



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Κοραή 36 και Αγ. Γερασίμου
ΤΚ: 18345
Τηλ: Κέντρο:2132019600
ΦΑΞ:210 9416154
Πληροφορίες: κ. Σταρίδα Μαρία

Μοσχάτο 11-4-2016

ΠΡΟΣ
Τον Πρόεδρο
και τα Μέλη της ΕΠΟΙΖΩ

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 468/14-8-2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου αρ. 9 στη Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, κειμένου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ υποκατηγορία: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», του κ. ΑΖΙΖΙ ΑΛΛΑ ΕΛ ΝΤΙΝ και σφράγιση αυτού λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995), στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α') *περί όρων λειτουργίας καταστημάτων πωλήσεως οινοπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως, όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν.*
Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται *Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....*
4. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ιι του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'./2010) στην οποία ορίζεται ότι: « 1. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη

του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

5. Τις διατάξεις της με αρ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/8-10-2012 (ΦΕΚ 2718/τ.β/8-10-2012) Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32^{Α'}).

7. Την υπ' αριθμ. 468/14-8-2015 άδεια (αντικατάσταση) λειτουργίας του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, υποκατηγορία: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», κειμένου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου αρ.9, στη Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

8. Τις έγγραφες καταγγελίες δημοτών για ηχορύπανση, τις οποίες διαβιβάσαμε στο Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5852-398 σχετ. 6284-417/2-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου, το οποίο κοινοποιήθηκε και στο γραφείο Δόμησης του Δήμου μας για τις δικές του ενέργειες.

10. Την υπ' αριθμ. 4/2016 έκθεση αυτοψίας του γραφείου Δόμησης του Δήμου μας, στην οποία αναγράφετε ότι ... α) με βάση του στελέχους της υπ' αριθμ. 1020/1979 οικ. άδειας στο τμήμα του ισογείου του ακινήτου έχει γίνει αλλαγή χρήσης από βιομηχανικό χώρο σε χώρο συνάθροισης κοινού (καφετέρια), β) στο χώρο της πρασιάς έχει τοποθετηθεί υπερυψωμένο ξύλινο δάπεδο... , και ότι κατά την αυτοψία δεν προσκομίσθηκαν στοιχεία νομιμότητας των παραπάνω παραβάσεων.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7210/23-3-2016 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον επιχειρηματία, με το οποίο του ζητήσαμε να μας εκφράσει τις απόψεις – αντιρρήσεις του.

12. Το από 23-3-2016 αποδεικτικό επίδοσης.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7466/28-3-2016 αίτηση – κατάθεση απόψεων του κ. ΑΛΛΑ ΕΛ ΝΤΙ ΑΖΙΖΙ, στην οποία αναφέρει ότι έχει κάνει ένσταση στο ΣΥΠΟΘΑ κατά των όσων αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 4/2016 έκθεση αυτοψίας και επειδή η ένσταση του δεν έχει εκδικαστεί αιτείται την αναβολή της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας μέχρι να τελεσιδικήσει η υπόθεσή του.

14. Η υπηρεσία μας αναζήτησε από το Γραφείο Δόμησης την ένσταση του ενδιαφερόμενου επιχειρηματία, προκειμένου να έχει πλήρη άποψη για την υπόθεση.

15. Αφού λάβαμε πλήρη εικόνα της υπόθεσης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8338/4-4-2016 έγγραφο η υπηρεσία μας ενημέρωσε τον επιχειρηματία για τα εξής:

Εφόσον η διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνέπεια των πολεοδομικών παραβάσεων και να διατάξει το κλείσιμο του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσης του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας Κ.Υ.Ε, αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989).

Επίσης η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας λειτουργίας. (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας λειτουργίας είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομικής άποψης, απαιτείται να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7466/28-3-2016 αίτησή σας περί των απόψεων για το ανωτέρω θέμα και την υπ' αριθμ. πρωτ. 509/22-3-2016 ένστασή σας στην οποία αναφέρετε ότι έχετε αρχίσει τις διαδικασίες έκδοσης άδειας δόμησης για την αλλαγή χρήσης του τμήματος του ισογείου του ακινήτου όπου βρίσκεται το κατάστημά σας από βιομηχανικό χώρο σε χώρο καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όλες αυτές οι διαδικασίες θα πρέπει να είχαν γίνει σε προγενέστερο χρόνο, (όπως αναφέρονται και στη σχετική νομολογία) πριν την έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος. Το αίτημά σας δεν μπορεί να γίνει δεκτό, διότι η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία περί αυθαιρέτων. (ΣΤΕ 470/2010).

Κατόπιν των ανωτέρω, το αίτημά σας, για την αναβολή της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματός σας και συνακόλουθα και της σφράγισης αυτού ωσότου εκδικαστεί η ένστασή σας από το ΣΥΠΟΘΑ, δεν μπορεί να γίνει δεκτό.

Μετά τα ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 468/14-8-2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου αρ. 9, στη Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, κειμένου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ υποκατηγορία : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ

ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», του κ. ΑΖΙΖΙ ΑΛΛΑ ΕΛ ΝΤΙΝ και σφράγιση αυτού, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.

Υποβάλλονται συνημμένα όλα τα έγγραφα τα οποία μνημονεύονται.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Μαρία Σταρίδα

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ