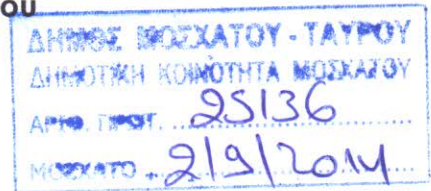


1458

2/8/14 1) Δ/νση Τ.Υ - ΧΛΟΜ
2) Συλλογικά όργανα
3) κ. Δήμαρχος
4) Νομική Υπηρεσία

- ΠΡΟΣ: 1. Γραφείο κ. Δημάρχου Δήμου Μοσχάτου -Ταύρου
2. Γραφείο Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μοσχάτου -Ταύρου
3. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου -Ταύρου

ΑΙΤΗΣΗ



- **Σοφίας Γκούμα του Μάρκου**, κατοίκου Αθηνών, οδός Αίμου 21, ΤΚ 118 55 Αθήνα (τηλ.: 210 3461804, 6945907833).
- **Κλειώς Γκούμα του Μάρκου**, κατοίκου Αθηνών, Οδός Καδμείας 30, ΤΚ 118 55 Αθήνα (τηλ.: 210.3465196).

Σας γνωρίζουμε ότι με τα Π.Δ. από 30-11-1995 (ΦΕΚ 1049 τ.Δ'), 11-7-1996 (ΦΕΚ 742 τ.Δ') και 12-6-2001 (ΦΕΚ 500 τ.Δ') το ακίνητο (συν)ιδιοκτησίας μας με τους:

- **Πολυξένη Κορωναίου του Κωνσταντίνου**, Τερζοπούλου 3α, ΤΚ 153 42 Αγ.

Παρασκευή .

- **Μάρκο Γκούμα του Κωνσταντίνου**, Τερζοπούλου 3α, ΤΚ 153 42 Αγ. Παρασκευή.

- **Μάρκο Γκούμα του Νικολάου**, Χέυδεν 10, ΤΚ 185 93 Πειραιάς.

- **Αδαμαντία Γκούμα**, Μεσογείων 10, ΤΚ 115 27 Αθήνα ,

(οι οποίοι συμφωνούν με την παρούσα αίτηση) συνολικής έκτασης 9.500 τμ. περίπου, που βρίσκεται, **επί της οδού Σάμου στο Ο.Τ. 227, στην περιοχή Ελαιώνα της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, χαρακτηρίστηκε ως χώρος για Εργατικές Κατοικίες «ΧΩΡΟΣ ΑΟΕΚ».**

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός που έγινε με το Π.Δ. από 30-11-1995 (ΦΕΚ 1049 τ.Δ') ήταν λανθασμένος και αυθαίρετος καθόσον το ακίνητο **προτάθηκε από εμάς προς πώληση το 1992** στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και χωρίς να είναι περιουσιακό του στοιχείο ο ΟΕΚ το δέσμευσε με το παραπάνω ΠΔ και συνεχίζει αναίτια να παραμένει δεσμευμένο για πάνω από 20 έτη. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το Π.Δ. από 14-2-1991(ΦΕΚ 74 τ.Δ') που ίσχυε προ της θεσπίσεως των παραπάνω Π.Δ. για το ακίνητο ιδιοκτησίας μας επιτρεπόταν η χρήση με στοιχεία «Γ», που συνεπάγεται χρήσεις στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχεία «Β» και επιπλέον χρήση κατοικίας. Αυτός δε, ήταν και ο ουσιαστικός λόγος της πρότασης εκ μέρους μας το 1992 προς τον ΟΕΚ για αγορά του οικοπέδου μας.

Τμ. Τ.Υ. ΧΛΟΜ
κ. Κυριακός
4/8/14

Με την πράξη 07 της 28-2-2012 (ΦΕΚ 39 τΑ' 2012) του Υπουργικού Συμβουλίου (Ρύθμιση θεμάτων για την εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012), (Σχετ.-1) ο «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» καταργήθηκε, πράγμα που καθιστά τον αποχαρακτηρισμό αναγκαίο και άμεση προτεραιότητα.

Επιπρόσθετα δε, ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 28244/9661 από 27-5-2005 (Σχετ.-2) και υπ' αριθμ. πρωτ 22743/1524 από 20-2-2008 (Σχετ.-3) επισυναπτόμενα στην παρούσα έγγραφά του, απάντησε επανειλημμένα ότι δεν χρειάζεται το ακίνητό μας για τις ανάγκες του και συγκεκριμένα ότι **δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου μας.**

Και ο Δήμος Ταύρου, με την υπ' αριθμ. 113/7-7-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από αίτημα μας πρότεινε τον αποχαρακτηρισμό τού ως άνω ακινήτου μας, από χώρο ΑΟΕΚ.

Η ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με την σχετική αλληλογραφία διαβιβάστηκαν στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) με αίτημα αποχαρακτηρισμού και τροποποίησης του ισχύοντος ΠΔ. Σε πρόσφατη επικοινωνία που είχαμε με την πρόεδρο και την προϊσταμένη της εκτελεστικής επιτροπής του ΟΡΣΑ μας διαβεβαίωσαν ότι έχουν αναληφθεί οι απαραίτητες ενέργειες ώστε στο υπό έκδοση νέο ΠΔ για τον Ελαιώνα, το οικόπεδο (συν)ιδιοκτησίας μας θα έχει χρήσεις όπως και τα όμορα Ο.Τ..

Μετά την οριστική κατάργηση του «Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας», τις απαντήσεις του για μη ενδιαφέρον, καθώς και την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ταύρου, **καμιά απολύτως πολεοδομική ανάγκη και κανένας πολεοδομικός ή άλλος λόγος δεν υφίσταται**, ώστε να παραμένει ακόμη δεσμευμένο, χαρακτηρισμένο ως «ΧΩΡΟΣ ΑΟΕΚ» και αναξιοποίητο το παραπάνω περιουσιακό μας στοιχείο.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να προβείτε σε όλες τις ενέργειες αρμοδιότητάς σας, που απαιτούνται, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει το συντομότερο δυνατό στην τροποποίηση των χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Π.Δ. από 30-11-1995 ΦΕΚ 1049 τ.Δ') και (Π.Δ. από 11-7-1996 ΦΕΚ 742 τ.Δ') στο ακίνητό μας επί της οδού Σάμου στο Ο.Τ. 227 και να αποχαρακτηρισθεί από "χώρος ΑΟΕΚ" και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο τετράγωνο με τις χρήσεις κατηγορίας Β' χρήσεις που ισχύουν για όλα τα γειτονικά και όμορα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.225, Ο.Τ. 226 και Ο.Τ.

**228) και την δημιουργία περιμετρικά προκηπίου (πρασιά) πλάτους 6 μέτρων
όπως και τα όμορα οικοδομικά τετράγωνα.**

Αναμένουμε **το συντομότερο δυνατό** τις ενέργειές σας και την ενημέρωσή μας για αυτές, καθόσον το οικόπεδο συνιδιοκτησίας μας είναι **αναίτια δεσμευμένο περίπου για 20 έτη** και ο ΟΕΚ δεν ενδιαφέρθηκε για την απόκτηση του μέσα σε αυτό το δυσβάσταχτα μεγάλο χρονικό διάστημα με αποτέλεσμα αυτό το περιουσιακό μας στοιχείο να παραμένει για πολλά έτη αναξιοποίητο παρά τις σημαντικές προτάσεις που δεχτήκαμε για την αξιοποίησή του.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση, πληροφορία ή στοιχείο χρειαστείτε.

Αθήνα, 2 / 9 / 2014

Μετά τιμής,
Οι αιτούσες

Σοφία Γκούμα

Κλειώ Γκούμα

ΣΧΕΤΙΚΑ:

Σχετ.-1. Κατάργηση ΟΕΚ, Πράξη 07/ 28-2-2012 του Υπ. συμβουλίου (ΦΕΚ 39 τΑ΄ 2012).

Σχετ.-2. Τη υπ' αριθμ. πρωτ. 28843/1514/20-2-2008 απάντηση του ΟΕΚ για μη ενδιαφέρον απόκτηση του ακινήτου μας.

Σχετ.-3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 28244/9661 από 27-5-2005 απάντηση του ΟΕΚ για μη ενδιαφέρον απόκτηση του ακινήτου μας.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 39

29 Φεβρουαρίου 2012

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πράξη 7 της 28.2.2012

Ρύθμιση θεμάτων για την εφαρμογή της παρ. 6
του άρθρου 1 του ν. 4046/2012.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 6 του άρθρου 1 του ν.4046/2012 (Α' 28).

2. Τις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Ε' «Διαρθρωτικές Μεταρρυθμίσεις», παράγραφος 29 του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και στο Κεφάλαιο 4 «Διαρθρωτικές Μεταρρυθμίσεις για την Ενίσχυση της Ανάπτυξης» παράγραφος 4.1: «Διασφάλιση της ταχείας προσαρμογής της αγοράς εργασίας και ενίσχυση των θεσμών της αγοράς εργασίας» του Μνημονίου Συνεννόησης στις Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής, τα σχέδια των οποίων εγκρίθηκαν κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 1 και προσαρτήθηκαν ως παράρτημα V στον ν.4046/2012.

3. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω ρυθμίσεις συνιστούν πλήρεις κανόνες δικαίου άμεσης εφαρμογής, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του ν.4046/2012.

4. Την ανάγκη να ρυθμιστούν αναγκαία ζητήματα για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων.

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

6. Το γεγονός ότι, από την πράξη αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

7. Την από 28.2.2012 εισήγηση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργούμενων από 14.2.2012, με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν.4046/2012 όπως ισχύει, ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ)» και «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)», η διάρκεια του οποίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, ορίζεται προσωρινή ενιαία Διοικούσα Επιτροπή, με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθά-

ρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως πέραν των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.

2. Η επιτροπή είναι 5μελής και απαρτίζεται από:

α) Έναν δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω, ως Πρόεδρο.

β) Έναν Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).

γ) Έναν Οικονομολόγο, μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

δ) Έναν εμπειρογνώμονα εξειδικευμένο σε θέματα Κοινωνικής Πολιτικής, και

ε) Έναν προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ως μέλη.

3. Η θητεία της Διοικούσας Επιτροπής λήγει την 31.7.2012.

4. Από τη δημοσίευση της απόφασης ορισμού της Διοικούσας Επιτροπής λήγει αζημίως για το Ελληνικό Δημόσιο η θητεία των Προέδρων και των μελών των Δ.Σ. των καταργούμενων φορέων.

Άρθρο 2

1. Οι αρμοδιότητες των καταργούμενων φορέων μεταφέρονται και ασκούνται από τον ΟΑΕΔ.

2. Με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ μπορούν να ορίζονται οι διοικητικές μονάδες που θα ασκούν τις ανωτέρω αρμοδιότητες.

Άρθρο 3

Οι πόροι, τα ήδη ταμειακά διαθέσιμα και κάθε έσοδο των δύο καταργούμενων φορέων μεταφέρονται σε ειδικό λογαριασμό με την επωνυμία «Ειδικός Λογαριασμός Κοινωνικής Πολιτικής» με διοικητική, λογιστική και οικονομική αυτοτέλεια που συστήνεται με την παρούσα στον ΟΑΕΔ και τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Οι πάσης φύσεως λειτουργικές δαπάνες καθώς και οι δαπάνες που είναι αναγκαίες για τη συνέχιση των ανειλημμένων αποκλειστικά και μόνον υποχρεώσεων, παροχών, προγραμμάτων καλύπτονται από τον παραπάνω ειδικό λογαριασμό. Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση της λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς

και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δύο καταργούμενων οργανισμών.

Άρθρο 4

1. Η κυριότητα και κάθε άλλο δικαίωμα επί του συνόλου της κινητής και ακίνητης περιουσίας των φορέων που καταργούνται, περιέρχονται αυτοδικαίως χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα, στον ΟΑΕΔ.

2. Σε περίπτωση εκμετάλλευσης ή εκποίησης της μεταβιβασθείσας περιουσίας των καταργουμένων φορέων, ο ΟΑΕΔ υποχρεούται να συγκεντρώνει τα έσοδα από αυτές τις πράξεις στον τηρούμενο Ειδικό Λογαριασμό του παραπάνω άρθρου της παρούσης.

Άρθρο 5

1. Το πάσης φύσεως προσωπικό των καταργούμενων φορέων μεταφέρεται με την ίδια σχέση εργασίας στον ΟΑΕΔ.

2. Το χρονικό διάστημα που τυχόν μεσολαβεί έως τη δημοσίευση της πράξης μεταφοράς και ανάληψης υπηρεσίας του πάσης φύσεως προσωπικού της προηγούμενης παραγράφου, θεωρείται, για κάθε συνέπεια, ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του και οι αντίστοιχες αποδοχές του για το διάστημα αυτό καταβάλλονται από την υπηρεσία υποδοχής.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γενικός Γραμματέας της Κυβέρνησης
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΛΥΤΡΑΣ



* 0 1 0 0 0 3 9 2 9 0 2 1 2 0 0 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Αθήνα, 20-2-2008

Αριθ. Πρωτ. 22743 / 1524

Δ/ΣΗ : ΣΤΕΓ. ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Σολωμού 60, 104 32
Πληροφ. : ΑΠ. ΤΣΙΒΟΣ

ΠΡΟΣ:

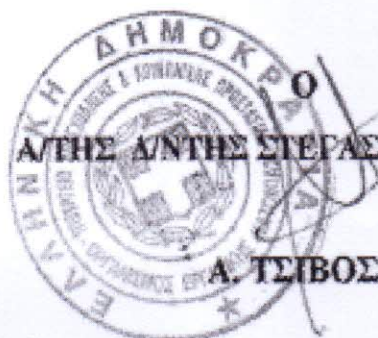
1) Σοφία Γκούμα
Αίμου 21
11855 Αθήνα

✓ 2) Κλειώ Γκούμα
Καδμείας 30
11855 Αθήνα

ΤΗΛ. : 210 5281136
FAX. : 210 5281533

ΘΕΜΑ : 'Ακίνητο στο Δήμο Ταύρου'

Σε απάντηση της από 11-2-2008 επιστολή σας, σας γνωρίζουμε ότι ο Ο.Ε.Κ δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου σας, επιφ. 9.500 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστοτέλους και Ξάμου στη περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Ταύρου.



Α/ΤΗΣ Δ/ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Α. ΤΣΙΒΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΣΗ : ΣΤΕΓ. ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Σολωμού 60, 104 32 Αθήνα
Πληροφ. : ΑΠ. ΤΣΙΒΟΣ
Τηλ. : 210 5281136
FAX : 210 5281156

Αθήνα 27 - 5 - 2005

Αριθ. Πρωτ.

28224 / 9161

ΠΡΟΣ : 1)

κ. ΓΚΟΥΜΑ ΣΟΦΙΑ
Αίμου 21
118 55 ΑΘΗΝΑ

2)

κ. ΓΚΟΥΜΑ ΚΛΕΙΩ
Καδμείας 30
118 55 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : “ Ακίνητο στο Δήμο Ταύρου ”

Σε απάντηση της από 17-5-2005 επιστολής σας, σας γνωρίζουμε ότι ο Ο.Ε.Κ. δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου σας επιφανείας 9.500 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή “Ελαιώνα” του Δήμου Ταύρου.



Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΙΒΟΣ