπτωση το έργο του ΚΛΑΠ δεν θα παρεμποδίζει τη λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος.

β) Το σχέδιο σύμβασης δωρεάν παραχώρησης της χρήσεως του «πρώην εργαστηρίου συνεργείου αυτοκινήτων ΕΠΑΛ» για τη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Κέντρου όπως αυτό αναγράφεται στην εισήγηση και

γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μοσχάτου – Ταύρου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης .

* Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κρεμμύδας Αριστείδης, Καρύδη Κατερίνα, Μελίστας Αθανάσιος, Ζώταλης Δημήτριος, Τσιρώνης Ευάγγελος, Μωραΐτη Ελένη, όχι διότι δεν συμφωνούν με τη συγκεκριμένη συνεργασία, αλλά διότι επιθυμούν την αναβολή του θέματος ώστε να δοθεί χρόνος να συζητηθεί το θέμα με την εκπαιδευτική κοινότητα του ανωτέρω συγκροτήματος και κατόπιν να ληφθεί η απόφαση αυτή.

* Κατά ψήφισε και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κυριαζίδης Παναγιώτης και Στυλιανή Βαλαβάνη, διότι η παράταξή τους είναι αντίθετη στις συνεργασίες με ΜΚΟ και στη δεκαετή παραχώρηση δημόσιας περιουσίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 2/2/2016
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ