

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 19/7/1928 (Φ.Ε.Κ. 145 Α / 30-7-1928)
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 25/9/1928 (Φ.Ε.Κ. 202 Δ / 1-10-1928)
18/7/1989 (Φ.Ε.Κ. 466 Δ / 24-7-1989 και επαναδημοσίευση Φ.Ε.Κ. 815 Δ / 20-7-1993)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΝΟΝΑΣ: Εμβαδόν= 200.00 τ.μ. - πρόσωπο= 10.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Προ 9-6-1973 Εμβαδόν= 150.00 τ.μ. - πρόσωπο= 9.0 μ.
ΚΑΛΥΨΗ ως ΝΟΚ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ= 1.80

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 15.00 μ. + 2.00 μ. πλοκή

Χρήσεις γης : Πολεοδομικό Κέντρο με εξάρτηση τα κέντρα διασκέδασης (Φ.Ε.Κ. 466 Δ / 1987)

Αρχαιολογία

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΕΓΣΔ '87			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	471732.126	4200331.034	28.50
B	471739.207	4200358.640	4.65
Γ	471734.707	4200359.810	12.07
Δ	471722.979	4200362.657	4.48
E	471718.610	4200363.663	7.20
Z	471711.615	4200365.368	12.64
H	471708.737	4200353.059	3.40
Θ	471712.042	4200352.267	9.21
I	471709.956	4200343.294	1.03
K	471708.950	4200343.499	5.91
Λ	471707.426	4200337.786	4.50
M	471711.791	4200336.701	21.11

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 744.75 τ.μ.

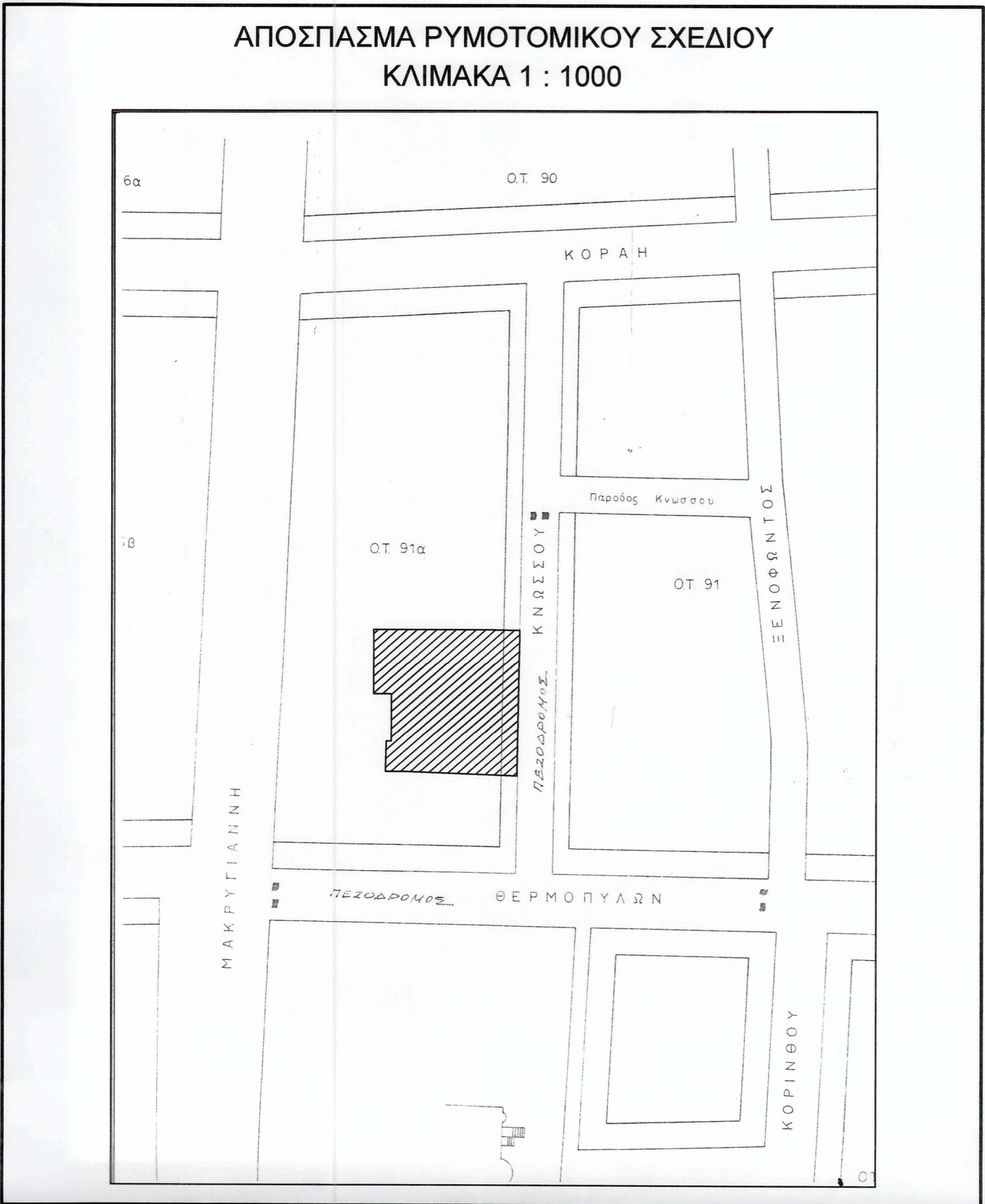
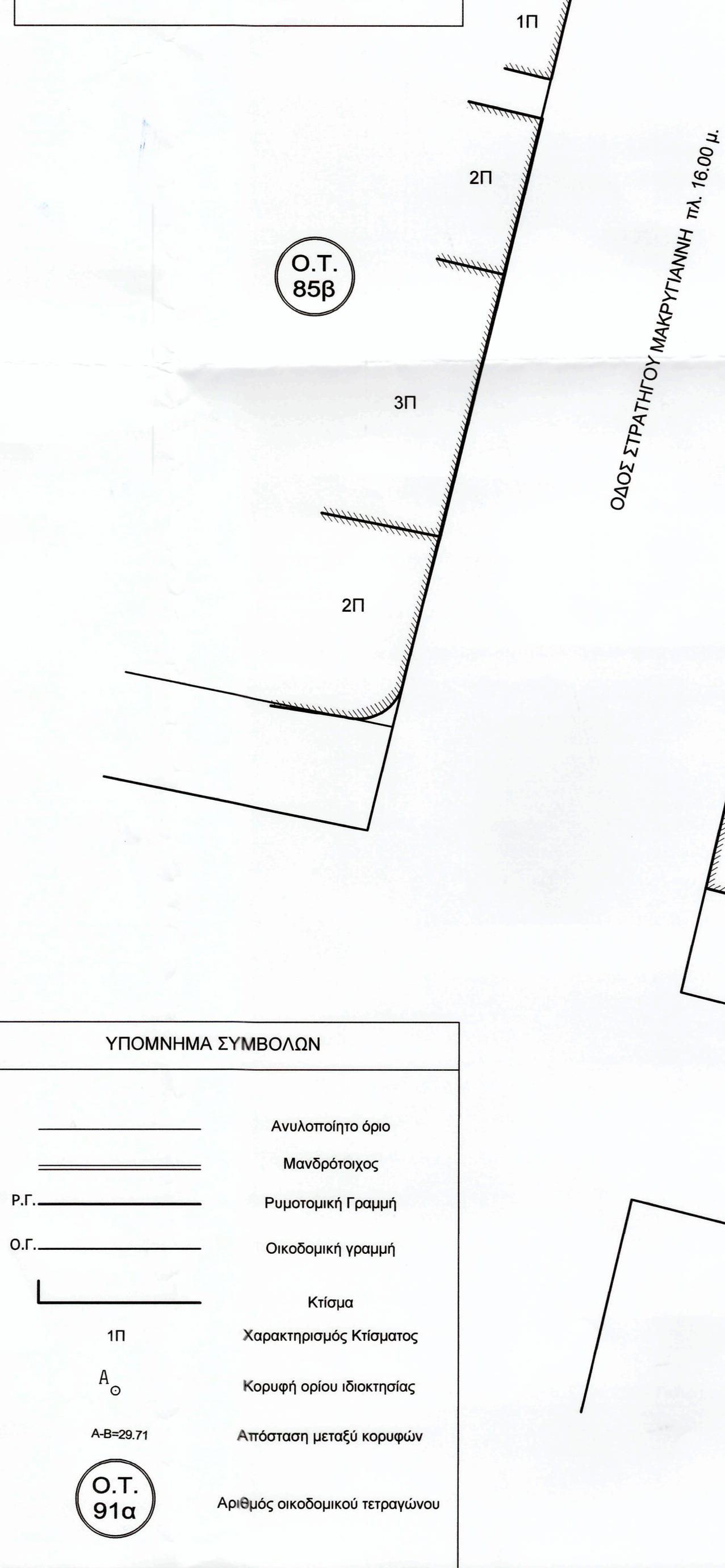
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:
(Ρυθμιζόμενο με Ν.4178/13, Α/Α Δήλωσης: 3374372,
Ηλεκτρονικός κωδικός: 6ΒΑΑ32Α097054910)
Ε(ΚΤΙΣΜΑ 1) = 14.80 τ.μ.
Ε(ΚΤΙΣΜΑ 2) = 11.00 τ.μ.
Ε(ΚΤΙΣΜΑ 3) = 12.30 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι έχω στη διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και τα σχέδια είναι ταυτόσημα με αυτά που θα εισαχθούν με ηλεκτρονική μορφή.

Ο Δηλών

ΑΝΔΡΕΑΣ Μ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧ. ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50792
ΠΑΠΑΔΑΣΙΔΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΤΗΛ. 2299024014 FAX 24354837 ΔΟΥ. ΚΟΡΩΣΤΟΥ
e-mail: a-gramm@topodomi.gr



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ - Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ Ο.Ε.

ΠΑΠΑΔΑΣΙΔΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5
190 03 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

ΤΗΛ. (22990) 24014
FAX (22990) 24016
e-mail: a-gramm@otenet.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΙΧΑΛΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗ του ΙΩΑΝΝΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 91Α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 744.75 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το ακόλουθο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α εμβαδού 744.75 τ.μ. βρίσκεται εντός εγκατεστημένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 91Α του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Το οικοπέδο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83, Ν.2508/97 & Ν.4315/2014 περί σφράγισης εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Σημείωση :

- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
- Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss
- Δεν προσκομίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας
- Οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου αναφέρονται στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Ελλειμματικές : GRS 80, Προβολή : ΕΓΣΑ '87 Εγκύριση Μεταστοιχία.

κλίμακα : 1 : 200 ημερομηνία : ΜΑΙΟΣ 2016

υπογραφή :

ΑΝΔΡΕΑΣ Μ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧ. ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50792
ΠΑΠΑΔΑΣΙΔΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 190 03
ΤΗΛ. 2299024014 FAX 24354837 ΔΟΥ. ΚΟΡΩΣΤΟΥ
e-mail: a-gramm@topodomi.gr

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΜΟΣΧΑΤΟ 21/6/2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΜΟΣΧΑΤΟ 21/6/2016
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΙΚΟΥΡΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Ανυπολοίπη όριο
	Μανδρότοχος
Ρ.Γ.	Ρυμοτομική Γραμμή
Ο.Γ.	Οικοδομική γραμμή
	Κτίσμα
1Π	Χαρακτηρισμός Κτίσματος
Α _ο	Κορυφή ορίου ιδιοκτησίας
Α-Β=29.71	Απόσταση μεταξύ κορυφών
Ο.Τ. 91α	Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου