



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Απόσπασμα από το 20ο Πρακτικό 2012**  
**Αριθμός Απόφασης: 118**  
**Συνεδρίαση: 16 Νοεμβρίου 2012**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα 16 Νοεμβρίου 2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **30198** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 12η Νοεμβρίου 2012 .

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΥ Γ. ΑΝΔΡΕΑΣ ( ΠΡΟΕΔΡΟΣ)  
 ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ ( ΑΝΤ/ΔΡΟΣ )  
 ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
 ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
 ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
 ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης  
 Κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Χρήστος Καζάλας.

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>: . Λήψη αποφάσεως για την άσκηση Αιτήσεως κατά της Υποθηκοφύλακα Καλλιθέας Αττικής προς άρση διαφωνίας κατά της Κ. Πολ. Δ 791.**

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την γνωμοδότηση Του Δικηγόρου Αθηνών και Νομικού Συμβούλου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου Αριστείδη Μ. Τριγώνη η οποία έχει ως εξής:

**Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η**

Του Δικηγόρου Αθηνών και Νομικού Συμβούλου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου Αριστείδη Μ. Τριγώνη (ΑΜ 5477/ΔΣΑ)

**Κύριε Πρόεδρε,**

Επισυνάπτω αντίγραφο της από 26-10-2012 Αιτήσεως του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), κατά της Υποθηκοφύλακα Καλλιθέας Αττικής, που έχω συντάξει για λογαριασμό του Δήμου και επέχει θέση εισηγήσεως και, προς διασφάλιση των επιδιωκομένων από το Δήμο σκοπών και των συμφερόντων του, εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου κατά το άρθρο 72&2, εδ.α' του Ν. 3852/10, να λάβει απόφαση κατά τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 72&1, στοιχ. ιγ' του Ν. 3852/10 προκειμένου:

1. Να ασκηθεί η Ανωτέρω Αίτηση κατά της Υποθηκοφύλακα Καλλιθέας Αττικής.
2. Να ανατεθεί στους νομικούς συμβούλους και πληρεξουσίους δικηγόρους του Δήμου Ηλία Ν. Μπιζάνη, Βασιλική Κοντοέ-Παπαθωμά και Αριστείδη Μ. Τριγώνη, δικηγόρους Αθηνών, η άσκηση της ανωτέρω αιτήσεως, οι οποίοι ενεργώντας είτε μαζί από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας θα ασκήσουν, θα καταθέσουν και θα υποστηρίξουν την ανωτέρω αίτηση.

Μοσχάτο, 1 Νοεμβρίου 2012  
Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Αριστείδης Μ. Τριγώνης

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ Α Θ Η Ν Ω Ν  
(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

**Α Ι Τ Η Σ Η**

Του **Α)θμίου Ο.Τ.Α.,** με το όνομα «**Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου Αττικής**» της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής, που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κοραή 36 και Αγίου Γερασίμου) και τον εκπροσωπεί νομίμως ο Δήμαρχός του Ανδρέας Γ. Ευθυμίου, ως καθολικού διαδόχου των πρώην Δήμων Μοσχάτου και Ταύρου Αττικής, δυνάμει των άρθρων 283 παρ. 1 και 1 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

**Κ Α Τ Α**

**Της Υποθηκοφύλακα Καλλιθέας Αττικής,** που κατοικοεδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Λυσικράτους 15, Καλλιθέα).

-----

**Ι. 1. Δυνάμει των διατάξεων:**

α. Του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 «Σχολική περιουσία και λειτουργία σχολείων» (ΦΕΚ 110 τ.Α/1990), όπως έχουν τροποποιηθεί με τις αντίστοιχες των παρ.31 του Ν. 2009/1992(ΦΕΚ 18 τ. Α'/1992) και 12 του άρθρου 2 του Ν. 3027/2002 (ΦΕΚ 152τ.Α' / 2002).

β. Του άρθρου 274 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114, τ.Α'/2006) «Σχολική Περιουσία», όπως τροποποιήθηκε από τις αντίστοιχες της παρ. 8 του άρθρ. 22 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α'/2008 «Λειτουργικά Ζητήματα Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

γ. Του Π.Δ 161/2000 «Μεταβίβαση στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση».

δ. Την υπ' αριθ. ΣΤ/13/1994 Υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 40/Β'/1994 περί μεταβίβασης κινητής και ακίνητης περιουσίας των σχολείων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α).

ε. Του άρθρου 19, παραγ. 8 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ.Α'/1-4-1912).

στ. Του υπ' αριθ. πρωτ. 1282/9-1-2009 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών.

ζ. Του άρθρου 26 του Π.Δ 410/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 του Ν.2880/2001 (ΦΕΚ 9, τ. Α/2001).

η. Του άρθρου 19, παραγ. 8 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ.Α'/1-4-1912). Και

θ. Των στοιχείων των φακέλων των σχολείων, της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής,

**Ο Δήμαρχος Μοσχάτου-Ταύρου εξέδωσε την υπ' αριθ. 144/14-6-2012 Διαπιστωτική απόφασή του μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας των σχολείων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, με την οποία διαπιστώνεται η μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας των παρακάτω σχολείων, που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του πρώην Δήμου Ταύρου Αττικής, ήδη στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής, όπως αυτή προκύπτει από τους τίτλους κυριότητας και τα σχετικά στοιχεία.**

2. Τα μεταβιβαζόμενα σχολεία είναι τα εξής (κατά πιστήν αντιγραφή της σχετικής περιλήψεως μεταγραφής):

**α. 1<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΥΡΟΥ-1<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΑΥΡΟΥ. ( ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΚΑΙ ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ )**

Οικόπεδο μ.τ δύο Χιλιάδων Διακόσια Πενήντα Πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε τετραγωνικών εκατοστών (2.255,25 τμ) εντός του 86 ΟΤ του **εγκεκριμένου σχεδίου του πρώην Δήμου Ταύρου Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς Σμύρνης, επί πλευράς προσώπου μέτρων 46,5 Νασλή επί πλευράς προσώπου μέτρων 48,5, Δημοτικό Γυμναστήριο επί πλευράς μέτρων 46,5, ιδιοκτησία Μιχαλάκη επί πλευράς μέτρων 48,5. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο Εμβαδού μ.τ Χιλίων Οκτακοσίων Ενενήντα Τεσσάρων και ογδόντα τετραγωνικών εκατοστών (1894, 80.μ), που αποτελείται από ισόγειο και Α' όροφο.**

**β. 2<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΥΡΟΥ-2<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Ο ΤΑΥΡΟΥ ( ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΚΑΙ ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ )**

**Οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως Έξι χιλιάδων τετραγωνικών τ.μ , εντός του Ο.Τ 88<sup>α</sup>** του εγκεκριμένου σχεδίου του πρώην Δήμου Ταύρου Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς Λ. Ειρήνης, επί πλευράς προσώπου μέτρων 49,00 Μακεδονίας επί πλευράς προσώπου μέτρων 114,00, Ανώνυμη οδός επί πλευράς προσώπου μέτρων 94, Δημοτικό Γήπεδο επί πλευράς μέτρων 55,00. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί δύο εφραπτόμενα κτίρια συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων επτακοσίων εννέα τετραγωνικών μέτρων και δύο τετραγωνικών δεκάτων (3.709,2τ.μ). Το κτίριο Α' στο οποίο στεγάζεται το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ταύρου αποτελείται από Υπόγειο, μ.τ 1150,00 Ισόγειο, μ.τ 1150,00 και Όροφο, μ.τ 1150,00. Το Β' κτίριο, που κατασκευάσθηκε με την 11/2002 οικοδομική άδεια είναι ισόγειο και έχει επιφάνεια μ.τ 259,00

**γ. 3<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΑΥΡΟΥ-3<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΑΥΡΟΥ ( ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΚΑΙ ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ )**

Οικόπεδο μ.τ 4.702, 5 τ.μ κατά τον τίτλο κτήσεως και κατά πρόσφατη καταμέτρηση Τρεις Χιλιάδες Οκτακόσια Δέκα τετραγωνικά μέτρα (3.810,00), εντός του Ο.Τ 39<sup>α</sup> του **εγκεκριμένου σχεδίου του πρώην Δήμου Ταύρου Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς Χρ. Σμύρνης, επί πλευράς προσώπου μέτρων 66, Κλειούς επί πλευράς προσώπου μέτρων 84,00, Αναξαγόρα επί πλευράς προσώπου μέτρων 20,00 και Συγγρού επί πλευράς προσώπου μέτρων 88. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο Εμβαδού Δύο Χιλιάδων Εξήντα Εννέα τετραγωνικών μέτρων (2.069,00), που αποτελείται από Ισόγειο 1209,30 και 1<sup>ος</sup> όροφος: 860 τμ.**

**δ. 4<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΑΥΡΟΥ-4<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΑΥΡΟΥ ( ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΚΑΙ ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ )**

Οικόπεδο μ.τ Επτακοσίων σαράντα επτά (5.747,00) τ.μ. εντός του Ο.Τ 169 του **εγκεκριμένου σχεδίου του πρώην Δήμου Ταύρου Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς Αναξαγόρα, επί πλευράς προσώπου μ. 10,40 Τσακάλωφ επί πλευράς προσώπου μ.16,00,**

Ξάνθου επί πλευράς προσώπου μ.22,00, Κύπρου επί πλευράς προσώπου μ. 12,00. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο συνολικού Εμβαδού μ.τ 2.416,36, που αποτελείται από Ισόγειο 1104,5 τμ: 1<sup>ος</sup> όροφος: 1104,5 τμ.

**ε. 5<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΥΡΟΥ-5<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΑΥΡΟΥ (ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΚΑΙ ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ)**

Οικόπεδο μ.τ Χιλίων Επτακοσίων Ογδόντα (1780,00) τετραγωνικών μέτρων εντός του Ο.Τ 5 του εγκεκριμένου σχεδίου του πρώην Δήμου Ταύρου Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς, επί πλευράς προσώπου μ. 29,93 Πατρ. Ιωακείμ επί πλευράς προσώπου μ. 57,63, Γρηγ. Λαμπράκη επί πλευράς προσώπου μ. 59, 36 ιδιοκτησία αγνώστων επί πλευράς μ.30,32. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο συνολικού Εμβαδού Χιλίων Εκατόν Ογδόντα (1180,00) τετραγωνικών μέτρων. Αποτελείται από Υπόγειο 136 τ.μ., Ισόγειο 443 τμ <sup>ς</sup> Όροφος μ.τ 443.

**στ. 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟ αι 2<sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ ΤΑΥΡΟΥ. (ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΚΑΙ ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ.**

Οικόπεδο μ.τ Δώδεκα Χιλιάδες Τριακόσια Οκτώ (12.308,00) τ. μ. εντός του Ο. Τ. 3 του εγκεκριμένου σχεδίου του πρώην Δήμου Ταύρου Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς Αγίας Σοφίας, Χρυσ. Σμύρνης Κνωσσού και Κερασούντος επί πλευράς προσώπου μ.30,32. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο επιφανείας Επτά Χιλιάδων Πενήντα Τριών (7.053,00) τετραγωνικών μέτρων, που αποτελείται από Υπόγειο 1350 τ.μ., Ισόγειο 317,25, + πιλοτή 277,55, 1<sup>ο</sup> Όροφος μ.τ 594,80. 2<sup>ο</sup> Όροφος μ.τ 594,80.

**ζ. 3ο ΤΕΕ και 1<sup>ο</sup> ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΤΕΕ ΤΑΥΡΟΥ. (ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ).**

Οικόπεδο μ.τ Εννέα Χιλιάδων (9.00,00) τ. μ. εντός του Ο. Τ. 88<sup>α</sup> του εγκεκριμένου σχεδίου του πρώην Δήμου Ταύρου Αττικής, που περικλείεται από την οδό Εσταυρωμένου και διάφορους πεζόδρομους. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο επιφανείας μ.τ (6.456,30) που αποτελείται από τα στοιχεία Κ-1, Κ-2, Κ-3 και Κ-4 αυτοτελή, ανεξάρτητα και διακριτά κτίρια.

3. Δυνάμει των ίδιων ως άνω διατάξεων ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής εξέδωσε τις υπ' αριθ. 46179/11-10-12 και 46153/11-10-2012 Διαπιστωτικές αποφάσεις του, που αφορούν, επίσης, στη μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου-3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Ταύρου και 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου-1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Ταύρου στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής σε συνδυασμό προς την άνω υπ' αριθ. 144/14-6-2012 Διαπιστωτική απόφαση του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου.

II. 1. Με τα υπ' αριθ. πρωτ. 27875/11-10-2012 τρία (3) έγγραφά μας, που κατατέθηκαν στο Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας υπ' αυξ. αριθ. 2958, 2959 και 2960/12-1-2012 και επειδή ως νέοι εκ του νόμου κύριοι των ως άνω ακινήτων (σχολικών κτιρίων) έχουμε προδήλως έννομο συμφέρον, ζητήσαμε από την καθ' ης Υποθηκοφύλακα Καλλιθέας, να προβεί ατελώς στη μεταγραφή των ως άνω διαπιστωτικών αποφάσεων. Η καθ' ης, όμως Υποθηκοφύλακας αρνήθηκε να προβεί στη μεταγραφή των ανωτέρω διαπιστωτικών αποφάσεων διότι, όπως εκθέτει στην από 15-10-12 απορριπτική της πράξη:

α. Στις οικείες περιλήψεις δεν αναφέρεται η αντικειμενική αξία των προς μεταγραφή σχολικών κτιρίων. Και

β. Ο Δήμος δεν κατέβαλε την αμοιβή της, που κατά την άποψή της ανέρχεται σε ποσοστό 0,3% επί της αντικειμενικής αξίας των μεταβιβαζομένων σχολικών κτιρίων.

2. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 29022/24-10-2012 έγγραφό μας επανυποβάλαμε προς μεταγραφή τις ανωτέρω αποφάσεις-δεδομένου ότι επειγώμαστε να ενταχθούν τα σχολεία της περιοχής στο πρόγραμμα ενεργειακής αναβαθμίσεως του ΕΠΠΕΡΑΑ «Πρότυπα Επιδεικτικά Έργα Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Δράσης Εξοικονόμησης Ενέργειας» (Πρόσκληση 1.12) και καταστήσαμε γνωστό στην καθ' ης, ότι η αμοιβή της προσδιορίζεται και καθορίζεται στο άρθρο 8 του Ν. 325/1976, όπως ισχύει και ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των 129,00€ για κάθε διαπιστωτική απόφαση, το οποίο και προσφερθήκαμε να καταβάλουμε αμέσως. Και πάλιν, όμως, η καθ' ης απάντησε αρνητικά (προφορικάς).

**3. Ειδικότερα:** α). Στο άρθρο 8 του ν. 325/1976 ορίζονται τα εξής: «*Επί μεταγραφής αιτήσεως του Δημοσίου ή Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου εξομοιούμενου προς το Δημόσιον από απόψεως προνομίων δικαστικής, διοικητικής, οικονομικής φύσεως ή απολαύοντος των στελεών αυτού, ο Αμισθος Υποθηκοφύλαξ εισηγείται τα εν άρθρ. 5 του παρόντος δικαιώματα, μη δυνάμενα εν ουδεμιά περιπτώσει να υπερβώσι τας δραχ. (20.000)*».

β. Περαιτέρω στο άρθρο 276 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/069 ορίζονται τα εξής:

*1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες, τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα και τα λοιπά δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οι Σύνδεσμοι Δήμων και Κοινοτήτων, οι αποκλειστικώς κοινωφελούς χαρακτήρα αμιγείς δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, οι επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης, η Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων της Ελλάδας και οι Τοπικές Ενώσεις Δήμων και Κοινοτήτων απαλλάσσονται εν γένει από κάθε δημόσιο, άμεσο ή έμμεσο, δημοτικό, κοινοτικό ή λιμενικό φόρο, τέλος, δικαστικό ένσημο και εισφορά υπέρ οποιουδήποτε ταμείου, εισφορά υπέρ της Ε.Ρ.Τ. - Α.Ε., από κρατήσεις και από κάθε δικαστικό τέλος στις δίκες τους, με την επιφύλαξη των εκάστοτε ισχυουσών φορολογικών ρυθμίσεων. Επίσης έχουν όλες ανεξαιρέτως τις ατέλειες και τα δικαστικά, διοικητικά και δικονομικά προνόμια που παρέχονται στο Δημόσιο.*

*Απαλλαγές που προβλέπονται υπέρ του Δημοσίου από το παράβολο για άσκηση ένδικων μέσων, για την εισφορά υπέρ του ταμείου χρηματοδότησης δικαστικών κτιρίων, για το δικαστικό ένσημο αντιγράφων και για τα δικαιώματα υπέρ των έμμισθων υποθηκοφυλάκων, ισχύουν και για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα και λοιπά νομικά πρόσωπα, τους Συνδέσμους Δήμων και Κοινοτήτων, τις Τοπικές Ενώσεις και την Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας.*

*2. Για την παραγραφή των αξιώσεων κατά των Ο.Τ.Α. εφαρμόζονται οι διατάξεις που διέπουν την παραγραφή των αξιώσεων κατά του Δημοσίου. Κάθε άλλη διάταξη που ορίζει μεγαλύτερο χρόνο παραγραφής των αξιώσεων κατά των Ο.Τ.Α. καταργείται.*

*3. Ο νόμιμος τόκος και ο τόκος υπερημερίας κάθε οφειλής των Ο.Τ.Α. ανέρχεται στο ποσοστό που ορίζεται για τις αντίστοιχες οφειλές του Δημοσίου».*

γ. Τέλος, στις παραγράφους 3 και 4 του Ν.Δ 31/1968 ορίζονται τα ακόλουθα:

*« 3. Αι υπό των Αστικών εν γένει Νόμων και των ουσιαστικών διατάξεων περί δικών του δημοσίου αναγνωριζόμενοι εις το δημόσιον προνομία ή τεθεσπισμένοι ειδικαί προστατευτικά διατάξεις εφαρμόζονται αναλόγως και επί των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, εφ' όσον αι τυχόν υφιστάμενοι αντίστοιχοι δια τους οργανισμούς τούτους προνομία εν γένει δεν είναι ευρύτεραι ή ευνοϊκότεραι των επί του Δημοσίου ισχυουσών.*

*4. 1. Πάντα τα επί των πολιτικών, ποινικών και διοικητικών υποθέσεων δικονομικά προνόμια του Δημοσίου, τα αναγνωριζόμενα υπό του Κώδικος Νόμων περί Δικών του Δημοσίου και υπό ετέρων γενικών ή ειδικών διατάξεων, εφαρμόζονται αναλόγως και επί των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, εφ' όσον ούτοι δεν απολαύουν μέχρι τούδε ευνοϊκότερων και ευρύτερων προνομίων υπό της κειμένης Νομοθεσίας».*

*2. Κατάσχεσις εις χείρας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ως τρίτον δύνανται να επιβληθή μόνον κατόπιν αδείας του κατά τόπον αρμοδίου μονομελούς Πρωτοδικείου και υπό τας λοιπάς ισχυούσας εκάστοτε δια το Δημόσιον προϋποθέσεις».*

III. 1. Από τις διατάξεις που παρατίθενται αμέσως πιο πάνω (II. 3. α,β,γ) προκύπτει, ότι **οι Δήμοι εξομοιώνονται πλήρως με το Δημόσιο ως προς τα ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια, που αυτό απολαύει.** Συνεπώς η κατά τ' ανωτέρω άρνηση της Υποθηκοφύλακα Καλλιθέας να προβεί στη μεταγραφή των ως άνω διαπιστωτικών αποφάσεων είναι αυθαίρετη και παράνομη, οπωσδήποτε δε βασίζεται σε εσφαλμένη προϋπόθεση διότι:

α. Επί μεταγραφής σχολικών κτιρίων δεν απαιτείται η αναγραφή της αντικειμενικής τους αξίας στην οικεία περίληψη, όπως προκύπτει από το συνδυασμό των άρθρων 9 και 3 του β.δ 533/1963<sup>1</sup>.

β. Τα πάγια δικαιώματά της (αμοιβή της) καθορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 325/1976, όπως ισχύει και ανέρχονται **σήμερα** κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των 129,00€ για κάθε διαπιστωτική απόφαση.

2. Μετά τα ανωτέρω πρέπει με απόφαση του Δικαστηρίου Σας (Κ.Πολ.Δ 791) να διαταχθεί η καθ' ης Υποθηκοφύλακας Καλλιθέας Αττικής, να προβεί στη μεταγραφή:

<sup>1</sup> Τα άρθρα 9 και 3 του άνω υπ' αριθ. 533/1963 β.δ έχουν ως εξής:

" 9. Η περίληψις της μεταγραφής δέον να περιέχη κατά σειράν: α) Τον αριθμόν και το έτος του παραδιδομένου προς μεταγραφήν εγγράφου, το ονοματεπώνυμον και την ιδιότητα του συντάξαντος αυτό υπαλλήλου ή την Αρχήν υπό της οποίας εξεδόθη, β) τα ονόματα των ενεχομένων προσώπων, μετά μνείας πάντων των εν άρθρ. 1 ή 2 στοιχείων και της ιδιότητος υφ' ήν παρίστανται, γ) συνοπτικήν περιγραφήν του ακινήτου περιλαμβάνουσαν τα εν άρθρ. 3 παρ. 1 στοιχεία, πλην του υπό στοιχ. δ. Προκειμένου περί πλειόνων ακινήτων αρκεί η μνεία περί τούτου και η αναγραφή των κοινών αυτών στοιχείων, δ) το αντικείμενον της πράξεως, της αφορώσης σύστασιν, μεταβίβασιν, κατάργησιν ή εν γένει αλλοιώσιν εμπραγμάτου δικαιώματος και την αιτίαν τούτων, συμπεριλαμβανομένων και των υπό αίρεσιν τοιούτων ως και των μεταγραφτέων συμβάσεων μεσθώσεως, ε) τον τίτλον κτήσεως εκποιούντος ή εκμισθωτού ή του κληρονομηθέντος, ς) επί αγοράς διά δεσμευμένων δραχμών την κατά το άρθρ. 13 παρ. 2 εδάφ. 2 Νόμ. 1704/1939 μνείαν. Επί εγγράφων εκδοθέντων προ της ισχύος του παρόντος δεν απαιτείται περίληψις. Η περίληψις αποτελούσα ιδιαίτερον έγγραφον, καταρτίζεται και υπογράφεται υπό του συστάσαντος το έγγραφον Συμβολαιογράφου, όστις ευθύνεται και διά την τυχόν ασυμφωνίαν μεταξύ της περιλήψεως και του μεταγραφτέου εγγράφου. Επί δικαστικών αποφάσεων η περίληψις υπογράφεται υπό του πληρεξουσίου δικηγόρου, επί άλλων δε πράξεων υπό του ενδιαφερομένου. Επί αλλοδαπών εγγράφων την περίληψιν δύναται να συντάξη Συμβολαιογράφος ή δικηγόρος".

3 Έκαστον ακίνητον, περί του οποίου πρόκειται να γίνη καταχώρησίς τις εις τα υπό του φύλακος των υποθηκών τηρούμενα βιβλία, δέον να περιγράφηται ως ακολούθως: α) Το είδος του ακινήτου, ήτοι εάν είναι αστικόν ή αγροτικόν, μεταλλείον, ορυχείον ή λατομείον κλπ. β) Ο Δήμος ή Κοινότης, ένθα κείται το ακίνητον. γ) Επί αστικού μεν ακινήτου η οδός, ο αριθμός και η συνοικία ελλείψει δε τούτων η ενορία ή άλλη ονομασία της θέσεως επί αγροτικού δε ή ετέρου ακινήτου η ονομασία του κτήματος ή της θέσεως, εάν υπάρχωσι. δ) Τα φυσικά όρια και οι όμοροι γείτονες. ε) Η έκτασις του ακινήτου κατά προσέγγισιν. ς) Το ποσοστόν εξ αδιαιρέτου επί του ακινήτου εις ο αφορά η πράξις. ζ) Επί ιδιοκτησίας ορόφου, ο αριθμός του ορόφου (β' ή α' υπόγειον, ισόγειον, ανώγειον α', β', γ' κλπ., εσοχή) και ο αριθμός του διαμερίσματος, ως και το ποσοστόν συμμετοχής επί του οικοπέδου. Αναφορά εις τον υπάρχοντα τυχόν κτηματικών χάρτην ή το σχεδιάγραμμα, μνημονευομένης της χρονολογίας και του ονόματος του συντάξαντος τούτο.

Πλην των ως άνω στοιχείων, δύναται να περιληφθή και παν έτερον τοιούτο, χρήσιμον προς καθορισμόν της ταυτότητος του ακινήτου, ως ιδία η περιγραφή των επ' αυτού κτησμάτων και εγκαταστάσεων, το είδος της καλλιεργείας ή της εκμεταλλεύσεως αυτού κλπ».

- α). Της υπ' αριθ. 144/14-6-2012 Διαπιστωτικής αποφάσεως ακίνητης περιουσίας του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου Και  
 β). Των υπ' αριθ. 46179/11-10-12 και 46153/11-10-2012 Διαπιστωτικών αποφάσεων κινητής και ακίνητης περιουσίας του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής με την ταυτόχρονη εκ μέρους μας καταβολή της αμοιβής της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν. 325/1976 και να μας χορηγήσει τα σχετικά πιστοποιητικά μεταγραφής.

IV. Η αίτησή μας είναι νόμιμη και βάσιμη, ασκείται συννόμως «δυνάμει» της υπ' αριθ. -2012 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, το Δικαστήριό Σας δε αρμόδιο κατά τόπον και καθ' ύλην για την εκδίκασή της.

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

Και με την ρητήν επιφύλαξη των νομίμων δικαιωμάτων μας.

#### **ΖΗΤΟΥΜΕ**

Να γίνει δεκτή η αίτησή μας.

Να επιλυθεί η διαφωνία που εκθέτουμε στο ιστορικό της αιτήσεώς μας.

Να διαταχθεί η καθ' ης Υποθηκοφύλακας Καλλιθέας Αττικής, να μεταγράψει στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας τις εξής αποφάσεις:

α). **Την υπ' αριθ. 144/14-6-2012** Διαπιστωτική απόφαση ακίνητης περιουσίας του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου Και

β). **Τις υπ' αριθ. 46179/11-10-12 και 46153/11-10-2012** Διαπιστωτικές αποφάσεις κινητής και ακίνητης περιουσίας του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής σε συνδυασμό προς την πιο πάνω υπ' αριθ. 144/14-6-2012 απόφαση του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, με την ταυτόχρονη εκ μέρους μας καταβολή της αμοιβής της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν. 325/1976 και να μας χορηγήσει τα σχετικά πιστοποιητικά μεταγραφής.

Να καταδικασθεί η καθ' ης στη δικαστική μας δαπάνη.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2012

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Μ. ΤΡΙΓΩΝΗΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Π

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΚΟΡΑΗ 36 ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ.

ΤΗΛ. 213-2019688, Fax: 210-9416154

ΑΜ: 5477/ΔΣΑ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει :

Α) την άσκηση Αιτήσεως κατά της Υποθηκοφύλακα Καλλιθέας Αττικής προς άρση διαφωνίας κατά της Κ. Πολ. Δ 791 και

Β) Αναθέτει στους νομικούς συμβούλους και πληρεξουσίου δικηγόρους του Δήμου Ηλία Ν. Μπιζάνη, Βασιλική Κοντοέ-Παπαθωμά και Αριστείδη Μ. Τριγώνη, δικηγόρους Αθηνών, η άσκηση της ανωτέρω αιτήσεως, οι οποίοι ενεργώντας είτε μαζί από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας θα ασκήσουν, θα καταθέσουν και θα υποστηρίξουν την ανωτέρω αίτηση.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Μοσχάτο 19/11/2012**  
**Η Πρ/νη Δ/σης**

**ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ**