



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 23ο Πρακτικό 2012
Αριθμός Απόφασης: 149
Συνεδρίαση: 11 Δεκεμβρίου 2012

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα **15:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **33081** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 7η Δεκεμβρίου 2012.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ Γ. ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
 ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤ/ΔΡΟΣ)
 ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 20^ο: Ψήφιση και συμπλήρωση κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων – πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικ. έτους 2013.

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλώ , στην πρώτη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, να γραφεί θέμα στην ημερήσια διάταξη : « **Ψήφιση και συμπλήρωση κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2013**», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24-9-58 Β.Δ/τος, όπως αντικατεστάθησαν ή τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις :

- α) άρθρ.3 του Ν.1080/80,
- β) άρθρ. 54 του Ν.1416/84
- γ) άρθρ. 26 του Ν.1828/89 και
- δ) άρθρ. 16 του Ν.3254/2004

και επί του οποίου θέματος σας γνωρίζω τα κάτωθι :

Με την 309 /15-12-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ενεκρίθη, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, με την 49130/45952/ 31-1-2012 απόφασή της, καθορίστηκαν οι συντελεστές επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικον. έτους 2012 , για όλες τις περιοχές του Δήμου, οι οποίες διακρίνονται σε τρεις (3) ζώνες, **Α'-Β'** και **Γ'**, ανάλογες με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε) που ισχύει, από το έτος 2006 μέχρι και σήμερα και εμφανίζεται στους πίνακες τιμών αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου, ως εξής :

Α' ΖΩΝΗ : Από Σ.Ε 1,8 και άνω

Β' ΖΩΝΗ : Από Σ.Ε 1,1 έως Σ.Ε 1,7

Γ' ΖΩΝΗ : Σ.Ε ίσος με 1,00

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 309 /15-12-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι ισχύοντες μέχρι σήμερα συντελεστές τελών χρήσεως πεζοδρομίων -πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, ανα κατηγορία υπόχρεων, ανά ζώνη κλπ, είναι οι εξής:

1. Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων (εκτός πλατειών), για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, οι συντελεστές ανέρχονται σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε 65,00 € ανά μ2 ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε 40,00 € ανά μ2 ετησίως

Γ' ΖΩΝΗ : Σε 15,00 € ανά μ2 ετησίως

- 1α. Για κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης, προσαυξάνεται κατά 10%.

- 1β. Για κατάληψη από 1-10μ² , το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100%

Για >> από 11-20μ², >> >> >> στο 90%

Για >> από 21μ² και άνω >> >> >> στο 80 %

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων , με οικοδομικά υλικά , από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε 13,00 € ανά μ2 μηνιαίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε 11,00 € ανά μ2 μηνιαίως

Γ' ΖΩΝΗ : Σε 9,00 € ανά μ2 μηνιαίως

3. Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοιν/στων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών, από μικροπωλητές, κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές , το τέλος ορίζεται , ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και για μία ζώνη** , σε :

(Α) Θρησκευτικές πανηγύρεις :

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Τού Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρι του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται, σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **4,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως. Για κατάληψη, από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λ.π, το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις της παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για την πανήγυρι της παρ.(β).

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος**, που ορίζεται σε **2,00 €** ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδειας **3,00 €**, για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου.

(Β) Εκδηλώσεις καρναβαλιού :

Για τις εορταστικές εκδηλώσεις του καρναβαλιού, επί της οδού Θερμοπυλών, από Μακρυγιάννη-Χρ.Σμύρνης, για την τοποθέτηση πάγκων, πρὸς πώληση εποχιακών εμπορευμάτων, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως.

4. Για τους κοιν/στους χώρους, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα, εκτός των μ2, που δικαιούνται από την άδειά τους (**1,95μ2**), με ρολλά, σκαλιέρες, ψυγεία παγωτών, βιτρίνες και μηχανικά παιχνίδια, οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2)** ζώνες. Η **Α' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ.Σμύρνης (Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

Α' ΖΩΝΗ : Σε **70,00 €** ανά μ2 ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **35,00 €** ανά μ2 ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινό χρηστούς χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **10μ2**, για την κοινότητα του **Μοσχάτου** και στα **25μ2**, για την κοινότητα του **Ταύρου**, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση, η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ2, που υποδεικνύονται από την Δημ. Αστυνομία.

5. Για κατάληψη κοιν/στων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ2 ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από « Καντίνες », το τέλος ορίζεται σε **50,00 €**, ανά μ2 ετησίως, εκτός της « Καντίνας » επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

7. Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **58,00 €**, ανά μ3 ετησίως.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοιν/στων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοιν/στων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Οι χρήστες όπως είναι η Δ.Ε.Η Α.Ε., ο Ο.Τ.Ε Α.Ε. οι εταιρείες κινητής τηλεφωνίας και άλλοι, έχουν την δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων κλπ, να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια, από τον περιορισμό υπέρ αυτών, του παραχωρούμενου ή ήδη χρησιμοποιούμενου κοιν/στου χώρου του υπεδάφους ή εδάφους. Με δεδομένη την ωφέλεια που αποκομίζουν οι χρήστες και που έχει μόνιμο χαρακτήρα, δημιουργείται αντίστοιχη επιβάρυνση του Δήμου.

Ο Δήμος επιβαρύνεται με δαπάνες, για την συντήρηση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων λόγω χρήσης του υπεδάφους. Ειδικότερα για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών επιβαρύνεται με τις δαπάνες των εργατικών ημερομισθίων, του ασφαλικού σκυροδέματος, των πλακών των πεζοδρομίων, καθώς και με δαπάνες τεχνολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού. Επομένως με το τέλος υπεδάφους των 58,00 € ανά μ3 ετησίως, πρέπει να επιβαρύνονται όλες οι κοινωφελείς επιχ/σεις ή ιδιώτες, που κάνουν χρήση του υπεδάφους, εντός ή εκτός

σχεδίου πόλεως (αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου),εφ'όσον έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης,για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας,που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**,βάσει του άρθρ. 6 τής 528/075/10-7-09 απόφασης τής Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών , σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06 & υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :
Εμβαδόν δικτύου (σε km) Χ μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) Χ 0,175 Χ 1 έτος.Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km,ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση τής Οικον.Επιτροπής.

Επίσης η υπηρεσία μας εισηγείται την επιβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου , για την τοποθέτηση από κοινωφελείς επιχ/σεις,οργανισμούς και ιδιώτες τηλεφωνικών θαλάμων, ΚΑΦΑΟ, Υποσταθμών Δ.Ε.Η, ΑΤΜ τραπεζών, στύλων κλπ,σε όλους τους κοιν/στους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, αλλά και στους εκτός σχεδίου, που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Οι προτεινόμενοι από την υπηρεσία μας συντελεστές και για μία ζώνη είναι :

- α) Το ποσόν των 300 € ανά μ2 ετησίως, για κάθε τηλεφωνικό θάλαμο, ΚΑΦΑΟ και υποσταθμό της Δ.Ε.Η, ΠΙΛΑΡ, αντλιοστάσια ΕΥΔΑΠ, εγκαταστάσεις ΔΕΠΑ.
- β) Το ποσόν των 3.000 € ανά μ2 ετησίως, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού
- γ) Το ποσόν των 30 € , για κάθε στύλο (ΔΕΗ, ΗΛΠΑΠ κ.λπ) ετησίως και
- δ) Το ποσόν των 30 € ανά μ2 ετησίως, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων

- 8.** Για την κατάληψη κοιν/στων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ) , το τέλος ορίζεται , κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις 5 ημέρες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Για την **αυθαίρετη κατάληψη κοιν/στου χώρου** , εκτός του αναλογούντος τέλους,θα επιβάλλεται επίσης & **πρόστιμο**, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.26 του Ν.1828/89.

Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις,το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, **από 10 έως 1.000 €.**

Από το τέλος τής παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, που πραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κ.λ.π , καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80,το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοιν/στων χώρων,που επιτρέπεται η παραχώρηση τής χρήσης.

Μέχρι και 30 - 9 - 2012, από το τέλος χρήσης κοιν/στων χώρων , έχει εισπραχθεί το ποσόν των **54.313,26 €** (προϋπολογισθέν ποσόν 100.000 €).

Η υπηρεσία μας εισηγείται , όπως για το έτος 2013 , οι συντελεστές τελών χρήσεως κοιν/στου χώρου, παραμείνουν στο ίδιο ύψος, με τους συντελεστές του έτους 2012.

Κατόπιν των ανωτέρω,παρακαλούμε όπως λάβετε την σχετική με το θέμα απόφαση.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τις ισχύουσες διατάξεις , τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει για το έτος 2013 , οι συντελεστές **τελών χρήσεως πεζοδρομίων – πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων**, να παραμείνουν στο ίδιο ύψος, με τους συντελεστές του

έτους 2012 για όλες τις περιοχές του Δήμου, οι οποίες διακρίνονται σε τρεις (3) ζώνες, **Α'-Β'** και **Γ'**, ανάλογες με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε) που ισχύει, από το έτος 2006 μέχρι και σήμερα και εμφανίζεται στους πίνακες τιμών αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου, ως εξής :

Α' ΖΩΝΗ : Από Σ.Ε **1,8 και άνω**

Β' ΖΩΝΗ : Από Σ.Ε **1,1 έως Σ.Ε 1,7**

Γ' ΖΩΝΗ : Σ.Ε **ίσος με 1,00**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 309 /15-12-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι ισχύοντες μέχρι σήμερα συντελεστές τελών χρήσεως πεζοδρομίων -πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, ανά κατηγορία υπόχρεων, ανά ζώνη κλπ, είναι οι εξής:

- 9.** Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων (εκτός πλατειών), για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, οι συντελεστές ανέρχονται σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **65,00 €** ανά μ² ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **40,00 €** ανά μ² ετησίως

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **15,00 €** ανά μ² ετησίως

- 1α.** Για κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης, προσαυξάνεται κατά 10%.

- 1β.** Για κατάληψη από 1-10μ², το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100%

Για >> από 11-20μ², >> >> >> στο 90%

Για >> από 21μ² και άνω >> >> >> στο 80 %

- 10.** Για κατάληψη πεζοδρομίων, με οικοδομικά υλικά, από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **13,00 €** ανά μ² μηνιαίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **11,00 €** ανά μ² μηνιαίως

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **9,00 €** ανά μ² μηνιαίως

- 11.** Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοιν/στων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών, από μικροπωλητές, κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές, το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και για μία ζώνη**, σε :

(Α) Θρησκευτικές πανηγύρεις :

- (α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Τού Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

- (β) Για την πανηγύρι του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται, σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

- (γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **4,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως.

Για κατάληψη, από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λ.π, το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** ανά μ² εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις τής παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά μ² εβδομαδιαίως, για την πανηγύρι τής παρ.(β).

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος**, που ορίζεται σε **2,00 €** ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδείας **3,00 €**, για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου.

(Β) Εκδηλώσεις καρναβαλιού :

Για τις εορταστικές εκδηλώσεις του καρναβαλιού, επί τής οδού Θερμοπυλών, από Μακρυγιάννη-Χρ.Σμύρνης, για την τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση εποχιακών εμπορευμάτων, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως.

- 12.** Για τους κοιν/στους χώρους, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα, εκτός των μ², που δικαιούνται από την άδειά τους (**1,95μ²**), με ρολλά, σκαλιέρες, ψυγεία πα-

γυτών , βιτρίνες και μηχανικά παιχνίδια , οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2)** ζώνες. Η **Α' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ. Σμύρνης (Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

Α' ΖΩΝΗ : Σε **70,00 €** ανά μ² ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **35,00 €** ανά μ² ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **10μ²**, για την κοινότητα του **Μοσχάτου** και στα **25μ²**, για την κοινότητα του **Ταύρου**, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση, η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ², που υποδεικνύονται από την Δημ. Αστυνομία.

13. Για κατάληψη κοιν/στων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ² ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.

14. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από « Καντίνες » , το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** , ανά μ² ετησίως, εκτός της «Καντίνας» επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

15. Για την χρήση υπεδάφους , το τέλος ορίζεται σε **58,00 €** , ανά μ³ ετησίως.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοιν/στων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοιν/στων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Οι χρήστες όπως είναι η Δ.Ε.Η Α.Ε , ο Ο.Τ.Ε Α.Ε οι εταιρείες κινητής τηλεφωνίας και άλλοι, έχουν την δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων κλπ, να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια, από τον περιορισμό υπέρ αυτών, του παραχωρούμενου ή ήδη χρησιμοποιούμενου κοιν/στου χώρου του υπεδάφους ή εδάφους. Με δεδομένη την ω-φέλεια που αποκομίζουν οι χρήστες και που έχει μόνιμο χαρακτήρα , δημιουργείται αντίστοιχη επιβάρυνση του Δήμου.

Ο Δήμος επιβαρύνεται με δαπάνες, για την συντήρηση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων λόγω χρήσης του υπεδάφους. Ειδικότερα για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών επιβαρύνεται με τις δαπάνες των εργατικών ημερομισθίων, του ασφαλικού σκυροδέματος , των πλακών των πεζοδρομίων, καθώς και με δαπάνες τεχνολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού. Επομένως με το τέλος υπεδάφους των 58,00 € ανά μ³ ετησίως, πρέπει να επιβαρύνονται όλες οι κοινωφελείς επιχ/σεις ή ιδιώτες, που κάνουν χρήση του υπεδάφους, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως (αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου), εφόσον έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης, για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**, βάσει του άρθρ. 6 της 528/075/10-7-09 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών , σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06 & υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :

Εμβαδόν δικτύου (σε km) X μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) X 0,175 X 1 έτος. Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km, ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση της Οικον. Επιτροπής.

Επίσης η υπηρεσία μας εισηγείται την επιβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου , για την τοποθέτηση από κοινωφελείς επιχ/σεις, οργανισμούς και ιδιώτες τηλεφωνικών θαλάμων, ΚΑΦΑΟ, Υποσταθμών Δ.Ε.Η, ΑΤΜ τραπεζών, στύλων κλπ, σε όλους τους κοιν/στους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, αλλά και στους εκτός σχεδίου, που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Οι προτεινόμενοι από την υπηρεσία μας συντελεστές και για μία ζώνη είναι :

α) Το ποσόν των 300 € ανά μ² ετησίως, για κάθε τηλεφωνικό θάλαμο, ΚΑΦΑΟ και υποσταθμό της Δ.Ε.Η, ΠΙΛΑΡ, αντλιοστάσια ΕΥΔΑΠ, εγκαταστάσεις ΔΕΠΑ.

- β) Το ποσόν των 3.000 € ανά μ2 ετησίως, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού
 γ) Το ποσόν των 30 € , για κάθε στύλο (ΔΕΗ, ΗΛΠΑΠ κ.λπ) ετησίως και
 δ) Το ποσόν των 30 € ανά μ2 ετησίως, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων

16. Για την κατάληψη κοιν/στων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ) , το τέλος ορίζεται , κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις 5 ημέρες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Για την **αυθαίρετη κατάληψη κοιν/στου χώρου** , εκτός του αναλογούντος τέλους,θα επιβάλλεται επίσης & **πρόστιμο**, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.26 του Ν.1828/89.

Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις,το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, **από 10 έως 1.000 €.**

Από το τέλος τής παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, πουπραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κ.λ.π , καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80,το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοιν/στων χώρων,που επιτρέπεται η παραχώρηση τής χρήσης.

Μέχρι και 30 - 9 - 2012, από το τέλος χρήσης κοιν/στων χώρων , έχει εισπραχθεί το ποσόν των **54.313,26 €** (προϋπολογισθέν ποσόν 100.000 €).

* Λευκό ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Βασίλης – Πέτρος Σπανάκης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 12/12/2012
Η Πρ/νη Δ/σης

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ