



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδ. : 11741 Αθήνα
Πληροφ. : Γ. Θερμογιάννης
Τηλέφωνα : 213 2065 7330

E-mail : georgios.thermogiannis@patt.gov.gr
dchorsxed@patt.gov.gr

16227
2/7/15

1) Δ/ση Τ.Υ.
2) Συλλογ. όργανα
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
3) Δ/ση Οικ. Υποφ.
Αθήνα, 30 - 6 - 2015
Αρ. πρωτ.: 223776/14
200558/14

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
Πειραιώς & Επταλόφου
Τ.Κ 177 78 - Ταύρος

ΚΟΙΝ.: Φούγια Αναστάσιο
Δωδεκανήσου 87
ΤΚ 15235 - Βριλήσσια

Τ.Υ. Τεχνική Υποφ.
Γ. Θερμογιάννης
6/7/15

ΘΕΜΑ: Συμμόρφωση προς την 11111/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, για άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Π 216 της περιοχής «Ελαιώνα» Δ.Ε Ταύρου .

Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. 1155/14-6-2013 έγγραφο σας με το οποίο διαβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος για την εν θέματι άρση απαλλοτρίωσης .
β) Το με αρ. πρωτ. 30963/5-11-2014 σας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το με αρ. 2980/2014 πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΚΑ.
γ) Την με αρ. πρωτ. 200558/14-10-2014 αίτηση του Αναστάσιου Φούγια με την οποία κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας τοπογραφικά διαγράμματα με πρόταση τροποποίησης στο ΚΠ 216.
δ) Το με αρ. πρωτ. 119828/2-8-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία .

Σε συνέχεια των πιο πάνω σχετικών εγγράφων σας υπενθυμίζουμε ότι έως σήμερα δεν έχουν διαβιβαστεί από το Δήμο σας στοιχεία που ζητήθηκαν με το (δ) σχετικό έγγραφο.

Συγκεκριμένα δεν έχετε διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω ζητηθέντα στοιχεία :

- Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης , η οποία θα στοιχειοθετεί τους σοβαρούς πολεοδομικούς λόγους και την αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου.

- Τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την με αρ. 42/5-3-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:
- Αποδεικτικά δημοσιοποίησης της με αρ. 42/5-3-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (φύλλα τοπικού και ημερήσιου τύπου, αποδεικτικά επίδοσης)
- Την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να προχωρήσει στην άμεση κατά προτεραιότητα αποζημίωση της εκτάσεως (βάσει αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.), με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στο Δημοτικό προϋπολογισμό του Δήμου για το τρέχον έτος και τα επόμενα (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά αυτή την περίπτωση και στο όνομα των δικαιούχων) , αναφέροντας το ύψος του ποσού και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.
- Στην περίπτωση οικονομικής αδυναμίας του Δήμου, θα πρέπει να προσκομισθούν στοιχεία που να αποδεικνύουν την αδυναμία αυτή, τη δανειοληπτική δυνατότητα του Δήμου και την αδυναμία εξεύρεσης πόρων χρηματοδότησης για τη συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

Το ζητηθέν θεωρημένο από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ τοπογραφικό διάγραμμα για (Ο.Γ. & Ρ.Γ.) και όρους δόμησης αυτού, προσκομίστηκε με την (γ) σχετική αίτηση του επισπεύδοντος την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ιδιώτη.

Επειδή η έλλειψη των ανωτέρω στοιχείων έχει οδηγήσει το ΣτΕ να κρίνει αντίστοιχες περιπτώσεις άρσεων απαλλοτρίωσης μη νόμιμες, ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου οφείλει εντός μηνός από τη λήψη του παρόντος εγγράφου να προσκομίσει τα παραπάνω δικαιολογητικά, άλλως η Υπηρεσία μας υποχρεούνται μετά την άπρακτη παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας, συμμορφούμενη με την 11111/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, για άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Π 216 της περιοχής «Ελαιώνα» Δ.Ε Ταύρου , να προχωρήσει σε εισήγηση προς το οικείο ΣΥΠΟΘΑ για την άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τα στοιχεία που διαθέτει. .

Εσωτερική Διανομή:

- Χρ. Αρχείο
- Γρ. Δ/ντριας
- Γ. Θερμογιάννης



Η
ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ