



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Μοσχάτο 14 - 11 - 2016

Αριθ. Πρωτ. : Δ.Υ. 2452

Ταχ. Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου
Ταχ. Κώδ. : 183 45
Τηλέφωνο : 213 2019614
FAX : 210 9416154
Πληροφορίες : Κυριακού Στέλλα

Προς
Την Οικονομική Υπηρεσία

Κοιν. :
1. Γραφείο Δημάρχου
2. Νομική Υπηρεσία
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών
κ. Δαμηλάκο Γεώργιο
4. Εντεταλμένο Σύμβουλο Τεχνικών
Υπηρεσιών, κ. Σάββα Ιωάννη

ΘΕΜΑ : Έκθεση εκτίμησης οικοπέδων ιδιοκτησίας κληρονόμου Δημ. Σταματάκη στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.

Κατόπιν του υπ' αριθ. ΔΥ/26-10-2016 εγγράφου του Δημάρχου Μοσχάτου – Ταύρου για εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου Σταματάκη, ώστε στη συνέχεια ο Δήμος να προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες για την απευθείας αγορά του, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Ο Δήμος είχε κινήσει την διαδικασία για την απευθείας αγορά δύο οικοπέδων τα οποία εμπεριέχονται στο χώρο του Ο.Τ. 153, που αρχικά χαρακτηρίστηκε ως χώρος πράσινου και αθλητικών εγκαταστάσεων με την 8377/26-9-94 Απόφαση Δημάρχου (ΦΕΚ 1065 Δ'/13-10-94) και τη σχετική 109/94 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 174 Δ'/15-3-99) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου. Στα εν λόγω οικοπέδα επιβλήθηκε εκ νέου απαλλοτρίωση με την υπ' αριθ. 22922/22-5-2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/19-6-2009), περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 153, η οποία ακυρώθηκε με την 3114/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Τα οικοπέδα ιδιοκτησίας Σταματάκη, συνολικού εμβαδού 739,01 τ.μ. βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας και σύμφωνα με το από Μάιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, συνολικού εμβαδού 746,07 τ.μ., ρυμοτομούνται για τη δημιουργία Κ.Χ. (δρόμου) και τμήματα αυτών συνολικής επιφάνειας 556,19 τ.μ. (σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα) απομένουν εντός του Ο.Τ. 153.

Με την υπ' αριθ. 13/29-1-2013 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Μοσχάτου – Ταύρου αποδέχθηκε την υπ' αριθ. πρωτ. 9214/6-4-2012 αίτηση – προσφορά Δημ. Σταματάκη για απευθείας αγορά των οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 τ.μ., που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου ιδιοκτησίας Δημητρίου Κων. Σταματάκη, ήτοι α) μίας οικοπεδικής έκτασης υπό στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ν-Π-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 499,99 μ² επί των οδών Ιλισού και Άνδρου και β) μίας οικοπεδικής έκτασης υπό στοιχεία (Β-Γ-Φ-Χ-Β) επιφάνειας 56,70 μ² επί της οδού Μακεδονίας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μάιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής τους στο συνολικό ποσό των 480.000,00 €.

Η αγορά των οικοπέδων από το Δήμο δεν υλοποιήθηκε, λόγω θανάτου του ιδιοκτήτη Δημητρίου Σταματάκη.

Η κ. Ελευθερία Δημ. Δημαντώνη (κληρονόμος Δημητρίου Σταματάκη), με την υπ' αριθ. 1258/15-1-2014 αίτηση – προσφορά της, προσέφερε τα ανωτέρω ακίνητα για αγορά από το Δήμο στην ίδια τιμή και στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 15498/22-6-2016 εξώδικη δήλωση –