



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΔΙΝΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

# ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
αδειας δόμησης

000003

ημερομηνία έγκρισης  
ισχύει έως

9-2-2015  
8-2-2019

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:

138/6-2-2015

Την αρχιτεκτονική  
μελέτη συντάξε:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αράκης Παναγιώτης / Αρχιτέκτων  
Αριθμός Μητρώου 35170

Τη στατική  
μελέτη συντάξε:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αράκης Δημήτριος / Πολ. Μηχανικός  
Αριθμός Μητρώου 119367

Τις μηχανολογικές  
μελέτες συντάξε:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αράκης Παναγιώτης / Αρχιτέκτων  
Αριθμός Μητρώου 35170

Μελετητής:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αράκης Παναγιώτης / Αρχιτέκτων  
Αριθμός Μητρώου 35170

Μελετητής:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:  
Αριθμός Μητρώου

Μελετητής:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:  
Αριθμός Μητρώου

Επιβλέπων  
στατικού φορέα:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:  
Αριθμός Μητρώου

Επιβλέπων:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:  
Αριθμός Μητρώου

Επιβλέπων:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:  
Αριθμός Μητρώου

εύθυνος συντονιστής  
επίβλεψης μέτρων  
ασφαλείας :

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:  
Αριθμός Μητρώου

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α		Β		Γ		Δ							
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ						

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών.

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την άδεια δόμησης για το έργο.

Υπογραφή ΥΔΟΜ  
Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΤΣΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

# ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

Φ77/14

ημερομηνία έγκρισης  
ισχύει έως

23.01.2015  
22.01.2016

Έργο:	Α222222 Χρήση: Κατοικία 6ε Μ.Φ.Π.Α.Δ		
Θέση έργου:	Πόλη: Μοχάτο	οδός: Κωνσταντίνου 18	
	Περιοχή: Μοχάτο	Ο.Τ.: 4	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: Βαβιλιώτης Σταύρος	ΑΦΜ: 061355119	Δ.Ο.Υ.: Ιεράπετρα
	Όνοματεπώνυμο: Ευκλείδης Σταύρου	ΑΦΜ: 061747416	Δ.Ο.Υ.: Μοχάτο
Ι.Α.Ε.Κ.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:			
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Δημήτριος Αράμης / Πολ. Μηχανικός		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Αριθμός Μητρώου: 119367		
	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Παναγιώτης Αράμης / Αρχι. Μηχανικός		
	Αριθμός Μητρώου: 35170		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ											
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
Α		Β		Γ		Δ					
x	y	x	y	x	y	x	y				
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 342,54 στ.	

	X	Y
A	471171,01	4199717,34
B	472283,12	4194795,99
Z	471168,09	4191769,52
E	471168,09	4199769,05

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων.

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την έγκριση δόμησης για το έργο.

ΕΚΔΙΔΩΝ  
Πολιτικός Μηχανικός



### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τίτλος ιδιοκτησίας:	Αριθμός & έτος	3022 / 2006
Πιστοποιητικό μεταγραφής - Κτηματολογικό απόσπασμα	Εκδούσα Αρχή	
	Αριθμός & έτος	5276 / 2014
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Υποθηκοφυλακείο	
	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό
	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό
Συμβαλαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	
	Συμβαλαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	
	Υποθηκοφυλακείο	

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:	342,54 τ.μ.	
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	205,224 τ.μ.	152,89 τ.μ.
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	616,572 τ.μ.	160,38 τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	246,629 τ.μ.	0
Εμβαδόν εξωστών:	123,315 τ.μ.	0
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	137,016 τ.μ.	189,65 τ.μ.
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	91,344 τ.μ.	98,62 τ.μ.
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	47,62
	Πατάς:	
	Απόληξη κλιμακαστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	6104,83 τ.μ.	660,75 τ.μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου:	6104,83 τ.μ.	725,99 τ.μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	15,00 μ.	8,30 μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:	2	
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:	1	
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:	0	
Χρήσεις ανά όροφο:	Υπόγειο	Δομή κτιρίου
	1ος όροφος	Μ.Φ.Π.Α.Δ.
	2ος όροφος	Μ.Φ.Π.Α.Δ.
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πάρκο, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας / έτος έκδοσης			
ν. 1512/85			
ν. 3843/10			
ν. 4014/11 / ν. 4173 / 2013	ΥΠΕΧΑ.	2239243	160,33 τ.μ. 120,9
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

### ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)

Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης
Δασική Υπηρεσία	
Σ.Α.	72 / 3-12-14
ΣΥ.Π.Ο.Α.	
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	
Υποσταθμός ρεύματος	

### ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ
