

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Μοσχάτο Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, σήμερα στις 03/08/ /2015 οι συμβαλλόμενοι: 1) Ο κ. **Ανδρέας Γ. Ευθυμίου, Δήμαρχος Μοσχάτου-Ταύρου**, που ενεργεί στο παρόν υπό την ιδιότητα του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου «δυνάμει» του άρθρου 58, παρ.1, στοιχ. στ' του Ν. 3852/2010 και 2). Η κ. **Μαλάμω Θεσσαλού του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας**, που ενεργεί στο παρόν ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμος εκπρόσωπος του Σωματείου, με το όνομα: **«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΑΠΟΠΤΥΠΩΜΑ»** και τον δ.τ «Eco Energy sentre ΚΟΙΝ. Σ. ΕΠ», που εδρεύει στον Ταύρο Αττικής δυνάμει του άρθρου 20 του από 5-6-2015 Καταστατικού της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αμοιβαίως συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται ανεπιφυλάκτως τα ακόλουθα:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου, που θα καλείται εφεξής «**Δήμος-χρήστης**» έχει υπό την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα γραφείο, επιφανείας μ.τ. εννέα (9), που βρίσκεται στην αριστερή πλευρά της εισόδου του άνω κτιρίου . Το γραφείο αυτό βρίσκεται στον Ισόγειο όροφο του πρώην Δημοτικού Καταστήματος Ταύρου, ιδιοκτησίας επίσης του πρώτου συμβαλλομένου-χρήστη.

Ήδη με την παρούσα σύμβαση ο πρώτος συμβαλλόμενος παραχωρεί δωρεάν κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 στο δεύτερο συμβαλλόμενο Σωματείο, με το όνομα « **«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΑΠΟΠΤΥΠΩΜΑ»** και τον δ.τ «Eco Energy sentre ΚΟΙΝ. Σ. ΕΠ», 138/που θα καλείται εφεξής «**χρησάμενο**», τη χρήση του ανωτέρω ακινήτου (γραφείου), στο οποίο το χρησάμενο θα

εγκατασταθεί και θα ασκήσει τη δραστηριότητά του. Οι όροι δε και οι συμφωνίες που διέπουν και ρυθμίζουν την παρούσα σύμβαση είναι οι εξής:

1. Η παρούσα σύμβαση καταρτίστηκε «δυνάμει και εις εκτέλεσιν» της υπ' αριθ 138/ 2015 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, επειδή η δραστηριότητα που θα ασκήσει το δεύτερο συμβαλλόμενο –χρησάμενο στο παραχωρούμενο δωρεάν ως άνω ακίνητο (γραφείο) είναι αναμφιβόλως κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, σύμφωνα με το από 5-6-2015 προσαρτώμενο στην παρούσα κατά τ' ανωτέρω καταστατικό της. Το δεύτερο συμβαλλόμενο-χρησάμενο δηλώνει με τον εδώ παριστάμενο Πρόεδρο του Δ.Σ και νόμιμο εκπρόσωπό του, ότι έχει λάβει πλήρη γνώση της προαναφερόμενης διατάξεως και ότι την αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

2. Η παρούσα σύμβαση ( δωρεάν παραχώρηση της χρήσεως καταστήματος) διέπεται και ρυθμίζεται από το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 καθώς και από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810, 811 και 815 έως και 821 του Αστικού Κώδικα. Δεν εφαρμόζονται στην παρούσα σύμβαση οι διατάξεις των άρθρων 812, 813, εδ.β' και 814 Α.Κ.

3. Η διάρκεια της παραχωρήσεως είναι ενός (1) έτους. Αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως αυτής και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2016, οπότε το χρησάμενο είναι υποχρεωμένο να παραδώσει το άνω γραφείο στον χρήστη κενό και ελεύθερο και στην κατάσταση που τα παραλαμβάνει σήμερα, διαφορετικά είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στο χρήστη το ποσό των πέντε ευρώ (5,00€) ως ποινική ρήτρα και αποζημίωσή του για κάθε ημέρα που θα καθυστερεί η παράδοση του γραφείου, ενώ ο Δήμος-χρήστης ρητώς επιφυλάσσεται να αναζητήσει την αποκατάσταση και κάθε περαιτέρω θετικής και αποθετικής ζημίας του.

*Σύμφωνα με τη νόμιμη εκπρόσωπός του παρέλαβε τα στοιχεία των παρακαλουμένων και αιτείται*



4. Το παραχωρούμενο χωρίς αντάλλαγμα ως άνω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως **γραφείο** του χρησιμεύοντος. Απαγορεύεται απολύτως να μεταβληθεί η ως άνω χρήση. Απαγορεύεται, επίσης, η παραχώρηση της χρήσεως του ως άνω ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό με ή χωρίς αντάλλαγμα.

5. Το χρησάμενο εξετάσε με επιμέλεια το παραχωρούμενο ως άνω ακίνητο, το βρήκε σε πολύ καλή κατάσταση και κατάλληλο για το σκοπό που θα το χρησιμοποιήσει. Για το σκοπό αυτό συμφωνείται, ότι σε ολόκληρη τη διάρκεια της συμβάσεως ο χρήστης δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε καμιά επισκευή, έστω και αναγκαία ή ακόμη και αν αυτή προήλθε από λόγους ανώτερης βίας. Οι επισκευές αυτές βαρύνουν αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο – χρησάμενο Σωματείο και παραμένουν προς όφελος του ακινήτου χωρίς το χρησάμενο να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση ούτε κατά τις διατάξεις των άρθρων 904 και επ. του Αστικού Κώδικα.

6. Το χρησάμενο βαρύνεται με τις δαπάνες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, με τα αντίτιμα καταναλώσεως των ειδών αυτών, τα δημοτικά τέλη κάθε μορφής και την υπέρ της ΕΡΤ εισφορά καθώς και με τις δαπάνες για τη συντήρηση του παραχωρουμένου κατά τα παραπάνω ακινήτου.

7. Απαγορεύεται να διανοκτευρεύουν στο παραχωρούμενο ακίνητο άτομα καθώς και η τοποθέτηση ή η εναπόθεση σ' αυτό μηχανημάτων ή ευφλέκτων υλών ή αντικειμένων, που μπορούν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.

8. Κάθε παράβαση των όρων της συμβάσεως αυτής που θεωρούνται και συνομολογούνται όλοι ως ουσιώδεις, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της συμβάσεως χρησιδανείου και παρέχει το δικαίωμα στον χρήστη να ζητήσει την αποβολή του χρησιμεύοντος από το ως άνω γραφείο του καθώς και οποιου-

33

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

TEIOY

ΜΑΛΑΜΩ ΚΩΝ. ΘΕΣΣΑΛΟΥ

