



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 4ο Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης : 13  
Συνεδρίαση: 29 Ιανουαρίου 2013**

**Σύνθεση: Μέλη 33**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **29 Ιανουαρίου 2013** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **2374** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο την 25<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε η ειδική γραμματέας Ευανθία Κυμίνου.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Πρόεδρος)
2. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
3. ΦΟΥΣΤΕΡΗ ΣΟΦΙΑ
4. ΛΟΥΚΑΚΗ – ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΝΤΕΝΙΑ
5. ΛΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ
6. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
9. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
10. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
12. ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
13. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
15. ΣΑΒΒΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
16. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
17. ΠΥΡΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
18. ΚΑΡΑΒΑΣΕΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
19. ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ
21. ΧΑΡΜΠΑΤΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
22. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
23. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
24. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΗΣ
25. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
26. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
27. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
28. ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥΛΗ-ΠΟΛΥΜΕΡΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ  
ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΗΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Αντ/δρος)  
ΤΡΙΒΥΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά το εκτός ημερησίας προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κων/νος Πηνιώτης και Μιχάλης Τριβυζάκης.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος Στυλιανή Βαλαβάνη.

**ΘΕΜΑ 6° : «Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 9214/6-4-2012 αίτησης προσφοράς του κ. Δημητρίου Κων. Σταματάκη (οικόπεδο στη συμβολή των οδών Ιλισού, Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153).».**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας υποβάλουμε: α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 9214/6-4-2012 αίτηση του κ. Δημητρίου Κων. Σταματάκη η οποία δηλώνει ότι αποδέχεται την απευθείας μεταβίβαση στο Δήμο, στην τιμή των 480.000,00 € για το οικοπέδο στη συμβολή των οδών Ιλισού, Άνδρου και Μακεδονίας στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου β) την συνταχθείσα έκθεση των Ορκωτών Εκτιμητών για το πιο πάνω ακίνητο και γ) το από Μάιο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας μας σε κλίμακα 1:200.

Κατόπιν τούτων εισηγούμεθα την λήψη απόφασης μετά από την προβλεπόμενη από το Νόμο σχετική γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου.

Ακολουθεί γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου Ηλία Ν. Μπιζάνη :

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

**Του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου Ηλία Ν. Μπιζάνη.**

#### **Α. – ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Ο Δημήτριος Κων. Σταματάκης, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9214/6-4-2012 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου) αίτησή – προσφορά του προς το Δήμο δηλώνει ότι επιθυμεί την απευθείας προς αυτόν μεταβίβαση με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο δύο ιδιόκτητων ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, οι οποίες αποτελούν τμήμα του χώρου που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων με την υπ' αριθμ. 22922/22-5-2009 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που ενέκρινε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του (πρώην) **Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής)** στο Ο.Τ. 153 (ΦΕΚ 289/19-6-2009 τεύχος Α.Α. και Π.Θ.), συνολικής έκτασης 556,19 μ<sup>2</sup> και συγκεκριμένα α) μίας ρυμοτομούμενης οικοπεδικής έκτασης 499,49 μ<sup>2</sup> επί των οδών Ιλισού και Άνδρου και β) μίας ρυμοτομούμενης οικοπεδικής έκτασης 56,70 μ<sup>2</sup> επί της οδού Μακεδονίας. Για την απευθείας μεταβίβαση αυτή στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου ζητεί να καθορισθεί συμβιβαστικά το τμήμα της αγοραπωλησίας των παραπάνω οικοπεδικών εκτάσεων, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μάιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, στο συνολικό ποσό των 480.000,00 ευρώ (δηλαδή 863,01 € ανά μ<sup>2</sup>).

#### **Β. - ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**

Σχετικά με την αίτηση – προσφορά αυτή, αφού έλαβα υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 191 παρ. 1 και 186 ν. 3463/2006, 72 παρ. 1 στοιχ. ιδ' και παρ. 2 ν. 3852/2010 και 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998, έχω την τιμή να εκθέσω προς το Συμβούλιό σας, ως προς το νομικό μέρος της υπόθεσης, τα εξής:

**1.** Εφόσον η αγοραία αξία των παραπάνω ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων εκτιμήθηκε υποχρεωτικά από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, καθόσον η αξία αυτών υπερβαίνει το προβλεπόμενο από το νόμο ποσό των 58.694,06 ευρώ (άρθρο 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998), στο συνολικό ποσό εκτίμησης των 502.327,00 ευρώ (480.509,00 € + 21.818,00 €) και κατόπιν στρογγύλευσης 500.000,00 ευρώ (δηλαδή 898,97 € ανά μ<sup>2</sup>) με κρίσιμο χρόνο την 10-10-2012, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ.7306/12535/15-10-2012 έκθεση εκτίμησης αυτού.

**2.** Εφόσον η αντικειμενική αξία των παραπάνω ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων, όπως αυτή προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 17845/18-1-2008 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Μοσχάτου, ανέρχεται σε 978,48 € ανά μ<sup>2</sup> (δηλαδή συνολικά 544.220,79 €),

**3.** Εφόσον διαπιστώνεται αναμφίβολα προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου από τη μεταβίβαση (αγορά) των πιο πάνω ακινήτων καθόσον α) αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και ιδίως της περιοχής που βρίσκονται τα ακίνητα αυτά, αφού αυτή είναι πυκνοδομημένη και στερείται επαρκών ακάλυπτων χώρων και β) υλοποιείται το πολεοδομικό κριτήριο με τη δημιουργία του πρασίνου και των αθλητικών εγκαταστάσεων στα εν λόγω ακίνητα για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της περιοχής αυτής.

## ΕΧΩ ΤΗ ΓΝΩΜΗ

Ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου μπορεί να αποφασίσει την αγορά των παραπάνω δύο οικοπεδικών εκτάσεων, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μάιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής τους, εφόσον είναι εφικτός, μέχρι όμως του ύψους της εκτιμηθείσας από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών συνολικής αξίας αυτών, απευθείας με απόφασή του, η οποία θα ληφθεί με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, εφόσον με την απόφαση αυτή αφενός διαπιστώνεται η προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και αφετέρου κριθεί ότι τα ακίνητα αυτά είναι τα μόνα κατάλληλα ακίνητα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού (άρθρο 191 σε συνδυασμό με το άρθρο 186 ν. 3463/2006).

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος του Δήμου  
Ηλίας Ν. Μπιζάνης

Ακολουθούν τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος **Σπανάκης Βασίλης – Πέτρος:** α) τίθεται πολιτικό θέμα ως προς τα κριτήρια επιλογής ποιο οικόπεδο θα αγοραστεί και τι θα γίνει; β) Υπάρχει και νομικό θέμα κατά πόσο αυτή η διαδικασία έχει νομική υπόσταση. γ) Σε περίοδο οικονομικής ύφεσης έρχεται ένα όργανο, το Δημοτικό Συμβούλιο, με πρόταση από την πλειοψηφία με γνωμοδότηση από την Νομική Υπηρεσία. Αντίθετος διαδικαστικά. Συνολική εικόνα των αιτήσεων συμβιβασμών για όλο το Δήμο. Είμαι κατά των δανείων. Θα λέγαμε ναι για το οικόπεδο δίπλα στο γήπεδο Μοσχάτου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος **Σωπάκης Γρηγόρης:** Δεν δημιουργούμε αντίθεση. Μπορούμε σε αυτές τις συνθήκες να κάνουμε έκπτωση 5% και με τη δέσμευση τα ποσά αυτά να διατεθούν σε κοινωνικά περιστατικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος **Κρεμμύδας Άρης:** αναφέρει ότι δεν πρέπει να συσχετίζεται η αγορά του ανωτέρω οικοπέδου με το τέλος κτήσης.

Ο Νομικός Σύμβουλος **Μπιζάνης Ηλίας:** Γνωμοδοτώ ως προς το Νομικό μέρος. Το αν ο Δήμος μπορεί να το αγοράσει δεν είναι στις αρμοδιότητές μου.

**Τοποθέτηση Δημάρχου:** Πρόταση του Δήμου για 160.000.00€ με την αγορά και σε 8 τριμηνιαίες δόσεις των 40.000,00€ το υπόλοιπο ποσό. Πρόθεση του κ Σταματάκη είναι και η δωρεάν παραχώρηση της ρυμοτομούμενης έκτασης των περίπου 190m<sup>2</sup> που θα ακολουθήσει άμεσα με την ανάλογη διοικητική διαδικασία που τηρείται για τις δωρεές.

Ο πληρεξούσιος της οικ. Σταματάκη κ. **Πηνιώτης Αλέξανδρος:** ηθική υποχρέωση να αποφασίσετε ή την αγορά ή την αποδέσμευση. Συμφωνούμε με τον διακανονισμό. Πράγματι υπάρχει πρόθεση του κ. Σταματάκη για δωρεά της ρυμοτομούμενης έκτασης.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρα 191 παρ. 1 και 186 ν. 3463/2006, 72 παρ. 1 στοιχ. ιδ' και παρ. 2 ν. 3852/2010 και 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998), την από 16-1-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, την από 25-1-2013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Ηλία Ν. Μπιζάνη, την υπ' αριθ. Φ.7306/12535/15-10-2012 έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και όλα εν γένει τα υποβληθέντα στοιχεία

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται την απευθείας αγορά δύο ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 μ<sup>2</sup>, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, ιδιοκτησίας Δημητρίου Κων. Σταματάκη, ήτοι α) μίας οικοπεδικής έκτασης 499,49 μ<sup>2</sup> επί των οδών Ιλισού και Άνδρου και β) μίας οικοπεδικής έκτασης 56,70 μ<sup>2</sup> επί της οδού Μακεδονίας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μάιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου η μεν πρώτη με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Γ-Δ-Ε-Ν-Π-Λ-Μ-Γ η δε δεύτερη με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β-Γ-Φ-Χ-Β, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής τους, διότι οι οικοπεδικές αυτές εκτάσεις αποτελούν τα μόνα κατάλληλα ακίνητα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού (άρθρο 191 σε συνδυασμό με το άρθρο 186 ν. 3463/2006) που συνίσταται στο γεγονός ότι α) αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και ιδίως της περιοχής που βρίσκονται τα ακίνητα αυτά, αφού αυτή είναι πυκνοδομημένη και στερείται επαρκών ακάλυπτων χώρων και β) υλοποιείται το πολεοδομικό κριτήριο με τη δημιουργία του πρασίνου και των αθλητικών εγκαταστάσεων στα εν λόγω ακίνητα για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της περιοχής αυτής.

2. Αποδέχεται την αίτηση – προσφορά του Δημητρίου Κων. Σταματάκη για αγορά των παραπάνω δύο ρυμοτομούμενων ακινήτων (οικοπεδικών εκτάσεων) στο συνολικό ποσό των **480.000,00 ευρώ**, το οποίο θα καταβληθεί ως εξής: ποσό 160.000,00 ευρώ με την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, το δε υπόλοιπο ποσό των 320.000,00 ευρώ σε οκτώ (8) συνεχείς τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις των 40.000,00 ευρώ της καθεμίας, της πρώτης αρχομένης στο τέλος του πρώτου τριμήνου μετά την υπογραφή του παραπάνω αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και των υπόλοιπων δόσεων στο τέλος πάντοτε κάθε επόμενου τριμήνου.

3. Αναθέτει στο Δήμαρχο Μοσχάτου–Ταύρου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης των ακινήτων αυτών, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που θα απαιτηθεί για το σκοπό αυτό.

- Λευκό ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σπανάκης Βασίλης – Πέτρος, Τριβυζάκης Μιχαήλ, Καζαντής Σταμάτιος και Χαρμπάσης Ελευθέριος.
- Υπέρ ψήφισαν και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κρεμμύδας Άρης, Τουφεξίδης Χαράλαμπος και Μελίστας Αθανάσιος με την πρόταση ότι δεν πρέπει να συσχετίζεται η αγορά του ανωτέρω οικοπέδου με το τέλος κτήσης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος Πηνιώτης Κων/νος δεν συμμετείχε στην συζήτηση του θέματος , ούτε και στην ψηφοφορία σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3463/2006, λόγω συγγένειας με τον πληρεξούσιο της οικογένειας Σταματάκη.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ**