

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Κωδ. Ιδ.	Δ/ση Ιδιοκτήτριας	Ιδιοκτήτης	Δ/ση Ιδιοκτήτη
070211	Μεσολογγίου	Οργ. Δημοσιονομικού Χάρτου ΑΕ	Π. Ράλλη 13 & Αριστοτέλους 2 (τηλ. 2103484700)
070212	Μεσολογγίου 4	Χαρατσάρης Μιχαήλ Χαρατσάρης Ειρήνη Χαρατσάρη Ιωάννα Χαρατσάρη Μαρία - Ανδρομάχη Χαρατσάρη Κωνσταντίνη	Φειδίου 21 Χολαργός
070214	Αριστοτέλους 5	ΟΤΟΣΟΛ (Παραρτάση Ελλάδος ΑΕ) Γκούμα Πολυξένη Γκούμα Αθηνά Γκούμας Μάρκος Νικ. Γκούμας Μάρκος Κων.	Αριστοτέλους 3 Τερζοπούλου 39 Αγ. Παρασκευή Περικλέους 23 Νέο Ψυχικό Χέυνεν 10 Πειραιάς Γερμανία
070217	Σάμου 3	Γκούμα Πολυξένη Γκούμας Μάρκος Νικ. Αδαμαντία Μυλωνά - Γκούμα Γκούμα Κλειώ Γκούμας Μάρκος Κων. Γκούμα Σοφία	Τερζοπούλου 39 Αγ. Παρασκευή Χέυνεν 10 Πειραιάς Μεσσηνίων 10 Αμπελόκηποι Καδυσίας 30 Τερζοπούλου 39 Αγ. Παρασκευή Αίμου 21 Αθήνα
070218	Αριστοτέλους 7 & Σαμου	Καρασιδής Μιχαήλ Καρασιδής Παναγιώτης	Ιδία
070219	Αριστοτέλους 9	Ιωάν Ε.Ελευθεριάδης ΑΒΒΕ-Υφαντ. Ελευθεριάδης Ιωάννης	Κωνινούπόλεως 316 Θεσπικη
070220	Σάμου 4	Ορ. Παπαδόπουλος & ΣΙΑ ΟΕ	Ιδία
070221	Σάμου 6	Παπαγιαννάκου Αναστασία Σκαρτσάρης Θεόδωρος Τριανταφυλλίδου Ελένη Φαρίδη Ελένη Φαρίδη Ουραλία	Μυρρέως 18 Γλυφάδα Χρυσανθέμων 8 Ανοήλη Καραϊσκάκη 36 Κηφησιά Ιουλιανού 34 Αθήνα Ανέμων 16 Κορωπί

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 070217 (Ο.Τ. 227)			
Κορυφές	Εμβ.	Ιδιοκτήτες 2015	Ιδιοκτήτες 1982
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	Εμβ. = 9951,75 τ.μ.	Ποσ. Συνολ. 11.11 % Πολυξένη Κων. Γκούμα 33.33 % Μάρκος Νικ. Γκούμας 16.67 % Αδαμαντία Μυλωνά - Γκούμα 16.67 % Κλειώ Μαρκ. Γκούμα 8.335 % Μάρκος Κων. Γκούμας 22.22 % Σοφία Μαρκ. Γκούμα 8.335 %	Ποσ. Συνολ. 16.67 % Μάρκος Εμμ. Γκούμας 16.67 % Δημήτριος Εμμ. Γκούμας 33.33 % Μάρκος Νικ. Γκούμας 11.11 % Μιχαήλ Ιακώβ Κορωναίος 11.11 % Μάρκος Κων. Γκούμας 11.11 % Κωνίνας Μαρκ. Γκούμας 11.11 %

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 070214 (Ο.Τ. 226)			
Εμβ.	Ιδιοκτήτες 2015	Ιδιοκτήτες 1982	
Εμβ. = 2564.64 τ.μ.	Ποσ. Συνολ. 33.33 % ΟΤΟΣΟΛ (Ιωαννίνης) 33.33 % Μάρκος Νικ. Γκούμας 33.34 % Κωνίνας Μιχ. Κορωναίος 11.50 % Μάρκος Κων. Γκούμας 21.83 %	Ποσ. Συνολ. 33.33 % ΟΤΟΣΟΛ (Ιωαννίνης) 33.33 % Μάρκος Νικ. Γκούμας 8.77 % Αθηνά Νικ. Γκούμας 24.57 % Πολυξένη Κων. Γκούμα 11.50 % Κωνίνας Μαρκ. Γκούμας 21.83 %	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβαδόν (όπως & οι διαστάσεις) του γεωτεμαχίου υπολογίζεται από τις συντεταγμένες των κορυφών του, και σύμφωνα με τον τύπο :

$E = \Sigma (X_i \cdot (Y_{i-1} - Y_{i+1})) / 2$ με $i = 1$ έως n , όπου n ο αριθμός των κορυφών του γεωτεμαχίου, και προκύπτει :

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 070217 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100) = 9951.35 τ.μ.

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου (23-15-16-17-24-25-4-5-6-7-8-9-10-11-22-21-20-19-18-23) = 2334.34 τ.μ.

Εμβαδόν χώρου ΑΟΕΚ (23-18-19-20-21-22-12-13-14-23) = 7176.38 τ.μ.

Εμβαδόν προκυριωτέου (1-2-3-25-24-1) = 440.63 τ.μ.

Εισφορά σε γη (ως τίνακα υπολογισμού) = 2502.05 τ.μ.

Υπόλοιπο εισφοράς (2502.05-2334.34) = 167.71 τ.μ. που δεσμεύεται εξ ολοκλήρου στο τμήμα με στοιχεία 23-18-19-20-29-28-27-26-23 με διαπλάτωση των δύο πεζοδρόμων κατά 1,00 μ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227, με μεταβολή της χρήσης από χώρο ΑΟΕΚ σε χώρο κατηγορίας χρήσεων γης Δ1 της παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. 20-9-95 (ΦΕΚ 1049Δ) εξαιρουμένων των εκθεσιακών κέντρων & τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών ώστε να διαπλάτυνθούν οι ανώνυμα πεζοδρόμοι κατά 1 μ.

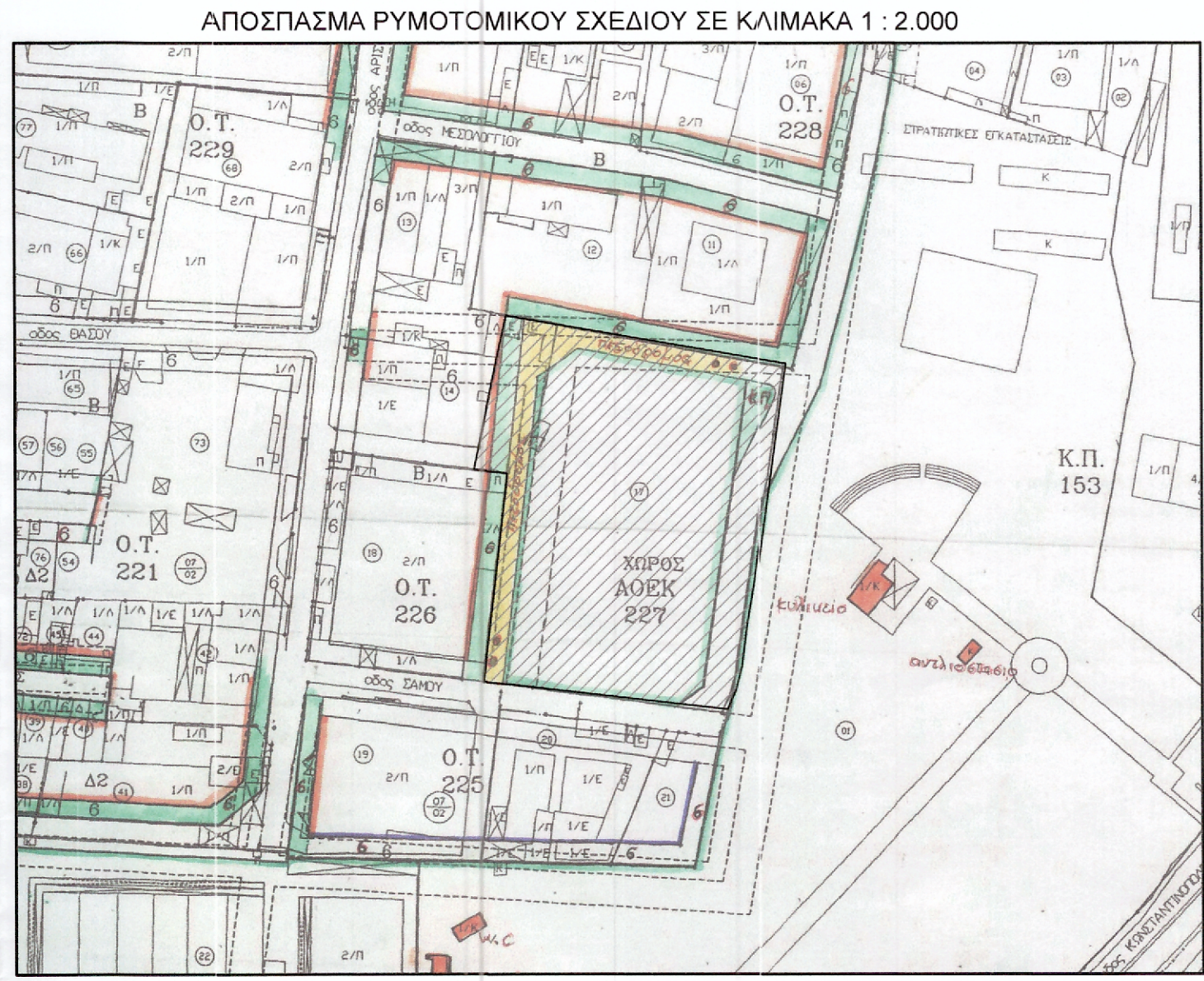
Οροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 20-9-95. Τίθεται προκείμε 6 μ. ως σχέδιο.

Το σύνολο της εισφοράς γης του ακινήτου έχει δεσμευθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ					
Ο.Τ.	Ποσ. Ιδιοκ. 10-3-1982	Εμβαδόν ανα % ιδιοκ.	Συνδιοκτητής την 10-3-1982	Συνολικό Εμβ. ανα %	Αρχική Εισφορά
Ο.Τ. 227	16.67%	1658.89	Μάρκος Ε. Γκούμας	2690.34	707.10
Ιδ. 070217	16.67%	1658.89	Δημήτριος Ε. Γκούμας	2690.34	707.10
	33.33%	3316.78	Μάρκος Ν. Γκούμας	3541.70	962.51
	11.11%	1105.59	Μιχαήλ Κορωναίος	1105.59	231.68
	11.11%	1105.59	Μάρκος Κ. Γκούμας	1105.59	231.68
	11.11%	1105.59	Κωνίνας Μ. Γκούμας	1665.46	399.64
Σύνολο	100.00%	9951.35			2502.05
Ο.Τ. 227	33.33%	854.79	ΟΤΟΣΟΛ	854.79	170.98
Ιδ. 070214	8.77%	224.92	Μάρκος Ν. Γκούμας	3541.70	962.51
	24.57%	630.13	Αθηνά Ν. Γκούμα	630.13	126.03
	11.50%	294.93	Πολυξένη Κ. Γκούμα	294.93	58.99
	21.83%	559.86	Κωνίνας Μ. Γκούμας	1665.46	170.98
Σύνολο	100.00%	2564.64			551.45
Ο.Τ. 221	50.00%	1031.45	Μάρκος Ε. Γκούμας	2690.34	707.10
Ιδ. 070242	50.00%	1031.45	Δημήτριος Ε. Γκούμας	2690.34	707.10
Σύνολο	100.00%	2062.90			542.20

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Για την ιδιοκτησία 070242 στο Ο.Τ. 221, υπάρχει η Μ6/2003 Κυρωμένη Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΛΛΑΔΙΝΑΣ)

Π.Δ. 11-2-1991 ΦΕΚ 74Δ ένταξη στο σχέδιο Π.Δ. 20-9-1995 ΦΕΚ 1049Δ

Π.Δ. 21-6-1996 ΦΕΚ 742Δ, Π.Δ. 12-9-2001 ΦΕΚ 500Δ, Π.Δ. 11-4-2002 ΦΕΚ 363Δ

Αρμόδια κανόνα : Ε = 2000 Π = 25

Παρέκλιση προ 20-12-1985 : για κατοικία Ε = 150 Π = 10
για εμπόριο, υπηρεσίες Ε = 400 Π = 15
για λοιπές χρήσεις Ε = 800 Π = 20

με ταυτόχρονη υποχρέωση ελαχίστης κάλυψης 50 τ.μ. με ελάχιστη πλάτος 5 μ. & μη παραβίασης του από 22-6-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284Δ)

Γενικός Σ.Δ. = 0.8

για οικοπέδα σε χώρο Α & Ε < 1000 Σ.Δ. = 0.4
για οικοπέδα σε χώρο Α & 1000-Ε < 2000 Σ.Δ. = 0.5
για οικοπέδα σε λοιπούς χώρους Ε < 2000 Σ.Δ. = 0.6

Κάλυψη οικοπέδου : 50% για βιομηχανία, βιοτεχνία, μεταφορές 40% για λοιπές χρήσεις

Οχι πιλοτή (άρθρο 6.15 του ΠΔ 2-9-95)

Χρήση γης χώρος ΑΟΕΚ

Εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός ζώνης 500 μ. από ακτή, εκτός τσάπια ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός περιοχής προστατευμένης από διεθνείς συμφωνίες, εκτός γραμμών φυσικού αερίου, μακριά από γραμμή υψηλής τάσεως ΔΕΗ, όχι πρόσρμπο σε οδό του Βασιλικού Οδικού Δικτύου, μη διέλευση γραμμών υψηλής τάσεως ΔΕΗ ή αγώνων φυσικού αερίου.

Η αρμόδια Υπάλληλος

Η Διευθύντρια

Τεχνικής Υπηρεσίας & Δόμησης

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥΡΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΕΡΟΣ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : EGM96

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τεχνικό σχέδιο αποτελεί πιστό αντίγραφο του πρωτότυπου, σύμφωνα με την 176/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και ότι είναι ίδιο με το καταρτισμένο στο Διοικητικό Κατάστημα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 227 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΛΑΔΙΝΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Π1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ημερομηνία: Δεκεμβρίου 2016

Συνταχθηκε

Ελεγχθηκε

Θεωρηθηκε

Η Αναστάσια Τερζοπούλου & Δόμησης

ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥΡΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός