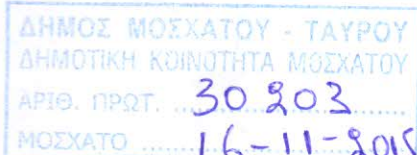


ΠΡΟΣ : 1] τον Δήμο ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

- Γραφείο ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Α.Ευθυμίου
- Γραφείο ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
- ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ του Δήμου



2] Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού

Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών

και Περιαστικών περιοχών

Πανόρμου 2 , 11523 ΑΘΗΝΑ

ΝΟΠΟΙΗΣΗ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τμήμα ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

λ. Συγγρού 80-88, 11741 ΑΘΗΝΑ

Α Ι Τ Η Σ Η

για «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ελαιώνα Ταύρου – ακίνητο επί της οδού Σάμου αρ.3, Ο.Τ.227 – με τον αποχαρακτηρισμό αυτού ως «χώρου ΑΟΕΚ» προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο με χρήση γης Β»

των συνιδιοκτητών

- 1) **ΠΟΛΥΞΕΝΗ Μ. ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ** το γένος **ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΚΟΥΜΑ** , Τερζοπούλου 3^α ΤΚ 15342 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ , τηλ. 2106014012
- 2) **ΜΑΡΚΟΣ ΚΩΝ. ΓΚΟΥΜΑΣ** , κάτοικος Γερμανίας
- 3) **ΜΑΡΚΟΣ ΝΙΚ. ΓΚΟΥΜΑΣ** , Χέυδεν 10 ΤΚ 18593 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
- 4) **ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ Δ. ΓΚΟΥΜΑ** το γένος **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΥΛΩΝΑ**, Μεσογείων 10 ΤΚ 11527 ΑΘΗΝΑ (τηλ. 6944520928 Εμμανουήλ Γκούμας)
- 5) **ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΚ. ΓΚΟΥΜΑ** , Αίμου 21 ΤΚ 11855 ΑΘΗΝΑ τηλ. 2103461804 – 6955022008
- 6) **ΚΛΕΙΩ ΜΑΡΚ. ΓΚΟΥΜΑ** , Καδμείας 30 ΤΚ 11855 ΑΘΗΝΑ τηλ. 2103465196

Η παρούσα αίτησή μας αποτελεί συνέχεια των επανειλημμένων σχετικών αιτημάτων μας τόσο προς τον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου [αρ. πρωτ. 262/2009 , 25136/2-9-2014] όσο και προς τον αρμόδιο για τις τροποποιήσεις στην περιοχή του Ελαιώνα Οργανισμό Αθήνας (Ο.Ρ.Σ.Α.) [αρ.πρωτ. 4564/10-12-2010 , 3069/11-11-2011 , 1562/15-7-2013 , 2107/9-10-2013] .

Είμαστε συνιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου του ακινήτου επί της οδού Σάμου 3 που βρίσκεται στο Ο.Τ.227 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου , επιφανείας 9.951,35 τμ με πρόσφατη καταμέτρηση .

Το ακίνητο αυτό είναι δεσμευμένο για 20 περίπου χρόνια ως «χώρος ΑΟΕΚ», δηλαδή ως χώρος του τότε Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, με τα αναθεωρητικά – τροποποιητικά Π.Δ/τα : 20-9-1995 (ΦΕΚ 1049 Δ'30-11-95) και 21-6-1996 (ΦΕΚ 742/11-7-96) και 12-6-2001 (ΦΕΚ 500 Δ'29-6-2001) .

στοιχείο 1

Υπόψη ότι με το αρχικό Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης [Π.Δ.11-2-1991, ΦΕΚ 74 Δ'14-2-1991] το ακίνητό μας εντάχθηκε ως οικοδομήσιμο με χρήσεις γης κατηγορίας Γ , που περιελάμβανε τότε όλες τις χρήσεις της κατηγορίας Β συν κατοικία .

στοιχείο 2

Σημειωτέον ότι ουδέποτε υπήρξε έγγραφη πρόθεση ή έστω άποψη του τότε Ο.Ε.Κ. για απόκτηση του οικοπέδου μας .

Στις επανειλημμένες δε σχετικές οχλήσεις μας προς τον Ο.Ε.Κ. από το έτος 2002 και μετά, ο Ο.Ε.Κ. μας απαντά ρητώς 2 (δύο) φορές ότι δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου με τα έγγραφά του με αρ.πρωτ.28224/9161/27-5-2005 και αρ.πρωτ.22743/1524/20-2-2008 .

στοιχείο 3

Επιπροσθέτως, με την πράξη 7 της 28-2-2012 του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 39^Α/29-2-2012 ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) καταργήθηκε . Δηλαδή, σήμερα δεν υπάρχει καν φορέας που να αιτιολογεί την ύπαρξη χαρακτηρισμού του ακινήτου μας !

στοιχείο 4

Ο δε Δήμος Ταύρου – κατόπιν αιτήματος μας – με την πράξη αρ.113/7-7-2010 του Δημοτικού του Συμβουλίου απεφάσισε τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω ακινήτου από «χώρο ΑΟΕΚ» και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο .

στοιχείο 5

Η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου διαβιβάστηκε μαζί με την σχετική αλληλογραφία στον Οργανισμό Αθήνας για την περαιτέρω διαδικασία αποχαρακτηρισμού και τροποποίησης . Σε επικοινωνία μας δε με τους τότε αρμοδίους του Οργανισμού Αθήνας είχαμε την διαβεβαίωση ότι κατανοώντας το εύλογο του αιτήματός μας θα περιελάμβαναν την απαιτούμενη τροποποίηση σε νέο Π.Δ/γμα τροποποιήσεων χρήσεων γης στον Ελαιώνα ενώ η προτεινόμενη χρήση γης θα ήταν κατηγορίας Β όπως και όλων των ομόρων Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.) . Μετά την κατάργηση του Ο.Ρ.Σ.Α. (Ν.4250/2014, ΦΕΚ 74^Α), αν και οι σχετικές αρμοδιότητες έχουν περιέλθει στην Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.Κ.Α., δεν υπάρχει τίποτε νεώτερο .

Μετά τα παραπάνω , με όλες τις διοικητικές αλλαγές που έχουν μεσολαβήσει σε συνδυασμό με τους ιδιαίτερα δύσκολους χρόνους που διάγουμε , επανερχόμαστε ελπίζοντας σε μία γρήγορη και οριστική επίλυση του θέματός μας που μας έχει ταλαιπωρήσει αφάνταστα . Και επειδή :

- Έχουν περάσει 20 χρόνια αναίτιας δέσμευσης της ιδιοκτησίας μας , χρόνος ιδιαίτερα μεγάλος και δυσβάσταχτος
- Ο φορέας για τον οποίο προοριζόταν το ακίνητο, ο Ο.Ε.Κ., έχει καταργηθεί και δεν υπάρχει σήμερα. Αλλά και όταν υπήρχε, εγγράφως μας είχε διαβεβαιώσει ότι δεν τον ενδιέφερε η απόκτηση του οικοπέδου μας
- Ήδη, το αρμόδιο τότε Δημοτικό Συμβούλιο Ταύρου –μετά τις έγγραφες απόψεις του Ο.Ε.Κ.- με την πράξη του αρ.113/7-7-2010 απεφάσισε τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου και την σχετική τροποποίηση ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο .
- Πολεοδομικά δεν καλύπτει σήμερα καμία ανάγκη, μετά την κατάργηση του Ο.Ε.Κ. . Αλλά ούτε δημιουργεί ο αποχαρακτηρισμός του κάποιο πολεοδομικό θέμα στην περιοχή, δεδομένου μάλιστα που και το διάταγμα ένταξής του στο σχέδιο το προόριζε για οικοδομήσιμο με αυξημένες μάλιστα χρήσεις γης .
- Το εν λόγω ακίνητο αποτελεί βασικό μας περιουσιακό στοιχείο και η μη δυνατότητα οποιασδήποτε αξιοποίησής του τόσα χρόνια μας έχει επιφέρει οξύτατες οικονομικές συνέπειες .
- Το εύλογο και δίκαιο του αιτήματός μας πιστεύουμε ότι γίνεται κατανοητό από όλους


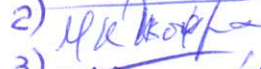




Για αυτό,

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.227 της περιοχής Ελαιώνα της δημοτικής ενότητας Ταύρου με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.227 ως "χώρου ΑΟΕΚ" προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης να έχει τις χρήσεις της κατηγορίας Β (παρ.3 άρθρ.3 του από 20-9-1995 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 1049 Δ') όπως και όλα τα όμορα προς αυτό Ο.Τ., και Όρους Δόμησης τους ισχύοντες για όλη την περιοχή Ελαιώνα (ΦΕΚ 1049 Δ'/1995)

Μετά τιμής

Οι αιτούντες

1) 
 2) 
 3) 
 4) 
 5) 
 6) 

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Τα αναφερόμενα στην αίτηση στοιχεία 1 έως 5
- Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογεγραμμένη από δύο δικηγόρους και θεωρημένη από τον Δ.Σ.Α.
- Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (παρ.2β άρθρου 32 του Ν.4067/2012 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 του Ν.4315/2014, ΦΕΚ 269^Α/24-12-2014). Περιλαμβάνει υπάρχουσα κατάσταση – ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο – πρόταση .
- Τεχνική Έκθεση



04010493011950024



10107

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1049

30 Νοεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4 και 5) και 7 (παρ. 1, 2, και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), που το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4), καθώς επίσης και με την παρ. 14 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4, 11 και 15 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Τις διατάξεις του από 18.12.1990 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή «Ελαιώνα» των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής)» (Δ' 709).

8. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», που συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα «Συμπλήρωση του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 706).

9. Την 84426/6465/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ' 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 434).

10. Τις διατάξεις της 79347/6021/20.11.1990 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) πάρκων και ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (Δ' 764).

11. Τις 636/1993, 708/1993, 27/1994, 220/1994 και 707/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περιστερίου.

12. Τις 156/1993 και 17/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ταύρου.

13. Την 62/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγάλεω.

14. Την 288/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων.

15. Την 18/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

16. Τις 1/συν.29/6.10.1994 και 6/συν.38/8.12.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Την 214/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών και χώρων κοινοχρήστου πρασίνου.

β) Η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» των ιδίων δήμων που εγκρίθηκε με το από 11.2.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 74) και

γ) Καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίων, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α, β και γ φαίνονται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70838/1995 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοστίκτυπο δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο α' του άρθρου 1 και καθορίζονται οι χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παράγραφο β του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις βιομηχανίας - βιοτεχνίας χαμηλής και μέσης όχλησης πλην των αναφερομένων στο άρθρο 7 μόνο για τις νόμιμα υφιστάμενες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες, καθώς επίσης και για μονάδες που προέρχονται από μετεγκατάσταση από την περιοχή του Ελαιώνα που λειτουργούν νόμιμα. Από τις εντός σχεδίου περιοχές κατοικίας των Δήμων Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αθηναίων μόνο για τα διαμερίσματα 3 και 4 και από την εντός σχεδίου περιοχή κατοικίας νότια των γραμμών του τρένου του δήμου Μοσχάτου επιτρέπεται η μετεγκατάσταση των μονάδων που νόμιμα υφίσταντο στις 14.2.1991 και οι οποίες λειτουργούν συνεχώς μέχρι την ημερομηνία αίτησης για μετεγκατάσταση.

Επίσης επιτρέπονται:

- γραφεία,
- κτίρια στάθμευσης,
- κτίρια αποθήκευσης,
που εξυπηρετούν αποκλειστικά τις παραπάνω μονάδες,
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων στην περιοχή.

2. Σε τμήμα του ΟΤ που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Α1 σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 επιτρέπεται η βιομηχανική χρήση παραγωγής τεχνητής μέταλλας.

Σε τμήμα ΟΤ που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Α2 σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 επιτρέπεται η βιομηχανική χρήση παραγωγής προϊόντων χάρτου.

Σε τμήμα ΟΤ που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Α3 σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 επιτρέπονται οι παρακάτω βιομηχανικές χρήσεις:

α. παραγωγή ειδών οικιακής χρήσεως εκ πλαστικής ύλης,

β. επεξεργασία οσπρίων και ορύζης,

γ. παραγωγή χρωμάτων και συνθετικών ρυτινών, καθώς και αποθηκευτικοί χώροι.

Οι παραπάνω χρήσεις τελούν υπό τον όρο της καταρτίσεως και εγκρίσεως μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και επιβολής αντιστοίχων περιβαλλοντικών όρων.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο απομάκρυνση των παραπάνω δραστηριοτήτων θα κινηθεί η διαδικασία, ώστε τα αντίστοιχα γήπεδα να χαρακτηρισθούν ως χώροι κοινοχρήστου πρασίνου.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- διοίκηση
- εστιατόρια, αναψυκτήρια
- χώροι συνάθροισης κοινού
- κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου
- κτίρια αποθήκευσης
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- πρατήρια βενζίνης
- πρατήρια υγραερίου
- κτίρια στάθμευσης
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι νόμιμα υφιστάμενες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης και η μετεγκατάσταση τέτοιων μονάδων προερχομένων από την περιοχή Ελαιώνα.

Συνεργεία αυτοκινήτων, βαφεία και φανοποιεία επιτρέπεται να μετεγκαθίστανται και από την περιοχή του Ελαιώνα και τις εντός σχεδίου περιοχές κατοικίας των Δήμων, όπως αναφέρονται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

Σε υφιστάμενα συνεργεία τα οποία δεν έχουν προσαρμοσθεί στις διατάξεις του Π.Δ/τος 78/1988 (Α' 34) αφαιρείται η άδεια λειτουργίας τους, σε χρονικό διάστημα 2 ετών από τη δημοσίευσή του παρόντος.

Οι περιοχές Α και Β όπως περιγράφονται στις προηγούμενες παραγράφους αντικαθίστούν και οριστικοποιούν τις βιομηχανικές ζώνες (ΕΜ) του Π.Δ/τος 84/1984.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- διοίκηση
- εστιατόρια, αναψυκτήρια
- χώροι συνάθροισης κοινού
- κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- πρατήρια βενζίνης
- πρατήρια υγραερίου
- κτίρια στάθμευσης
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Επίσης εξακολουθούν να λειτουργούν τα νομίμως υφιστάμενα συνεργεία αυτοκινήτων, βαφεία και φανοποιεία

και επιτρέπεται η μετεγκατάσταση άλλων από την περιοχή του Ελαιώνα και τις εντός σχεδίου περιοχές κατοικίας των Δήμων, όπως αναφέρονται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

Σε υφιστάμενα συνεργεία τα οποία δεν έχουν προσαρμοσθεί στις διατάξεις του Π.Δ/τος 78/1988 (Α' 34), αφαιρείται η άδεια λειτουργίας τους σε χρονικό διάστημα 2 ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

5. Τους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Δ1 επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- διοίκηση
- εστιατόρια, αναψυκτήρια
- χώροι συνάθροισης κοινού
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- πρατήρια βενζίνης
- κατοικία
- πολιτιστικά κτίρια
- κτίρια εκπαίδευσης
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

6. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Δ2 επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- διοίκηση
- εστιατόρια, αναψυκτήρια
- χώροι συνάθροισης κοινού
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- πρατήρια βενζίνης
- κατοικία
- κτίρια εκπαίδευσης
- επαγγελματικά εργαστήρια, όπως αυτά αναφέρονται στη στήλη γενικής κατοικίας του πίνακα του άρθρου 2 του Π.Διατάγματος 84/1984 (Α' 33)
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

7. Στους οικοδομικούς χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Ε επιτρέπεται η χρήση των πρακτορείων μεταφορών.

8. Μέσα στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται ο καθορισμός χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών σε ποσοστό μέχρι 5%. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται οι χρήσεις: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Για την εγκατάσταση των παραπάνω δραστηριοτήτων θα υποβάλλεται εφ' άπαξ μελέτη στον Οργανισμό Αθήνας σε έκταση τουλάχιστον ενός Ο.Τ. που θα εγκρίνεται με υπουργική απόφαση, ο δε συντελεστής δόμησης για το σύνολο των παραπάνω δραστηριοτήτων δεν θα υπερβαίνει το 0,1.

Στους χώρους κοινοχρήστου πρασίνου που εμφανίζονται με το στοιχείο Ρ στα διαγράμματα του άρθρου 1, όπως και στους υπόλοιπους χώρους κοινοχρήστου πρασίνου, επιτρέπεται η υπόγεια κατασκευή χώρων στάθμευσης ή υπογείων χώρων άλλων χρήσεων (αποθηκών υγιεινής κ.λπ.) σύμφωνα με τις παραγρ. 1α, 1β και 1γ του άρθρου 8

του Ν. 2052/1992 (Α' 94). Το ποσοστό κάλυψης των υπογείων αυτών κατασκευών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων με στοιχεία Ρ και το 50% της επιφάνειας των υπολοίπων κοινοχρήστων χώρων. Οι παραπάνω χώροι επιτρέπεται να συμπληρώνονται και με τις ελάχιστες απαιτούμενες υπέργειες διαμορφώσεις αναγκαίες για την εξυπηρέτησή τους.

Η μελέτη κατασκευής και λοιπές ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα άρθρα 8, 9 και 10 του Ν. 2052/1992.

Άρθρο 4

Στη Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 0,8 για τα Ο.Τ. με στοιχεία Β, Γ, Ε και Δ1 και 0,4 για τα Ο.Τ. με στοιχεία Α και Δ2.

Ο μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης προέρχεται αποκλειστικά από βαρυνόμενα ακίνητα που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή του Ελαιώνα.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται και αναθεωρείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12), δέκα τέσσερα (14), δέκα πέντε (15), δέκα έξι (16), δέκα οκτώ (18), είκοσι (20), είκοσι δύο (22), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28), τριάντα τρία (33) μέτρων και μεταβλητό πλάτος από μηδέν έως είκοσι πέντε (0-25) μ., όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου οικόπεδα που προϋπήρχαν στις 20.12.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 12.12.1985 Π.Δ/τος (Δ' 717) και ανάλογα με τη χρήση για την οποία προορίζονται θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ως εξής:

α) Οικόπεδα που προορίζονται για κτίρια κατοικίας και είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Οικόπεδα που προορίζονται για κτίρια γραφείων, εμπορικών καταστημάτων, διοίκηση, τράπεζες και είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ. και

γ) Οικόπεδα που προορίζονται για τις λοιπές χρήσεις και είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

3. Επίσης θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που προκύπτουν ή δημιουργούνται από την οριστική πράξη εφαρμογής και έχουν τις ως άνω κατά παρέκκλιση αρτιότητες.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1, 2 και 3 απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατά-

τήρηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Διατάγματος (Δ' 284).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

- για τα οικόπεδα που προορίζονται για βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες για κτίρια στάθμευσης και πρακτορεία μεταφορών πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους,

- για τις λοιπές χρήσεις: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

6. α) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

β) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α εμβαδού μικρότερου των 1.000 τ.μ.: συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) και εμβαδού από 1.000 έως 2.000 τ.μ.: συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 2.000 τ.μ.: συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

7. Στους χώρους κοινωφελών εγκαταστάσεων όπως αυτοί φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 οι όροι δόμησης καθορίζονται με υπουργική απόφαση κάθε φορά μετά από εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας, η οποία λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες σε κτιριακές εγκαταστάσεις σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με προμελέτη που υποβάλλεται από τον αντίστοιχο φορέα και με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό κάλυψης δεν θα υπερβαίνει το 40% και ο σ.δ. τα οκτώ δέκατα (0,8).

Σε περίπτωση που σε γήπεδο κοινωφελούς εγκατάστασης υπάρχουν νόμιμα κτίσματα που υπερβαίνουν τον πιο πάνω αναφερόμενο μέγιστο συντελεστή 0,8 και μέγιστη κάλυψη 40% αυτά επιτρέπεται να επισκευάζονται και εκσυγχρονίζονται, χωρίς έκδοση αντίστοιχης Υπουργικής Απόφασης.

8. Καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

9. Καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα εντός του οποίου ανεγείρονται τα κτίρια, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

10. Επιβάλλεται η υποχρεωτική φύτευση των οικοπέδων:

- Τα ποσοστά του εμβαδού των οικοπέδων που υποχρεωτικά πρέπει να φυτεύεται ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό κάλυψής τους, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσοστό κάλυψης οικοπέδων	Ποσοστό εμβαδού οικοπέδων για φύτευση
μέχρι 40%	30%
μέχρι 50%	20%

Η υποχρεωτική φύτευση με υψηλό πράσινο (δέντρα) γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της 3046/304/30.1.1989 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), όπως τροποποιήθηκε με την 49977/3068/27.8.1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 535).

Επιτρέπεται η δημιουργία διόδου για τη διέλευση οχημάτων μέσα από κοινόχρηστο πράσινο στις περιπτώσεις οικοπέδων που έχουν προσπέλαση προς οδό μόνο μέσω κοινόχρηστου πρασίνου.

Τα εν λόγω οικόπεδα επιτρέπεται να έχουν μια είσοδο-έξοδο ανά 50 μέτρα πρόσφυσης πλάτους 4 μέτρων. Η απόσταση των 50 μέτρων τηρείται μεταξύ των αξόνων των δύο εισόδων-εξόδων.

Η θέση των εισόδων-εξόδων καθορίζεται από το πολεοδομικό γραφείο της περιοχής οικόθεν ή ύστερα από πρόταση των ιδιοκτητών των οικοπέδων.

Σε περίπτωση καθορισμού των εισόδων-εξόδων από την υπηρεσία οικόθεν, η σχετική πρόταση του πολεοδομικού γραφείου κοινοποιείται στους ιδιοκτήτες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας σε ένα τουλάχιστον από τους ιδιοκτήτες), οι οποίοι μπορούν να υποβάλλουν ένσταση μέσα σε 15 ημέρες. Την ίδια ένσταση μπορούν να υποβάλλουν και οι ιδιοκτήτες των οποίων η πρόταση δεν έγινε δεκτή από το πολεοδομικό γραφείο. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η δ/νση Ειδικών Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Η περιοχή του «Ελαιώνα», όπως καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος Π.Δ/τος υπάγεται ως προς την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στις Ζώνες Α και Β που καθορίζονται με το 230/1993 Π.Δ/γμα (Α' 94), με τους εξής ειδικότερους περιορισμούς:

α) Ο αριθμός των προς εξαγορά θέσεων να μην υπερβαίνει το 20% των απαιτούμενων, το δε υπόλοιπο 80% να εξασφαλίζεται στο αυτό ή σε άλλο ακίνητο σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 200 μ., μετρούμενη σε νοητή ευθεία γραμμή μεταξύ των πλησιέστερων σημείων των δύο ακινήτων.

β) Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης σε υφιστάμενα κτίρια να ισχύει η υποχρέωση εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης όπως ακριβώς και στα νέα κτίρια.

12. Σε περίπτωση προσθήκης σε υφιστάμενα κτίρια, λόγω μεταφοράς ή αγοράς συντελεστή δόμησης το σύνολο του κτιρίου και της προσθήκης πρέπει να είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Επιτρέπονται οι επισκευές και η πλήρης αναδιαμόρφωση (εσωτερική και εξωτερική) σε υφιστάμενα κτίρια που έχουν ανεγερθεί νομίμως, έστω και αν υπερβαίνουν σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια το ποσοστό κάλυψης ή το συντελεστή δόμησης που καθορίζονται με το παρόν Π. Δ/γμα.

13. Στα κτίρια ή τμήμα τους που εμπίπτουν μέσα σε προκήπια

α) Επιτρέπεται η ανακαίνιση των όψεων με σκοπό τη βελτίωση της εξωτερικής εμφάνισής τους.

β) Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης τους.

14. Η περίφραξη των οικοπέδων που βρίσκονται κατά μήκος της λεωφόρου Κηφισού, όπου το προκήπιο έχει πλάτος 12 μ. τουλάχιστον, τοποθετείται 3 μ. εσωτερικά της ρυμοτομικής γραμμής.

15. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS).

16. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε περισσότερα του ενός, που ανεγείρονται σε οικόπεδα μεγαλύτερα των 6 στρεμμάτων.

17. Σε ολόκληρη την περιοχή του Ελαιώνα η φύτευση με δένδρα των τμημάτων των προκηπίων, που δεν καλύπτονται από κτίρια ή εγκαταστάσεις, σε όλα τα οικόπεδα που βρίσκονται στις περιοχές στις οποίες εγκρίνεται ή αναθεωρείται το σχέδιο με το παρόν διάταγμα, πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε έξι (6) μήνες μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής. Άλλως η φύτευση θα γίνει από το δήμο ή

άλλο ειδικό φορέα και η δαπάνη θα καταλογιστεί στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων.

Άρθρο 7

1. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις βυροδεψείων, χυτηρίων επιμεταλλωτηρίων, κεραμοποιείων και έτοιμου σκυροδέματος επιβάλλεται να απομακρυνθούν σε διάστημα 5 ετών από τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ./τος. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις έτοιμου σκυροδέματος που οργανώνουν τη λειτουργία τους σε κλειστούς χώρους μπορούν να παραμείνουν 10 έτη από τη δημοσίευση του παρόντος.

2. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις, που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις, εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος επιτρέπεται να επισκευάζονται και να εκσυγχρονίζονται. Η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων αυτών είναι υποχρεωτική μετά την πάροδο 15 ετών.

Άρθρο 8

Διατάξεις του από 11.2/14.2.1991 Π.Δ/τος (Δ' 74) ορίζουσας άλλως καταργούνται από τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ./τος.

Άρθρο 9

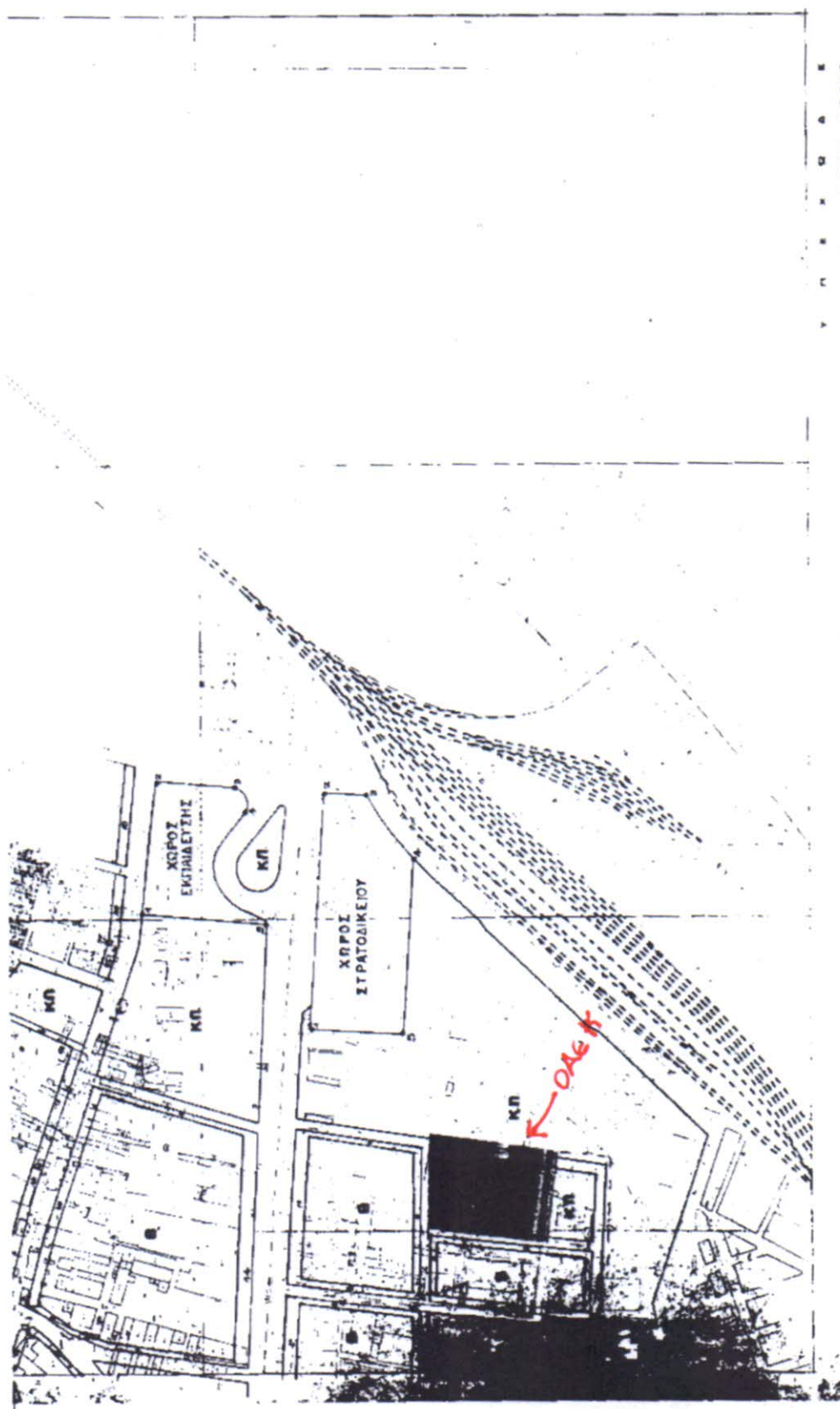
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





04007421107960016



6677

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 742

11 Ιουλίου 1996

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.7155

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 20.9.1995 Π.Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ 1049).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4 και 5) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), που το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) καθώς επίσης και με την παρ. 14 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 (Α' 101).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) που μετεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4, 11 και 15 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1988 Γενικός Οι-

κοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91)

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Τις διατάξεις του από 18.12.1990 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή «Ελαιώνα» των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής)» (Δ 709).

8. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» που συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα «Συμπλήρωση του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ 706).

9. Την 84426/6465/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ' 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 434).

10. Τις διατάξεις της 79347/6021/20.11.1990 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (Δ' 674).

11. Τις 636/1993, 708/1993, 27/1994, 220/1994 και 707/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περιστερίου.

12. Τις 156/1993, 17/1994 και 39/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ταύρου.

13. Τις 62/1994, 557/1994 και 54/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγάλεω.

14. Τις 288/1994 και 469/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων.

15. Τις 18/1994, 41/1994 και 43/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

16. Τις 1/συν. 29/6.10.1994, 6/συν. 38/8.12.1994, 1/συν. 7/8.6.1995, 1/συν. 9/22.6.1995, 1/συν. 10/29.6.1994, 1/συν. 11/6.7.1995, 3/συν. 14/27.7.1995, 3/συν. 16/3.8.1995 και 10/συν. 52/29.4.1996 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Την 44/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και χώρου πρακτορείου μεταφορών και

β) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» των ιδίων δήμων που εγκρίθηκε με το από 11.2.1991 Π.Δ/γμα (Δ 74) και αναθεωρήθηκε με το από 20.9.1995 Π.Δ/γμα (Δ 1049) όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7155/1996 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται και αναθεωρείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12) και δεκατεσσάρων (14) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δώδεκα έως πενήντα δύο (12-52) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Για τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο α' του άρθρου 1 και για τις χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο

με την παράγραφο β του άρθρου 1, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 6, 7 και 8 του από 20.9.1995 Π.Δ/τος (Δ 1049) όπως συμπληρώνονται με το επόμενο άρθρο.

Άρθρο 4

Το από 20.9.1995 Π.Δ/γμα (Δ 1049) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

1. Στο πρώτο εδάφιο της παραγρ. 2 του άρθρου 3 μετά τις λέξεις..... «τεχνητής μέταξας» προστίθενται οι λέξεις «.....και συνθετικών ινών».

2. Στο τέλος της παραγράφου 6 του άρθρου 6 προστίθεται εδάφιο δ ως εξής:

«δ. Για τη μεταφορά συντελεστού δόμησης των βαρυνομένων (ρυμοτομουμένων) ακινήτων ο συντελεστής δόμησης των προηγούμενων β και γ λογίζεται ως 0,8».

3. Το εδάφιο β της παραγρ. 13 του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής:

β. Επιτρέπεται η αλλαγή της χρήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Π.Δ/τος».

4. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις έτοιμου συκυροδέματος που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Α και Β και οργανώνουν τη λειτουργία τους σε κλειστούς χώρους μπορούν να παραμείνουν 10 έτη από τη δημοσίευση του παρόντος».

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



04005002906010008



4333

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 500

29 Ιουνίου 2001

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου" (Δ' 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 434).
5. Τις 29/1999 και 2/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ταύρου.
6. Τις 2/συν.4/22.7.1998, 3/συν.44/13.10.1999 και 1/συν.61/14.6.2000 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
8. Την 29/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) που έχει καθοριστεί Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) με το από 18.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 709) και έχει εγκριθεί με τα από 20.9.1995 (Δ' 1049) και 28.9.1989 (Δ' 637) Π.Δ/τα και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη με την παραπάνω περιοχή του ιδίου δήμου που εγκρίθηκε με το από 18.7.1957 (Α' 139) Β.Δ/μα με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση οδών, έγκριση νέων, κατάργηση πεζοδρόμου, έγκριση νέων, μετατροπή κοινοχρήστου πρασίνου σε χώρο ΟΑΣΑ, καθορισμό υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης, καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και καθορίζεται η θέση και διάταξη οθόνης κινηματογράφου, κτηρίου μηχανολογικού εξοπλισμού υπαίθριου κινηματογράφου, W.C., κυλικείου, αντλιοστασίου σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11035/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το παραπάνω άρθρο

- α) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους οκτώ (8) και έξι (6) μέτρων,
- β) τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και το πλάτος του καθορίζεται σε τρία (3), έξι (6), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρα, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Τροποποιούνται οι χρήσεις οικοδομικών τετραγώνων της παραπάνω περιοχής ως εξής :

- α) Την αλλαγή των χρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο 107 από τις χρήσεις της κατηγορίας Α στις χρήσεις της κατηγορίας Β όπως ορίζονται από την παρ. 3 του άρθρου 3 του από 20.9.1995 Π. Δ/τος (Δ' 1049).
- β) Στα οικοδομικά τετράγωνα 231 και 232, τα οποία εμπίπτουν στις χρήσεις της κατηγορίας Β δεν επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και τα κτίρια αποθήκευσης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
74

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη στέγαση οικογενειών του κατολισθαίνοντος οικισμού Διασέλλων Ν. Ηλείας 1

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή της Κοινότητας Ζεφυρίου στο σχολικό χώρο του 3ου Δημ. Σχ. Ζεφυρίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στα όρια σύνδεσής τους 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΙΑ 387

(1)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη στέγαση οικογενειών του κατολισθαίνοντος οικισμού Διασέλλων Ν. Ηλείας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Των κεκτημένων ή αξιουμένων δικαιωμάτων κυριότητας δυνάμει της αριθ. Υ.1388/7679/18.8.70 (ΦΕΚ 201/1970 τ.Δ') αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων, για τη στεγαστική αποκατάσταση των οικογενειών του κατολισθαίνοντος οικισμού Διασέλλων.

3. Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δυνάμει των αριθ. 557/71 και 8/73 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηλείας καθορισθείσα οριστική αποζημίωση των ως άνω ακινήτων όπως φαίνονται στον απόρ. 7.3.72 κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κρεσσένων εκδοθέντος του αριθ. 9100/6.2.1991 γραμματίου συστάσεως, παρακαταθήκης συνολικού ποσού εξ χιλιάδων δραχμών (6.000).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 11 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

(2) Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή της Κοινότητας Ζεφυρίου στο σχολικό χώρο του 3ου Δημ. Σχ. Ζεφυρίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 16/88 πράξη αναλογισμού της Πολεοδομίας Αιγάλεω, η οποία κυρώθηκε με την 11876/606/21.6.88 πράξη υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ αποζημιώνεται λόγω ρυμοτομίας έκταση εμβαδού 56,80 μ², που βρίσκεται στο σχολικό χώρο του 3ου Δημ. Σχολ. Ζεφυρίου στην περιοχή Κοινότητας Ζεφυρίου (Ο.Τ. 43) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την αποζημίωση έκτασης που ρυμοτομήθηκε και καθορίστηκε σύμφωνα με την 267/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 946/4.12.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 596.400 δρχ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3) Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στα όρια σύνδεσής τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4 και 5) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4), καθώς επίσης και με την παρ. 14 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

6. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, δια την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων» (Α' 194), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1221/1981 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 960/1979...» (Α' 292).

7. Τις διατάξεις του από 18.12.1990 Π.Δ/τος (Α' 709) «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή «Ελαιώνα» των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής)».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως τροποποιήθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Α' 706) «Συμπλήρωση του από 23.2.1990 Π.Δ/τος...».

9. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

10. Τις διατάξεις της 79347/6021/20.11.1990 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και

Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (Α' 674).

11. Την 84426/6465/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Α' 729).

12. Τις 1315/29.10.1990, 93/24.9.1990, 134/30.8.1990 και 168/12.11.1990, 506/28.9.1990 και 606/29.11.1990, 350/28.9.1990 αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Ταύρου, Περιστερίου και Αιγάλεω, αντίστοιχα.

13. Τη 19/12-13.11.1990 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

14. Την 37/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησιμων χώρων, χώρων στάθμευσης, οδών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων πρασίνων, χώρων Γεωπονικής Σχολής, Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ), χώρου Ναυτικής βάσης, Βοτανικού Κήπου, Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ), στρατιωτικών εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου σχολείων-παιδικού σταθμού και παιδικής χαράς, σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, επισκευαστικής βάσης ΜΕΤΡΟ, σταθμού μεταφόρτωσης απορριμάτων, διοίκησης, Ηλεκτρικών Λεωφορείων Περιοχής Αθηνών Πειραιώς (ΗΛΠΑΠ), Επιχείρησης Αστικών Συγκοινωνιών (ΕΑΣ), Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ) και β) η τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στα όρια σύνδεσής τους με τις επεκτάσεις, με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών για την προσαρμογή των οδών στα σημεία αυτά, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα εννεα (9) σχετικά χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3670/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Προστήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κιριά, γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β στα ίδια διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας μέσης και χαμηλής όχλησης.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται στις περιπτώσεις:

(1) Επεκτάσεων μονάδων, νομίμως εγκατεστημένων και λειτουργουσών κατά την ισχύ του παρόντος, μέσα στην εντασσόμενη στο σχέδιο περιοχή «Ελαιώνα».

(2) Μετεγκατάστασης, μέσα στα όρια του ίδιου δήμου, μονάδων, λει-

τουρτουσών κατά την ισχύ του παρόντος.

- β. Εμπορικά καταστήματα
- γ. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- δ. Διοίκηση
- ε. Εστιατόρια, Αναψυκτήρια
- στ. Χώροι συνάθροισης κοινού
- ζ. Κτίρια αποθήκευσης
- η. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- θ. Πρατήρια βενζίνης
- ι. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
- ια. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- ιβ. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο
- ιγ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ στα ίδια ως άνω διαγράμματα επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των οικοδομικών τετράγωνων με στοιχείο Β και η χρήση κατοικίας.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Δ στα παραπάνω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
- β. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- γ. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- δ. Διοίκηση
- ε. Εστιατόρια, Αναψυκτήρια
- στ. Χώροι συνάθροισης κοινού
- ζ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, μόνο για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο και επί άλλων οδών εκτός της Ιεράς Οδού, με την υποχρέωση να μην προβλέπουν τις εισόδους και εξόδους τους επί της Ιεράς Οδού αλλά επί άλλων οδών στις οποίες «βλέπουν»

- η. Κατοικία
- πρατήρια βενζίνης

Υφιστάμενες εγκαταστάσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις, εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος επιτρέπεται να επισκευάζονται και να εκσυγχρονίζονται.

Άρθρο 4

Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις υψηλής οχλήσεως, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, επιτρέπεται να επισκευάζονται και να εκσυγχρονίζονται, με παράλληλη επιβολή αυστηρών όρων σύγχρονης τεχνολογίας αντιρρύπανσης, απαγορευομένης οπωσδήποτε της πάσης φύσεως επεκτάσεώς τους.

Η απομάκρυνσή τους είναι υποχρεωτική μετά την πάροδο χρόνου 20 ετών.

Άρθρο 5

1. Καθορίζεται ως Ζώνη Αγοράς Συντελεστή δόμησης (ΖΑΣ) όλη η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Ο συντελεστής δόμησης που επιτρέπεται να προστεθεί στον καθοριζόμενο στο άρθρο 6 παρ. 3.1. δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0.4 από το οποίο μέχρι 0.2 αγοράζεται ελεύθερα από οποιονδήποτε μεταφέρει συντελεστή δόμησης από ακίνητο του ίδιου δήμου, το δε υπόλοιπο από το φορέα ανάπτυξης της περιοχής «Ελαιώνα».

Άρθρο 6

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή που εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12), δέκα τριών (13), δέκα τεσσάρων (14), δέκα πέντε (15), δέκα έξι (16), δέκα οκτώ (18), είκοσι (20), είκοσι δύο (22), είκοσι έξι (26), είκοσι οκτώ (28), τριάντα έξι (36) μέτρων και μεταβλητού από μηδέν έως είκοσι έξι (0-26), από μηδέν έως τριάντα πέντε (0-35) και από τριάντα έως σαράντα δύο (30-42) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 7

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται ως εξής:

- 1. Ελάχιστο πρόσωπο και ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικοπέδα ανάλογα με τη χρήση των ανεγειρόμενων εντός αυτών κτιρίων που έχουν ελάχιστο πρόσωπο και ελάχιστο εμβαδόν κατά τον κανόνα ή κατά την παρέκ-

κλιση, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρήσεις	Παρέκκλιση	Κανόνας
	ελάχιστο πρόσωπο	ελάχιστο εμβαδό
α. Κατοικία	10/200	25/2000
β. Γραφεία, Εμπ. Καταστήματα Διοίκησης, Τράπεζες	15/400	25/2000
γ. Βιομηχανία, Βιοτεχνία, Χονδρεμπόριο, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια στάθμευσης, κτίρια αποθήκευσης, εκπαίδευση, εμπορικές εκθέσεις, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, αθλητικές εγκαταστάσεις	20/800	50/4000

1.2. Κατά την προηγούμενη περίπτωση, παρέκκλιση ισχύει μόνο για οικοπέδα που προϋπήρχαν της ισχύος του από 12.12.1985 Π.Δ/γματός (Δ' 717) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των Δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνα)».

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων

2.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά κατηγορία χρήσεων ορίζεται όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρήσεις	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης
Χρήσεις	
α. Κατοικία	30% και μέχρι 50% εφόσον η κάλυψη δεν υπερβαίνει τα 100 τ.μ.
β. Γραφεία Διοίκησης	30% και μέχρι 50% εφόσον η κάλυψη δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.
γ. Βιομηχανία, Βιοτεχνία, εμπ. καταστήματα, τράπεζες, χώροι συνάθρ. κοινού, κτίρια αποθήκευσης και στάθμευσης, χονδρεμπόριο, εμπ. εκθέσεις, εγκ/σεις μέσων μαζικών μεταφορών, εκπαίδευση, αθλητικές εγκ/σεις	50%

2.2. Σε περίπτωση μικτών χρήσεων, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό του εμβαδού κτιρίου της κατηγορίας χρήσεων που έχει ως ποσοστό κάλυψης 30%, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσοστό εμβαδού κτιρίου χρήσεως με ποσοστό κάλυψης 30% = α	Ποσοστό κάλυψης οικοπέδου
$\alpha > 50\%$	30%
$20\% < \alpha \leq 50\%$	40%
$\alpha \leq 20\%$	50%

3. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων

3.1. Ανάλογα με το εμβαδό των οικοπέδων και με τη χρήση των εντός αυτών ανεγειρόμενων κτιρίων, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ε = Εμβαδό οικοπέδου (τ.μ.)	ε < 1000	1000 ≤ ε < 2000	ε ≥ 2000
Χρήσεις			
Κατοικία	0.80	1.10	1.60
β. Γραφεία, εμπ. καταστήματα, διοίκηση, χώροι συνάντ. κοινού, κτίρια στάθμευσης, εκπαίδευση, τράπεζες, εμπορικές εκθέσεις	0.60	0.80	1.20
γ. Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, κτίρια αποθήκευσης, εργ./σεις μέσων μαζικών μεταφορών, αθλητικές εργ./σεις	0.40	0.50	0.80

3.2. Σε περίπτωση μικτών χρήσεων, ο έλεγχος εξάντλησης του συντελεστή δόμησης γίνεται με τον τύπο:

$$\frac{E(\alpha)}{\sigma.δ.(α)} + \frac{E(\beta)}{\sigma.δ.(β)} + \frac{E(\gamma)}{\sigma.δ.(γ)} = E \text{ οικοπέδου}$$

όπου E(α), E(β), E(γ) είναι το αντίστοιχο εμβαδό κτιρίου ή τμήματός του των (α), (β), (γ) χρήσεων.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/1985, όπως εκάστοτε ισχύει.

Β) Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Επιβάλλεται η υποχρεωτική φύτευση των οικοπέδων.

1.1. Το ποσοστό του εμβαδού των οικοπέδων που υποχρεωτικά πρέπει να φυτεύεται ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό κάλυψής τους, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσοστό κάλυψης οικοπέδων	Ποσοστό εμβαδού οικοπέδων για φύτευση
30%	40%
40%	30%
50%	20%

1.2. Η υποχρεωτική φύτευση με υψηλό πράσινο (δέντρα) θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της από 30.1.1989 απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59) όπως τροποποιήθηκε με την από 27.6.1989 απόφαση «Τροποποίηση...» (Β' 535).

2. Επιτρέπεται η δημιουργία διόδου για τη διέλευση οχημάτων μέσα από κοινόχρηστο πράσινο στις περιπτώσεις οικοπέδων που έχουν προσπέλαση προς οδό μέσω κοινόχρηστου πρασίνου.

2.1. Τα εν λόγω οικόπεδα επιτρέπεται να έχουν μία είσοδο - έξοδο ανά 50 μέτρα πρόσοψης, πλάτους για μεν τη χρήση κατοικίας 3 μέτρων, για δε τις υπόλοιπες χρήσεις 4 μέτρων.

Η απόσταση των 50 μέτρων τηρείται μεταξύ των αξόνων των δύο εισόδων - εξόδων.

2.2. Η θέση των εισόδων - εξόδων καθορίζεται από το πολεοδομικό γραφείο της περιχής οικοθεν ή ύστερα από πρόταση των ιδιοκτητών των οικοπέδων.

Σε περίπτωση καθορισμού των εισόδων - εξόδων από την υπηρεσία οικοθεν, η σχετική πρόταση του πολεοδομικού γραφείου κοινοποιείται στους ιδιοκτήτες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας σε ένα τουλάχιστον από τους ιδιοκτήτες), οι οποίοι μπορούν να υποβάλουν ένσταση μέσα σε 15 μέρες. Την ίδια ένσταση μπορούν να υποβάλουν και οι ιδιοκτήτες των οποίων η πρόταση δεν έγινε δεκτή από το πολεοδομικό γραφείο.

Επί των ενστάσεων αποφαιίνεται οριστικά η δ/ση Ειδικών Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Επιβάλλεται, σύμφωνα με το νόμο 960/1979, η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, ως ακολούθως:

3.1. Για κτίρια τα οποία πρόορίζονται για χρήση κατοικίας, ο απαιτούμενος αριθμός των θέσεων στάθμευσης μικρών επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσεως υπολογίζεται ανάλογα με την επιφάνεια του κτιρίου σε μία θέση ανά 120 τ.μ. κτιρίου.

Σε καμία περίπτωση ο αριθμός θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά διαμέρισμα.

3.2. Για κτίρια που πρόορίζονται για άλλες χρήσεις, πλην κατοικίας, ο απαιτούμενος αριθμός των θέσεων στάθμευσης μικρών επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσεως ορίζεται ανάλογα με τη χρήση και την επιφάνεια του κτιρίου ως κατωτέρω:

3.2.1. Για Γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), Τράπεζες, Ασφαλιστικές Εταιρείες, Ραδιοφωνικούς σταθμούς και γενικά χρήσεις του τριτογενούς τομέα παραγωγής που δεν αναφέρονται στο παρόν, μία θέση ανά 50 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου. Σε καμία περίπτωση ο αριθμός των θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά γραφείο ή γενικά χώρο εργασίας.

3.2.2. Για καταστήματα και εν γένει εμπορικές επιχειρήσεις, μία θέση ανά 30 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου. Σε καμία περίπτωση ο αριθμός των θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά κατάστημα.

3.2.3. Για υπεραγορές τροφίμων (super market), μία θέση ανά 10 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3.2.4. Για κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής που δεν αναφέρονται στο παρόν, μία θέση ανά 30 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3.2.5. Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεως κ.λπ.), μία θέση ανά 30 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου. Σε καμία περίπτωση ο αριθμός των θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά 10 καθίσματα.

3.2.6. Για κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία κ.λπ.), μία θέση ανά 50 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3.2.7. Για εμπορικές εκθέσεις, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου, αποθήκες, μία θέση ανά 50 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3.2.8. Για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια, μία θέση ανά 6 κλινικές.

3.2.9. Για γηροκομεία, άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις, μία θέση ανά 10 κλινικές.

3.2.10. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις, μία θέση ανά αίθουσα διδασκαλίας.

Για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, μία θέση ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3.2.11. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών και εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 200 τ.μ. επιφάνειας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 15 θέσεις θεατών. Εφόσον για τα υπόψη κτίρια προβλέπονται κερκίδες.

3.2.12. Για συνεργεία αυτοκινήτων, μία θέση ανά 20 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3.2.13. Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις, μία θέση ανά 80 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3.2.14. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 10 κλινικές. Ειδικά για ξενοδοχεία διαθέτοντα αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, ισχύουν ανάλογα και οι ρυθμίσεις που αφορούν χώρους συνάθροισης κοινού και κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών.

3.3.1. Για τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας του δημιουργούμενου χώρου στάθμευσης, ο αριθμός θέσεων που προκύπτει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις περιπτώσεις 3.1. και 3.2. ανάγεται σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης ως εξής:

α. Για μία θέση στάθμευσης λαμβάνονται 25 τ.μ. επιφάνειας χώρου στάθμευσης.

β. Ειδικά για τις περιπτώσεις κατασκευής χώρων στάθμευσης που λειτουργούν αποκλειστικά με μηχανικό τρόπο τοποθέτησης αυτοκινήτων, η απαιτούμενη για κάθε θέση επιφάνεια του χώρου στάθμευσης, προκύπτει βάσει των στοιχείων του τύπου του κατασκευαζόμενου χώρου στάθμευσης.

Το αυτό ισχύει και για μικτό τρόπο λειτουργίας, όσον αφορά τις θέσεις στάθμευσης που αναλογούν στο μηχανικό τρόπο λειτουργίας του χώρου στάθμευσης.

3.3.2. Ο υπολογισμός των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής:

3.3.3. Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια τ.μ. που απαιτείται για μια θέση σύμφωνα με τις περιπτώσεις 3.1. και 3.2.

Όταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 0,5 προστίθεται μια θέση.

Όταν αυτό είναι μικρότερο των 0,5 δεν λαμβάνεται υπόψη.

Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

3.3.4. Στην επιφάνεια του κτιρίου δεν υπολογίζονται οι χώροι εισόδου - εξόδου και οι εν γένει βοηθητικοί χώροι.

3.4.1. Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες προκύπτει απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης μεγαλύτερος των 15, επιβάλλεται η εξασφάλιση ποσοστού τουλάχιστον 50% των θέσεων στο αυτό ακίνητο ή σε άλλο, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 300 μ. μετρούμενη σε νοητή ευθεία γραμμή μεταξύ των πλησιέστερων σημείων των δύο ακινήτων.

3.4.2. Ειδικά δε για χρήσεις «υπεραγοράς τροφίμων» επιβάλλεται η εξασφάλιση του ως άνω ποσοστού στο αυτό ακίνητο ή σε άλλο που γειτνιάζει άμεσα με αυτό.

3.4.3. Οι διατάξεις της παρ. 3.4.1 δεν ισχύουν προκειμένου για αλλαγή χρήσης κτιρίων νομίμως υφιστάμενων προ του Ν. 960/1979 όπως ισχύει, εφόσον η αλλαγή χρήσης δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες στην περιοχή διατάξεις.

3.5.1. Για τις αναφερόμενες στον πίνακα της παρ. 3.5.6. χρήσεις κτιρίων, επιβάλλεται πέραν των οριζόμενων στην περίπτωση 3.2. η εξασφάλιση προ της εισόδου του κτιρίου θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων, εφόσον η συνολική επιφάνεια του κτιρίου αναλόγως της χρήσεως αυτού είναι μεγαλύτερη ή ίση από την οριζόμενη στη στήλη (α) του πίνακα 1.

3.5.2. Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων υπολογίζεται ανάλογα με τη χρήση και την επιφάνεια του κτιρίου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη στήλη (β) του πίνακα της παρ. 3.5.6.

3.5.3. Για τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας του χώρου στάθμευσης ο αριθμός των θέσεων βάσει του πίνακα της παρ. 3.5.6. ανάγεται σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης ως εξής:

Για μια θέση στάθμευσης μεγάλου αυτοκινήτου λαμβάνονται 50 τ.μ. χώρου στάθμευσης.

3.5.4. Ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής:

α. Διακρίνεται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με το σχετικό αριθμό του πίνακα της παρ. 3.5.6. Για το δεκαδικό μέρος του πηλίκου και ανεξάρτητα από το μέγεθος αυτού, προστίθεται μία θέση. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό των θέσεων.

β. Σε περίπτωση ανάπτυξης περισσότερων της μίας χρήσεων, των οποίων η επιφάνεια κτιρίου χωριστά είναι μικρότερη από το όριο που φαίνεται στη στήλη (α) του πίνακα της παρ. 3.5.6., αλλά η συνολική επιφάνεια ανάπτυξης υπερβαίνει τα 1.000 τ.μ., υπολογίζεται μία θέση ανά 4.000 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3.5.5. Για τις θέσεις στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων δεν επιτρέπεται η εφαρμογή των περιπτώσεων β και γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει.

3.5.6. Πίνακας απαιτήσεων στάθμευσης για μεγάλα αυτοκίνητα.

ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	Επιφάνεια κτιρίου σε τ.μ.	
	α	β
Υπεραγορές τροφίμων πολυκαταστήματα	1.000	2.500
Μουσεία, τουριστικές εγκαταστάσεις		

Καταστήματα χονδρικής πωλήσεως, βιομηχανίες, βιοτεχνίες	1.000	4.000
Νοσοκομεία, κλινικές και εν γένει κτίρια περιθαλψής, κτίρια εκπαίδευσης	1.000	10.000
Τράπεζες	1.000	10.000

3.6.1. Οι προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια οι οποίες απαλλάσσονται της κατά το Ν. 960/1979 όπως ισχύει υποχρέωσης εξασφάλισης χώρου στάθμευσης καθορίζονται ως εξής:

3.6.2. Απαλλάσσονται της κατά το Ν. 960/1979 υποχρέωσης, προσθήκες καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υφιστάμενων κτιρίων μέχρι 60 μ², εφόσον προορίζονται για χρήση κατοικίας, το δε συνολικό εμβαδό του υφιστάμενου κτιρίου δεν υπερβαίνει τα 100 τ.μ.

4. Σε περίπτωση προσθήκης σε υφιστάμενα κτίρια, λόγω μεταφοράς συντελεστή δόμησης, πρέπει να τηρούνται όλες οι πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν κατά την έκδοση της άδειας προσθήκης, ως προς αυτήν.

5. Εγκαταστάσεις και κτίρια ή τμήματά τους, που εμπίπτουν μέσα σε κοινόχρηστο πράσινο και φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στα σχετικά διαγράμματα, δεν κατεδαφίζονται προς της παρόδου είκοσι (20) χρόνων από την ισχύ του παρόντος, εκτός αν υποβάλει σχετικό αίτημα ο ιδιοκτήτης αυτών ή παύσει να λειτουργεί η μονάδα στην οποία ανήκουν.

Οι παραπάνω εγκαταστάσεις και κτίρια μέχρι την κατεδάφισή τους επιτρέπεται να επισκευάζονται και να διαρρυθμίζονται με σκοπό τη συνέχιση της λειτουργίας ή εκσυγχρονισμό της μονάδας στην οποία ανήκουν.

6. Στα κτίρια ή τμήματά τους που εμπίπτουν μέσα σε προκήπια.

α) Επιτρέπεται η ανακαίνιση των όψεων με σκοπό τη βελτίωση της εξωτερικής εμφάνισής τους.

β) Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης τους.

7. Για τα οικοπέδα που βρίσκονται κατά μήκος της λεωφόρου Κηφισού, ισχύουν τα εξής:

α. Η περίφραξη των οικοπέδων τοποθετείται, όπου το προκήπιο έχει πλάτος 22 μέτρα, τουλάχιστον 5 μ. εσωτέρα της ρυμοτομικής γραμμής.

β. Η φύτευση με δένδρα των τμημάτων των προκηπίων, που δεν καλύπτονται από κτίρια ή εγκαταστάσεις, σε όλα τα οικοπέδα που εντάσσονται στο σχέδιο με το παρόν διάταγμα, πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε έξι (6) μήνες μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, άλλως η φύτευση θα γίνει από το δήμο ή άλλο ειδικό φορέα και η δαπάνη θα καταλογιστεί στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ : ΣΤΕΓ. ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Σολωμού 60, 104 32 Αθήνα
Πληροφ. : ΑΠ. ΤΣΙΒΟΣ
Τηλ. : 210 5281136
FAX : 210 5281156

Αθήνα 27 - 5 - 2005

Αριθ. Πρωτ.

28224 / 9161

ΠΡΟΣ : 1)

κ. ΓΚΟΥΜΑ ΣΟΦΙΑ
Αίμου 21
118 55 ΑΘΗΝΑ

2)

κ. ΓΚΟΥΜΑ ΚΛΕΙΩ
Καδμείας 30
118 55 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : " Ακίνητο στο Δήμο Ταύρου "

Σε απάντηση της από 17-5-2005 επιστολής σας, σας γνωρίζουμε ότι ο Ο.Ε.Κ. δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου σας επιφανείας 9.500 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Ελαιώνα" του Δήμου Ταύρου.



ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΙΒΟΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ
ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Ε.Κ

Κύριε Πρόεδρε,

ΑΙΤΗΣΗ

Σοφία Γκούμα του
Μάρκου, κάτοικος
Αθηνών, Οδός Αίμου 21,
11855 Αθήνα, Τηλέφωνο
210.3461804

Κλειώ Γκούμα του
Μάρκου, κάτοικος
Αθηνών, Οδός Καδμείας
30, Αθήνα, Τηλέφωνο
2' 3465196

Αθήνα 17.5.05

Με τα από 30-11-1995 (ΦΕΚ 1049Δ) και 11-7-1996 (ΦΕΚ 742Δ) Προεδρικά διατάγματα, τα οποία είχαμε επισυνάψει σε προηγούμενη αίτηση (υποβλήθηκε στις 2-4-2002), χαρακτηρίστηκε το ακίνητο (συν)ιδιοκτησίας μας (μαζί με πέντε συνιδιοκτήτες συγγενείς μας), συνολικής έκτασης 9.500 τ.μ περίπου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστοτέλους και Σάμου στη περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Ταύρου, ως "ΧΩΡΟΣ ΑΟΕΚ".

Μέχρι σήμερα, παρά τις προσπάθειες που έγιναν και από τις δύο πλευρές (από εμάς του συνιδιοκτήτες και τον Οργανισμό σας), δεν κατέστη δυνατό να προέλθουμε σε συμφωνία για την αγορά του ακινήτου μας αυτού από τον Οργανισμό σας, δεδομένου ότι η προσφορά σας ήταν πολύ χαμηλή, σε σχέση με την πραγματική (αγοραία) αξία του ακινήτου μας.

Δε το γεγονός ότι, παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς ο Οργανισμός σας να δείξει, νέο ενδιαφέρον για την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου μας, φανερώνει πως το ακίνητό μας αυτό δεν ευρίσκεται στις προτεραιότητές μας και στις ανάγκες σας.

Παρακαλούμε θερμώς, κύριε Πρόεδρε, να μας γνωρίσετε και εγγράφως, την αποδεδειγμένη πλέον έλλειψη ενδιαφέροντος του Οργανισμού σας για τη χρησιμοποίηση του ακινήτου μας ως χώρου ΑΟΕΚ, προκειμένου να προβούμε σε περαιτέρω ενέργειες για τον αποχαρακτηρισμό του.

Δεδομένου, ότι το ακίνητό μας αυτό, αποτελεί σημαντικό περιουσιακό μας στοιχείο, το οποίο παραμένει δεσμευμένο και αναξιοποίητο, παρακαλούμε πολύ να έχουμε την απάντησή σας το συντομότερο δυνατό.

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ
ΟΙ ΑΙΤΟΥΣΕΣ

ΣΟΦΙΑ ΓΚΟΥΜΑ

ΚΛΕΙΩ ΓΚΟΥΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Αθήνα, 20-2-2008

Αριθ. Πρωτ. 22743 | 1524

Δ/ΝΣΗ : ΣΤΕΓ. ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Σολωμού 60, 104 32
Πληροφ. : ΑΠ. ΤΣΙΒΟΣ

ΤΗΛ. : 210 5281136
FAX. : 210 5281533

ΠΡΟΣ:

1) Σοφία Γκούμα
Αίμου 21
11855 Αθήνα

✓ 2) Κλειώ Γκούμα
Καδμείας 30
11855 Αθήνα

ΘΕΜΑ : 'Ακίνητο στο Δήμο Ταύρο'

Σε απάντηση της από 11-2-2008 επιστολή σας, σας γνωρίζουμε ότι ο Ο.Ε.Κ δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου σας, επιφ. 9.500 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστοτέλους και Εάμου στη περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Ταύρου.



Α/ΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Α. ΤΣΙΒΟΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ
ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Ε.Κ

Κύριε Πρόεδρε,

ΑΙΤΗΣΗ

Σοφία ΓΚΟΥΜΑ του
Μάρκου, κάτοικος
Αθηνών, Οδός Αίμου 21,
11855 Αθήνα,
Τηλέφωνο 210.3461804

Κλειώ ΓΚΟΥΜΑ του
Μάρκου, κάτοικος
Αθηνών, Οδός Καδμείας
30. Αθήνα,
Τ. έφωνο 210.3465196

Αθήνα 11.2.08

Με τα από 30-11-1995 (ΦΕΚ 1049Δ) και 11-7-1996 (ΦΕΚ 742Δ) Προεδρικά διατάγματα, τα οποία είχαμε επισυνάψει σε προηγούμενη αίτηση (υποβλήθηκε στις 2-4-2002), χαρακτηρίστηκε το ακίνητο (συν)ιδιοκτησίας μας (μαζί με πέντε συνιδιοκτήτες συγγενείς μας), συνολικής έκτασης 9.500 τ.μ περίπου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστοτέλους και Σάμου στη περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Ταύρου, ως "ΧΩΡΟΣ ΑΟΕΚ".

Μέχρι σήμερα, παρά τις προσπάθειες που έγιναν και από τις δύο πλευρές (από εμάς του συνιδιοκτήτες και τον Οργανισμό σας), δεν κατέστη δυνατό να προέλθουμε σε συμφωνία για την αγορά του ακινήτου μας αυτού από τον Οργανισμό σας, δεδομένου ότι η προσφορά σας ήταν πολύ χαμηλή, σε σχέση με την πραγματική (αγοραία) αξία του ακινήτου μας.

Δε το γεγονός ότι, παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς ο Οργανισμός σας να δείξει, νέο ενδιαφέρον για την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου μας, φανερώνει πως το ακίνητό μας αυτό δεν ευρίσκεται στις προτεραιότητές μας και στις ανάγκες σας.

Παρακαλούμε θερμώς, κύριε Πρόεδρε, να μας γνωρίσετε και εγγράφως, την αποδεδειγμένη πλέον έλλειψη ενδιαφέροντος του Οργανισμού σας για τη χρησιμοποίηση του ακινήτου μας ως χώρου ΑΟΕΚ, προκειμένου να προβούμε σε περαιτέρω ενέργειες για τον αποχαρκτηρισμό του.

Δεδομένου, ότι το ακίνητό μας αυτό, αποτελεί σημαντικό περιουσιακό μας στοιχείο, το οποίο παραμένει δεσμευμένο και αναξιοποίητο, παρακαλούμε πολύ να έχουμε την απάντησή σας το συντομότερο δυνατό.

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ
ΟΙ ΑΙΤΟΥΣΕΣ

ΣΟΦΙΑ ΓΚΟΥΜΑ

ΚΛΕΙΩ ΓΚΟΥΜΑ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 39

29 Φεβρουαρίου 2012

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πράξη 7 της 28.2.2012

Ρύθμιση θεμάτων για την εφαρμογή της παρ. 6
του άρθρου 1 του ν. 4046/2012.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 6 του άρθρου 1 του ν.4046/2012
(Α' 28).

2. Τις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Ε' «Διαρθρωτικές Μεταρρυθμίσεις», παράγραφος 29 του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και στο Κεφάλαιο 4 «Διαρθρωτικές Μεταρρυθμίσεις για την Ενίσχυση της Ανάπτυξης» παράγραφος 4.1: «Διασφάλιση της ταχείας προσαρμογής της αγοράς εργασίας και ενίσχυση των θεσμών της αγοράς εργασίας» του Μνημονίου Συνεννόησης στις Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής, τα σχέδια των οποίων εγκρίθηκαν κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 1 και προσαρτήθηκαν ως παράρτημα V στον ν.4046/2012.

3. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω ρυθμίσεις συνιστούν πλήρεις κανόνες δικαίου άμεσης εφαρμογής, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του ν.4046/2012.

4. Την ανάγκη να ρυθμιστούν αναγκαία ζητήματα για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων.

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

6. Το γεγονός ότι, από την πράξη αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

7. Την από 28.2.2012 εισήγηση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργούμενων από 14.2.2012, με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν.4046/2012 όπως ισχύει, ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ)» και «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)», η διάρκεια του οποίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, ορίζεται προσωρινή ενιαία Διοικούσα Επιτροπή, με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθά-

ρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως πέραν των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.

2. Η επιτροπή είναι 5μελής και απαρτίζεται από:

α) Έναν δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω, ως Πρόεδρο.

β) Έναν Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).

γ) Έναν Οικονομολόγο, μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

δ) Έναν εμπειρογνώμονα εξειδικευμένο σε θέματα Κοινωνικής Πολιτικής, και

ε) Έναν προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ως μέλη.

3. Η θητεία της Διοικούσας Επιτροπής λήγει την 31.7.2012.

4. Από τη δημοσίευση της απόφασης ορισμού της Διοικούσας Επιτροπής λήγει αζημίως για το Ελληνικό Δημόσιο η θητεία των Προέδρων και των μελών των Δ.Σ. των καταργούμενων φορέων.

Άρθρο 2

1. Οι αρμοδιότητες των καταργούμενων φορέων μεταφέρονται και ασκούνται από τον ΟΑΕΔ.

2. Με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ μπορούν να ορίζονται οι διοικητικές μονάδες που θα ασκούν τις ανωτέρω αρμοδιότητες.

Άρθρο 3

Οι πόροι, τα ήδη ταμειακά διαθέσιμα και κάθε έσοδο των δύο καταργούμενων φορέων μεταφέρονται σε ειδικό λογαριασμό με την επωνυμία «Ειδικός Λογαριασμός Κοινωνικής Πολιτικής» με διοικητική, λογιστική και οικονομική αυτοτέλεια που συστήνεται με την παρούσα στον ΟΑΕΔ και τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Οι πάσης φύσεως λειτουργικές δαπάνες καθώς και οι δαπάνες που είναι αναγκαίες για τη συνέχιση των ανειλημμένων αποκλειστικά και μόνον υποχρεώσεων, παροχών, προγραμμάτων καλύπτονται από τον παραπάνω ειδικό λογαριασμό. Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση της λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς

και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δύο καταργούμενων οργανισμών.

Άρθρο 4

1. Η κυριότητα και κάθε άλλο δικαίωμα επί του συνόλου της κινητής και ακίνητης περιουσίας των φορέων που καταργούνται, περιέρχονται αυτοδικαίως χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα, στον ΟΑΕΔ.

2. Σε περίπτωση εκμετάλλευσης ή εκποίησης της μεταβιβασθείσας περιουσίας των καταργουμένων φορέων, ο ΟΑΕΔ υποχρεούται να συγκεντρώνει τα έσοδα από αυτές τις πράξεις στον τηρούμενο Ειδικό Λογαριασμό του παραπάνω άρθρου της παρούσης.

Άρθρο 5

1. Το πάσης φύσεως προσωπικό των καταργούμενων φορέων μεταφέρεται με την ίδια σχέση εργασίας στον ΟΑΕΔ.

2. Το χρονικό διάστημα που τυχόν μεσολαβεί έως τη δημοσίευση της πράξης μεταφοράς και ανάληψης υπηρεσίας του πάσης φύσεως προσωπικού της προηγούμενης παραγράφου, θεωρείται, για κάθε συνέπεια, ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του και οι αντίστοιχες αποδοχές του για το διάστημα αυτό καταβάλλονται από την υπηρεσία υποδοχής.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γενικός Γραμματέας της Κυβέρνησης
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΛΥΤΡΑΣ



* 0 1 0 0 0 3 9 2 9 0 2 1 2 0 0 0 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 28^{ης} Ιουνίου 2010, τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία συνεζίσθηκε την 7^η Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ 227 περιοχής Ελαιώνα και αποχαρακτηρισμός αυτού από χώρο ΑΟΕΚ

Αριθμός απόφασης 113

Στον Ταύρο σήμερα την 7^η Ιουλίου 2010, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19,00, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ταύρου, προκειμένου να συνεχίσει την συνεδρίαση της 28^{ης} Ιουνίου 2010, η οποία ύστερα από ομοφωνία είχε διακοπεί λόγω της προχωρημένης ώρας και προγραμματισθεί για συνέχεια στις 7-7-2010 για την συζήτηση των υπολοίπων θεμάτων. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι για την συνεδρίαση της 28^{ης} Ιουνίου είχαν προσκληθεί νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3463/2006

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1- Κοντεκάκης Δημήτριος	Πρόεδρος Δ.Σ.
2- Κεραμυδάς Παναγιώτης	Αντ/δρος >>
3- Ανδρέου Σωτήριος	Αντιδήμαρχος
4- Μακρής Ιωάννης	>>
5- Ντόλατζας Σωτήριος	>>
6- Καπλάνης Παναγιώτης	Δημ. Σ/λος
7- Καλουμένου Ειρήνη	>>
8- Μακρής Δρόσος	>>
9- Γαβαλά- Πιπερίδου Ζαμπία	>>
10- Γρούμπας Βασίλειος	>>
11- Σωπάκης Γρηγόριος	>>
12- Γεωργιάδης Νικόλαος	>>

13- Δαμηλάκος Γεώργιος	>>
14- Ψύλλας Παναγιώτης	>>
15- Χρονόπουλος Κων/νος	>>
16- Καρασταμάτης Ματθαίος	>>
17- Τσεσμελή-Μακρή Μαρία	>>

ΑΠΟΝΤΕΣ

1- Θεοφανοπούλου Μαργ. Γραμ/τέας ΔΣ	
2- Τραϊφόρος Βασίλειος	Δημ. Σ/λος
3- Χερουβείμ Δημήτριος	>>
4- Βακαλόπουλος Μιλτιάδης	>>

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Ταύρου κ. Σούτος Δημήτριος που είχε προσκληθεί νόμιμα.

Χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω απουσίας της κ. Θεοφανοπούλου Μαργαρίτας, έκανε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καπλάνης Παναγιώτης

Θ Ε Μ Α: 3^ο Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ 227 περιοχής Ελαιώνα και αποχαρακτηρισμός αυτού από χώρο ΑΟΕΚ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στην υπάλληλο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κα Λυκουροπούλου, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι ιδιοκτήτες του εν λόγω οικοπέδου κ.κ Γκούμα Μάρκου Σοφία και Γκούμα Μάρκου Κλειώ με την υπ' αριθμ. 262/2009 αίτησή τους ζητούν από το Δήμο Ταύρου την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνας» του Δήμου Ταύρου με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τν 227 από χώρο ΑΟΕΚ σε χώρο με κύρια χρήση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

Η αίτησή τους αυτή γίνεται σε συνέχεια του με αριθμ. 22743/1524/20-2-2008 εγγράφου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) στο οποίο αναφέρεται ότι ο Ο.Ε.Κ δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου ιδιοκτησίας τους.

Το εν λόγω οικοπέδο επιφανείας 9.700 μ² βρίσκεται επί της οδού Σάμου και γειτνιάζει άμεσα επί πλευράς 115 μ² με το Πάρκο Ενόπλων Δυνάμεων.

Στο αρχικό διάταγμα ένταξης της περιοχής Ελαιώνα στο Σχέδιο Πόλης (Π.Δ 11-2-1991, ΦΕΚ 74Δ') το ακίνητο αυτό προβλεπόταν σαν ιδιόκτητος οικοδομήσιμος χώρος. Με το από 20-9-1995/ ΦΕΚ 1049Δ' τροποποιητικό Π.Δ/γμα το οικόπεδο σαν «Χώρος Α.Ο.Ε.Κ.» δηλ. χώρος για ανέγερση κτιρίων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Ο χαρακτηρισμός ενός ακινήτου σαν Κοινωφελούς Χώρου αποτελεί δέσμευση του ακινήτου και όχι κήρυξη απαλλοτρίωσης αυτού. Αποδεσμεύεται με δικαστική απόφαση και μετά αποχαρακτηρίζεται με τροποποιητικό προεδρικό διάταγμα.

Για την τελική χρήση του ακινήτου ως κοινωφελούς απαραίτητη είναι η σύμφωνη άποψη του αρμόδιου φορέα.

Με την εκπεφρασμένη άποψη του Ο.Ε.Κ ότι δεν ενδιαφέρεται για το εν λόγω ακίνητο και ενόψει της επικείμενης αποδέσμευσής του από «Χώρο Α.Ο.Ε.Κ.» με τροποποίηση του ισχύοντος σήμερα εγκεκριμένου σχεδίου, πιστεύουμε ότι:

- να μη μειωθούν οι εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι περί το Ο.Τ 227.
- Το πλάτος των περί το Ο.Τ πεζοδρόμων να γίνει 7 μ. αντί του 6 μ. που ισχύει σήμερα
- Να τεθούν προκήπια (πρασιές) πλάτους 6 μ. περιμετρικά του Ο.Τ. 227
- Η επιτρεπόμενη χρήση γης να είναι της κατηγορίας Δ2 (παρ. 6 του άρθρου 3 του Π.Δ 20-9-1995, Φ.Ε.Κ. 1049 Δ').

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εκφράσει την άποψή του σχετικά με την αποδέσμευση του ακινήτου από «Χώρο Α.Ο.Ε.Κ.» με τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου.

Ακολούθησαν ομιλίες του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων κατά τις οποίες εκφράστηκαν οι εξής απόψεις: ο κύριος Σωπάκης πρότεινε για το συγκεκριμένο ακίνητο ως επιτρεπόμενη χρήση γης να είναι η κατηγορία Δ1 στην οποία κατηγορία δεν επιτρέπονται έστω και μικρής έντασης οχλούσες δραστηριότητες, αλλά μόνο Γενική κατοικία και με τον τρόπο αυτό γίνεται πιο αυστηρό το πλαίσιο και επιπλέον προστατεύεται περισσότερο το Πάρκο Ενόπλων Δυνάμεων με το οποίο γειτνιάζει το εν λόγω οικόπεδο.

Ο κύριος Δαμηλάκος πρότεινε να δεσμευτεί ο συγκεκριμένος χώρος ως κοινόχρηστο πράσινο, επιταχύνοντας τις διαδικασίες και ο Δήμος να πάρει δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να αγοραστεί για να γίνει προέκταση του Πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων.

Οι κύριοι Δρόσος Μακρής, εκ μέρους του Δημοτικού Συνδυασμού που εκπροσωπεί δήλωσε ότι συμφωνεί με την πρόταση του κου Σωπάκη να χαρακτηριστεί η συγκεκριμένη περιοχή ως Δ1 και επιπλέον να αγοραστεί ένα μέρος του οικοπέδου.

Οι Ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ψύλλας και Χρονόπουλος δήλωσαν ότι η πρόταση του κου Δαμηλάκου είναι άκρως ενδιαφέρουσα.

Η Δημοτική Σύμβουλος του Δήμου κα Καλουμένου Ειρήνη τόνισε πως στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή δεν θα ήταν σωστό να χαρακτηριστεί ο χώρος ως κοινόχρηστο πράσινο και πρότεινε μετά την αποδέσμευση του από «χώρο Α.Ο.Ε.Κ.» από τον Ο.Ε.Κ, να χαρακτηριστεί στην κατηγορία Δ1 με την προϋπόθεση να εξαιρεθούν από την συγκεκριμένη περιοχή τα Εκθεσιακά Κέντρα.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να διενεργηθεί ψηφοφορία για τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εμπεριστατωμένη εισήγηση της υπαλλήλου των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Λυκουροπούλου
2. Την με αριθμ. πρωτ. 262/2009 Αίτηση των κ.κ Σοφίας Μάρκου Γκούμα και Κλειούς Μάρκου Γκούμα

3. Το με αριθμ. πρωτ. 22743/1524/20-2-2008 Έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας στο οποίο αναφέρεται ότι ο Ο.Ε.Κ δεν ενδιαφέρεται για την απόκτηση του ακινήτου ιδιοκτησίας τους
4. τα με αριθμ. 1049/30-11-1995 και 742/11-7-1996 ΦΕΚ τα οποία αφορούν έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)
5. Τις προτάσεις της Δημοτικής Αρχής
6. Τις απόψεις και επισημάνσεις που εκφράστηκαν από τους Δημοτικούς Συμβούλους
7. Ύστερα από την διενέργεια ψηφοφοριών
 - α) Ως κατά την πρόταση του Ανεξάρτητου Δημοτικού Συμβούλου κ. Δαμηλάκου σύμφωνα με την οποία πρότεινε το εν λόγω ακίνητο να δεσμευτεί ως κοινόχρηστο πράσινο, επιταχύνοντας τις διαδικασίες και ο Δήμος να πάρει δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να αγοραστεί για να γίνει προέκταση του Πάρκου Ενόπλων Δυνάμεων συμφώνησαν οι κ.κ Δαμηλάκος, Ψύλλας, Τσεσμελή – Μακρή, Σωπάκης, Γεωργιάδης και Καρασταμάτης δηλαδή με ψήφους έξι (6) υπέρ και εννέα (9) κατά επί δεκαπέντε (15) παρευρισκομένων κατά την ψηφοφορία.
 - β) Ως κατά την πρόταση του Δημοτικού Συνδυασμού Ενωτική Δημοτική Πρωτοβουλία σύμφωνα με την οποία προτείνεται να αγοραστεί μέρος του οικοπέδου και το υπόλοιπο να χαρακτηριστεί στην κατηγορία Δ1, συμφώνησαν οι κ.κ. Δρόσος Μακρής, Γαβαλά – Πιπερίδου, Γρούμπας δηλ. με ψήφους τρεις (3) υπέρ και δώδεκα (12) κατά επί δεκαπέντε (15) παρευρισκομένων κατά την ψηφοφορία.
 - γ) Ως κατά την πρόταση της Δημοτικής Αρχής σύμφωνα με την οποία προτείνεται μετά την αποδέσμευση του συγκεκριμένου χώρου από «χώρο Α.Ο.Ε.Κ» από τον Ο.Ε.Κ, να χαρακτηριστεί στην κατηγορία Δ1 με την προϋπόθεση να εξαιρεθούν από την συγκεκριμένη περιοχή τα Εκθεσιακά Κέντρα συμφώνησαν οι κ.κ Κοντεκάκης, Ανδρέου, Μακρής Ιωάννης, Ντόλατζας, Καπλάνης και Καλουμένου και με την ισχύ της ψήφου του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κάνει δεκτή την πρόταση της Δημοτικής Αρχής με τις διαφοροποιήσεις που προτάθηκαν και συγκεκριμένα :

- α) Το Δ.Σ. Ταύρου μετά και τις ρητά αρνητικά εκπεφρασμένες απόψεις του Ο.Ε.Κ συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω χώρου από «χώρο Α.Ο.Ε.Κ»
- β) Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής πρέπει να παραμείνει το ίδιο με διαπλάτυνση μόνο των πεζοδρόμων από 6μ σε 7μ. και τις πρασιές όπως φαίνονται στο συνημμένο του εισηγητικού της Τ.Υ.Δ.Τ σχέδιο.
- γ) Η χρήση γης που θα τεθεί να είναι της κατηγορίας Δ1 του Ελαιώνα εξαιρουμένων των Εκθεσιακών Κέντρων.

Στον Δήμαρχο Ταύρου κ. Σούτο Δημήτριο αναθέτει κάθε σχετική ενέργεια.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜ.

ΚΕΡΑΜΥΔΑΣ ΠΑΝΑΓ. ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓ.

Ακριβές αντίγραφο

Τάυρος 21-7-2010

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ