

2

ΑΔΑ: Ω0Ψ4ΩΚΡ-Κ0Ρ

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
Digital services
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016/04/28 11:56:42
ESET
Nod32
Location: Athens

3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΣΧΑΤΙΔΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 4690
ΑΝΟΙΧΤΗ 24.7.16

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Μοσχάτο Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, σήμερα στις 1-2-2016 οι συμβαλλόμενοι: 1) Ο κ. **Ανδρέας Γ. Ευθυμίου, Δήμαρχος Μοσχάτου-Ταύρου**, που ενεργεί στο παρόν υπό την ιδιότητα του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου «δυνάμει» του άρθρου 58, παρ.1, στοιχ. στ' του Ν. 3852/2010 και 2) Ο κ. **Κωνσταντίνος Δημότσας** που ενεργεί στο παρόν υπό την ιδιότητα του ως εξουσιοδοτημένου νομίμου εκπαισώπου του Γενικού Διευθυντή του Δ.Σ. της αστικής, μη κερδοσκοπικής εταιρίας υπό την επωνυμία «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ**», με ΑΦΜ997889618 που εδρεύει στον Νέο Κόσμο 7ης & 8ας Δεσφ. Σέχου 37, δυνάμει του άρθρου 9 του από 21/6/2010 Καταστατικού της και της από 12-2-2016 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, ομοιολογώς συμφωνούν, συναμολογούν και συναποδέχονται ανεπιφυλάκτως τα ακόλουθα:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου, που θα καλείται εκεής «**Δήμος-χρήστης**» έχει υπό την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο, πρώην χώρο αποθήκευσης των μηχανών του ΕΠΑΛ (συνεργείο αυτών) το οποίο είναι εγκαταλειμμένο από το 2006 και που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και μεσοπάτωμα, πάνω από το ήμισυ του οποίου ορόφου. Υπό την σημερινή του μορφή και κατάσταση, αποτυπώνεται και προσδιορίζεται από το στοιχείο Ε1 (10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-10), καθώς και το ήμισυ του άμμου που περιβάλλονται το ανωτέρω, σφάλαιου χώρου, στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό το στοιχείο Ε2 (1' - 2-3-4-10-11-12-13-14-19-20-1') που έχει εκπονήσει η Τεχνική Υπηρεσία του πρώτου εδώ συμβαλλομένου Δήμου-χρήστη, το οποίο υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση.

Ο ισόγειος όροφος υπό το στοιχείο Ε1 (10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-10) έχει επιφάνεια 262,36 τ.μ. και ανήκει προς την οδό Αγίας Σοφίας.
Ο υπόγειος όροφος ο οποίος βρίσκεται ακριβώς κάτω από τον ισόγειο όροφο, υπό το ίδιο στοιχείο Ε1 (10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-10) έχει επιφάνεια επίσης 262,36 τ.μ.
Το μεσοπάτωμα, το οποίο καλύπτει το ήμισυ του εμβαδού του υπό το στοιχείο Ε1 (10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-10) ισόγειου έχει επιφάνεια 131,18 τ.μ.
Το ήμισυ του άμμου περιβάλλοντα το ανωτέρω σφάλαιου χώρου, υπό το στοιχείο Ε2 (1' - 2-3-4-10-11-12-13-14-19-20-1') έχει επιφάνεια 368,28 τ.μ., θα χωριστεί κάθετα, λαμβάνοντας πρόνοια για τις εδόμενες διαφυγές του ακριβέστρου Τεμπονέρο.
Η συνολική επιφάνεια του υπό παραχώρηση ακινήτου είναι 1024,18 τ.μ. Το ανωτέρω αστικό ακίνητο βρίσκεται στο Σχολικό συγκρότημα επί των οδών Αγίας Σοφίας, Θρόνης, Κορυζή, Τροπεζίντας, Κνωσσού, Ανδρούτσου και Χρ. Σπύρνης της πόλεως του Ταύρου, της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Ταύρου και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου Αττικής, Ο.Τ. 129.
Η χρήση του Ακριβεστρου ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ θα γίνεται όταν αυτό επιτρέπεται, με πρώτη προτεραιότητα τις ανάγκες των Σχολείων.

Ήδη με την παρούσα σύμβαση ο πρώτος συμβαλλόμενος παραχωρεί δωρεάν κατά το οριζόμενο στο άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 στη δεύτερη συμβαλλόμενη αστική μη κερδοσκοπική εταιρία, υπό την επωνυμία «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ**», που θα καλείται εκεής «**χρησιμοποιήτρια**», τη χρήση του ανωτέρω ενσίου ακινήτου (καταστήματος), στο οποίο η χρησιμοποιήτρια θα εγκατασταθεί και θα ασκήσει τη δραστηριότητά της. Οι όροι δε και οι συμφωνίες που διέπουν και ρυθμίζουν την παρούσα σύμβαση είναι οι εξής:

1. Η παρούσα σύμβαση καταρτίστηκε «δυνάμει και εις εκτέλεσιν» της υπ' αριθ. 7/2016 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, επειδή η δραστηριότητα που θα ασκήσει η «**ΑΠΟΣΤΟΛΗ**» χρησιμοποιήτρια στο παραχωρούμενο δωρεάν ως άνω ακίνητο (κατάστημα) είναι αναμφισβήτως κοινωνικής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, σύμφωνα με το από 21/6/2010 προσαρτώμενο στην παρούσα κατά Γ' ανωτέρω καταστατικό της, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό

[Handwritten signatures]

αριθμό 10226/2010. Η δεύτερη συμβαλλομένη-χρησιμοποιήτρια δηλώνει με τον εδώ παριστάμενο εξουσιοδοτούμενο νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθυντή της, ότι έχει λάβει πλήρη γνώση της προσαναφερόμενης διάταξης και ότι την αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

2. Η παρούσα σύμβαση (δωρεάν παραχώρηση της χρήσεως καταστήματος) διέπεται και ρυθμίζεται από το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 καθώς και από τις περί χρησιδοναίου διατάξεις των άρθρων 810, 811 και 815 έως και 821 του Αστικού Κώδικα. Δεν εφαρμόζονται στην παρούσα σύμβαση οι διατάξεις των άρθρων 812, 813, εδ.β' και 814 Α.Κ.

3. Η παρούσα σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής της **29-2-2016 και λήγει στην 28-2-2026** οπότε η χρησιμοποιήτρια είναι υποχρεωμένη να παραδώσει το άνω κατάστημα στον χρήστη κανό και ελεύθερο και στην κατάσταση που το παραλαμβάνει σήμερα, διαφορετικό είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στο χρήστη το ποσό των Σαράντα ευρώ (40,00€) ως ποινική ρήτρα και αναζητήσή του για κάθε ημέρα που θα καθυστερεί η παράδοση του ακινήτου, ενώ ο Δήμος-χρήστης ρητώς επιφυλάσσεται να αναζητήσει την αποκατάσταση και κάθε περαιτέρω θετικής και αποθετικής ζημίας του.

4. Το παραχωρούμενο χωρίς ανταλλάγμα ως άνω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη λειτουργία και λειτουργία του Κέντρου Φροντίδας και Αγωγής για τα παιδιά, υπό τον τίτλο «ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ», που υλοποιεί ο Φιλανθρωπικός Οργανισμός της Ιερής Αρχιεπισκοπής Αθηνών, υπό το όνομα «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» και σύμφωνα με το έγγραφο - σχέδιο της «Αποστολής», που επισυνάπτεται στην παρούσα. Απαγορεύεται απολύτως να μεταβληθεί η ως άνω χρήση. Απαγορεύεται επίσης η παραχώρηση της χρήσεως του ως άνω ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό με ή χωρίς ανταλλάγμα.

5. Η χρησιμοποιήτρια εξετάσει με επιμέλεια το παραχωρούμενο ως άνω ακίνητο, το βρήκε σε πολύ καλή κατάσταση και κατάλληλο για το σκοπό που θα το χρησιμοποιήσει. Για το σκοπό αυτό συμφωνείται, ότι σε ολόκληρη τη διάρκεια της συμβάσεως, ο χρήστης δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε καμία επισκευή, έστω και αναγκαία ή ακόμη και αν αυτή προέλθει από λόγους ανώτερης βίας. Οι επισκευές αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τη δεύτερη συμβαλλομένη-χρησιμοποιήτρια και παραμένουν προς όφελος του ακινήτου χωρίς ο χρησιμοποιήτρια να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση ούτε κατά τις διατάξεις των άρθρων 904 και επ. του Αστικού Κώδικα.

6. Ο χρήστης βαρύνεται με τις δαπάνες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, με το αντίστοιχο καταναλωτικό των αδών αυτών, τα δημοτικά τέλη κάθε μορφής και την υπέρ της ΕΡΤ κοφίδα καθώς και με τις δαπάνες για τη συντήρηση του παραχωρούμενου κατά το παραπάνω ακινήτου, καθώς και με τις δαπάνες παροχής φυσικού αερίου.

7. Η δεύτερη συμβαλλομένη-χρησιμοποιήτρια είναι υποχρεωμένη κατά τη λειτουργία του Κέντρου να τηρεί ως υπεύθυνη της λειτουργίας του τις αστυνομικές, υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις χωρίς την παραμικρή ανάμειξη του πρώτου συμβαλλομένου και αναλαμβάνει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη καθώς και την υποχρέωση να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία θα προκληθεί σε προσιτημένο από αυτήν πρόσωπο και τρίτους (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), η οποία θα οφείλεται στη λειτουργία του Κέντρου ή ενδεχομένως θα προκληθεί λόγω της λειτουργίας του.

8. Η δεύτερη συμβαλλομένη-χρησιμοποιήτρια είναι υποχρεωμένη να ασφαλίσει σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία, που λειτουργεί στην Ελλάδα το παραχωρούμενο για το ποσό των € και για όλο το χρονικό διάστημα διαρκεί η παραχώρηση κατά των κινδύνων της πυρκαϊάς και της κακόβουλης βλάβης. Αντίγραφο του οικείου ασφαλιστηρίου θα επισυναφθεί στην παρούσα κατά την υπογραφή της.

9. Απαγορεύεται να διανοικευτούν στο παραχωρούμενο ακίνητο άτομα καθώς και η τοποθέτηση ή η ενοπόληση σ' αυτό μηχανημάτων ή ευφώνων υλών ή αντικαμένων, που μπορούν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.

10. Κάθε παράβαση των όρων της συμβάσεως αυτής καθώς και του κοινοτικού λειτουργίας του Κέντρου Φροντίδας και Αγωγής του Παιδιού, που θεωρούνται και συναμολογούνται όλα ως οικειοδουλία, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της συμβάσεως χρησιδοναίου και παρέχει το δικαίωμα στον χρήστη να ζητήσει την αποβολή της χρησιμοποιήτριας από το ως άνω ενιαίο ακίνητο του καθώς και οποιαδήποτε τρίτου προσώπου που όνκει τυχόν δικαιώματα από αυτήν ή το κατέχει στο όνομά της, και την απόδοση της χρήσεώς του χωρίς οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση (πχ διαμεριστήρια ή καταγγελλία).

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα. Τα συμβαλλόμενα μέρη ανέγνωσαν το περιεχόμενό του, το επαβεβαίωσαν και το υπέγραψαν. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα αντίτυπο. Ένα, επίσης αντίτυπο θα κατατεθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

