



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 6^ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 24
Συνεδρίαση: 2 Μαΐου 2017

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **2 Μαΐου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **16:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **9049** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις 28 Απριλίου 2017. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας της Επιτροπής Πάλλης Δημήτρης.

ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	2. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3. ΓΑΒΑΛΑ ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ
4. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	4. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπληρωματικό μέλος)	5. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αναπληρωματικό μέλος)	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 1^ο: Λήψη απόφασης για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ178 της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί των οδών Ειρήνης και Μακεδονίας σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού .

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Σας υποβάλλουμε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. Γ178 της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, για τον χαρακτηρισμό, σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού του οικοπέδου που βρίσκεται επί των οδών Ειρήνης και Μακεδονίας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α–Β–Γ–Δ–Ε–Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το εν λόγω οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Μετζηδιέ, το οποίο είναι οικοδομήσιμος χώρος μετά την από 18/10/2006 απόφαση περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 95 ΑΑΠ/7-11-2006) και γειτνιάζει με χώρο σχολείου και τον εναπομένοντα κοινόχρηστο χώρο πράσινου (ΚΠ) στο ΟΤ Γ178, περιήλθε στην ιδιοκτησία του πρώην Δήμου Ταύρου κατόπιν αγοράς.

Η δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού, στο εν λόγω οικόπεδο που συνορεύει με το σχολικό συγκρότημα 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου – 2^{ου} Νηπιαγωγείου Ταύρου, θα εξυπηρετεί την περιοχή «Γενικής κατοικίας» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου, η οποία βρίσκεται βόρεια της οδού Κωνσταντινουπόλεως.

Στην παραπάνω περιοχή γενικής κατοικίας, η οποία διαχωρίζεται από τον υπόλοιπο Δήμο με τις σιδηροδρομικές γραμμές του ΟΣΕ, δεν υπάρχει άλλος βρεφονηπιακός σταθμός. Επίσης, δεν υπάρχει εύκολη πρόσβαση των κατοίκων προς τη νοτίως των σιδηροδρομικών γραμμών του ΟΣΕ (οδός Κωνσταντινουπόλεως) περιοχή, στην οποία λειτουργούν δύο μόνο βρεφονηπιακοί σταθμοί.

Κατά συνέπεια, θεωρείται επιβεβλημένη η δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην εν λόγω θέση (Ο.Τ. Γ178), προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των κατοίκων της προαναφερόμενης περιοχής και συγκεκριμένα των πολεοδομικών ενότητων, Εσταυρωμένος - Περιβόλια - Πλατάνας – Ταμπάκινα.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ178 της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί των οδών Ειρήνης και Μακεδονίας σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Προϊσταμένη
του Τμήματος ΤΥ
Τσιώλη Αμαλία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Σάββας Ιωάννης

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Μαρία Γιαννικουρή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής δίνει τον λόγο στην κα Μωραϊτή Ελένη η οποία δήλωσε ότι δίπλα στο οικόπεδο Μετζηδιέ υπάρχει ένα οικόπεδο το οποίο προτείνουν να αγοραστεί και να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ήπιων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής δήλωσε ότι εξετάζεται το ενδεχόμενο αγοράς αλλά σε τιμή πώλησης λογική για τα οικονομικά του Δήμου.

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την εισήγηση της Υπηρεσίας και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ178 της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί των οδών Ειρήνης και Μακεδονίας σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 3/5/2017
Η Πρ/νη Δ/σης

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ