

1) Νομική Υπηρεσία
2) Κοινωνική Επιχείρηση

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑ ΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 29106
ΜΟΣΧΑΤΟ 5/11/15

ΠΡΟΣ 1) τον ΔΗΜΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ και
2) ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΙΧΑΛΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗ, κατοίκου Μοσχάτου, οδός
Μακρυγιάννη, αρ. 96, με ΑΦΜ: 025178678, ΔΟΥ: Μοσχάτου

Με το από 5-6-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως αυτό τροποποιήθηκε και παρατάθηκε με το από 30-6-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, σας εκμίσθωσα και ειδικότερα προς την ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, εδρεύουσα στο Μοσχάτο Αττικής, οδός Ξενοφώντος, αρ. 4, ένα ακίνητο με τα συστατικά και παραρτήματά του, κείμενο στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Θερμοπυλών 49Α και Κνωσού, όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στα παραπάνω μισθωτήρια, με σκοπό τη λειτουργία σε αυτό του θερινού κινηματογράφου ΣΙΝΕ ΚΗΠΟΣ.

Επειδή ο συμβατικός χρόνος της παραπάνω μίσθωσης έχει ήδη λήξει στις 30-6-2015, λαμβανομένης υπόψη και της εκπεφρασμένης βούλησής σας για συνέχιση στο διηνεκές της λειτουργίας του κινηματογράφου ως χώρου ψυχαγωγίας των δημοτών.

Ενόψει όλων των ανωτέρω προτίθεται να προβώ σε πώληση προς εσάς του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου:

Οικοπέδου επιφανείας 744,75 τ.μ. κείμενο στο Ο.Τ. Γ91Α της Δ.Ε. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, επί της οδού Κνωσού, αρ. 3. Το οικόπεδο αυτό εμφανίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α, στο από Ιουνίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Α. Γραμματικού, το οποίο προσαρτάται στο παρόν με **αρ. 1**.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην πλήρη κυριότητά μου **α)** με το με αριθμό 13.495/18-7-1988 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρομάχης Κασκαρέλη νομίμως μεταγεγραμμένο στο οικείο υποθηκοφυλακείο (κατά ποσοστό 75/100) και **β)** με το με αριθμό 15324/23-12-1994 συμβόλαιο γονικής παροχής της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου νομίμως μεταγεγραμμένο στο οικείο

υποθηκοφυλακείο (κατά ποσοστό 25/100), τα οποία προσαρτώνται στο παρόν με αρ. 2 και 3.

Επειδή η περιοχή του Μοσχάτου βρίσκεται ήδη υπό κτηματογράφηση το προπεριγραφόμενο ακίνητο φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 050960907004.

Επειδή η αξία του παραπάνω οικοπέδου σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού ανέρχεται στο ποσό των 674.743,50 €, αρ. 5

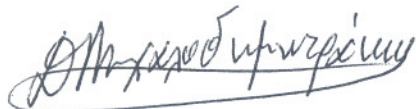
Το τμήμα που θεωρώ δίκαιο, εύλογο και σύμφωνο με την εμπορική αξία του πωλουμένου ακινήτου είναι η αξία, όπως αυτή προσδιορίζεται με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού μειωμένη κατά ποσοστό 10%.

Σημειώνω ότι το τμήμα του μισθίου στο οποίο υπάρχει η είσοδος του κινηματογράφου και ο εξώστης του, αποτελεί τμήμα άλλου οικοπέδου όμορου με το προαναφερόμενο, εμφανιζόμενο στο ίδιο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα με ΚΑΕΚ 050960907002 και επί της οδού Θερμοπυλών 49Α και Κνωσού, το οποίο έχω αποκτήσει με το με αριθμό 13913/29-12-1989 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Κασκαρέλης Ανδρομάχης, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου, το οποίο σας προσκομίζω με αρ. 4.

Ενόψει των παραπάνω, παρακαλώ να γίνει δεκτό το αίτημά μου, να μου απαντήσετε εγγράφως σε αυτό και θεωρώ σκόπιμο να με ειδοποιήσετε έτσι ώστε να μπορώ να παρασταθώ κατά τη συζήτηση του αιτήματός μου αυτού στο Δημοτικό Συμβούλιο, όποτε αυτό συγκληθεί.

Μοσχάτο, 4-11-2015

Ο αιτών



Η πληρεξουσία δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΑΓΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5 • ΑΘΗΝΑ 105 59

ΑΦΜ: 140662632 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΤΗΛ.: 210 5213513 • ΚΙΝ.: 6938 842866