



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ
ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Κ/ΞΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΙΜΩΝ - ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

των εργασιών που έγιναν για την εκτέλεση του έργου «ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ» από την ανάδοχο Κοινοπραξία Παπαναστασόπουλου Κίμωνα - Χατζόπουλου Ιωάννη.

Στο Μοσχάτο σήμερα την **07/10/2016** ημέρα Παρασκευή οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Θεοδωρόπουλος Ηλίας, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ως Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Θεοφάνους Θεοφάνης, Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε. του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,
3. Σάββας Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος, του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,

αποτελούντες την επιτροπή παραλαβής του παραπάνω έργου βάσει της υπ' αριθμό 248/21-09-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, πήγαμε επί τόπου του έργου με τον εκπρόσωπο της ανάδοχου Κοινοπραξίας Παπαναστασόπουλου - Κίμωνα Χατζόπουλου Ιωάννη και τους Επιβλέποντες Μηχανικούς του έργου Πασχαλινό Νικόλαο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε (για τις Οικοδομικές Εργασίες) και Μαράτο Θεοφάνη Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Π.Ε (για τις Η/Μ Εργασίες), και

προβήκαμε

στην προσωρινή και οριστική παραλαβή των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων» και βάσει των συμβατικών τευχών εργολαβίας και της τελικής επιμέτρησης των εργασιών, όπως αυτές αναγράφονται πιο κάτω:

Σελίδα 1 από 6

α/α	Περιγραφή	ΜΟΝ. ΜΕΤ.	Α.Τ.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (αριθμητ.)	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ολογράφως)
	ΟΜΑΔΑ 1 : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ				
	ΥΠΟΟΜΑΔΑ Α : ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ				
1	Τοποθέτηση νέων σωλήνων εξαερισμού	μ	001	10,00	Δέκα μέτρα
2	Αποξήλωση κουφωμάτων αλουμινίου και υαλοπινάκων	μ2	002	319,00	Τριακόσια δέκα εννέα μ2
3	Αποξήλωση - επανατοποθέτηση κιγκλιδωμάτων επί ανοιγμάτων	μ2	003	136,34	Εκατόν τριάντα έξι μ2 & 34%
4	Μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη αρυκτών ψηφίδων	μ2	N.T. 1	144,12	Εκατόν σαράντα τέσσερα μ2 & 12%
	ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ				
1	Τοπική συντήρηση & επισκευές	μ2	101	1008,62	Χίλια οκτώ μ2 & 62%
2	Υγρομόνωση με ελαστική μεμβράνη	μ2	102	1008,62	Χίλια οκτώ μ2 & 62%
3	Τοποθέτηση πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων πλήρους υάλωσης ενδεικτικού τύπου "FIBRAN XPS STAR"	μ2	103	1008,62	Χίλια οκτώ μ2 & 62%
	ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ : ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ				
1	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 01	μ2	201	66,66	Εξήντα έξι μ2 & 66%
2	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 02	μ2	202	23,82	Είκοσι τρία μ2 & 82%
3	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 03	μ2	203	4,70	Τέσσερα μ2 & 70%
4	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 04	μ2	204	54,98	Πενήντα τέσσερα μ2 & 98%
5	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 05	μ2	205	2,44	Δύο μ2 & 44%
6	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 06	μ2	206	3,90	Τρία μ2 & 90%
7	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 07	μ2	207	6,84	Έξι μ2 & 84%

α/α	Περιγραφή	ΜΟΝ. ΜΕΤ.	Α.Τ.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (αριθμητ.)	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ολογράφως)
8	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 08	μ2	208	3,83	Τρία μ2 & 83%
9	Κούφ. ΑΝ. ΚΑΝ 09	μ2	209	2,01	Δύο μ2 & 01%
10	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 10	μ2	210	12,41	Δώδεκα μ2 & 41%
11	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 11	μ2	211	6,73	Εξι μ2 & 73%
12	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 12	μ2	212	24,31	Είκοσι τέσσερα μ2 & 31%
13	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 13	μ2	213	46,42	Σαράντα έξι μ2 & 42%
14	Κούφωμα φεγγίτη Κ.ΦΕ 14	μ2	214	3,89	Τρία μ2 & 89%
15	ΑΝ. Κ.ΑΝ 15	μ2	215	0,56	Μηδέν μ2 & 56%
16	Κούφωμα σύνθετο Κ.ΣΝ 16	μ2	216	4,62	Τέσσερα μ2 & 62%
17	Κούφωμα Θύρας Κ.ΘΥ 17	μ2	217	12,55	Δώδεκα μ2 & 55%
18	Κούφωμα Θύρας Κ.ΘΥ 18	μ2	218	9,65	Εννέα μ2 & 65%
19	Κούφωμα Θύρας Κ.ΘΥ 19	μ2	219	18,91	Δέκα οκτώ μ2 & 91%
20	Κούφωμα Θύρας Κ.ΘΥ 20	μ2	220	9,99	Εννέα μ2 & 99%
ΥΠΟΟΜΑΔΑ Δ : ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ					
1	Αποκατάσταση φθορών τοιχοποιίας λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων	μ2	301	391,87	Τριακόσια ενενήντα ένα μ2 & 87%
ΟΜΑΔΑ 2 : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
ΥΠΟΟΜΑΔΑ Α : ΦΩΤΙΣΜΟΣ					
1	Αποξήλωση υπάρχοντος φωτιστικού σώματος	τεμ	001	195,00	Εκατόν ενενήντα πέντε τεμάχια
2	Φωτιστικά σώματα φθορισμού, οροφής, κατάλληλο για λαμπτήρες τύπου T5, ισχύος 2x28W με ηλεκτρονικό ballast ενδεικτικού τύπου ALTO SEILING DOUBLE PARABOLIC του οίκου Bright	τεμ	002	152,00	Εκατόν πενήντα δύο τεμάχια
3	Φωτιστικά σώματα φθορισμού, οροφής, IP42, κατάλληλο για λαμπτήρες τύπου T5, ισχύος 2x28W με ηλεκτρονικό ballast ενδεικτικού τύπου ALTO SEILING ACRYLIC OPAL του οίκου Bright	τεμ	003	71,00	Εβδομήντα ένα τεμάχια
4	Μετατροπείς καλωδίων δικτύων φωτισμού ήτοι υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	004	155,00	Εκατόν πενήντα πέντε τεμάχια

α/α	Περιγραφή	ΜΟΝ. ΜΕΤ.	Α.Τ.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (αριθμητ.)	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ολογράφως)
ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β : ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ					
1	Λέβητας θερμού νερού από χυτοσίδηρο, θερμαντικής ισχύος 172.000 Kcal/h	τεμ	005	1,00	Ένα τεμάχιο
2	Αποξήλωση υφιστάμενου λέβητα	τεμ	006	1,00	Ένα τεμάχιο
3	Τρίοδη ηλεκτροκίνητη βαλβίδα, φλατζωτής σύνδεσης διαμέτρου 3" ήτοι υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	007	1,00	Ένα τεμάχιο
4	Σύστημα αντιστάθμισης με ηλεκτροκίνητη μονάδα ελέγχου και ρθόνη υγρών κρυστάλλων με τις αναλογούντες συρμάτωσεις, ήτοι υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	008	1,00	Ένα τεμάχιο
5	Μετατροπές σωληνώσεων δικτύων θέρμανσης ήτοι υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	009	1,00	Ένα τεμάχιο
6	Ηλεκτρονικός θερμοστάτης με την αναλογούσα συρμάτωση ήτοι υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	010	1,00	Ένα τεμάχιο
7	Αισθητήριο θερμοκρασίας εμβαπτίσεως ή επαφής με την αναλογούσα συρμάτωση ήτοι υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	011	2,00	Δύο τεμάχια
8	Αισθητήριο εξωτερικής θερμοκρασίας με την αναλογούσα συρμάτωση ήτοι υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	012	1,00	Ένα τεμάχιο
9	Ηλεκτρολογικός πίνακας για την τοποθέτηση του εξοπλισμού αντιστάθμισης, πλήρης με κλέμμες και λοιπά υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	013	1,00	Ένα τεμάχιο
10	Μετατροπές ηλεκτρολογικών δικτύων για την τροφοδοσία του νέου πίνακα αυτοματισμού, ήτοι υλικά, μικρούλικά, μεταφορά & εργασία εγκατάστασης και παράδοσης σε κανονική λειτουργία	τεμ	014	1,00	Ένα τεμάχιο
11	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μεμβράνη χωρητικότητας 200 l	τεμ	NT2	1,00	Ένα τεμάχιο
12	Σύστημα αυτόματης πληρώσεως εγκαταστάσεως κλειστού δοχείου διαστολής διαμέτρου 1/2 ins	τεμ	NT3	1,00	Ένα τεμάχιο
13	Ασφαλιστική βαλβίδα με ελατήριο Διαμέτρου 1 1/4	τεμ	NT4	1,00	Ένα τεμάχιο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Το παραλαμβανόμενο έργο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 20/2013 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, προϋπολογισμού δαπάνης 249.811,28€ με το Φ.Π.Α.(23%) και με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ (2007-2013).
- 2) Με την υπ' αριθμό 329/19-12-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
- 3) Οι όροι διακήρυξης εγκρίθηκαν με την 40/06-03-14 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 4) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 13037/28-04-2014 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου αναδεικνύεται προσωρινός μειοδότης η Κοινοπραξία Παπαναστασόπουλου Κίμωνα-Χατζόπουλου Ιωάννη, με ποσοστό έκπτωσης 16 % επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.
- 5) Με την υπ' αριθμ. 88/12-06-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και αναδείχθηκε μειοδότης του ανωτέρω έργου η Κοινοπραξία Παπαναστασόπουλου Κίμωνα-Χατζόπουλου Ιωάννη, με ποσοστό έκπτωσης 16 % επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.
- 6) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28440/22441/10-06-2014 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε ο έλεγχος νομιμότητας της υπ' αριθμ. 88/12-06-2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου.
- 7) Με την υπ' αριθμ. 215/24-10-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά του αναδόχου και η εμτρόθεσμη υποβολή τους.
- 8) Μεταξύ Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και αναδόχου υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 33451/17-11-2014 σύμβαση, με συμβατικό αντικείμενο 209.841,48€ συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ, ήτοι 167.257,67€ για εργασίες, ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα, 3.345,16€ για αναθεώρηση και 39.238,65€ για 23% Φ.Π.Α.
- 9) Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 33826/19-11-2014 έγγραφο, ορίστηκαν επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες ο κ. Πασχαλινός Νικόλαος και για τις Η/Μ Εργασίες ο κ. Μαράτος Θεοφάνης.
- 10) Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσεως του έργου ήταν τρεις (3) μήνες όπως στο συμφωνητικό ορίζεται, ήτοι έως 16-02-2015.
- 11) Με την υπ' αριθμό 47/17-02-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση στο συμβατικό χρόνο του έργου τρεις (3) μήνες, ήτοι έως τις 15-05-2015.
- 12) Με την υπ' αριθμό 184/24-06-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση στο συμβατικό χρόνο του έργου τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως τις 14-09-2015.
- 13) Το έργο περατώθηκε σύμφωνα με την 16590/30-06-2015 βεβαίωση περαίωσης στις 30-06-2015. Επομένως η περαίωση είναι ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗ.
- 14) Για το έργο αυτό έχει συνταχθεί ένας (1) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 184/24-06-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 15) Η τελική δαπάνη του έργου, όπως έχει πιστοποιηθεί στον 4ο λογαριασμό, ανήλθε στο ποσό των 205.696,20€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- 16) Με την εργολαβία αυτή εκτελέστηκαν οι εργασίες που παραπάνω αναλυτικά αναφέρονται.
- 17) Η επιτροπή παραλαβής αφού έκανε κατά το δυνατόν έλεγχο στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές αναγράφονται, στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών, στα επιμετρητικά στοιχεία και την τελική επιμέτρηση που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα την 10-07-15, παραλαμβάνει προσωρινά και οριστικά το έργο και είδη και ποσότητες εργασιών όπως αναγράφονται στον πιο πάνω πίνακα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 και ειδικότερα των άρθρων 73 και 75 αυτού, και όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 136 του Ν. 4070/2012.



- 18) Η επιτροπή αφού έλεγξε κατά το εφικτό από ποιοτικής απόψεως τις εργασίες του έργου, διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται ικανοποιητικά στις σχετικές προδιαγραφές και τις παραλαμβάνει ως καλώς εκτελεσθείσες.
- 19) Η επιτροπή προτείνει η παρούσα παραλαβή να θεωρηθεί ως προσωρινή και οριστική επειδή παρήλθε ο χρόνος συντήρησης του έργου που ορίζει το άρθρο 74 του Ν.3669/08.
- 20) Λοιπές παρατηρήσεις της επιτροπής:

Το παρόν συνετάχθη σε ΠΕΝΤΕ αντίτυπα. Ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ



1. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Κ/ΞΙΑ**



ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΙΜΩΝ
Πολιτικός Μηχανικός

**ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**



ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός



2. ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΙΜΩΝ - ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΠΕΡΑΣΙΜΩΝ
ΠΗΓΩΝ ΣΤΟ 1^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ 34 Ν. ΣΜΥΡΝΗ Τ.Κ. 171 24
Α.Φ.Μ.: 997364410 ΔΟΥ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ



ΜΑΡΑΤΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δημοτικός Σύμβουλος.

