



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Απόσπασμα από το 8^ο Πρακτικό 2011****Αριθμός Απόφασης: 37****Συνεδρίαση: 28 Ιουνίου 2011**

Στο Μοσχάτο και στο Δημαρχείο σήμερα 28 Ιουνίου 2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. 18194 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 24^η Ιουνίου 2011.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ(ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω 7 μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 5 : < Ψήφιση κανονιστικής απόφασης, για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), έτους 2011.>.

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση του Προϊσταμένου Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλώ όπως, στην πρώτη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να γραφεί θέμα στην ημερήσια διάταξη : «Ψήφιση κανονιστικής απόφασης, για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), έτους 2011», επι του οποίου σας γνωρίζω τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2130/93, όπως συμπληρώθηκε, με την παρ.7 άρθρου 11 του Ν.2503/1997, από 1/1/1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων, τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας, που ευρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας, κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα, που ευρίσκονται **εντός** εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων πρό του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που ευρίσκονται **εκτός** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση **β'**, για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπ' όψιν από το Δημοτικό Συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία τής διπλάσιας έκτασης, από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται.

Ο συντελεστής του τέλους, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **από** μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (**0,25 %ο**), **μέχρι** μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (**0,35%ο**) και είναι ενιαίος, για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει και για τα επόμενα έτη, μέχρι να τροποποιηθεί.

Το τέλος βαρύνει, κατά την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους, τον κύριο του ακινήτου, νομέα ή επικαρπωτή αυτού. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το ποσόν του τέλους υπολογίζεται κατά τον λόγο της μερίδας εκάστου συνιδιοκτήτη.

Ο ιδιοκτήτης, νομέας ή επικαρπωτής του ακινήτου, οφείλει να υποβάλλει δήλωση, για το ακίνητό του, στον Δήμο που ευρίσκεται το ακίνητο. Για τα επόμενα έτη, δήλωση υποβάλλεται μόνο για τα ακίνητα εκείνα, στα οποία έχει επέλθει με- ταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης & εντός διμήνου από την μεταβολή.

Για τον υπολογισμό τής αξίας των ακινήτων, λαμβάνονται υπ' όψιν, εκτός του εμβαδού του ακινήτου, μόνο το ύψος της τιμής ζώνης (Τ.Ζ) και ο συντελεστής παλαιότητας (Σ.Π), όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών. Προκειμένου περί οικοπέδου, αντί του συντελεστή παλαιότητας (Σ.Π), θα αναγράφεται η τιμή οικοπέδου (Τ.Ο). Το ποσόν του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π), προκύπτει από το γινόμενο τής αξίας του ακινήτου, επι τον συντελεστή του Τ.Α.Π, που έχει καθορίσει το Δημ.Συμβούλιο.

α) Ποσόν Τ.Α.Π κτίσματος :

Εμβαδόν κτίσματος (σε μ2) Χ Τ.Ζ Χ Σ.Π Χ Συντελεστής ΤΑΠ

β) Ποσόν Τ.Α.Π οικοπέδου :

Εμβαδόν οικοπέδου (σε μ2) Χ Τ.Ζ Χ Τ.Ο Χ Συντελεστής ΤΑΠ

Στο Τ.Α.Π δεν υπόκεινται τα πάσης φύσεως ακίνητα που ανήκουν :

- 1) Στο Ελληνικό Δημόσιο, στα Ν.Π.Δ.Δ, στους Ο.Τ.Α και στις δημοτικές επιχειρήσεις ή εκμεταλεύσεις.
- 2) Στους Ιερούς Ναούς, στις Ιερές Μονές, στο Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, στην Ιερά Μονή του Όρους Σινά, στο Άγιον Όρος, στην Αποστολική Διακονία της Ελλάδος και στα θρησκευτικά γενικά ιδρύματα.
- 3) Στα αναγνωρισμένα ξένα θρησκευτικά και δόγματα, που τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά, για την άσκηση δημόσιας λατρείας και την διεξαγωγή υπηρεσιών θρησκευτικής φύσεως.
- 4) Στα φιλανθρωπικά ιδρύματα δημόσιου χαρακτήρα.
- 5) Στα ημεδαπά νομικά πρόσωπα, που υπάρχουν ή θα συσταθούν και δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, καθώς και οι περιουσίες του άρθρου 96 του α.ν 2039/1939 «Περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και κωδικοποίησης των εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων

κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών», εφόσον επιδιώκονται, από αυτά, αποδε δειγμένα σκοποί εθνοφελείς, θρησκευτικοί ή σε ευρύτερο κύκλο φιλανθρωπικοί ή καλλιτεχνικοί ή κοινωφελείς ή εκκλησιαστικοί, καθώς και ξένα, που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς, με τον όρο της αμοιβαιότητας.

6) Στα αθλητικά σωματεία, ενώσεις, ομοσπονδίες που έχουν νόμιμα αναγνωρισθεί από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών.

7) Στα ξένα κράτη, όταν αυτά χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση πρεσβειών και προξενείων αυτών, με τον όρο της αμοιβαιότητας.

Επίσης απαλλάσσονται του ανωτέρω τέλους :

α) Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, **για μια επταετία**, από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιοδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά, πριν από την πάροδο της επταετίας.

Μετά την πάροδο της επταετίας, από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή από την εκμίσθωση ή την χρησιμοποίησή τους, με οποιοδήποτε τρόπο, πριν από την πάροδο της επταετίας, τα διαμερίσματα πολυκατοικίας που ανεγείρεται και δεν έχουν πωληθεί, τα οποία συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν στον εργολάβο ή σε τρίτα πρόσωπα, που αυτός θα υποδείξει, θεωρούνται, κατ'αμάχητο τεκμήριο, ότι έχουν μεταβιβασθεί στον εργολάβο μαζί με το ποσοστό τού οικοπέδου που τους αναλογεί.

Σε περίπτωση που ο εργολάβος υποσχέθηκε, με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο την μεταβίβαση διαμερίσματος σε τρίτο πρόσωπο, το διαμέρισμα αυτό θεωρείται, κατ'αμάχητο τεκμήριο, ότι μεταβιβάσθηκε στον αγοραστή, μαζί με το ποσοστό του οικοπέδου που αναλογεί, από την παράδοση σε αυτόν, η οποία αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που καταρτίζεται μέσα σε ένα δίμηνο από την παράδοση.

β) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών.

γ) Τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί :

- Ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία).
- Ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα.
- Ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων.

δ) Τα κτίσματα που ευρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για τον σταυλισμό των ζώων.

Σύμφωνα με την παρ.12 άρθρου 24 του Ν.2130/1993 , κάθε υπόχρεος **που δεν υποβάλλει δήλωση, για Τ.Α.Π, μέσα στην προθεσμία της παρ.5, του άρθρου αυτού, υπόκειται σε χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του οφειλόμενου τέλους,** που αντιστοιχεί στο ακίνητο. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του κ.Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.1080/80.

Σε περίπτωση ανακριβούς δήλωσης, το πρόστιμο ανέρχεται σε 60%.

Η βεβαίωση και η είσπραξη του Τ.Α.Π, για τα ακίνητα που έχουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, γίνεται μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/1975. Για την αντιμετώπιση των δαπανών είσπραξης, η Δ.Ε.Η παρακρατεί από τις εισπράξεις ποσοστό 2% πλέον ΦΠΑ.

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, η βεβαίωση και είσπραξη του Τ.Α.Π γίνεται, από τον Δήμο, με βεβαιωτικούς καταλόγους, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν, για την βεβαίωση και είσπραξη των εσόδων των Δήμων. Το τέλος καταβάλλεται, από τον υπόχρεο, σε τρεις τετραμηνιαίες δόσεις, μέχρι την λήξη του αντίστοιχου οικον. έτους, εκτός αν ο υπόχρεος επιθυμεί την εφάπαξ καταβολή του. Αν το τέλος δεν καταβληθεί μέσα στις ανωτέρω προθεσμίες, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις εκπρόθεσμης καταβολής προς τους Δήμους.

Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων, για οποιαδήποτε αιτία και προ της υπογραφής του συμβολαίου, οι πωλητές υποχρεούνται, να προσκομίζουν στον συμβολαιογράφο, βεβαίωση του οικείου Ο.Τ.Α, στην περιφέρεια του οποίου κείται το ακίνητο, από την οποία να προκύπτει, ότι δεν οφείλεται Τ.Α.Π, άλλως το συμβόλαιο μεταβίβασης είναι άκυρο, ελέγχεται δε ο συμβολαιογράφος που το συντάξε.

Με τις υπ'αριθμ.140/26-11-1998 και 108/28-5-1993 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, των πρώην Δήμων Μοσχάτου και Ταύρου αντιστοίχως, οι οποίες εξακολουθούν και ισχύουν, έχει καθορισθεί ο συντελεστής του Τ.Α.Π, επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, ως εξής:

Μοσχάτο : Συντελεστής Τ.Α.Π, σε **0,35/1000**, επί της αντικειμενικής αξίας και

Ταύρος : Συντελεστής Τ.Α.Π, σε **0,25/1000**, επί της αντικειμενικής αξίας.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερομένη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη διατήρηση του ίδιου τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), για το έτος 2011 στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου όπως αυτό είχε ορισθεί με τις 140/26-11-1998 και 108/28-5-1993 αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων, των πρώην Δήμων Μοσχάτου και Ταύρου αντιστοίχως, ως εξής:

Μοσχάτο : Συντελεστής Τ.Α.Π, σε **0,35/1000**, επί της αντικειμενικής αξίας και

Ταύρος : Συντελεστής Τ.Α.Π, σε **0,25/1000**, επί της αντικειμενικής αξίας.

- Κατά ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Χάρης Τουφεξίδης ο οποίος προτείνει να υπάρχει ενιαίο τέλος
- Λευκό ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Βασίλης-Πέτρος Σπανάκης.

*Η απόφαση αυτή έλαβε τον αριθμό 37/2011 και αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 29/6/2011
Η Πρ/νη Δ/σης

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ