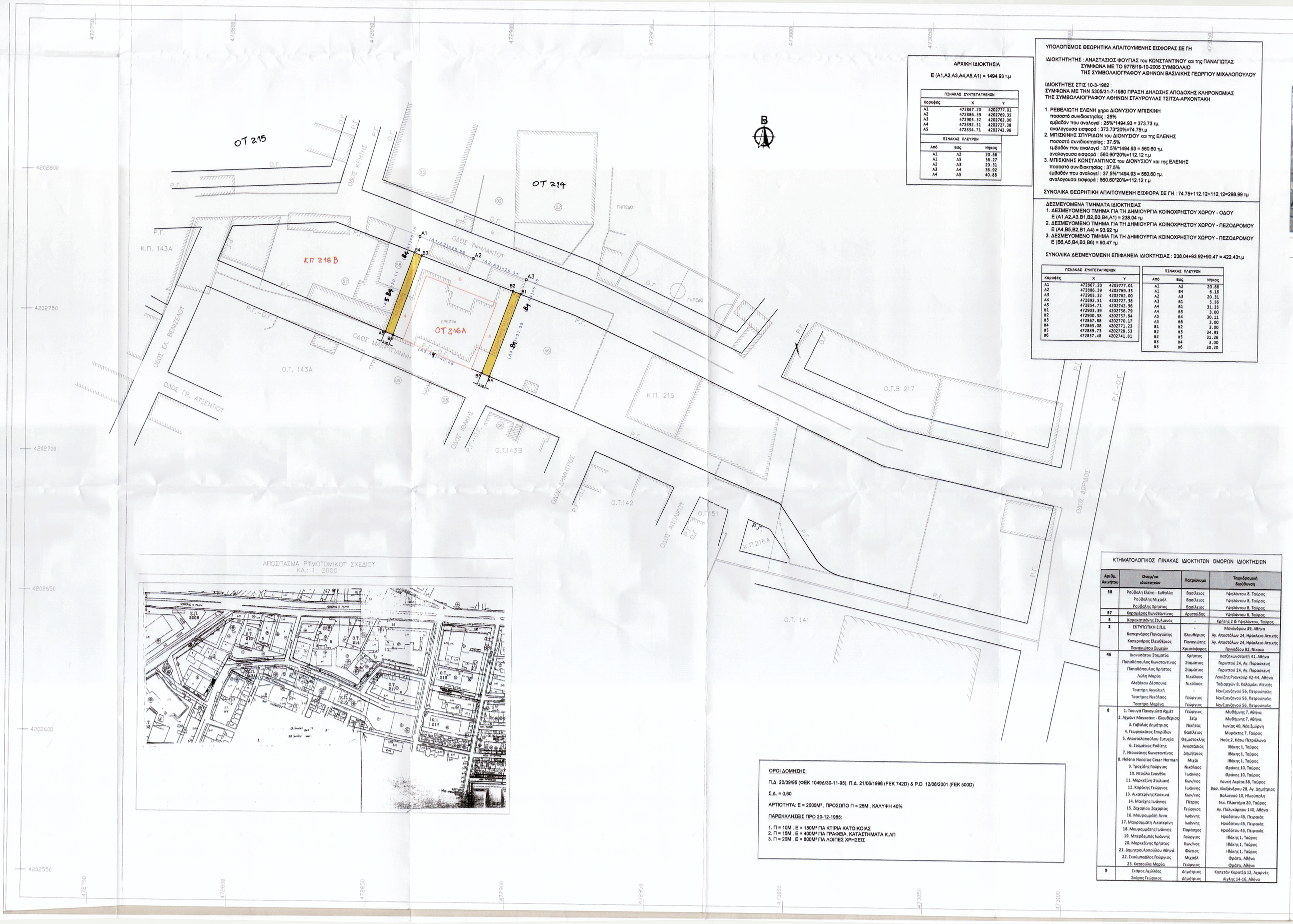


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ.: 1: 2000

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1) = 1494.93 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	Χ	Υ
Α1	472867.20	4202777.01
Α2	472886.39	4202769.35
Α3	472905.32	4202762.00
Α4	472892.51	4202727.38
Α5	472854.71	4202742.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
Α1	Α2	20.66
Α1	Α5	36.27
Α2	Α3	20.31
Α3	Α4	36.92
Α4	Α5	40.88

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΗΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΟΥΓΙΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 9778/19-10-2005 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΣΤΙΣ 10-3-1982 :
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 5305/31-7-1980 ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΤΣΙΤΣΑ-ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ

1. ΡΕΒΕΛΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ χηρα ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΠΙΣΚΙΝΗ
   ποσοστό συνιδιοκτησίας : 25%
   εμβαδόν που αναλογεί : 25%*1494.93 = 373.73 τμ.
   αναλογουσα εισφορά : 373.73*20%=74.75τ.μ
2. ΜΠΙΣΚΙΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ
   ποσοστό συνιδιοκτησίας : 37.5%
   εμβαδόν που αναλογεί : 37.5%*1494.93 = 560.60 τμ.
   αναλογουσα εισφορά : 560.60*20%=112.12 τ.μ
3. ΜΠΙΣΚΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ
   ποσοστό συνιδιοκτησίας : 37.5%
   εμβαδόν που αναλογεί : 37.5%*1494.93 = 560.60 τμ.
   αναλογουσα εισφορά : 560.60*20%=112.12 τ.μ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : 74.75+112.12+112.12=298.99 τμ

ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1. ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΟΔΟΥ
   Ε (Α1,Α2,Α3,Β1,Β2,Β3,Β4,Α1) = 238.04 τμ
2. ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
   Ε (Α4,Β5,Β2,Β1,Α4) = 93.92 τμ
3. ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
   Ε (Β6,Α5,Β4,Β3,Β6) = 90.47 τμ

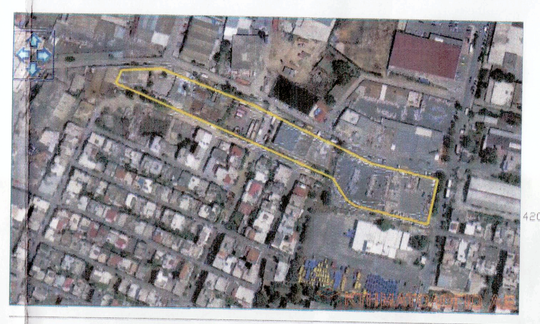
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 238.04+93.92+90.47 = 422.43τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	Χ	Υ
Α1	472867.20	4202777.01
Α2	472886.39	4202769.35
Α3	472905.32	4202762.00
Α4	472892.51	4202727.38
Α5	472854.71	4202742.96
Β1	472903.39	4202756.79
Β2	472900.58	4202757.84
Β3	472867.88	4202770.17
Β4	472865.08	4202771.23
Β5	472889.73	4202728.53
Β6	472857.48	4202741.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
Α1	Α2	20.66
Α1	Β4	6.16
Α2	Α3	20.31
Α3	Β1	5.56
Α4	Β1	31.35
Α4	Β5	3.00
Α5	Β4	30.11
Α5	Β6	3.00
Β1	Β2	3.00
Β2	Β3	34.95
Β2	Β5	31.26
Β3	Β4	3.00
Β3	Β6	30.20



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.
ΚΛ. 1: 2500

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
τκλ... με αρ. πρωτ. 114048/11/18.7.16 πράξιν
της Δίνσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Γ. Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτων - Τοπογράφος Μηχανικός

Γ. Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτων - Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό Ο.Τ.Α. Ν.συνεδρίασης

Ο Πρόεδρος — Τα μέλη

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Αριθμ. Ακινήτου	Ονομ/νο ιδιοκτητών	Πατρώνυμο	Ταχυδρομική διεύθυνση
58	Ρούβαλη Ελένη - Ευθαλία	Βασίλειος	Υψηλάντου 8, Ταύρος
	Ρούβαλης Μιχαήλ	Βασίλειος	Υψηλάντου 8, Ταύρος
	Ρούβαλης Χρήστος	Βασίλειος	Υψηλάντου 8, Ταύρος
57	Καραμέρος Κωνσταντίνος	Αριστείδης	Υψηλάντου 6, Ταύρος
5	Καρακατσάνης Στυλιανός	-	Κρήτης 2 & Υψηλάντου, Ταύρος
2	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	-	Μενάνδρου 39, Αθήνα
	Καπερνάρος Παναγιώτης	Ελευθέριος	Αγ. Αποστόλων 24, Ηράκλειο Αττικής
	Καπερνάρος Ελευθέριος	Παναγιώτης	Αγ. Αποστόλων 24, Ηράκλειο Αττικής
	Παναγιώτου Σωμεών	Χριστόφορος	Γενναδίου 82, Νίκαια
46	Διονυσάτου Σταματία	Χρήστος	Χατζηκωνσταντή 41, Αθήνα
	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος	Σταμάτιος	Γαρυττού 24, Αγ. Παρασκευή
	Παπαδόπουλος Χρήστος	Σταμάτιος	Γαρυττού 24, Αγ. Παρασκευή
	Λώλη Μαρία	Νικόλαος	Λουΐζης Ριανκούρ 42-44, Αθήνα
	Αλεξάκου Δέσποινα	Νικόλαος	Ταξιαρχών 8, Καλαμάκι Αττικής
	Τσατήρη Αγγελική	-	Ναυζιανζηνού 56, Πετρούπολη
	Τσατήρης Νικόλαος	Γεώργιος	Ναυζιανζηνού 56, Πετρούπολη
	Τσατήρη Μαρίνα	Γεώργιος	Ναυζιανζηνού 56, Πετρούπολη
8	1. Τσευγά Παναγιώτα Αχιλέτ	Γεώργιος	Μυθήμνης 7, Αθήνα
	2. Αχιλάτ Μαγκαάνι - Ελευθέριος	Σείρ	Μυθήμνης 7, Αθήνα
	3. Γαβαλάς Δημήτριος	Νικήτας	Ιωνίας 40, Νέα Σμύρνη
	4. Γεωργακάτος Σπυρίδων	Βασίλειος	Μυράκτης 7, Ταύρος
	5. Αποστολοπούλου Ευτυχία	Θεμιστοκλής	Ηούς 2, Κάτω Πετράλωνα
	6. Σταμάτιος Ροδίτης	Αναστάσιος	Ιθάκης 1, Ταύρος
	7. Ντουσάκης Κωνσταντίνος	Δημήτριος	Ιθάκης 1, Ταύρος
	8. Helena Nocolae Cezar Herman	Μιχάι	Ιθάκης 1, Ταύρος
	9. Τραχίδης Γεώργιος	Νικόλαος	Θράκης 10, Ταύρος
	10. Ντούλα Ευανθία	Ιωάννης	Θράκης 10, Ταύρος
	11. Μαρκεζίνη Στυλιανή	Κων/νος	Λουκή Λαρίτα 38, Ταύρος
	12. Κοράκης Γεώργιος	Ιωάννης	Βασ. Αλεξάνδρου 28, Αγ. Δημήτριος
	13. Αικατερίνης Κοσκινά	Κων/νος	Βολισσού 10, Ηλιούπολη
	14. Μανίχης Ιωάννης	Πέτρος	Νικ. Πλαστήρα 20, Ταύρος
	15. Ζαχαρίου Ζαχαρίας	Γεώργιος	Αγ. Πολυκάρπου 140, Αθήνα
	16. Μαυρομμάτη Αννα	Ιωάννης	Ηροδότου 45, Πειραιάς
	17. Μαυρομμάτη Αικατερίνη	Ιωάννης	Ηροδότου 45, Πειραιάς
	18. Μαυρομμάτης Ιωάννης	Παράσχος	Ηροδότου 45, Πειραιάς
	19. Μπερδεμπές Ιωάννης	Γεώργιος	Ιθάκης 1, Ταύρος
	20. Μαρκεζίνης Χρήστος	Κων/νος	Ιθάκης 1, Ταύρος
	21. Δημητρουλοπούλου Αθηνά	Φώτιος	Ιθάκης 1, Ταύρος
	22. Σκούμπαφλος Γεώργιος	Μιχαήλ	Φράττι, Αθήνα
	23. Κατσούλα Μαρία	Γεώργιος	Φράττι, Αθήνα
9	Σκάρος Αχιλλέας	Δημήτριος	Καπετάν Καρατζά 12, Αχαρνές
	Σκάρος Γεώργιος	Δημήτριος	Αίγλης 14-16, Αθήνα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. 20/09/95 (ΦΕΚ 1049Δ/30-11-95), Π.Δ. 21/06/1996 (FEK 742D) & P.D. 12/08/2001 (FEK 500D)

Σ.Δ. = 0,60

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε = 2000Μ², ΠΡΟΣΩΠΟ Π = 25Μ , ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟ 20-12-1985:

1. Π = 10Μ , Ε = 150Μ² ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΙΑΣ
2. Π = 15Μ , Ε = 400Μ² ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Κ.ΛΠ
3. Π = 20Μ , Ε = 800Μ² ΓΙΑ ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης Κ.Π. 216 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι κορυφές των οικοπέδων έχουν προσδιοριστεί με τις συντεταγμένες (x,y) του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Αναστάσιος Φούγιας του Κων/νου, ιδιοκτήτης ακινήτου επί της οδού Υψηλάντου αρ. 8 στον Ταύρο Αττικής, δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, όπως απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, έχουν ορθά υλοποιηθεί.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ

Το υπό άρση Ο.Τ. δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852 / 2010 (ΦΕΚ 87Α / 2010), άρθρα 18 και 19 του Ν.1650 / 1986 (ΦΕΚ 160 Α/86) και το άρθρο 10 του Ν.3044 / 2002 (ΦΕΚ 197 Α/02).

Ο Δηλών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
IMPERIAL COLLEGE LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123724
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥΜΕΣΑ Τ.Κ. 801 00
ΤΗΛ.: 27360 31029 - FAX: 27360 34193

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77 & 1337 / 83

Το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως σε χώρο προβλεπόμενο για κοινόχρηστο πράσινο και δεν επιτρέπεται επ'αυτού η ανοικοδόμηση.

Στο εν λόγω οικόπεδο δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.

Ο Δηλών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
IMPERIAL COLLEGE LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123724
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥΜΕΣΑ Τ.Κ. 801 00
ΤΗΛ.: 27360 31029 - FAX: 27360 34193

Πεντέλη, Δεκέμβριος 2012

Ο Συντάξας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
IMPERIAL COLLEGE LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123724
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥΜΕΣΑ Τ.Κ. 801 00
ΤΗΛ.: 27360 31029 - FAX: 27360 34193