



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 12ο Πρακτικό 2012
Αριθμός Απόφασης: 64
Συνεδρίαση: 11 Ιουλίου 2012

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα 11 Ιουλίου 2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. 18940 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 6η Ιουλίου 2012 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ Γ. ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
 ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤ/ΔΡΟΣ)
 ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
 ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 5° : 1) Λήψη απόφασης για την άσκηση αγωγής απόδοσης μισθίου κατά των: α) Γαρυφαλλιάς Καράμπελα, β) Πέτρου Καράμπελλα και γ) Μιχαήλ Χαραλαμπόπουλου. 2) Για την ανάθεση στους νομικούς συμβούλους και πληρεξουσίου Δικηγόρους του Δήμου της άσκησης και της υποστήριξης των παρακάτω ενδίκων μέσων – βοηθημάτων ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων.

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Νομικών Υπηρεσιών καθώς και τις α και β εισηγήσεις του προϊσταμένου του τμήματος εσόδων ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλώ όπως στην πρώτη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, να γραφούν θέματα : Α) με αριθμ. πρωτ. 3320/3-2-2012 « Λήξη μισθωτηρίων συμβάσεων και αναπροσαρμογή μισθώσεως των 2/5 Π - Κ-8, Κ-9 και Κ-10 δημοτικών καταστημάτων», στην πλατεία Ατταλείας, των οποίων η σύμβαση μισθώσεως έληξε στις 31/12/2011 και Β) με αριθμ. πρωτ. 30159/31-10-2011 « Λήξη μισθωτηρίου συμβάσεως και ανανέωση μισθώσεως του δημοτικού ακινήτου (**γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου**) , επί της οδού Χαμοστέρνας» και επί των οποίων σας γνωρίζω τα εξής :

Α) Μισθωτές των παραπάνω δημοτικών καταστημάτων και το καταβαλλόμενο από αυτούς μηνιαίο μίσθωμα, μέχρι 31/12/2011 είναι :

Στο Κ-8 η κ. Καράμπελα Γαρυφαλλιά , με μηνιαίο μίσθωμα 145,97 €

Στο Κ-9 ο κ. Καράμπελλας Πέτρος , με μηνιαίο μίσθωμα 125,97 € και

Στο Κ-10 η «ΑΦΟΙ ΖΑΧΑΡΑΚΗ Ο.Ε» , με μηνιαίο μίσθωμα 211,97 €

Με την 157/ 23-12-2009 απόφαση τής Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ταύρου, παρατάθηκε η μίσθωση μέχρι 31-12-2011, στους παραπάνω μισθωτές και αναπροσαρμόστηκε το καταβαλλόμενο από αυτούς μίσθωμα.

Η υπηρεσία μας, με τα υπ'αριθμ. πρωτ. 2701, 2702 και 2703/30-1-2012 έγγραφά της, εκάλεσε τούς ως άνω μισθωτές να μας γνωρίσουν με αίτησή τους:

(1)Εάν επιθυμούν την συνέχεια τής μίσθωσης και (2) Την προτεινόμενη από αυτούς αναπροσαρμογή , στο ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Η υπηρεσία συγκέντρωσε τις αιτήσεις όλων και σας τις διαβιβάζει, για την λήψη της σχετικής απόφασης. Επισημαίνουμε ότι : (α) Όλοι οι ως άνω μισθωτές **επιθυμούν την παράταση της μίσθωσης**, (β) Οι Καράμπελα Γαρυφαλλιά (Κ-8) και Καράμπελλας Πέτρος (Κ-9) προτείνουν **την μείωση κατά 5%**, επί του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος και (γ) Η « ΑΦΟΙ ΖΑΧΑΡΑΚΗ Ο.Ε » (Κ-10) προτείνει **την αύξηση 5%**, επί του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος.

Η παράταση τής μίσθωσης γίνεται για μία τριετία και θα αφορά την μισθωτική περίοδο , από 1-1-2012 έως 31-12-2014.Επίσης στην απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, **θα πρέπει να γίνεται μνεία**, ότι σε περίπτωση ,που οι εργασίες του έργου « Ανακατασκευή των καταστημάτων της πλατείας Ατταλείας» αρχίσουν νωρίτερα, από την λήξη της μίσθωσης,οι μισθωτές θα παραδώ- σουν το μίσθιο , για όσο χρόνο απαιτηθεί , για την εκτέλεση του έργου , χωρίς αντίρρηση και χωρίς απαίτηση για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Στην παρούσα επισυνάπτεται , κάθε σχετικό έγγραφο.

Β) Ο κ. Χαραλαμπόπουλος Μιχαήλ του Βασιλείου , είναι μισθωτής του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Χαμοστέρνας, μεταξύ των οδών Πειραιώς και Κωνσταντινουπόλεως και το χρησιμοποιεί ως γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου (γήπεδο 5x5).

Με την 9/23-3-2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Ταύρου,επικυρώθηκε το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας της 15-3-2005,για την **δετή εκμίσθωση** ,από τον Δήμο Ταύρου του ως άνω ακινήτου και ανακηρύχθηκε τελευταίος πλειοδότης ο κ. Χαραλαμπόπουλος Μιχαήλ του Βασιλείου, με **μηνιαίο μίσθωμα** το ποσόν των 2.030 € και το οποίο σήμερα,μετά από τις κατ' έτος αναπροσαρμογές ανέρχεται στο ποσόν των **2.305,60 €**.

Την 31-8-2011 έληξε η από 31-8-2005 σύμβαση μισθώσεως και η υπηρεσία,με το 29015 /14 -10 -2011 έγγραφό της, κάλεσε τον ως άνω μισθωτή,να μας γνωρίσει με αίτησή του: (1) Εάν επιθυμεί την συνέχεια της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου και (2) Την προτεινόμενη από αυτόν αναπροσαρμογή , στο ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα. Ο κ. Χαραλαμπόπουλος Μιχαήλ του Βασιλείου , σε απάντηση του ως άνω εγγράφου, με την 29055 / 14 -10 -2011 αίτησή του , προς τον Δήμο, μας γνωρίζει ότι **επιθυμεί την συνέχιση της μίσθωσης** του ως άνω ακινήτου , για μία εισέτι εξαετία και προτείνει το καταβαλλόμενο μίσθωμα,να παραμείνει το ίδιο (**2.305,60 €**) και **σταθερό για όλη την εξαετία**.

Στην παρούσα επισυνάπτεται , κάθε σχετικό έγγραφο.

Στη συνέχεια ακολουθεί γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

Σχετικά με τις υπ' αριθμ. 30159/31-10-2011 και 3320/03-02-2012 εισηγήσεις του γραφείου εσόδων που τέθηκαν υπόψη μου σας επισημαίνω τα ακόλουθα:

Α) Η μίσθωση του Δημοτικού ακινήτου << γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου>> δεν μπορεί και δεν πρέπει να ανανεωθεί διότι όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 17287/25-6-2012 έγγραφο της ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ο μισθωτής του ακινήτου οφείλει μισθώματα πολλών μηνών και επομένως πρέπει άμεσα να ληφθούν σε βάρος του: α) μέτρα αναγκαστικής είσπραξης από την ταμειακή υπηρεσία και β) να ασκηθεί σε βάρος του αγωγή απόδοσης του μισθίου.

Β) Για τους ίδιους λόγους (οφειλή μισθωμάτων) δεν μπορεί και δεν πρέπει να ανανεωθούν οι μισθώσεις των Δημοτικών καταστημάτων Κ-8 (μισθώτρια Γαρυφαλλιά Καράμπελα) και Κ-9 (μισθωτής Πέτρος Καράμπελλας) και πρέπει και εναντίον αυτών να ληφθούν από την ταμειακή υπηρεσία αναγκαστικά μέτρα είσπραξης και να διαβιβαστεί ο φάκελος στην νομική υπηρεσία για να ασκηθούν αγωγές απόδοσης των Δημοτικών ακινήτων.

Ενόψει των ανωτέρω προτείνω και εισηγούμαι: 1) Να ασκήσει ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου Αγωγές απόδοσης των ανωτέρω μισθίων ακινήτων κατά των Γαρυφαλλιάς Καράμπελα, Πέτρου Καράμπελλα και Μιχαήλ Χαραλαμπίδου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72, παρ.1, στοιχ. ιγ' του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σε συνδυασμό και προς την παράγραφο 2 του άρθρου 72 του ανωτέρω νόμου, και

2) Να αναθέσει στους νομικούς συμβούλους και πληρεξουσίους δικηγόρους του Δήμου, δικηγόρους Αθηνών Ηλία Ν. Μπιζάνη, Βασιλική Κοντοξέ-Παπαθωμά και Αριστείδη Μ. Τριγώνη την άσκηση και την υποστήριξη των παραπάνω αγωγών ενώπιον του Αρμοδίου Δικαστηρίου, οι οποίοι προς το σκοπό αυτό θα ενεργήσουν είτε μαζί από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας.

Η Ν.Σ. και Δικηγόρος του Δήμου

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΝΤΟΞΕ - ΠΑΠΑΘΩΜΑ

Ακολουθούν τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλης Πέτρος Σπανάκης λέει να έρθουμε σε συμβιβασμό, να παγώσει προσωρινά. Να εξοφλήσουν όπως προβλέπει η ΚΥΑ. Να σταλεί επιστολή από το τμήμα των εσόδων και να περιμένουμε μέχρι της 20 Ιουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Χρονόπουλος συμφωνεί με την πρόταση του κ. Σπανάκη ως προς το 5χ5. Για τα άλλα μαγαζιά προτείνει να δοθούν σε άλλες οικογένειες.

Ο Δήμαρχος κάνει ερώτημα εάν μπορεί να υπάρξει συμβιβασμός. Ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι η « ΑΦΟΙ ΖΑΧΑΡΑΚΗ Ο.Ε » (Κ-10) ύστερα από ενημέρωση που είχε από την Υπηρεσία είναι συνεπής στις μέχρι σήμερα υποχρεώσεις της και με την με αριθμ. πρωτ. 3255/3-2-2012 αίτησή της δηλώνει ότι επιθυμεί τη συνέχιση της μισθώσεως του ως άνω δημοτικού καταστήματος προτείνοντας ποσοστό αύξησης 5% επί του μισθώματος. Επομένως για το συγκεκριμένο δημοτικό κατάστημα το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο συνεδριάζει απόψε στις 11-7-2012.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τις ισχύουσες διατάξεις , τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για τους α) Γαρυφαλλιά Καράμπελα, β) Πέτρο Καράμπελλα και γ) Μιχαήλ Χαραλαμπίδου να σταλεί επιστολή από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να προσέλθουν εντός δεκαημέρου από την λήψη της, για ρύθμιση των οφειλών τους .Σε περίπτωση που δεν ανταποκριθούν θα επανέλθει το θέμα προς συζήτηση, για τη λήψη των μέτρων που προβλέπονται από τον Νόμο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 12/7/2012
Η Πρ/νη Δ/σης

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ