

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 227
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΥΡΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ : «Ακίνητο συνιδιοκτησίας Γκούμα επί της οδού Σάκου 3 στο Ο.Τ. 227 της περιοχής Ελαιώνα της δημοτικής ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου. Πρόταση τροποποίησης του εγκυρμαινόμενου πολεοδομικού σχεδίου για τον επεξερχαρισμό του ακινήτου από «χώρα ΑΟΕΚ» και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με χρήση γης κατηγορίας Β»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και τις σε ισχύοντα σύμφωνα με την παρ.2β του άρθρου 32 του Ν.Δ.Κ. (ν. 4087/2012, ΦΕΚ 73*/19-4-12) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 3 του ν.4315/2014 (ΦΕΚ 249*/24-12-14) και την παρ.3 του άρθρου 9 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249*/25-11-11). Είναι εφοδιασμένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και οι συντεταγμένες είναι σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Για τη λήψη το όριμα CRINEX : RMAGEA 15.154 και RTHALA 15.154. Χρησιμοποιήθηκε η στατική μέθοδος επίλυσης με το πρόγραμμα GNSS Solvers και το σύστημα NEPOS. Η ψηφιακή αποτύπωση έγινε με χρήση Total Station τύπου Topcon GRT-2003 και η σύνδεση με το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων με χρήση συστήματος GPS τύπου Magellan Promark3. Η επίσυνση των τοπογραφικών δεδομένων έγινε με χρήση των προγραμμάτων GGTOP και η σχεδίαση σε περιβάλλον AUTOCAD με την βοήθεια των προγραμμάτων απόδοσης & δημιουργίας χωρομετρικών καρτών RAPORT & CONTOUR αντίστοιχα.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΛΙΑΠΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το ακίνητο επί της οδού Σάκου 3, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αλλο και στις συντεταγμένες, ότι παλαιότερα αεροφωτογραφίες, είναι επί δημοσίως και μόνιμο μέρος της ιδιότητας από τα υπάρχοντα κτίσματα της οδού Σάκου 3.

Τοπογράφος Μηχανικός

Αρ. μητρώου ΤΕΕ : 132127

Ακροπόλεως 101, Καλλιθέα

Τηλ. : 2109576616

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ : «Ακίνητο συνιδιοκτησίας Γκούμα επί της οδού Σάμου 3 στο Ο.Τ. 227 της περιοχής Ελαιώνα της δημοτικής ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου . Πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου από «χώρο ΑΟΕΚ» και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με χρήση γης κατηγορίας Β»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Το τοπογραφικό διάγραμμα συνετάγη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.2β του άρθρου 32 του Ν.Ο.Κ. (ν.4067/2012, ΦΕΚ 79Α'/9-4-12) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 3 του ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α'/24-12-14) και την παρ.3 του άρθρου 9 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'/25-11-11) . Είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και οι συντεταγμένες είναι σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Παρήχθησαν τα αρχεία CRINEX : RMAGEA 15.154 και RTHALA 15.154 . Χρησιμοποιήθηκε η στατική μέθοδος επίλυσης με το πρόγραμμα GNSS Solutions και το σύστημα HEPOS . Η υψομετρική αποτύπωση έγινε με χρήση Total Station τύπου Topcon GRT-2003 και η σύνδεση με το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων με χρήση συστήματος GPS τύπου Magellan Promark3 . Η επίλυση των τοπογραφικών δεδομένων έγινε με χρήση του προγράμματος GGTOP και η σχεδίαση σε περιβάλλον AUTOCAD με την βοήθεια των προγραμμάτων απόδοσης & δημιουργίας υψομετρικών καμπυλών RAPORT & CONTOUR αντίστοιχα .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο επί της οδού Σάμου 3, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στις συνημμένες στο παραρτημα αεροφωτογραφίες, είναι στο συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος του αδόμητο ενώ τα υπάρχοντα κτίσματα είναι χαμηλής

κατασκευαστικής αξίας ή και containers.

Σήμερα γειτνιάζει προς ανατολάς με το παρακείμενο πάρκο Ηρώων Ενόπλων Δυνάμεων ενώ βορείως & δυτικά γειτνιάζει με ιδιωτικά ακίνητα που καλύπτονται από επαγγελματικές- παραγωγικές δραστηριότητες . Η δε πρόσοψή του είναι επί της οδού Σάμου .

Ανήκει στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα και διοικητικά βρίσκεται εντός των ορίων της δημοτικής ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου .

Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 9.951,35 τμ . και καταλαμβάνει όλο το Ο.Τ.227.

Στις φωτογραφίες του παραρτήματος φαίνονται απόψεις τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού χώρου του ακινήτου .

ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το εν λόγω ακίνητο και κατ' επέκταση η ευρύτερη περιοχή του Ελαιώνα εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το από 11-2-1991 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 74 Δ'/14-2-1991 . Το Π.Δ. ένταξης προέβλεπε για το ακίνητο μικρή σχετικά ρυμοτόμηση του οικοπέδου προς ανατολάς για την δημιουργία οδού , το θεωρούσε οικοδομήσιμο με επιτρεπόμενη χρήση γης Γ. Η κατηγορία χρήσεων γης Γ τότε περιλάμβανε όλες τις χρήσεις της κατηγορίας Β και επιπλέον επέτρεπε και την κατοικία .

Το από 20-9-1995 Π.Δ/γμα Αναθεώρησης του Δ/τος ένταξης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1049 Δ'/30-11-1995 χρησιμοποιεί για πρώτη φορά τον χαρακτηρισμό του ακινήτου ως «Χώρος ΑΟΕΚ» χωρίς όμως αυτό να θεωρείται έγκριση (κάποια σημεία στην περιοχή Ελαιώνα -όπως το συγκεκριμένο ακίνητο- τα σχέδια που συνοδεύουν το Δ/γμα του 1995 τα αφήνουν εκτός αναθεώρησης έχοντας μάλιστα και σε μερικά εξ αυτών την ένδειξη «εκτός σχεδίου»(?) χωρίς να αναφέρεται τίποτα στο κείμενο του Δ/τος .

Με το από 21-6-1996 Π.Δ/γμα Αναθεώρησης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 742/11-7-1996 οριστικοποιείται ο χαρακτηρισμός του ακινήτου ως «Χώρος ΑΟΕΚ».

Τέλος, με το από 12-6-2001 Π.Δ/γμα Τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 500 Δ'/29-6-2001 τροποποιούνται οι ρυμοτομικές γραμμές του οικοδομικού τετραγώνου 227 κυρίως με την μετατόπιση των προς ανατολάς ρυμοτομικών γραμμών & της προβλεπόμενης νέας οδού στα όρια με το Πάρκο , έτσι ώστε όλος ο δρόμος να εμπίπτει εντός του εν λόγω οικοπέδου . Το Δ/γμα αυτό ισχύει μέχρι σήμερα .

Υπόψη, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της περιοχής Ελαιώνα όπως εγκρίθηκε με τα ΦΕΚ 729 Δ'/31-12-1990 και ΦΕΚ 434 Δ'/11-7-1991 προβλέπει όλη την περιοχή του Ελαιώνα ως «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» χωρίς να περιλαμβάνει σημειακές λεπτομερειακές ενδείξεις . Δηλαδή τα -πριν το Δ/γμα έγκρισης- ΓΠΣ του Ελαιώνα δεν προέβλεπαν χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου οικοπέδου ως χώρο ΑΟΕΚ ή οποιονδήποτε άλλο ιδιαίτερο χαρακτηρισμό .

(βλέπε παράτημα της παρούσας έκθεσης)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω ακινήτου , σύμφωνα και με τον έλεγχο τίτλων από το έτος 1920 μέχρι και σήμερα που διενήργησαν και υπογράφουν οι δικηγόροι Βασιλική Χειμωνάκου-Κυλόζ και Σωτήριος Δημάκος , έχει ως ακολούθως :

Κατά την κρίσιμη (για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη) ημερομηνία, την **10-3-1982** συνιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου του ακινήτου στο Ο.Τ.227 ήσαν :

1. Κωνσταντίνος Γκούμας του Μάρκου	με ποσοστό συν/σίας	11,11 %
2. Μιχαήλ Κορωναίος του Ιακώβου	>>	11,11 %
3. Μάρκος Γκούμας του Κων/νου	>>	11,11 %
4. Μάρκος Γκούμας του Νικολάου	>>	33,33 %
5. Δημήτριος Γκούμας του Εμμανουήλ	>>	16.665%
6. Μάρκος Γκούμας του Εμμανουήλ	>>	16,665%

Την ίδια χρονική στιγμή , ήσαν συνιδιοκτήτες παράλληλα άλλων ακινήτων στην ίδια πολεοδομική ενότητα από τους ανωτέρω οι εξής :

- Ο Κων/νος Γκούμας του Μάρκου στο ακίνητο επιφανείας 2564,64 τμ με κωδικό αριθμό 070214 στο Ο.Τ. 226 , με ποσοστό συν/σίας 21,83%
- Ο Μάρκος Γκούμας του Νικολάου στο ακίνητο επιφανείας 2564,64 τμ με κωδικό αριθμό 070214 στο Ο.Τ.226 , με ποσοστό συν/σίας 8,77 % .

- Ο Δημήτριος Γκούμας του Εμμανουήλ στο ακίνητο επιφανείας 2062,90 τμ με κωδικό αριθμό 070242 στο Ο.Τ.221, με ποσοστό συν/σίας 50% .
- Ο Μάρκος Γκούμας του Εμμανουήλ στο ακίνητο επιφανείας 2062,90 τμ με κωδικό αριθμό 070242 στο Ο.Τ.221 , με ποσοστό συν/σίας 50 % .

Σήμερα, στο παρόν ακίνητο επιφανείας 9.951,35 τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ.227 και έχει κωδικό αριθμό 070217, συνιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου είναι :

1. Πολυξένη Κων. Γκούμα-Κορωναίου	με ποσοστό συν/σίας	11,11%
2. Μάρκος Κων. Γκούμας	>>	22,22%
3. Μάρκος Νικ. Γκούμας	>>	33,33%
4. Αδαμαντία Γ. Μυλωνά-Γκούμα	>>	16,67%
5. Κλειώ Μάρκ. Γκούμα	>>	8,335%
6. Σοφία Μάρκ. Γκούμα	>>	<u>8,335%</u>
		ΣΥΝΟΛΟ 100,00%

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ του ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Ελαιώνας εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του ν.1337/1983 και ως εκ τούτου οι ιδιοκτησίες υπόκεινται σε εισφορά σε γη και σε εισφορά σε χρήμα .

Ο υπολογισμός της εισφοράς σε γη στον Ελαιώνα γίνονταν σύμφωνα με την παρ.3β του άρθρου 23 του ν.2300/1995 και με **ποσοστά τα οποία συμπίπτουν με τα αναφερόμενα στην παρ.ζ του άρθρου 8 του ν.1337/1983 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του ν.4315/2014** , δηλαδή :

- α) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 1000 τμ ποσοστό 20%,
- β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1000 τμ μέχρι 4000 τμ ποσοστό 30%,
- γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 4000 τμ ποσοστό 40% .

Επειδή :

- 1) Για την περιοχή Ελαιώνα είχε δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ της πράξης εφαρμογής στους μελετητές ,όπως σαφώς αναφέρεται στην με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ/47339/1209/19-11-2009 απόφαση παραλαβής της σχετικής μελέτης από το Τμήμα Β΄ της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.Κ.Α.
- 2) Στην περιοχή Ελαιώνα Ταύρου έχουν συνταχθεί και κυρωθεί αρκετές μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής που έχουν λάβει υπόψη για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη το σύνολο των ακινήτων του ιδίου ιδιοκτήτη που ανήκουν στην ίδια πολεοδομική ενότητα και περαιτέρω το έχουν αναλογίσει κατά οικόπεδο (π.χ. κυρωθείσα Μ.Π.Ε. Μ6/2003 στο Ο.Τ.221) . Σε περίπτωση δε υπολογισμού με τις νέες διατάξεις του ν.4315/2014 θα προκύψουν προβλήματα νομιμότητας ή και ακύρωσης των ήδη κυρωμένων πράξεων εφαρμογής .

πιστεύουμε ότι στην περίπτωση μας έχει εφαρμογή η παρ.4 του άρθρου 6 του ν.4315/2014, δηλαδή οι ιδιοκτησίες υπάγονται στις προισχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης . Και βεβαίως σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη απαιτείται προς τούτο σχετική γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου-Ταύρου .

Σημειωτέον, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 070242 στο Ο.Τ. 221 έχει συνταχθεί η πράξη εφαρμογής Μ6/2003 που κυρώθηκε με την αρ.3511/508/8-4-2003 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών και εν συνεχεία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο . Κατά τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη της εν λόγω πράξης εφαρμογής ελήφθη υπόψη- όπως αναφέρεται στον σχετικό πίνακα - το ιδιοκτησιακό καθεστώς βέβαια στις 10-3-1982 αλλά και το σύνολο των ιδιοκτησιών ενός εκάστου των τότε ιδιοκτητών και έγινε προς τούτο ο σχετικός επιμερισμός .

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα έχει γίνει και ο υπολογισμός των εισφορών σε γη, όπως φαίνεται στον συνημμένο πίνακα . Όπως υπολογίζεται , η εισφορά σε γη του ακινήτου στο Ο.Τ.227 είναι **2.502,05 τμ** .

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Επειδή :

- 1) Έχουν παρέλθει 19,5 χρόνια από τότε που εγκρίθηκε ο χαρακτηρισμός του ακινήτου, δηλαδή πολύ πάνω της 15ετίας

- 2) Ο φορέας (Ο.Ε.Κ.) για τον οποίο προοριζόταν έχει καταργηθεί και δεν υφίσταται πλέον. Αλλά και όταν υπήρχε, δύο φορές εγγράφως είχε τονίσει πως δεν ενδιαφερόταν για την απόκτηση του ακινήτου.
- 3) Το ακίνητο δεσμεύθηκε για την δημιουργία κοινωφελούς χώρου όχι με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, αλλά με μεταγενέστερη αναθεώρηση του αρχικού
- 4) Ο χαρακτηρισμένος αυτός χώρος δεν επισημαίνεται στη θέση αυτή από το Γ.Π.Σ. της περιοχής Ελαιώνα

πληρούνται οι κατά νόμο προϋποθέσεις για την αποδέσμευση – αποχαρακτηρισμό του ακινήτου από «χώρο ΑΟΕΚ» προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Επειδή όλη η περιοχή περί το Ο.Τ.227 περιλαμβάνει ακίνητα με επαγγελματικές – παραγωγικές χρήσεις σε συνδυασμό με τον καθορισμό του Ελαιώνα – μέσω των κατά καιρούς διαταγμάτων του – ως υποδοχέα κατά κύριο λόγο επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η επιτρεπόμενη χρήση γης στο Ο.Τ. 227 πρέπει να είναι η χρήση Β, όπως και όλων των ομόρων του Ο.Τ.

Οι Όροι Δόμησης να είναι αυτοί που ισχύουν σε όλο τον Ελαιώνα (ΦΕΚ 1049 Δ'/1995).

Εφόσον γίνεται οικοδομήσιμο πλέον το Ο.Τ.227, πρέπει περιμετρικά αυτού να τεθεί προκήπιο (πρασιά) πλάτους 6 μέτρων.

Όσον αφορά τις ισχύουσες ρυμοτομικές γραμμές, ισχύουν σήμερα για το ακίνητο τα εξής αριθμητικά δεδομένα :

Επιφάνεια αρχική οικοπέδου = 9.951,35 τμ

Επιφάνεια ρυμοτομουμένων (λόγω Κ.Χ.) = 2.334,34 τμ

Εισφορά σε γη = 2.502,05 τμ

Επιφάνεια προσκυρωτέου τμήματος σε ιδιοκτησία του Ο.Τ.226 = 440,63 τμ

Εαπομέν. = Εαρχική – Επροσκυρ. = 9.510,72 τμ

Με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο είναι : Εκαθ. = Εαπομ.- Ερυμ. = 7.176,38 τμ

Εφόσον όμως πρέπει να ληφθεί όλη η εισφορά σε γη, υπολογίσθηκε ότι μία μικρή μετατόπιση της προς δυσμās ρυμοτομικής γραμμής του ακινήτου αυξάνοντας το πλάτος του εκεί πεζοδρόμου κατά 1 μέτρο περίπου, μας δίνει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Και τότε γίνεται :

Ετελικό = Εαπομ. – Εεισφορά γης = 9.510,72 – 2502,05 = 7.008,67 τμ

Με βάση τα παραπάνω, η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που φαίνεται σαφώς στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, συνοψίζεται στα εξής :

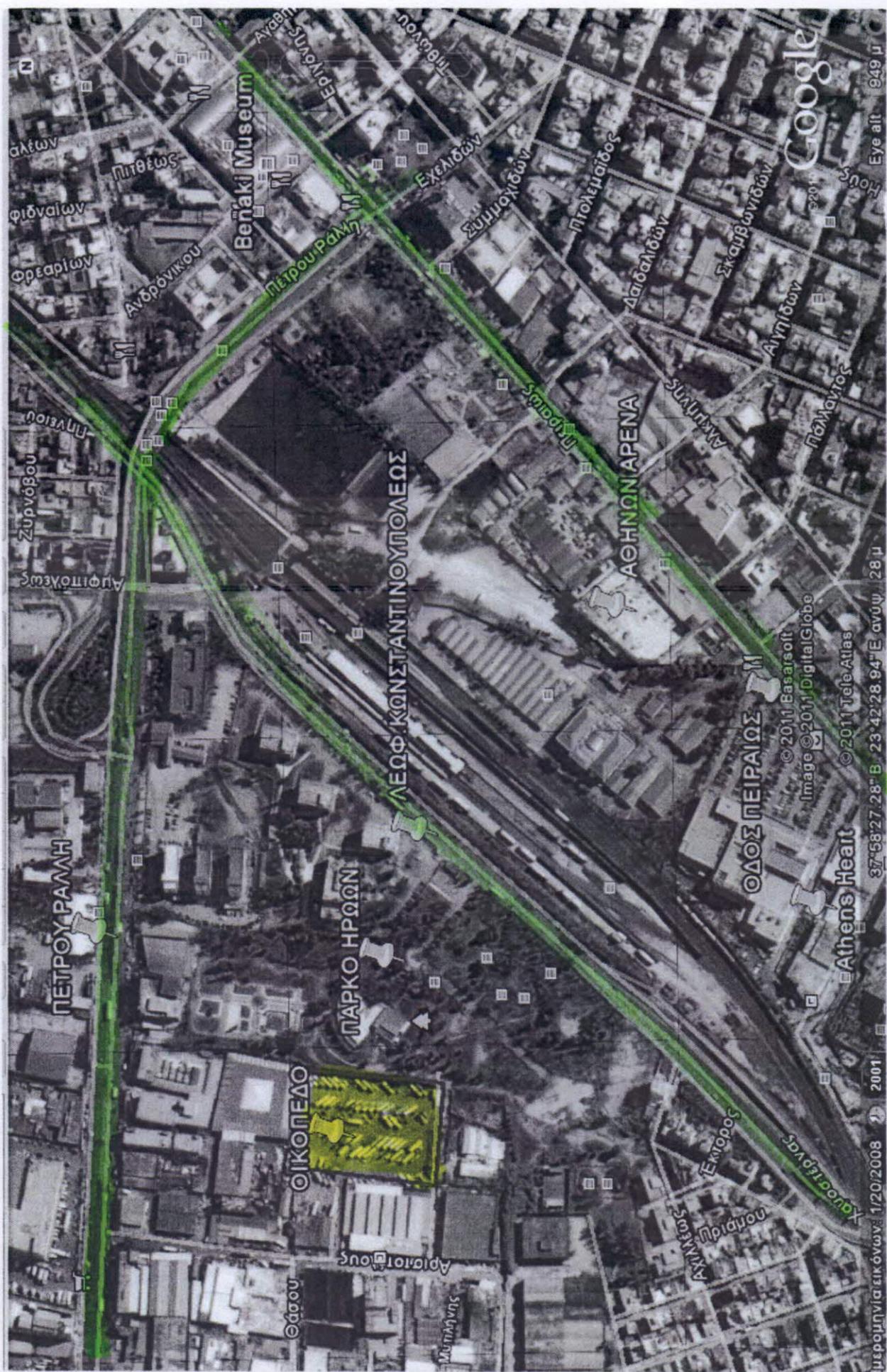
- Αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ.227 από «χώρο ΑΟΕΚ» και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο Ο.Τ.
- Επιτρεπόμενη χρήση γης η χρήση Β, όπως αυτή αναλύεται στην παρ.3 του άρθρου 3 του από 20-9-1995 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 1049 Δ')
- Όροι Δόμησης, οι ισχύοντες για τον Ελαιώνα σύμφωνα με το από 20-9-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049 Δ'/30-11-1995)
- Μικρή μετατόπιση εσώτερον των ρυμοτομικών γραμμών της δυτικής & βόρειας ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ.227 ώστε να αυξηθεί το πλάτος του πεζοδρόμου κατά 1 μέτρο (από 6 μ. σε 7 μ.) όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα μου.
- Τίθεται στο Ο.Τ.227 οικοδομική γραμμή παραλλήλως και κατά 6 (έξι) μέτρα εσώτερον της ρυμοτομικής γραμμής (προκήπιο).

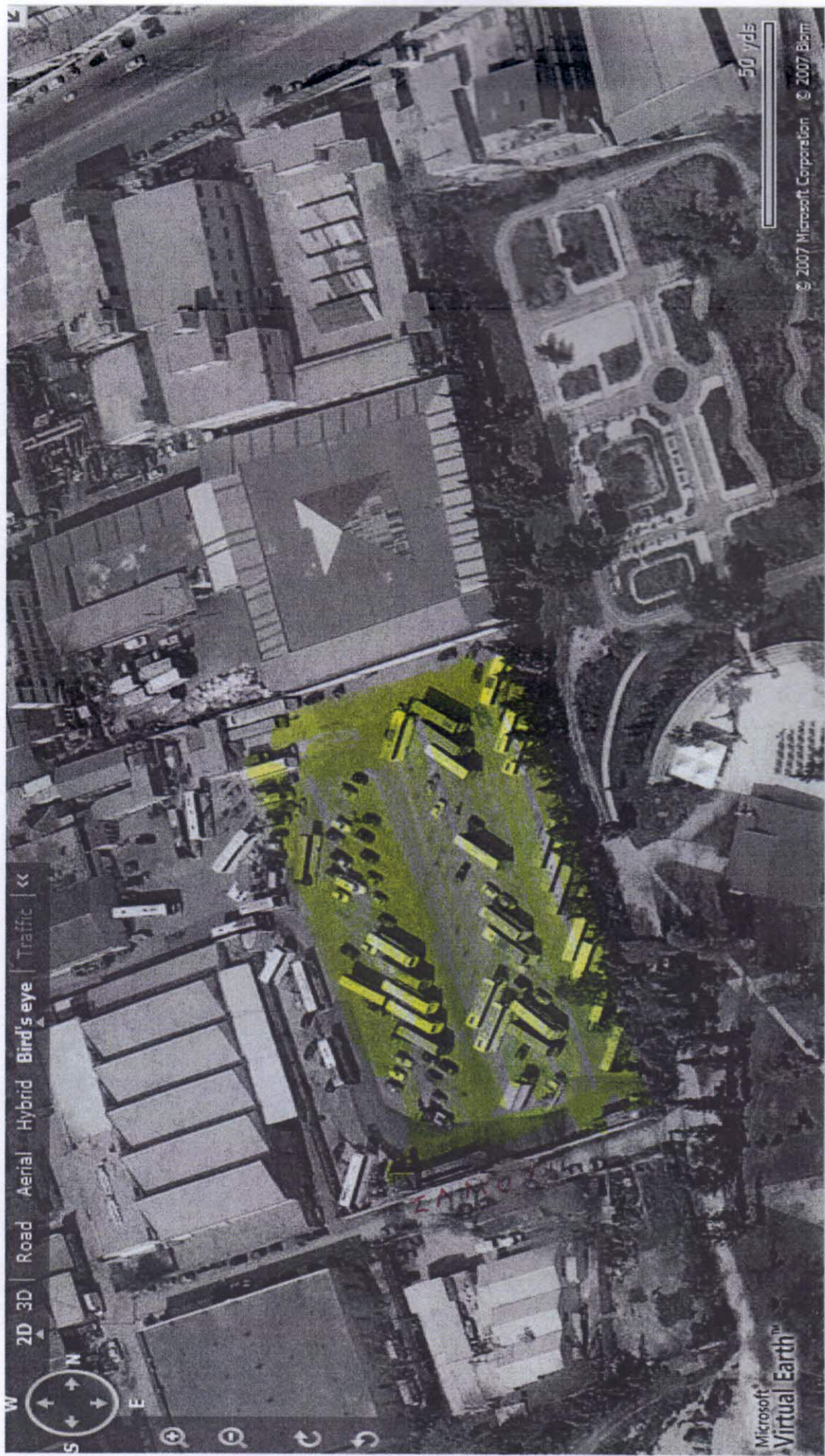
Ο συντάξας Μηχανικός



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ.Ρ. ΛΙΑΠΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 132127
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 101 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ Τ.Κ. 17675
Α.Φ.Μ.: 123115811 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΗΛ. 210 9576616 - 6936 425009 FAX. 210 9584138

П А Р А Р Т Н М А





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1
Οψη οικοπέδου στην οδό Σάμου



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2
Άποψη Δουλείας Εισόδου στο Πάρκινγκ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3
Άποψη οδού Αριστοτέλους



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4
Όψη οικοπέδου στο Πάρκο

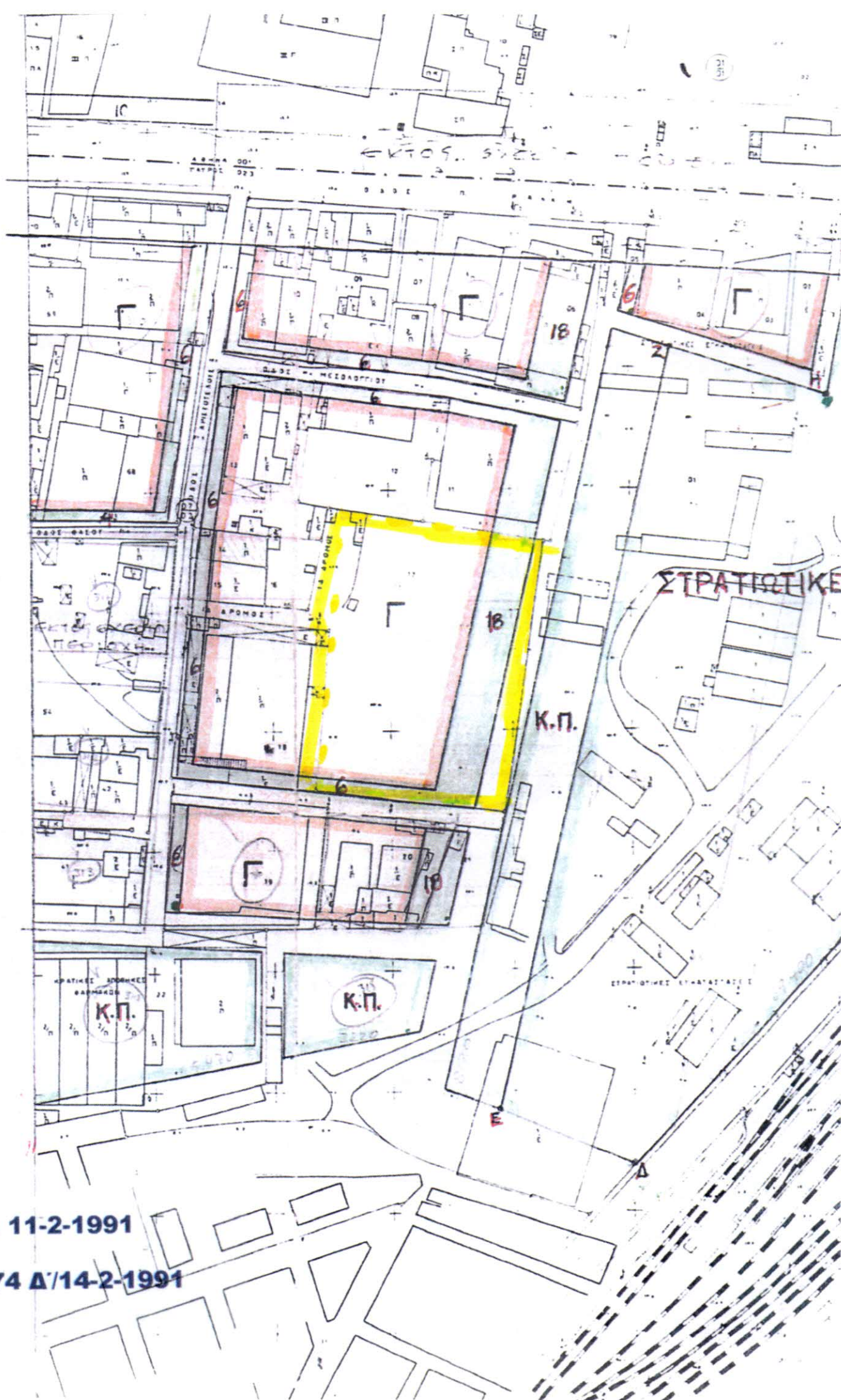


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5
Άποψη εσωτερική του Πάρκινγκ



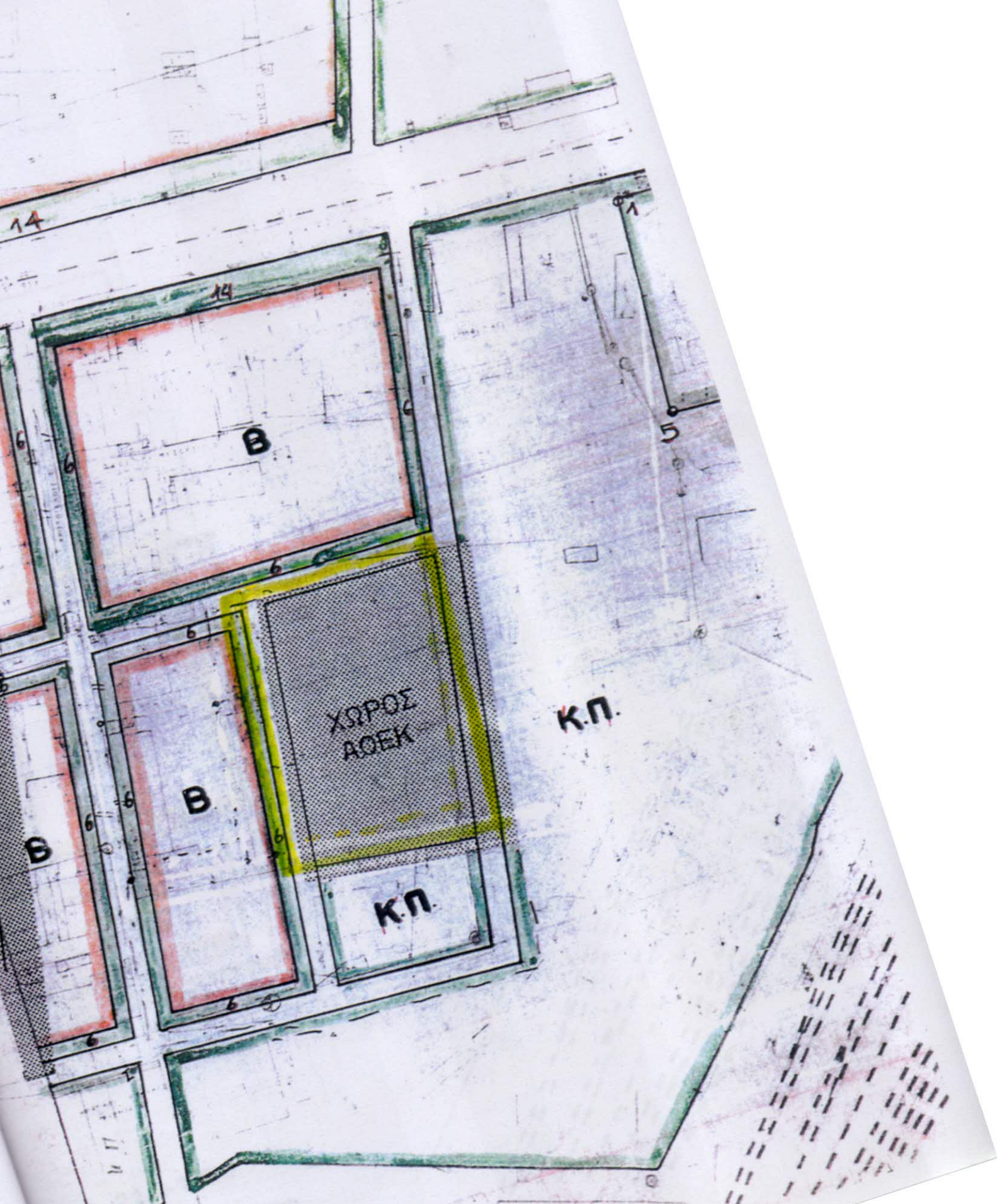
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6
Άποψη εσωτερική του Πάρκινγκ





Π.Δ. 11-2-1991

ΔΕΚ 74 Δ/14-2-1991



Π.Δ. 20-9-1995

ΕΚ 1049 Δ/30-11-1995

ΧΩΡΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΔΕΚΕ

Β

ΧΩΡΟΣ
ΑΔΕΚ.

Κ.Π

Β

Β

Π.Δ. 21-6-1996

ΔΕΚ 742 Δ/11-7-1996

$$\int_0^1 \frac{1}{x} dx$$



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
729

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Πως αναδασωτέας έκτασης 280 στρεμμάτων στη θέση Κυνοργιές Γιαννούλης του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου . 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αστική απαλλοτρίωση αγροτικών κτημάτων με σκοπό την εκμετάλλευση αγροτικών δρόμων στο Ν. Πρέβεζας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Πρόταση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Αθηναίων. Αγ. Ι. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύ- 3
Πως όρων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης Κοι- 4
τας Μπόχαλης, Ν. Ζαχύνθου
Προταση της Π-3600/86/17.2.88 (ΦΕΚ 280Δ/5.4.88) 5
πρότασής μας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων 6
οικισμού Πικουλιανικών της Κοινότητας Μυστρά του Ν. Λα- 7
κων με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης»
Πως ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο- 8
ποίησης του οικισμού Πετρίλια Ν. Φθ/δας.
Πως ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο- 9
ποίησης του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Φθ/δας.
Πως ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο- 10
ποίησης του οικισμού Μάξι Κοινότητας Μαλεσσίνας Λοκρίδος. 11
Πως ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο- 12
ποίησης του οικισμού Μόδι επαρχίας Λοκρίδος.
Πως ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο- 13
ποίησης του οικισμού Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας.
Πως ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο- 14
ποίησης του οικισμού Καρυάς Κοινότητας Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας. 15
Πως ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο- 16
ποίησης του οικισμού Ρεγκινίου Ν. Φθ/δας.
Προποιοιήσεων στο εγκριμένο σχέδιο επέκτασης της πε- 17
ριστασίας (Αφανός) Λαμίας.

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2950 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 280 στρεμμάτων στη θέση Κυνο-
ργιές Γιαννούλης του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, 1
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και 2
δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

γ) 10582/539/13.2.1976

δ) 215696/1451/9.5.77 και 6/15489/24.5.82.

4. Την 4174/3.12.90 πρόταση του Δασαρχείου Σουφλίου και την 3
σύμφωνο γνώμη της Δ/νσης Δασών Έβρου περί κήρυξης αναδασω- 4
τέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

5. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών, αποφα- 5
σίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την τεχνητή αναδάσωση και την 6
διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους την καείσα έκταση δημοσίου δά- 7
σους διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση 8
«Κυνοργιές Γιαννούλης» του Δήμου Σουφλίου και προσδιορίζεται από 9
τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Α όπως φαίνονται 10
στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 11
απόφασης αυτής και που έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Δημοσίου

Δυτικά: Δάσος Δημοσίου

Βόρεια: Δάσος Δημοσίου

Νότια: Αγροί και Δάσος Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 11 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής

ΑΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7466

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών κτημάτων με σκοπό την διά-
νομιση αγροτικών δρόμων στο Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικ/κής αποκέντρωσης».
2. Το αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Νομαρχιακού Επιπέδου περιφερειακά όργανα».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 1845/1989.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».
5. Το αριθ. 176951/11.9.90 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την από 18.9.1990 γνωμοδότηση της Επιτροπής, που προβλέ-
πεται από τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 1845/89 και
7. Τις αιτήσεις από: α) 18.4.90 Χαριλάου Δημουλίσσα του Ιωάννη,
β) 24.4.90 Ευτυχίας Δέσκα του Γεωργίου, η οποία ενεργεί και για
λογαριασμό των: Δημήτρες, Ειρήνης, Ευαγγελίας, Ελένης και Δημη-
τρίου Γεωργίου ΔΕΣΚΑ, δυνάμει του υπ' αριθμ. 8735/13.9.83 πληρε-
ξουσίου του Συμβολαιογράφου Πάργας Δημητρίου Δούκα και 971/
3.8.83 πληρεξουσίου Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αγρέβη.
γ) 23.5.90 Θεοδώρας Κύρκου κόρης του Γεωργίου και συζύγου
Σπύρου Σουμαλεύρη, Ελένης Κύρκου κόρης του Γεωργίου και συζυγος
Στεφάνου Κύρκου, Χρήστου Κύρκου του Γρηγορίου, Στεφάνου Κύρκου
του Γρηγορίου, και Μαρίας Κύρκου κόρης Γεωργίου και συζύγου Ζώη
Γεωργίου, που ζητάνε την αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών κτη-
μάτων για την διάνοιξη αγροτικών δρόμων, με σκοπό την καλύτερη
εξυπηρέτηση και εκμετάλλευση των αγροτικών κτημάτων τους στην
κτηματική περιοχή του Δήμου Πάργας καθώς και τα συννημμένα τοπο-
γραφικά διαγράμματα, αποφασίζουμε:

Επιτρέπουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες
των αναφερομένων αιτούντων, αγροτικών κτημάτων, για την κατα-
σκευή και την διάνοιξη αγροτικών δρόμων, με σκοπό την καλύτερη εξυ-
πηρέτηση και εκμετάλλευση των κτημάτων του, που βρίσκονται στη
κτηματική περιοχή του Δήμου Πάργας, του σκοπού τούτου θεωρουμέ-
νου ως σκοπού δημόσιας ωφέλειας:

1. Επιτρέπουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπά-
νες του ενδιαφερομένου κτηματία Χαριλάου Δημουλίσσα του Ιωάννη,
για το ελαιοκτήμα του που βρίσκεται στη θέση «Λιθίτσας» της κτηματι-
κής περιφέρειας του Δήμου Πάργας αγροτικών ακινήτων όπως αυτά
αποτυπώνονται στο από 17.7.90 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέ-
κτονα Μηχανικού Ζήκου Ζώη του Δ. και ανήκουν στους:

- α) Έκταση 87,5 τ.μ. ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δήμου τ'Χρήστου
- β) Έκταση 137,5 τ.μ. ιδιοκτησίας Παύλου Μπέλου τ'Ιωάννη
- γ) Έκταση 62,5 τ.μ. ιδιοκτησίας Νικολάου Δούρου τ'Χρήστου
- δ) Έκταση 275,0 τ.μ. ιδιοκτησίας Αποστόλου Κουτσάφη τ'Φωτίου
- ε) Έκταση 125,0 τ.μ. ιδιοκτησίας Βασιλείου Ιωαννίδη τ'Γεωρ-
γίου

2. Επιτρέπουμε την αναγκαστική απαλ/ση υπέρ και με δαπάνες της
ενδιαφερομένης κτηματία Ευτυχίας Δέσκα του Γεωργίου η οποία ενερ-
γεί και για λογαριασμό των: Δημήτρες, Ειρήνης, Ευαγγελίας Γεωρ-
γίου Δέσκα αγροτισσών, Ελένης και Δημητρίου Γεωργίου Δέσκα κτη-
ματιών δυνάμει των υπ' αριθμ. 8735/13.9.83 πληρεξουσίου του Συμ-
βολαιογράφου Πάργας Δημητρίου Δούκα και 971/30.8.83 πληρεξού-
σιου Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αγρέβη, για το ελαιοκτήμα
τους που βρίσκεται στη θέση «Λύχνος» της κτηματικής περιφέρειας του
Δήμου Πάργας, αγροτικού ακινήτου όπως αυτό αποτυπώνεται στο από
Σεπτέμβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανι-
κού Αθανασίου Παπαρσιδάκη με στοιχεία Α - Β (ή. 153 μ και πλάτ.
3,50μ. ήτοι συνολικής έκτασης 535,50 τ.μ.) ιδιοκτησίας των: Ευαγγε-
λίας Κυριάκη χήρας του Κυριάκου και Αναστασίου Κυριάκη του Κυριά-
κου.

3. Επιτρέπουμε την αναγκαστική απαλ/ση υπέρ και με δαπάνες των
ενδιαφερομένων κτηματιών: Θεοδώρας Κύρκου κόρης του Γεωργίου
και συζυγος Σπύρου Σουμαλεύρη, Ελένης Κύρκου κόρης του Γεωργίου
συζυγος Στεφάνου Κύρκου, Χρήστου Κύρκου του Γρηγορίου, Στεφάνου
Κύρκου του Γρηγορίου και Μαρίας Κύρκου κόρης του Γεωργίου και συ-
ζυγος Ζώη Γεωργίου για το ελαιοκτήμα τους που βρίσκεται στη θέση

«Βάλτου Πάργας» πίσω από το εκκλησάκι Αγ. Σπυρίδωνα, της κτημα-
τικής περιφέρειας του Δήμου Πάργας, αγροτικών ακινήτων όπως αυτά
αποτυπώνονται στο από 17.7.90 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέ-
κτονα Μηχανικού Ζήκου Ζώη του Δ. και ανήκουν στους:

- α) Έκταση 115 τ.μ. ιδιοκτησία Ματθαίου Μπάτσιου τ' Αποστόλου.
- β) Έκταση 168,50 τ.μ. ιδιοκτησία Σταύρου Μπάτσιου τ. Αποστό-
λου.

- γ) Έκταση 33 τ.μ. ιδιοκτησία Γερασίμου Λούμπου τ' Δημητρίου.
- δ) Έκταση 486 τ.μ. ιδιοκτησία Γρηγορίου και Νεκταρίου Βουρέκα τ'
Βασιλείου και Λάμπρου Βουρέκα τ. Φωτίου εξ αδιαιρέτου.

- ε) Έκταση 67,50 τ.μ. ιδιοκτησία Δημητρίου, Μιχαήλ, Σπυρίδωνα,
Αλεξάνδρου και Αποστόλου Δημάκου τ' Γεωργίου εξ αδιαιρέτου και
στ) Έκταση 52,50 τ.μ. ιδιοκτησία Ευαγγέλιου Ζέρη.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί
αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αυτές ισχύουν.

Πρέβεζα, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

3ΕΚ 729/2

Αριθ. 84426/6465

(3)

Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δή-
μων Αθηναίων, Αγ. Ιωάν. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύ-
ρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδο-
μικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμι-
στικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης
περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση
και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέ-
κταση συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του οργανισμού
Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
 5. Την 39962/1037/16.5.1990 (Β' 327) απόφαση του Υπουργού
Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιο-
τήτων από τον Οργανισμό Αθήνας».
 6. Την 1315/29.10.90 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου
Αθηναίων.
 7. Την 92/8.10.0 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγ.
Ιωάν. Ρέντη.
 8. Το Α.Φ. 589.47/15-90 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτι-
κού του Υπ. Εθνικής Άμυνας.
 9. Το 2304/2.10.90 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ. Αρχ/των του
Υπ. Πολιτισμού.
 10. Το 4264/18.10.90 έγγραφο της ΔΕΗ.
 11. Το 19107/197/27.9.90 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχα-
νίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
 12. Το 1062608/5275/Α0010/6.9.1990 έγγραφο του Υπουρ-
γείου Οικονομικών.
 13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
 14. Τις από 7.11.1990 και 21.11.1990 αποφάσεις της Εκτελεστι-
κής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται η τροποποίηση των 255/454/5.1.1988 (Δ' 80),
46238/2371/28.7.90 (Δ' 1038), 14968/471/1.2.88 (Δ' 205),
28179/838/21.3.89 (Δ' 332), 46329/2372/28.7.87 (Δ' 834)
αποφάσεων Έγκρισης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.)
των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάν. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και
Ταύρου αντίστοιχα για την αλλαγή χρήσεων στην περιοχή «Ελαιώνα»,
η οποία υπάγεται στους παραπάνω δήμους, όπως η περιοχή αυτή φαί-
νεται να περιλαμβάνεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1. σε κλίμ.
1:10.000 με τον καθορισμό σ' αυτή χρήσης ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυ-

γίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166) όπως τροποποιήθηκε με το από 8.12.90 Π. Δ/γμα (Δ' 706).

Ειδικότερα οι χρήσεις στην ως άνω περιοχή καθορίζονται κατά ζώνες με στοιχεία Α, Β, Γ και Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

α. Ζώνη με στοιχεία Α.

Στη ζώνη αυτή η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις που ανήκουν στο δήμο Αγ. Ιωάν. Ρέντη (περιοχή Μπιχάκη και νότια του οικισμού Σταματάκη), στο δήμο Αιγάλεω (μικρό τμήμα στα όρια με το δήμο Αθηναίων επί της οδού Αγ. Άννης) και στο δήμο Αθηναίων (περιοχή Μαρκόνη, τμήμα της οποίας έχει ενταχθεί στο σχέδιο, και περιοχή νότια της οδού Αγ. Πολυκάρπου και δεξιά του ρέματος Π. Δανιήλ), επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία.
- Ξενοδοχεία και ξενώνες.
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωφελείς οργανισμοί.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Πρατήρια βενζίνης.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β. Ζώνη με στοιχείο Β.

Στη ζώνη αυτή που περιλαμβάνει εκτάσεις των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάν. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Βιομηχανικές - Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα ήδη εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. των αντίστοιχων Δήμων.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλείες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
- Διοίκηση.
- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Κτίρια αποθήκευσης.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης.
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο.
- Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.

γ. Ζώνη με στοιχείο Γ.

Στη ζώνη αυτή που περιλαμβάνει εκτάσεις των παραπάνω δήμων επιτρέπονται οι χρήσεις της ζώνης Β και η χρήση κατοικίας.

δ. Ζώνη με στοιχείο Δ.

Στη ζώνη αυτή η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις των δήμων Αθηναίων και Αιγάλεω κατά μήκος της Ιεράς οδού και σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου εκατέρωθεν αυτής, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλείες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
- Διοίκηση.
- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης μόνον για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπα και επί άλλων οδών εκτός της Ιεράς Οδού με την υποχρέωση να μην προβλέπουν τις εισόδους τους επί της Ιεράς Οδού αλλά επί των άλλων οδών στις οποίες «βλέπουν».
- Κατοικία.
- Πρατήρια Βενζίνης.

ε. Στην περιοχή του Ελαιώνα εκτός των παραπάνω χρήσεων, καθορίζονται και χώροι εκπαίδευσης και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως

φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

στ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) χαρτών θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84426/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οποιαδήποτε διάταξη των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. των υπόψη δήμων για την περιοχή Ελαιώνα, που αντίκειται στις παραπάνω ρυθμίσεις, καταργείται.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 4417

Καθορισμός όρων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης Κοινότητας Μπόχαλης, Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τα υπ' αριθ. 192/17.4.90, 193/17.4.90, 246/15.5.90, 326/21.6.90, 348/9.7.90, 364/17.7.90, 365/20.7.90, έγγραφα της Κοινότητας Μπόχαλης και την από 13.9.90 αίτηση του Κων/νου Καλημέρη του Νικολάου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μπόχαλης.

4. Την με Τ.Π. 1131/9.5.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη, Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

5. Την με αριθμ. ΤΠ2989/87/15.3.1988 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

6. Την με αριθμό ΤΠ3722/88/11.1.90 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλης, Ν. Ζακύνθου,

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 26/25.9.1990 (θέμα 1ον) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται ομόφωνα: α) την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλης, δεχόμενο τις ενστάσεις και β) προτείνει αρτιότητα για τα οικόπεδα που βρίσκονται στα όρια των παραπάνω τροποποιήσεων 1 στρέμμα.

8. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ του Νομού που έγινε με το υπ' αριθμ. 29/19.10.1990 (θέμα 5ο).

9. Το υπ' αριθμ. 29/19.10.90 (θέμα 1ο) πρακτικό Σ.ΧΟΠ. του Νομού με το οποίο αποφάσιζε ομόφωνα η πληρέστερη πλευρά προς το δρόμο των ανεγειρομένων κτιρίων θα είναι τουλάχιστον (4) τέσσερα μέτρα από το όριο του οικοπέδου όταν αυτό έχει πρόσωπο σε Εθνικό - Επαρχιακό ή Κοινοτικό δρόμο, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τις αιτήσεις της Κοινότητας Μπόχαλης και των ενδιαφερομένων για τροποποίηση των ορίων δόμησης του οικισμού Μπόχαλη, Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπόχαλη, Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά φαίνονται στο από 19.10.90 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και Π.Ε.Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρησή του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε αρτιότητα των οικοπέδων που ευρίσκονται μέσα στις παραπάνω τροποποιήσεις χιλία (1000) τ.μ.

4. Καθορίζουμε περιορισμό δόμησης στον παραπάνω οικισμό η πλη-



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 6,86 στρεμμάτων στη θέση Περιστεριάς Κοινότητας Νομίων Νομού Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παραχωρισμός διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης) 2

Αποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννου Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Α. 792 (1)
Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 6,86 στρεμμάτων στη θέση Περιστεριάς Κοινότητας Νομίων Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 22/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 845/24.5.1991 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτία με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αειφύλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 9 και 16.12.1990 ύστερα από εκχέρσωση δημόσια έκταση εμβαδού έξι (6) στρεμμάτων και οκτακοσίων εξήντα (860) μ² που βρίσκεται στη θέση Περιστεριάς Κοινότητας Νομίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3 4, 5, 6, 7, 1 και 1', 2', 3' 4', 5', 6', 1' στο από 2.5.1991 διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Τμήμα 1ο

Ανατολικά: επαρχιακός δρόμος προς Αγ. Φωκά.

Δυτικά: με δημ. δασική έκταση.

Βόρεια: ομοίως (Π.Δ.Α. 1206/28.7.66).

Νότια: με αγροτικό δρόμο.

Τμήμα 2ο

Ανατολικά: με βραχισμό και θάλασσα.

Δυτικά: με επαρχιακό δρόμο προς Αγ. Φωκά.

Βόρεια: με δημ. δασική έκταση (Π.Δ.Α. 1206/28.7.66)

Νότια: με ρέμμα

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 572
 ΝΕΑΠΟΛΗ 1:50000
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ 36° 37' 30"
 ΕΛΘΕΤΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ 23° 01' 56"

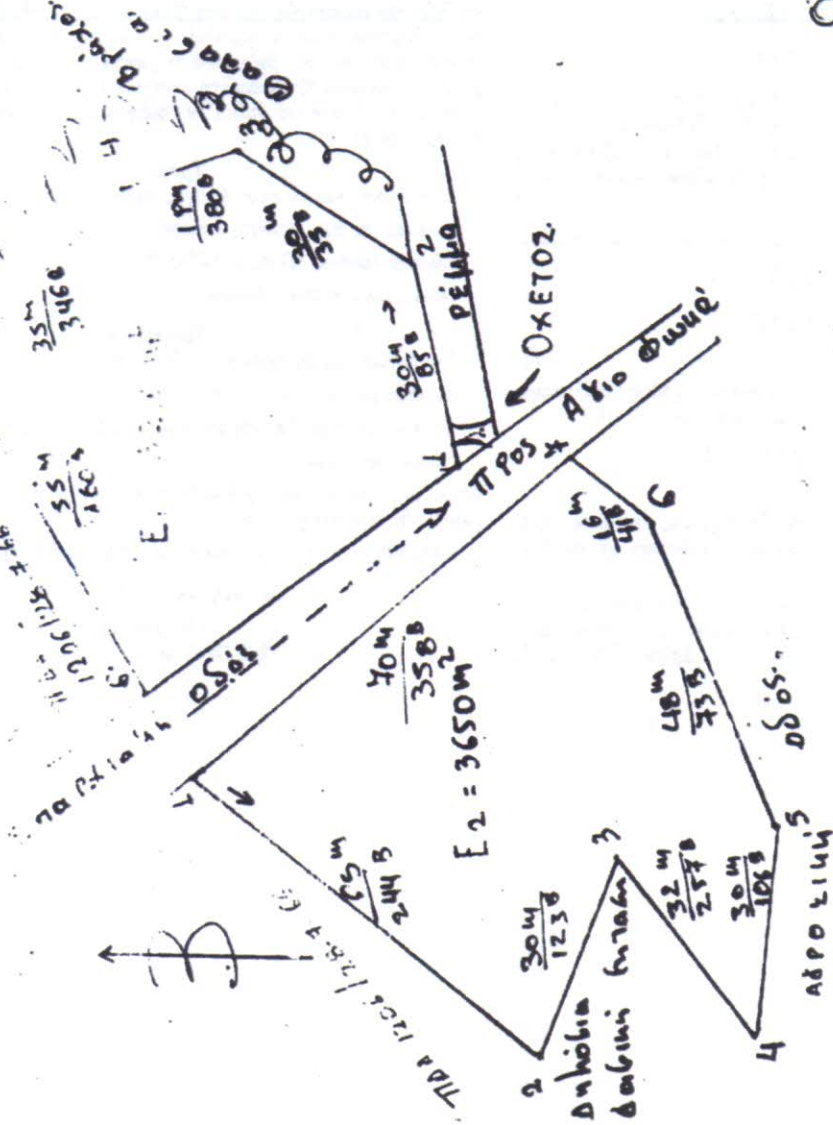


Αντίστοιχη στην αεροφωτογράφησή μας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 Ημερομηνία 2-5-91

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 Ημερομηνία 2-5-91

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΟΣΙΜΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΕΙΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
 ΝΟΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΧΑΪΚΗΣ ΑΡΧΑΪΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΚΑΙΝΑΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ 6860 Μ²



ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 Σελίδα 199 L

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΝΑΓΚΑΣ

πρ. 72890/3
 πολεοδομική
 τομική

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Έχοντας
 1. Τις διατάξεις του Ν. 985 «Γενικός πολεοδομικός νόμος του 1978»
 2. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 3. Το 68096/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 4. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 5. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 6. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 7. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 8. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 9. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 10. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 11. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 12. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 13. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 14. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»

πρ. 72888/3
 πολεοδομική
 τομική

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Έχοντας
 1. Τις διατάξεις του Ν. 985 «Γενικός πολεοδομικός νόμος του 1978»
 2. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 3. Το 68096/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 4. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 5. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 6. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 7. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 8. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 9. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 10. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 11. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 12. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 13. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»
 14. Την 8520/1978 «Προστασία του περιβάλλοντος»

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

αριθ. 72890/3766

(2)

ποχαρκτηρισμός διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 2α) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 1).

2. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ.» (Β' 808).

3. Το 68096/5176/3086/5.6.1991 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο αποχαρκτηρισμός του διατηρητέου κτιρίου που έχει κτηρηθεί με την 32781/1300/31.3.1989 (Α' 473) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης και επί της οδού Χορτάτζη, αρ. 14.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

αριθ. 72888/3764

(3)

Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1 του ν. 1849/1989 «Επέκταση συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 (Β' 327) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας».

6. Την 1315/29.10.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την 92/8.10.1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

8. Το Α.Φ. 589.47/15-90 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού του Υπ. Εθνικής Άμυνας.

9. Το 2304/2.10.1990 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχ/των του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 4264/18.10.1990 έγγραφο της Δ.Ε.Η.

11. Το 19107/197/27.9.1990 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

12. Το 1062608/5275/Α0010/6.9.1990 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

14. Τις από 7.11.1990 και 21.11.1990 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των 255/45/4.1.1988 (Α' 80),

46328/2371/28.7.1990 (Α' 1038), 14968/471/1.2.1988 (Α' 205), 28179/838/21.3.1989 (Α' 332), 46329/2372/28.7.1987 (Α' 834) αποφάσεων Έγκρισης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου αντίστοιχα για την αλλαγή χρήσεων στην περιοχή «Ελαιώνα», η οποία υπάγεται στους παραπάνω δήμους, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περιλαμβάνεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000, με τον καθορισμό σ' αυτή χρήσης ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166) όπως τροποποιήθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Α' 706).

Ειδικότερα οι χρήσεις στην ως άνω περιοχή καθορίζονται κατά ζώνες με στοιχεία Α, Β, Γ και Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

α. Ζώνη με στοιχείο Α.

Στη ζώνη αυτή η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις που ανήκουν στο δήμο Αγίου Ιωάννη Ρέντη (περιοχή Μπιχάκη και νότια του οικισμού Σταματάκη), στο Δήμο Αιγάλεω (μικρό τμήμα στα όρια με το Δήμο Αθηναίων επί της οδού Αγ. Άννης) και στο Δήμο Αθηναίων (περιοχή Μαρκόνη, τμήμα της οποίας έχει ενταχθεί στο σχέδιο, και περιοχή νότια της οδού Αγίου Πολυκάργου και δεξιά του ρέματος Π. Δανιήλ), επιτρέπονται οι χρήσεις:

Κατοικία

Ξενοδοχεία και ξενώνες

Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωνικοί οργανισμοί

Κτίρια εκπαίδευσης

Εστιατόρια

Αναψυκτήρια

Θρησκευτικοί χώροι

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

Πρατήρια βενζίνης

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

β. Ζώνη με στοιχείο Β.

Στη ζώνη αυτή που περιλαμβάνει εκτάσεις των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου επιτρέπονται οι χρήσεις:

Βιομηχανικές - Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα ήδη εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. των αντίστοιχων δήμων

Εμπορικά καταστήματα

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωνικοί οργανισμοί

Διοίκηση

Εστιατόρια, Αναψυκτήρια

Χώροι συνάθροισης κοινού

Κτίρια αποθήκευσης

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

Πρατήρια βενζίνης

Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο

Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

γ. Ζώνη με στοιχείο Γ.

Στη ζώνη αυτή που περιλαμβάνει εκτάσεις των παραπάνω δήμων επιτρέπονται οι χρήσεις της ζώνης Β' και η χρήση κατοικίας.

δ. Ζώνη με στοιχείο Δ.

Στην ζώνη αυτή η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις των δήμων Αθηναίων και Αιγάλεω κατά μήκος της Ιεράς οδού και σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου εκατέρωθεν αυτής, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο.

- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωνικοί οργανισμοί.

- Διοίκηση.

- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια.

- Χώροι συνάθροισης κοινού.

- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης μόνον για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπα και επί άλλων οδών εκτός της Ιεράς Οδού με την υποχρέωση να μην προβλέπουν τις εισόδους και εξόδους τους επί της Ιεράς Οδού αλλά επί των άλλων οδών στις οποίες «βλέπουν».

- Κατοικία.

- Πρατήρια Βενζίνης.

ε. Στην περιοχή του Ελαιώνα εκτός των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται και χώροι εκπαίδευσης και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

στ. Συνοπτικά αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω δύο (2) χαρτών θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφι-

κών Εφαρμογών με την 72888/1991 πράξη του δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

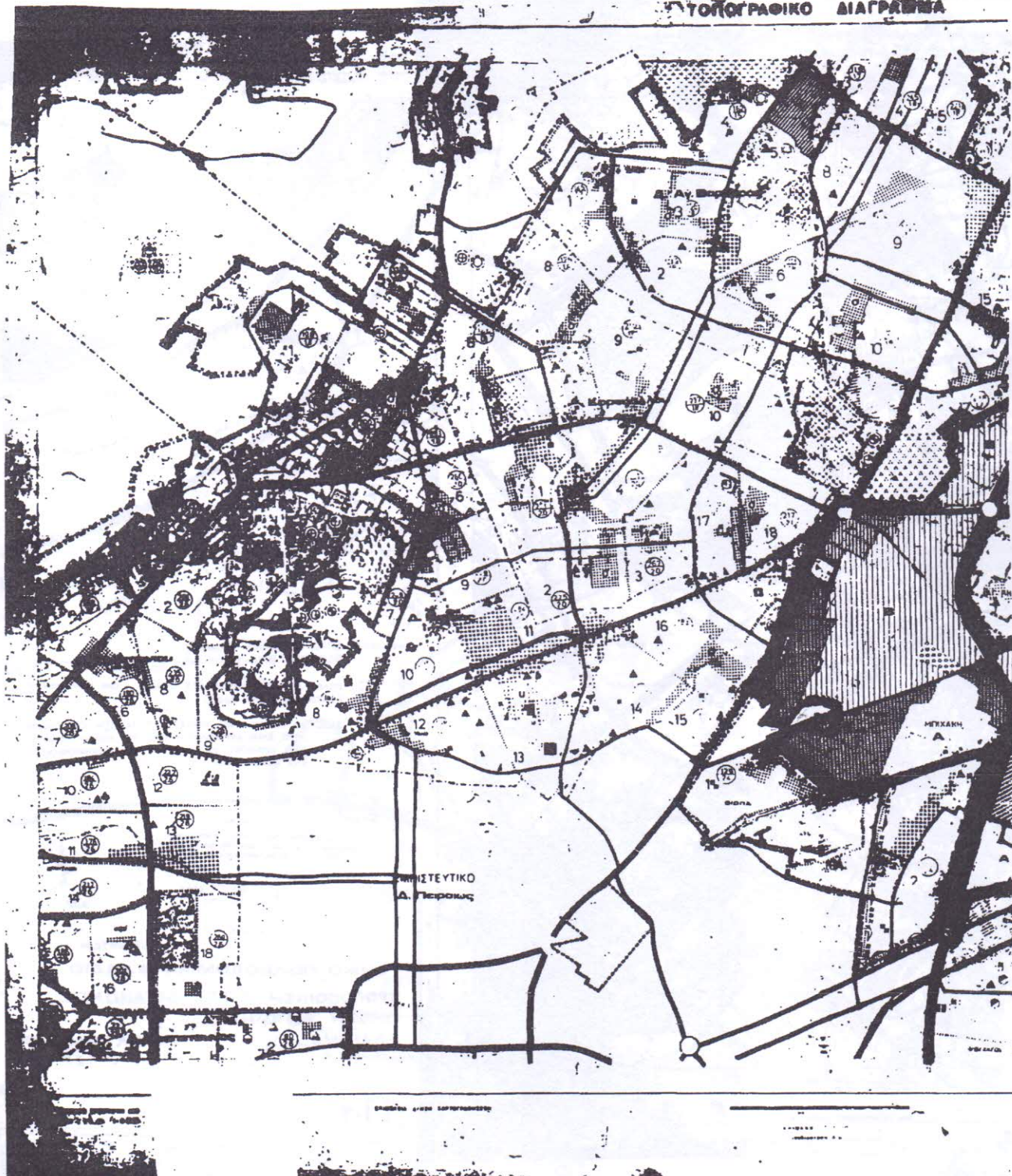
2. Οποιαδήποτε διάταξη των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. των υπόψη δήμων για την περιοχή Ελαιώνα, που αντίκειται στις παραπάνω ρυθμίσεις, καταργείται.

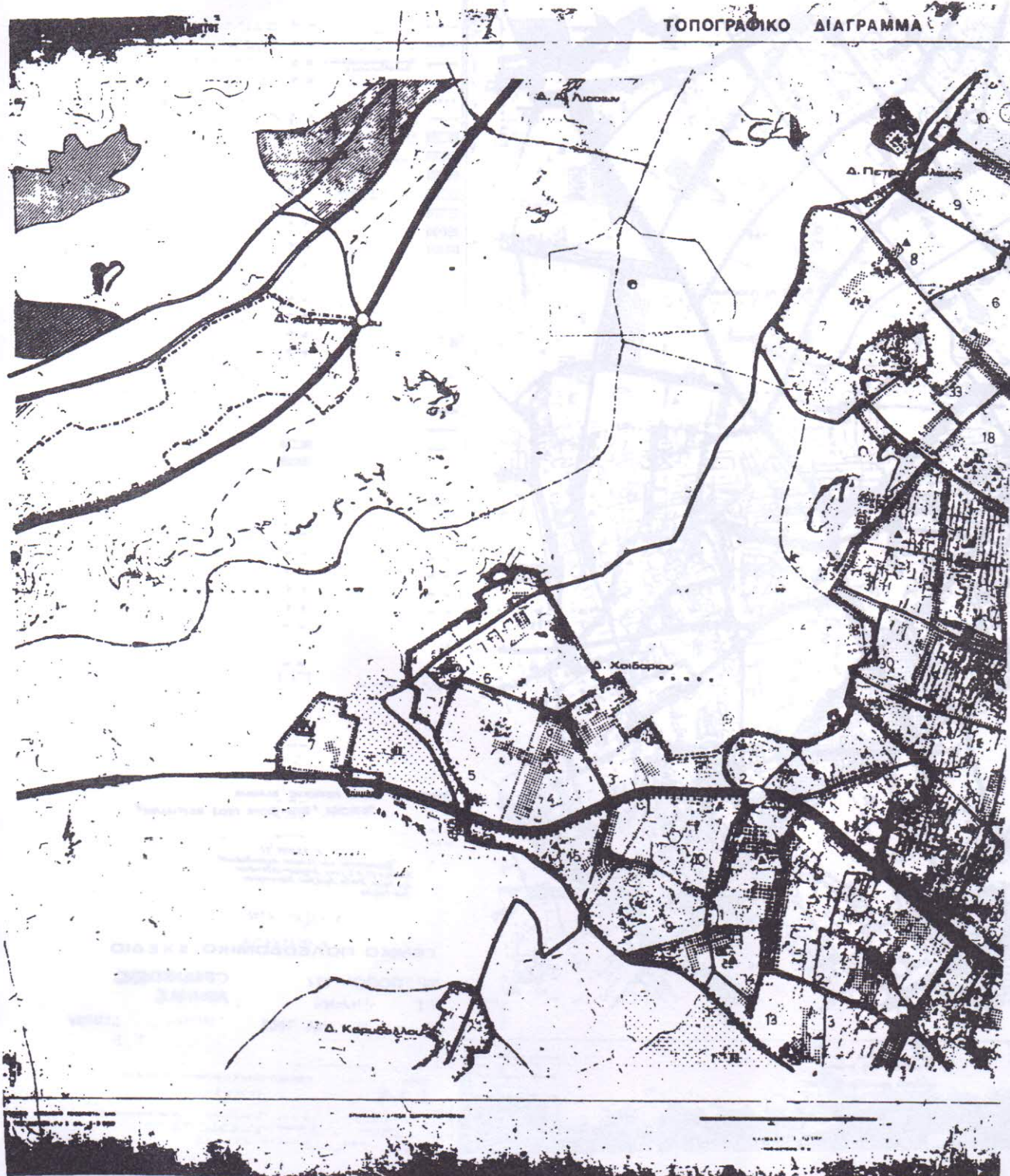
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΛΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΙΠΑ-ΒΙΟΝΑ ΠΡΟΣ ΜΑΥΤΑΛΙΑ"

Γ. 12.000 '21
Παραπομπή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων
Αρ. 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005
και 1006

Σ. 10.000 '21

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡ. ΠΟΡΟΙΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ

Τ.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Π.Ε. Μ.Α.Ρ.Ν.Α.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Π-1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)

10.000

1885

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ