

Από το πρακτικό της 28^{ης} Ιουνίου 2010, τακτικής
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία
συνεχίσθηκε την 7^η Ιουλίου 2010

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο
Ο.Τ 227 περιοχής Ελαιώνα και
αποχαρκτηρισμός αυτού από χώρο ΑΟΕΚ

Αριθμός απόφασης 113

Στον Ταύρο σήμερα την 7^η Ιουλίου 2010, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19,00, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ταύρου, προκειμένου να συνεχίσει την συνεδρίαση της 28^{ης} Ιουνίου 2010, η οποία ύστερα από ομοφωνία είχε διακοπεί λόγω της προχωρημένης ώρας και προγραμματισθεί για συνέχεια στις 7-7-2010 για την συζήτηση των υπολοίπων θεμάτων. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι για την συνεδρίαση της 28^{ης} Ιουνίου είχαν προσκληθεί νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3463/2006

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1- Κοντεκάκης Δημήτριος	Πρόεδρος Δ.Σ.
2- Κεραμυδάς Παναγιώτης	Αντ/δρος >>
3- Ανδρέου Σωτήριος	Αντιδήμαρχος
4- Μακρής Ιωάννης	>>
5- Ντόλατζας Σωτήριος	>>
6- Καπλάνης Παναγιώτης	Δημ. Σ/λος
7- Καλουμένου Ειρήνη	>>
8- Μακρής Δρόσος	>>
9- Γαβαλά- Πιπερίδου Ζαμπία	>>
10- Γρούμπας Βασίλειος	>>
11- Σωπάκης Γρηγόριος	>>
12- Γεωργιάδης Νικόλαος	>>

13- Δαμηλάκος Γεώργιος	>>
14- Ψύλλας Παναγιώτης	>>
15- Χρονόπουλος Κων/νος	>>
16- Καρασταμάτης Ματθαίος	>>
17- Τσεσμελή-Μακρή Μαρία	>>

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1- Θεοφανοπούλου Μαργ. Γραμ/τέας ΔΣ	
2- Τραϊφόρος Βασίλειος	Δημ. Σ/λος
3- Χερουβείμ Δημήτριος	>>
4- Βακαλόπουλος Μιλτιάδης	>>

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Ταύρου κ. Σούτος Δημήτριος που είχε προσκληθεί νόμιμα.

Χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω απουσίας της κ. Θεοφανοπούλου Μαργαρίτας, έκανε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καπλάνης Παναγιώτης

Θ Ε Μ Α : 3^ο Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ 227 περιοχής Ελαιώνα και αποχαρκτηρισμός αυτού από χώρο ΑΟΕΚ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στην υπάλληλο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κα Λυκουροπούλου, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι ιδιοκτήτες του εν λόγω οικοπέδου κ.κ Γκούμα Μάρκου Σοφία και Γκούμα Μάρκου Κλειώ με την υπ' αριθμ. 262/2009 αίτησή τους ζητούν από το Δήμο Ταύρου την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνας» του Δήμου Ταύρου με τον αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ 227 από χώρο ΑΟΕΚ σε χώρο με κύρια χρήση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

Η αίτησή τους αυτή γίνεται σε συνέχεια του με αριθμ. 22743/1524/20-2-2008 εγγράφου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) στο οποίο αναφέρεται ότι ο Ο.Ε.Κ δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου ιδιοκτησίας τους.

Το εν λόγω οικοπέδο επιφανείας 9.700 μ² βρίσκεται επί της οδού Σάμου και γειτνιάζει άμεσα επί πλευράς 115 μ² με το Πάρκο Ενόπλων Δυνάμεων.

Στο αρχικό διάταγμα ένταξης της περιοχής Ελαιώνα στο Σχέδιο Πόλης (Π.Δ 11-2-1991, ΦΕΚ 74Δ') το ακίνητο αυτό προβλεπόταν σαν ιδιόκτητος οικοδομήσιμος χώρος. Με το από 20-9-1995/ ΦΕΚ 1049Δ' τροποποιητικό Π.Δ/γμα το οικόπεδο σαν «Χώρος Α.Ο.Ε.Κ» δηλ. χώρος για ανέγερση κτιρίων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Ο χαρακτηρισμός ενός ακινήτου σαν Κοινοφελούς Χώρου αποτελεί δέσμευση του ακινήτου και όχι κήρυξη απαλλοτρίωσης αυτού. Αποδεσμεύεται με δικαστική απόφαση και μετά αποχαρκτηρίζεται με τροποποιητικό προεδρικό διάταγμα.

Για την τελική χρήση του ακινήτου ως κοινοφελούς απαραίτητη είναι η σύμφωνη άποψη του αρμόδιου φορέα.

Με την εκπεφρασμένη άποψη του Ο.Ε.Κ ότι δεν ενδιαφέρεται για το εν λόγω ακίνητο και ενόψει της επικείμενης αποδέσμευσής του από «Χώρο Α.Ο.Ε.Κ.» με τροποποίηση του ισχύοντος σήμερα εγκεκριμένου σχεδίου, πιστεύουμε ότι:

- να μη μειωθούν οι εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι περί το Ο.Τ 227.
- Το πλάτος των περί το Ο.Τ πεζοδρόμων να γίνει 7 μ. αντί του 6 μ. που ισχύει σήμερα
- Να τεθούν προκήπια (πρασιές) πλάτους 6 μ. περιμετρικά του Ο.Τ. 227
- Η επιτρεπόμενη χρήση γης να είναι της κατηγορίας Δ2 (παρ. 6 του άρθρου 3 του Π.Δ 20-9-1995, Φ.Ε.Κ. 1049 Δ').

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εκφράσει την άποψή του σχετικά με την αποδέσμευση του ακινήτου από «Χώρο Α.Ο.Ε.Κ.» με τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου.

Ακολούθησαν ομιλίες του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων κατά τις οποίες εκφράστηκαν οι εξής απόψεις: ο κύριος Σωπάκης πρότεινε για το συγκεκριμένο ακίνητο ως επιτρεπόμενη χρήση γης να είναι η κατηγορία Δ1 στην οποία κατηγορία δεν επιτρέπονται έστω και μικρής έντασης οχλούσες δραστηριότητες, αλλά μόνο Γενική κατοικία και με τον τρόπο αυτό γίνεται πιο αυστηρό το πλαίσιο και επιπλέον προστατεύεται περισσότερο το Πάρκο Ενόπλων Δυνάμεων με το οποίο γειτνιάζει το εν λόγω οικόπεδο.

Ο κύριος Δαμηλάκος πρότεινε να δεσμευτεί ο συγκεκριμένος χώρος ως κοινόχρηστο πράσινο, επιταχύνοντας τις διαδικασίες και ο Δήμος να πάρει δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να αγοραστεί για να γίνει προέκταση του Πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων.

Οι κύριοι Δρόσος Μακρής, εκ μέρους του Δημοτικού Συνδυασμού που εκπροσωπεί δήλωσε ότι συμφωνεί με την πρόταση του κου Σωπάκη να χαρακτηριστεί η συγκεκριμένη περιοχή ως Δ1 και επιπλέον να αγοραστεί ένα μέρος του οικοπέδου.

Οι Ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ψύλλας και Χρονόπουλος δήλωσαν ότι η πρόταση του κου Δαμηλάκου είναι άκρως ενδιαφέρουσα.

Η Δημοτική Σύμβουλος του Δήμου κα Καλουμένου Ειρήνη τόνισε πως στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή δεν θα ήταν σωστό να χαρακτηριστεί ο χώρος ως κοινόχρηστο πράσινο και πρότεινε μετά την αποδέσμευση του από «χώρο Α.Ο.Ε.Κ» από τον Ο.Ε.Κ, να χαρακτηριστεί στην κατηγορία Δ1 με την προϋπόθεση να εξαιρεθούν από την συγκεκριμένη περιοχή τα Εκθεσιακά Κέντρα.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να διενεργηθεί ψηφοφορία για τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εμπεριστατωμένη εισήγηση της υπαλλήλου των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Λυκουροπούλου
2. Την με αριθμ. πρωτ. 262/2009 Αίτηση των κ.κ Σοφίας Μάρκου Γκούμα και Κλειούς Μάρκου Γκούμα

3. Το με αριθμ. πρωτ. 22743/1524/20-2-2008 Έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας στο οποίο αναφέρεται ότι ο Ο.Ε.Κ δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου ιδιοκτησίας τους
4. τα με αριθμ. 1049/30-11-1995 και 742/11-7-1996 ΦΕΚ τα οποία αφορούν έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)
5. Τις προτάσεις της Δημοτικής Αρχής
6. Τις απόψεις και επισημάνσεις που εκφράστηκαν από τους Δημοτικούς Συμβούλους
7. Ύστερα από την διενέργεια ψηφοφοριών
 - α) Ως κατά την πρόταση του Ανεξάρτητου Δημοτικού Συμβούλου κου Δαμηλάκου σύμφωνα με την οποία πρότείνει το εν λόγω ακίνητο να δεσμευτεί ως κοινόχρηστο πράσινο, επιταχύνοντας τις διαδικασίες και ο Δήμος να πάρει δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να αγοραστεί για να γίνει προέκταση του Πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων συμφώνησαν οι κ.κ Δαμηλάκος, Ψύλλας, Τσεσμελή – Μακρή, Σωπάκης, Γεωργιάδης και Καρασταμάτης δηλαδή με ψήφους έξι (6) υπέρ και εννέα (9) κατά επί δεκαπέντε (15) παρευρισκομένων κατά την ψηφοφορία.
 - β) Ως κατά την πρόταση του Δημοτικού Συνδυασμού Ενωτική Δημοτική Πρωτοβουλία σύμφωνα με την οποία προτείνεται να αγοραστεί μέρος του οικοπέδου και το υπόλοιπο να χαρακτηριστεί στην κατηγορία Δ1, συμφώνησαν οι κ.κ. Δρόσος Μακρής, Γαβαλά – Πιπερίδου, Γρούμπας δηλ. με ψήφους τρεις (3) υπέρ και δώδεκα (12) κατά επί δεκαπέντε (15) παρευρισκομένων κατά την ψηφοφορία.
 - γ) Ως κατά την πρόταση της Δημοτικής Αρχής σύμφωνα με την οποία προτείνεται μετά την αποδέσμευση του συγκεκριμένου χώρου από «χώρο Α.Ο.Ε.Κ» από τον Ο.Ε.Κ, να χαρακτηριστεί στην κατηγορία Δ1 με την προϋπόθεση να εξαιρεθούν από την συγκεκριμένη περιοχή τα Εκθεσιακά Κέντρα συμφώνησαν οι κ.κ Κοντεκάκης, Ανδρέου, Μακρής Ιωάννης, Ντόλατζας, Καπλάνης και Καλουμένου και με την ισχύ της ψήφου του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κάνει δεκτή την πρόταση της Δημοτικής Αρχής με τις διαφοροποιήσεις που προτάθηκαν και συγκεκριμένα :

- α) Το Δ.Σ. Ταύρου μετά και τις ρητά αρνητικά εκπεφρασμένες απόψεις του Ο.Ε.Κ συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω χώρου από «χώρο Α.Ο.Ε.Κ»
- β) Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής πρέπει να παραμείνει το ίδιο με διαπλάτυνση μόνο των πεζοδρόμων από 6μ σε 7μ. και τις πρασιές όπως φαίνονται στο συνημμένο του εισηγητικού της Τ.Υ.Δ.Τ σχέδιο.
- γ) Η χρήση γης που θα τεθεί να είναι της κατηγορίας Δ1 του Ελαιώνα εξαιρουμένων των Εκθεσιακών Κέντρων.

Στον Δήμαρχο Ταύρου κ. Σούτο Δημήτριο αναθέτει κάθε σχετική ενέργεια.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜ.

ΚΕΡΑΜΥΔΑΣ ΠΑΝΑΓ.

ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓ.



Ακριβές αντίγραφο

Τάυρος 21-7-2010

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ