

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ****Απόσπασμα από το 8ο Πρακτικό****Αριθμός Απόφασης : 42****Συνεδρίαση: 5 Μαρτίου 2013****ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Σύνθεση: Μέλη 33**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **5 Μαρτίου 2013** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **6101** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2013. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε η ειδική γραμματέας Ευανθία Κυμίνου.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Πρόεδρος)
2. ΠΗΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(Αντιπρόεδρος)
3. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4. ΦΟΥΣΤΕΡΗ ΣΟΦΙΑ
5. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
6. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
8. ΛΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ
9. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
10. ΣΑΒΒΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
11. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
12. ΠΥΡΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΚΑΡΑΒΑΣΕΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
14. ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
15. ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ
16. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
17. ΧΑΡΜΠΑΤΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
18. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
19. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΗΣ
20. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- ΛΟΥΚΑΚΗ – ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΝΤΕΝΙΑ  
 ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ  
 ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥΛΗ-ΠΟΛΥΜΕΡΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ  
 ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
 ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΜΑΡΙΑ  
 ΤΡΙΒΥΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
 ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ  
 ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι (20) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Χατζηαντωνίου Παναγιώτης, Σούτος Δημήτριος και Σωπάκης Γρηγόρης.

Κατά τη διάρκεια του 2<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος Λουκάκη –Κουτσούκου Ντένια.

Παρευρίσκεται στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Πέτρος Καραφωτιάς.

**ΘΕΜΑ 2° : Λήψη απόφασης για τυχόν άρση & επανεπιβολή ή άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου , Κ.Π. 216 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, ιδιοκτησίας Αναστ. Φούγια , σε συμμόρφωση της υπ' αριθ. 11111/2011 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.**

Ο κ Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας υποβάλουμε την (α) σχετική αίτηση του κ. Αναστασίου Φούγια που αφορά άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Π. 216 της περιοχής Ελαιώνα σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 11111/2011 Απόφαση του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 26°) και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αν. Φούγια που βρίσκεται στις παράλληλες οδούς Υψηλάντου και Μακρυγιάννη επί του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Π. 216) ο οποίος εκτείνεται μεταξύ των οδών Υψηλάντου – Σοφοκλή Βενιζέλου – Μακρυγιάννη – Δωρίδος, έχει εκδοθεί η με αρ. 11111/2011 απόφαση του 26<sup>ου</sup> Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο προαναφερόμενο ακίνητο, με το από 11-02-1991 Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στα όρια σύνδεσής τους» (ΦΕΚ Δ' 74/14-02-1991) καθώς και τα τροποποιητικά αυτού από 20-09-95 (ΦΕΚ Δ' 1049/30-11-1995) και 12-06-2001 (ΦΕΚ Δ' 500/29-06-2001) Προεδρικά Διατάγματα.

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 11111/2011 δικαστικής απόφασης ο κ. Αναστ. Φούγιας ζήτησε την άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του, με την (γ) σχετική αίτηση , με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατόπιν του (β) σχετικού εγγράφου της Περιφέρειας Αττικής – Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού υπέβαλε φάκελο με πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου Κ.Π. 216 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου στο οποίο βρίσκεται η ιδιοκτησία του.

Για το εν λόγω ακίνητο, κατόπιν της από 28-02-08 αιτήσεως του κ. Αν. Φούγια για άρση απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί στο ακίνητο του με το Δ/γμα του Ελαιώνα και του υπ' αριθ. 1132/24-04-2008 εγγράφου του Οργανισμού Αθήνας για την προώθηση εκ μέρους του Δήμου της πράξης εφαρμογής στην υπ' όψη ιδιοκτησία, είχε ληφθεί η με αρ. 110/23-06-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου, με την οποία δεν έγινε αποδεκτό το αίτημα του Οργανισμού Αθήνας για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου στο Κ.Π. 216 περιοχής Ελαιώνα με σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής διότι δεν ήταν στις άμεσες προτεραιότητες του Δήμου εκείνη την χρονική περίοδο, όπως είχαν καθοριστεί με την 104/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

Σήμερα μετά την έκδοση της 11111/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την υπ' αριθμ. 928/9-1-2013 αίτηση του κ. Αναστασίου Κ. Φούγια για άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου του, το Δημοτικό Συμβούλιο του ενοποιημένου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου θα πρέπει στα πλαίσια συμμόρφωσης της Διοίκησης στην προαναφερόμενη δικαστική απόφαση να αποφανθεί για την αναγκαιότητα διατήρησης του ανωτέρου ακινήτου και την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου ή για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό του εν λόγω ακινήτου.

Η ιδιοκτησία Αναστ. Φούγια, εμβαδού 1495,30μ<sup>2</sup> , είναι μία από τις 8 ιδιοκτησίες στο Κ.Π. 216 της περιοχής Ελαιώνα , που ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου για χώρο πράσινου και όπως προκύπτει από τα υποβληθέντα στοιχεία (τοπογραφικό διάγραμμα και συμβόλαιο) έχει στην πλειονότητα ερειπωμένα κτίσματα καθώς και ισόγειες αποθήκες επιφανείας 170μ<sup>2</sup> περίπου.

Υπολογίστηκαν για την αποζημίωση του ακινήτου ιδιοκτησίας Αναστ. Φούγια ,

Αντικειμενική αξία οικοπέδου : 300.000€ περίπου

(σύμφωνα με τα ισχύοντα στοιχεία του Υπ. Οικονομικών είναι Ζώνη:Η, Τ.Ζ.= 850€, ΣΑΟ=0,6, Σ.Ο.=1,20 & Τ.Ο.=155 €/μ<sup>2</sup>) και

Αξία κτισμάτων (ισογείων αποθηκών) : 29.000€ περίπου

Στα πλαίσια συμμόρφωσης της Διοίκησης στην προαναφερόμενη δικαστική απόφαση θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο του ενοποιημένου Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου να λάβει απόφαση για τυχόν άρση & εν συνεχεία επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ή άρση αυτής, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Με την υπ' αριθ. 928/9-1-2013 αίτηση ο κ. Αναστάσιος Φούγιας κατέθεσε φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (σύμφωνα με το αρ. 32 του Ν. 4067/2012) , ο οποίος περιλαμβάνει και πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, πίνακα ισοσκελισμού εισφορών και τεχνική έκθεση με αιτιολόγηση της προτεινόμενης λύσης. Σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης η ιδιοκτησία παραχωρεί προς ρυμοτόμηση για κοινόχρηστους χώρους 422,75 μ<sup>2</sup> ενώ οι θεωρητικά προβλεπόμενες εισφορές σε γη και σε χρήμα είναι 435,57 μ<sup>2</sup>.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφανθεί για την αναγκαιότητα διατήρησης του ανωτέρω ακινήτου και την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.) και εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου ή για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό του ακινήτου της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΛΑΡΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.  
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την άρση & επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου , Κ.Π. 216 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, ιδιοκτησίας Αναστ. Φούγια , σε συμμόρφωση της υπ' αριθ. 11111/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου.

\* Λευκό ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σπανάκης Βασίλης-Πέτρος,, Πηνιώτης Κων/νος, Καζαντζής Σταμάτιος, Χαρμπάτσης Ελευθέριος, Τουφεξίδης Χαράλαμπος και Μελίστας Αθανάσιος.

\* Υπέρ ψήφισε και ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου Πέτρος Καραφωτιάς.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Μοσχάτο 7-3-2012  
Η Πρ/νη Διοίκησης

Ευφροσύνη Καραγιάννη

