



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Απόσπασμα από το 23ο Πρακτικό 2012
Αριθμός Απόφασης: 147
Συνεδρίαση: 11 Δεκεμβρίου 2012

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα **15:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **33081** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 7η Δεκεμβρίου 2012.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ Γ. ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
 ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤ/ΔΡΟΣ)
 ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 17^ο: Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων διακήρυξης και την διεξαγωγή φανεράς & προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού Περιπτέρου.

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως εξής:

Σας υποβάλλουμε:

1. Σχέδιο όρων διακήρυξης για την διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Άρθρο 1^ο

Εκτίθεται σε φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία από το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου η εκμίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος (περιπτέρου), μετά του υπάρχοντος σε αυτό εξοπλισμού, επιφάνειας 113,54 τ.μ., καθώς και μετά α) της στεγασμένης περιμετρικά του κτίσματος αυτού (εκμισθούμενου ακινήτου) κειμένης βεράντας του, επιφάνειας 51,50 τ.μ. και β) της έμπροσθεν αυτού κειμένης ασκεπούς βεράντας του οριοθετούμενης από ξύλινο φράκτη, επιφάνειας 54,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου της Δημοτικής ενότητας Μοσχάτου και η οποία περικλείεται από τις οδούς Κοραή – Χρυσ. Σμύρνης – Κεφαλληνίας – Αγ. Γερασίμου (Ο.Τ. 101), ιδιοκτησίας Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο. Ειδικότερα, το παραπάνω εκμισθούμενο ισόγειο κτίσμα αποτελείται από την κυρίως αίθουσα (επιφάνειας 46,41 τ.μ.), την κουζίνα (επιφάνειας 30,30 τ.μ.), το χώρο W.C. (επιφάνειας 22,43 τ.μ.) και την αποθήκη (επιφάνειας 14,40 τ.μ.).

Άρθρο 2^ο

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (οδός Σολωμού) την Τετάρτη 23^η Ιανουαρίου , ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10.00 μέχρι 12.00 ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και μετά τη λήξη της παραπάνω ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την καθορισμένη ώρα, αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά. Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αποβεί άγονη, είτε αναβληθεί ή ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο, είτε ακυρωθεί λόγω ασύμφορου αποτελέσματος, θα επαναληφθεί σε μία (1) εβδομάδα, την ίδια μέρα και ώρα και στον ίδιο τόπο με τους ίδιους στην παρούσα διακήρυξη αναφερόμενους λόγους και ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία, εφόσον ακυρωθεί λόγω ασύμφορου αποτελέσματος. Σε περίπτωση κατά την οποία και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης του ανωτέρω μισθίου ακινήτου ορίζεται σε έξι (6) χρόνια με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήξη την ίδια ημερομηνία μετά παρέλευση εξαετίας.

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ανωτέρω μισθίου ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ.

Άρθρο 5^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες, τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης αυτής και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.

Άρθρο 6^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει υποχρεωτικά να κατατεθούν στην Επιτροπή πριν από την έναρξη διενέργειας της δημοπρασίας: **α)** φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, νόμιμα θεωρημένη, του διαγωνιζόμενου φυσικού προσώπου, **β)** φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας νόμιμα θεωρημένη του εμφανιζόμενου φυσικού προσώπου καθώς και νόμιμα θεωρημένα τα παραστατικά νομιμοποίησής του (όπως λ.χ. εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα, πληρεξούσιο, πρακτικό Δ.Σ., καταστατικό, μεταβολές αυτού κ.λπ.) εφόσον διαγωνίζεται ως εκπρόσωπος ή πληρεξούσιος κάθε μορφής εταιρείας ή κοινοπραξίας, **γ)** αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο, **δ)** αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου για χρέη προς το Ι.Κ.Α. και το Τ.Ε.Β.Ε. **ε)** δημοτική ενημερότητα για χρέη του διαγωνιζόμενου προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, **στ)** φορολογικές δηλώσεις των δύο (2) τελευταίων ετών νόμιμα θεωρημένες από την αρμόδια Δ.Ο.Υ και ειδικότερα τα έντυπα Ε1, Ε3 και Ε9, **ζ)** απόσπασμα ποινικού μητρώου του διαγωνιζόμενου και εφόσον αυτός είναι εταιρεία ή κοινοπραξία, του νομίμου εκπροσώπου τους, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου διμήνου πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, **η)** πιστοποιητικά της αρμόδιας αρχής ότι ο διαγωνιζόμενος δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό και αναγκαστική διαχείριση και για τις εταιρείες και κοινοπραξίες επιπλέον ότι δεν έχουν λυθεί και δεν τελούν υπό εκκαθάριση, **θ)** υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα, ότι έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται και ότι η εκ των υστέρων από αυτόν επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν είναι δυνατό να γίνει αποδεκτή, **ι)** εγγύηση από το διαγωνιζόμενο για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, με την κατάθεση από αυτόν εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης από το διαγωνιζόμενο ή άλλο πρόσωπο ενεργούντος για λογαριασμό του, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου επί της συνολικής αξίας μισθωμάτων έξι (6) ετών, ήτοι δέκα χιλιάδες οκτακόσια (10.800) ευρώ (1.500 € X 72 μήνες X 10%), που θα αντικατασταθεί (η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης) από τον τελευταίο πλειοδότη κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με άλλη αόριστης διάρκειας, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό (10% ή 1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, υπολογιζόμενου και τούτου κατά τα ανωτέρω επί της συνολικής αξίας μισθωμάτων έξι (6) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από τη διακήρυξη προθεσμιών καταβολή του μισθώματος και την εν γένει εκπλήρωση των όρων και συμφωνιών της σύμβασης μίσθωσης και της παρούσας διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να παρατείνει την προθεσμία κατάθεσης των ανωτέρω υπό στοιχεία δ), ζ) και η) δικαιολογητικών μέχρι και είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 7°

Τα ονοματεπώνυμα ή οι επωνυμίες και οι διευθύνσεις των διαγωνιζόμενων αναγράφονται στο πρακτικό της δημοπρασίας κατά τη σειρά προφορικής δήλωσής τους ότι μετέχουν σε αυτήν με την ταυτόχρονη κατάθεση στην Επιτροπή των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 6 της παρούσας διακήρυξης. Ο έλεγχός τους γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή αμέσως και η απόφασή της για την αποδοχή ή τον αποκλεισμό από τη δημοπρασία ενδιαφερομένου να συμμετάσχει σε αυτήν, λόγω μη νομιμότητας και πληρότητας των δικαιολογητικών του, αναγράφεται στο πρακτικό και ανακοινώνεται από τον Πρόεδρό της προφορικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά με τη σειρά της εκφώνησης και με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για εκείνον που πλειοδοτεί και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 9°

Τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή οι εγγυητικές επιστολές των Τραπεζών μετά το τέλος της δημοπρασίας θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους εκτός του

τελευταίου πλειοδότη, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ή εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Άρθρο 10°

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, είτε διότι κρίνει αυτό ασύμφορο για το Δήμο είτε διότι κρίνει μη αξιόχρεο τον τελευταίο πλειοδότη ή τον εγγυητή του είτε για οποιονδήποτε άλλο κατά την κρίση της σπουδαίο λόγο. Στην περίπτωση αυτή ουδέν δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά ο τελευταίος πλειοδότης, ο εγγυητής του ή οποιοσδήποτε άλλος διαγωνιζόμενος.

Άρθρο 11°

Ο αναδειχθισόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης και της παρούσας διακήρυξης παραιτούμενος από το δικαίωμα της ένστασης της διαίρεσης και της δίκης. Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να έχει καταθέσει και αυτός στην Επιτροπή πριν την έναρξη διενέργειας της δημοπρασίας όλα τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας διακήρυξης (πλην του υπό στοιχείο ι') δικαιολογητικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου και μετά τη λήξη αυτής υπογράφονται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης, ο εγγυητής του ή άλλος διαγωνιζόμενος ουδέν δικαίωμα ή άλλη αξίωση αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη κατακύρωσης ή μη έγκρισης για οποιονδήποτε λόγο των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Οικονομική Επιτροπή) και της διοικητικής αρχής (Περιφέρεια Αττικής).

Άρθρο 13°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό επίδοσης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με το Δήμαρχο Μοσχάτου-Ταύρου ή το νόμιμο αναπληρωτή του στην έδρα του εκμισθωτή Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (οδός Κοραή 36), διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιαύτη.

Άρθρο 14°

Από τη λήξη της αναφερομένης στο παραπάνω άρθρο 13 δεκαήμερης προθεσμίας η σύμβαση μίσθωσης θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά, εφόσον η κατακυρωτική για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 15°

Ενστάσεις κατά της συμμετοχής οποιουδήποτε προσώπου στη δημοπρασία ή της κατακύρωσης του αποτελέσματός της στον τελευταίο πλειοδότη, υποβάλλονται στη Οικονομική Επιτροπή μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς της και μέχρι ώρα 11.00. Η Οικονομική Επιτροπή αποφαινεται την ίδια ημέρα επί των ενστάσεων αφού προηγουμένως γνωστοποιήσει το περιεχόμενό τους σ' αυτούς κατά των οποίων στρέφεται. Αν κάποιος από τους λόγους των ενστάσεων ή της ένστασης κριθεί βάσιμος και επηρεάζει σαφώς την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της ακυρώνει την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο πλειοδότη και μπορεί να κατακυρώσει τη δημοπρασία στους αμέσως επόμενους κατά σειρά κατάταξης πλειοδότες, εφόσον αυτοί αποδεχθούν το επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη κατακυρωθέν ποσό ή να διενεργήσει νέα πρώτη δημοπρασία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης, δηλαδή μία (1) εβδομάδα μετά τη διενέργεια της πρώτης ακυρωθείσας δημοπρασίας την ίδια μέρα και ώρα και στον ίδιο τόπο με τους ίδιους στην παρούσα διακήρυξη αναφερόμενους λόγους και εφόσον η δημοπρασία αποβεί άγονη, είτε το αποτέλεσμα αυτής είναι ασύμφορο για το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, είτε διότι κρίνει μη αξιόχρεο τον τελευταίο πλειοδότη ή τον εγγυητή του, είτε για οποιονδήποτε άλλο κατά την

κρίση της σπουδαίο λόγο, είτε αναβληθεί ή ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο, να επαναληφθεί μετά από μία (1) εβδομάδα, την ίδια μέρα και ώρα και στον ίδιο τόπο με τους ίδιους στην παρούσα διακήρυξη αναφερόμενους λόγους.

Άρθρο 16°

Το μηνιαίο μίσθωμα της μίσθωσης αυτής, που πρέπει να καταβάλλει ο μισθωτής (τελευταίος πλειοδότης) στον εκμισθωτή Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, ορίζεται για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης στο ποσό που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, το οποίο θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό δυόμισι τοις εκατό (2,5%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, όπως τούτο έχει διαμορφωθεί με την τελευταία αύξηση. Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλει επίσης επιπλέον και το τέλος χαρτοσήμου αυτής της μίσθωσης, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος. Το μηνιαίο μίσθωμα και το τέλος χαρτοσήμου θα προκαταβάλλονται στην έδρα του εκμισθωτή (οδός Κοραή 36) την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα και η καταβολή τους θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης να προκαταβάλει στον εκμισθωτή το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα. Σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης από τον εκμισθωτή, για οποιαδήποτε από το μισθωτή παράβαση των όρων και συμφωνιών της σύμβασης μίσθωσης και της παρούσας διακήρυξης, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης μη δεδουλευμένα μισθώματα.

Άρθρο 17°

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης από τη διακήρυξη προθεσμίας καταβολής του μισθώματος και την εν γένει εκπλήρωση των όρων και συμφωνιών της σύμβασης αυτής, ο μισθωτής (τελευταίος πλειοδότης) υποχρεούται να καταθέσει ως εγγύηση στον εκμισθωτή Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αόριστης διάρκειας περί παρακατάθεσης από αυτόν ποσού ίσου προς ποσοστό 10% (ή 1/10) επί του επιτευχθέντος κατά τη δημοπρασία μηνιαίου μισθώματος, υπολογιζόμενου τούτου επί της συνολικής αξίας μισθωμάτων έξι (6) ετών, ήτοι επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα X 72 μήνες X 10% και η οποία αντικαθιστά την εγγύηση που δόθηκε από αυτόν για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί άτοκα στο μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης, μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο και την ακριβή εκπλήρωση από αυτόν όλων των όρων της σύμβασης και η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να προταθεί από το μισθωτή για συμψηφισμό του με οφειλές αυτού προερχόμενες και προβλεπόμενες από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης (π.χ. οφειλές από μισθώματα, τέλη χαρτοσήμου, φθορές του μισθίου, ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, δημοτικούς φόρους και τέλη κ.λπ.). Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρεί και δεν εκπληρώνει επακριβώς οποιοδήποτε όρο και συμφωνία του μισθωτηρίου συμβολαίου και της παρούσας διακήρυξης, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε, κατά την κρίση του, να ζητήσει από την εγγυήτρια Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την κατάπτωση και είσπραξη υπέρ αυτού ως ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης, πλήρως και τελείως εκκαθαρισμένης, του παραπάνω ποσού της εγγύησης, διότι όλοι οι ανωτέρω όροι θεωρούνται και θα συνομολογηθούν στο μισθωτήριο συμβόλαιο ως «ουσιώδεις». Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προβεί με αιτιολογημένη απόφασή του σε μείωση του ανωτέρω ποσού, που τυχόν θα καταπέσει κατά τ' ανωτέρω είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση του μισθωτή.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 19°

Ο εκμισθωτής Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ακίνητο, της οποίας και τεκμαίρεται και πράγματι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής ούτε για την ύπαρξη επ' αυτού οποιασδήποτε δουλείας. Επίσης, δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που μπορεί να υποστεί το μίσθιο ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, θεομηνίες, πλημμύρες κ.λπ.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους. Συνεπώς, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται εκ των λόγων αυτών σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης, ενώ οι δαπάνες για την άρση ελαττωμάτων, που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια

της μίσθωσης και καθιστούν το μίσθιο ακατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση, θα καταβάλλονται από το μισθωτή.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να πλειοδοτήσουν στη δημοπρασία, μπορούν πάντως να λάβουν πλήρη, πραγματική και σαφή γνώση της κατάστασης του μισθίου προσερχόμενοι για το λόγο αυτό στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου (οδός Κοραή 36) την Πέμπτη 17 Ιανουαρίου 2013 και κατά τις ώρες 10.00 – 14.00, προκειμένου αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου Μοσχάτου να τους επιδείξει το παραπάνω εκμισθούμενο ακίνητο.

Άρθρο 20°

Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα του μισθίου ή έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας είτε αυτά υπάρχουν είτε αναφανούν στο μέλλον.

Άρθρο 21°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αναψυκτήριο, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 39, παραγρ. 1 και 2, στοιχ. Ζ' της υπ' αριθ. Α1β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης (ΦΕΚ 256 Β'/1983), απαγορευομένης της μετατροπής της χρήσης του από το μισθωτή. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε επισκευή, προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στην αντίθετη περίπτωση, ο,τιδήποτε συμβεί στο μίσθιο, κατά παράβαση του όρου αυτού και ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή ούτε κατά τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις των άρθρων 904 επ. του Αστικού Κώδικα. Πάντως ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή. Απαγορεύεται, επίσης, ο μισθωτής να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για ο,τιδήποτε αντίκειται στο νόμο, τη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη.

Άρθρο 22°

Απαγορεύεται ρητά στο μισθωτή σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου. Απαγορεύεται επίσης η με οποιονδήποτε τρόπο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση από το μισθωτή της χρήσης του μισθίου σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και η μεταβίβαση ολικά ή μερικά της μισθωτικής σχέσης. Απαγορεύεται επίσης ρητά στο μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και σε σχέση με αυτήν η σύσταση οποιασδήποτε μορφής εταιρείας ή κοινοπραξίας καθώς και η πρόσληψη συνεταιρίου.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει στη συντήρηση και επισκευή ζημιών ή βλαβών του μισθίου με δαπάνες του. Ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση και για τις φθορές ή βλάβες που προξενήθηκαν στο μίσθιο απ' αυτόν, το προσωπικό του, πελάτη του ή οποιονδήποτε τρίτο που ενήργησε ή εισήλθε στο μίσθιο με ή χωρίς τη συγκατάθεση του μισθωτή ή του προσωπικού του. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για τυχόν επισκευές ζημιών ή βλαβών του μισθίου έστω και για τις συνήθεις και αναγκαίες ή εκείνες που προέρχονται από ανώτερη βία, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Ο εκμισθωτής ουδεμία ποινική και αστική ευθύνη έχει για τυχόν ατυχήματα (π.χ. τραυματισμός, θάνατος κ.λπ.) που μπορεί να προκληθούν στο εκμισθούμενο ακίνητο και αφορούν το μισθωτή, το προσωπικό του, τους πελάτες του ή οποιονδήποτε τρίτο. Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να προβεί μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου σε ασφάλιση του μισθίου κατά παντός κινδύνου και ιδιαίτερα κατά φυσικών φαινομένων, πυρκαγιάς και απρόκλητης βλάβης, σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία, που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα και να το διατηρεί ασφαλισμένο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν μη συμμόρφωσή του προς τον όρο αυτό συνιστά ουσιώδη παράβαση της παρούσας διακήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου και παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή: α) Είτε να προβεί ο ίδιος στην ασφάλιση του μισθίου και να καταλογίσει στο μισθωτή τη σχετική δαπάνη, την οποία δικαιούται να εισπράξει κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από το δικαίωμά του να ασκήσει ανακοπή κατά της ατομικής ειδοποίησης, της ταμειακής βεβαίωσης και του χρηματικού καταλόγου που θα του κοινοποιηθούν και β) Είτε να θεωρήσει, ότι η μίσθωση έχει αυτοδικαίως λυθεί και να ζητήσει χωρίς να τηρήσει οποιαδήποτε άλλη διαδικασία (π.χ. διαμαρτυρία ή καταγγελία) την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και την απόδοση της χρήσης του καθώς και την κατάπτωση υπέρ αυτού ως ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης, πλήρως και τελείως εκκαθαρισμένων, όλων ανεξαιρέτως των εγγυήσεων, που κατέβαλε ο μισθωτής και αναφέρονται παραπάνω, καθώς επίσης και την καταβολή σ' αυτόν όλων των μέχρι τη λήξη της μίσθωσης μη δεδουλευμένων

μισθωμάτων. Τα παραπάνω υπό στοιχεία α) και β) δικαιώματά του ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να τα ασκήσει και αθροιστικά. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από το δικαίωμά του να προσφύγει στα Δικαστήρια και να ζητήσει τον προσδιορισμό του ύψους της άνω ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του υπάρχει ουσιώδης παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης και δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου, να ζητήσει την κατάπτωση υπέρ αυτού ως ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης όλων ανεξαιρέτως των προαναφερόμενων εγγυήσεων, που δόθηκαν από το μισθωτή καθώς και την καταβολή στον εκμισθωτή Δήμου Μοσχάτου όλων των μέχρι τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης μη δουλεμένων μισθωμάτων, τα οποία για το λόγο αυτό καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Άρθρο 24°

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το διατηρεί καθαρό, όπως και τους κοινόχρηστους χώρους γύρω από αυτό, και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο ώστε να μη θίγει την ησυχία, την υγεία και την ασφάλεια του προσωπικού του, των πελατών του και των περιοίκων, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να κάνει καλή χρήση του αναφερόμενου στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης και ευρισκόμενου στο μίσθιο εξοπλισμού, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στο μίσθιο και τους κοινόχρηστους χώρους μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό ή να θίξουν τη στερεότητα και την αντοχή του μισθίου ή να δημιουργήσουν υπερβολικό θόρυβο, καθώς και η ύπαρξη ή χρήση ουσιών που προκαλούν δυσοσμία.

Άρθρο 25°

Απαγορεύεται στο μισθωτή η κατάληψη των κοινόχρηστων χώρων της πλατείας γύρωθεν του μισθίου. Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων της πλατείας από το μισθωτή (λ.χ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με την καταβολή του σχετικού τέλους), απαιτείται άδεια του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να αρνηθεί να χορηγήσει αυτή.

Άρθρο 26°

Απαγορεύεται στο μισθωτή η τοποθέτηση και λειτουργία στο μίσθιο ηλεκτρονικών παιγνίων και ηλεκτρονικών υπολογιστών για χρήση internet, καθώς και η τοποθέτηση χαρτοπαιγνίων και γενικά τυχερών παιγνίων με οποιαδήποτε μορφή και αν εκφράζονται.

Άρθρο 27°

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει σε σχέση με το μίσθιο τους δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τέλη, τις δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τυχόν τηλεφώνου και κάθε άλλης προβλεπόμενης από το νόμο σχετικής δαπάνης. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να καταβάλει το μηνιαίο μίσθωμα, το τέλος χαρτοσήμου και οτιδήποτε άλλο προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης και κατά το χρονικό διάστημα που τυχόν το κατάστημα (επιχείρησή) του, που λειτουργεί στο εκμισθούμενο ακίνητο, σφραγιστεί νόμιμα από αρμόδιο κρατικό ή δημοτικό όργανο, λόγω προσωρινής αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας του, για οποιεσδήποτε προβλεπόμενες από το νόμο και καταλογισθείσες εις βάρος αυτού ή του αγορανομικώς υπευθύνου ή του προσωπικού του καταστήματος παραβάσεις.

Άρθρο 28°

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί εντός προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης σε υπογραφή με τη ΔΕΗ, την ΕΥΔΑΠ και την Εταιρεία Φυσικού Αερίου των συμβολαίων παροχής ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου αντίστοιχα, ώστε οι αντίστοιχοι λογαριασμοί να εκδίδονται στο όνομά του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του υπάρχει ουσιώδης παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης και δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου, να ζητήσει την κατάπτωση υπέρ αυτού ως ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης όλων ανεξαιρέτως των προαναφερόμενων από το μισθωτή δοθεισών εγγυήσεων, καθώς και την καταβολή σ' αυτόν όλων των μέχρι τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης μη δουλεμένων μισθωμάτων.

Άρθρο 29°

Ο μισθωτής για να χρησιμοποιήσει το μίσθιο ως αναψυκτήριο υποχρεούται να εκδώσει στο όνομά του άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος καθώς και άδεια λειτουργίας μουσικής, επιβαρυνόμενος όλες τις σχετικές δαπάνες. Για τη μουσική εντός του χώρου του καταστήματος ο μισθωτής μπορεί να λειτουργεί στερεοφωνικό μηχάνημα μικρής ισχύος, χωρίς μεγάφωνα και ενισχυτή σε χαμηλή ένταση (μέσα στα επιτρεπόμενα όρια της σχετικής υγειονομικής διάταξης), έτσι ώστε να μην ενοχλούνται οι περίοικοι από ηχορύπανση.

Άρθρο 30°

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί νόμιμα στο μίσθιο την επιχειρηματική του δραστηριότητα, εφαρμόζοντας τις υγειονομικές, πολεοδομικές, αστυνομικές και αγορανομικές διατάξεις καθώς και τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Μοσχάτου, τις οποίες δεσμεύεται ότι θα εφαρμόσει. Επίσης υποχρεούται να εφαρμόσει τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την ασφάλισή του, την ασφάλιση του προσωπικού του κ.λπ. Ο εκμισθωτής Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου δεν αναλαμβάνει και δεν έχει καμία υποχρέωση για δαπάνες ημερομισθίων των εργαζομένων που θα προσλάβει ο μισθωτής, για εργοδοτικές επιβαρύνσεις, καθώς επίσης δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης του προσωπικού του μισθωτή σε ασφαλιστικό φορέα ή παροχών σε είδος προς τους εργαζομένους του. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 31°

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει στον εκμισθωτή ή τον αντιπρόσωπό του να επισκέπτεται το μίσθιο μία φορά κάθε μήνα για να διαπιστώνει την καλή και σύμφωνη με τους όρους της μίσθωσης χρήση του. Ο εκμισθωτής μπορεί να συνοδεύεται από μηχανικό ή πραγματογνώμονα της επιλογής του, για να εξακριβώσει τις τυχόν φθορές ή μεταβολές του μισθίου. Η επίσκεψη του εκμισθωτή ή του αντιπροσώπου του στο μίσθιο για το λόγο αυτό, θα πραγματοποιείται τη δεκάτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα και από ώρα 11.00 έως 12.00 ή 19.00 έως 20.00.

Άρθρο 32°

Όταν λήξει ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου μετά του προαναφερόμενου εξοπλισμού του στον εκμισθωτή, χωρίς άλλη όχληση, στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, αποκαθιστώντας οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή μεταβολή προξένησε στο μίσθιο, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να αποδώσει εμπροθέσμως τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται, εκτός από την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος ως αποζημίωσης χρήσης, να καταβάλλει στον εκμισθωτή αθροιστικά ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το 1/30 του καταβαλλόμενου μισθώματος την ημέρα, για κάθε ημέρα που θα καθυστερεί την απόδοση της χρήσης του μισθίου από την ημέρα λήξης της σύμβασης μίσθωσης, από οποιονδήποτε λόγο και αιτία και αν προήλθε η καθυστέρηση, έστω και από ανώτερη βία, παραιτούμενου τούτου της αξιολογίας του να προσφύγει στο αρμόδιο Δικαστήριο για τη μη πληρωμή ή τη μείωση του άνω ποσού της ποινικής ρήτρας. Ο μισθωτής ευθύνεται επίσης και σε πλήρη αποζημίωση για κάθε ζημία θετική ή αποθετική του εκμισθωτή που θα προέλθει από την καθυστέρηση της απόδοσης της χρήσης του μισθίου και του εξοπλισμού του.

Άρθρο 33°

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δε μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η τυχόν, για οποιοδήποτε λόγο, παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης. Το ποσόν που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι του καταβλήθηκε λόγω αποζημίωσής του για τη μη εμπρόθεσμη απόδοση του μισθίου. Ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δεν τεκμαίρεται και αν ακόμα ο εκμισθωτής χαρακτήρισε σε απόδειξη, που αφορά χρόνο μετά τη λήξη της μίσθωσης, το ποσόν ως «μίσθωμα». Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο κάθε προστασίας των νόμων περί ενοικιοστασίου ή άλλων προστατευτικών των μισθωτών διατάξεων, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή θα εκδοθούν στο μέλλον κατά τη διάρκειά της. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιωμάτος του είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη δε σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

Άρθρο 34°

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, του τέλους χαρτοσήμου, των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών, της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, ή και κάθε

άλλης σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους και συμφωνίες της παρούσας διακήρυξης, της σύμβασης μίσθωσης ή του νόμου, αλλά και η ανάκληση ή η οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος (επιχείρησης) του μισθωτή που θα λειτουργεί στο εκμισθούμενο ακίνητο για οποιεσδήποτε από αρμόδιο δημόσιο ή δημοτικό όργανο καταλογισθείσες και από το νόμο προβλεπόμενες παραβάσεις και ιδιαίτερα για παραβάσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης και παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα χωρίς να τηρήσει οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση (π.χ. διαμαρτυρία ή καταγγελία), να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και αποζημίωση, που τα συμβαλλόμενα μέρη θεωρούν πλήρως εκκαθαρισμένα, υπέρ του εκμισθωτή όλα ανεξαιρέτως τα ποσά των εγγυήσεων (δηλαδή, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης από τη διακήρυξη προθεσμίας καταβολή του μισθώματος και την εν γένει εκπλήρωση όλων των όρων και συμφωνιών της σύμβασης μίσθωσης καθώς και για την εξασφάλιση της καλής χρήσης του προαναφερόμενου εξοπλισμού) και γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δουλευμένα μισθώματα. Τα παραπάνω ποσά των εγγυήσεων καταπίπτουν επίσης ως ποινική ρήτρα και αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή και στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν αποχωρήσει εμπροθέσμως από το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 35°

Στη σύμβαση μίσθωσης που θα συναφθεί μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Μοσχάτο-Ταύρου και του τελευταίου πλειοδότη θα αναφέρεται ότι οι αφορώντες στην άσκηση των δικαιωμάτων και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων κάθε συμβαλλόμενου μέρους, που θα απορρέουν από τη σύμβαση, όροι της παρούσας διακήρυξης, αποτελούν αυτονόητο και αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης μίσθωσης ακόμα και αν δεν περιληφθούν σ' αυτήν. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 και του π.δ. 270/1981.

Άρθρο 36°

Αυτός που θα αναδειχθεί πλειοδότης θα αναλάβει την υποχρέωση με το μισθωτήριο συμβόλαιο να δηλώσει: α) Ότι προέρχεται στην παρούσα σύμβαση μίσθωσης έχοντας λάβει πλήρη και σαφή γνώση των διατάξεων του π.δ. 84/84, όπως ισχύει, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μοσχάτου (αριθ. αποφ. 30793/1597/ 22-4-1988 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 386 Δ'/88) και της εγκεκριμένης Πολεοδομικής του μελέτης (αριθ. απόφασης του Νομάρχη Πειραιώς 7425614/ 1989-ΦΕΚ Δ'/466/89) και γενικά της νομοθεσίας, που διέπει τους όρους χρήσης γης της συγκεκριμένης πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Μοσχάτο-Ταύρου και της ευρύτερης περιοχής της οδού Πειραιώς γενικότερα β) Ότι θα αναλάβει μόνος και χωρίς τη συνδρομή ή την οπωσδήποτε ευθύνη ή έστω και ανάμειξη του εκμισθωτή να λάβει από τις αρμόδιες κατά περίπτωση Διοικητικές Αρχές τις απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις κ.λπ.

Άρθρο 37°

Κάθε δικόγραφο, εξώδικο ή οποιασδήποτε άλλης μορφής έγγραφο, που αφορά στην παρούσα διακήρυξη και στη σύμβαση μίσθωσης, εφόσον απευθύνεται από τον εκμισθωτή προς το μισθωτή, θα κοινοποιείται στο μίσθιο, ακόμη κι αν ο μισθωτής το έχει εγκαταλείψει ή έχει αποβληθεί από αυτό.

Άρθρο 38°

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί με τη φροντίδα του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στην εξώθυρα ή σε άλλο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος Μοσχάτου και στο δημοσιότερο μέρος του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, συντασσόμενου προς τούτο αποδεικτικού ενώπιον δύο μαρτύρων, στον δικτυακό τόπο (site) του εκμισθωτή με τα στοιχεία: <http://dimosmoschatou.gr/> καθώς επίσης και σε περίληψη στις ημερήσιες εφημερίδες του νομού Αττικής «Η ΑΥΓΗ», «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» καθώς και στην τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα του Μοσχάτου «Η ΜΑΧΗΤΙΚΗ». Οι δαπάνες των σχετικών δημοσιεύσεων θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Ακολουθούν τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων:

Βασίλης – Πέτρος Σπανάκης: Φοβάμαι ότι θα μείνει ανεκμετάλλευτο σε αυτή τη δύσκολη περίοδο. Προτείνω να γίνει παράταση της σύμβασης εάν είναι δυνατόν και μας το επιβεβαιώσει η Νομική Υπηρεσία.

Χάρης Τουφεξίδης: Μπορούμε να ξεκινήσουμε από τα 1500,00€ και αν κριθεί άγονος ο διαγωνισμός τότε να προχωρήσουμε σε μείωση.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης και την διεξαγωγή φανεράς & προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος (περιπτέρου), μετά του υπάρχοντος σε αυτό εξοπλισμού, επιφάνειας 113,54 τ.μ., καθώς και μετά α) της στεγασμένης περιμετρικά του κτίσματος αυτού (εκμισθούμενου ακινήτου) κειμένης βεράντας του, επιφάνειας 51,50 τ.μ. και β) της έμπροσθεν αυτού κειμένης ασκεπούς βεράντας του οριοθετούμενης από ξύλινο φράκτη, επιφάνειας 54,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου της Δημοτικής ενότητας Μοσχάτου και η οποία περικλείεται από τις οδούς Κοραή – Χρυσ. Σμύρνης – Κεφαλληνίας – Αγ. Γερασίμου (Ο.Τ. 101), ιδιοκτησίας Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο. Ειδικότερα, το παραπάνω εκμισθούμενο ισόγειο κτίσμα αποτελείται από την κυρίως αίθουσα (επιφάνειας 46,41 τ.μ.), την κουζίνα (επιφάνειας 30,30 τ.μ.), το χώρο W.C. (επιφάνειας 22,43 τ.μ.) και την αποθήκη (επιφάνειας 14,40 τ.μ.).

Ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ανωτέρω μισθίου ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ.

* Κατά ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Βασίλης – Πέτρος Σπανάκης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 12/12/2012
Η Πρ/νη Δ/σης

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ