



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 5^ο Πρακτικό 2011
Αριθμός Απόφασης: 19
Συνεδρίαση: 23 Μαΐου 2011

Στο Μοσχάτο και στο Δημαρχείο σήμερα 23 Μαΐου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. 11838 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 19^η Μαΐου 2011.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ(ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ
ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω 7 μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 9^ο : «Λήψη μισθωτηρίου συμβάσεως και αναπροσαρμογή μισθώσεως του 2/5Π- Κ11 δημοτικού καταστήματος» .

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση του προϊστάμενου τμήματος εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλώ όπως στην πρώτη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, να γραφεί θέμα : «Λήξη μισθωτηρίου συμβάσεως και αναπροσαρμογή μισθώσεως του 2 / 5 Π - Κ.11 δημοτικού καταστήματος», επί του οποίου σας γνωρίζω τα εξής :

Ο κ. Γεωργιάδης Εμμανουήλ του Παντελή ,είναι μισθωτής του 2/5Π-Κ.11 δημοτικού κατ/τος (επιφανείας 24μ2), στην πλατεία Ατταλείας (οδός Αθ.Διάκου 1) , από 1/4/2009, το οποίο το χρησιμοποιεί , ως «καφενείο».

Με την 49/16-3-2009 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Ταύρου, επικυρώθηκε το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας της 18-2-2009, για την **2ετή εκμίσθωση** , από τον Δήμο Ταύρου του 2/5Π-Κ.11 δημοτ.κατ/τος και ανακηρύχθηκε τελευταίος πλειοδότης ο κ.Γεωργιάδης Εμμανουήλ του Παντελή, με **μηνιαίο μίσθωμα** το ποσόν των **τριακοσίων (300) ΕΥΡΩ**.

Την 31-3-2011 έληξε η από 30/3/2009 σύμβαση μισθώσεως και η υπηρεσία, με το 3511/15-2-2011 έγγραφό της , κάλεσε τον ως άνω μισθωτή , να μας γνωρίσει με αίτησή του : (1) Εάν επιθυμεί την συνέχιση της μίσθωσης του 2/5Π-Κ.11 δημοτικού κατ/τος και (2) Την προτεινόμενη από αυτόν αναπροσαρμογή , στο ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Ο κ.Γεωργιάδης Εμμανουήλ του Παντελή , σε απάντηση του ως άνω εγγράφου, με την 4.786/25-2-2011 αίτησή του , προς τον Δήμο, μας γνωρίζει ότι **επιθυμεί την συνέχιση της μίσθωσης** του 2/5Π-Κ.11 δημοτ. καταστήματος και προτείνει **την μείωση κατά 5%** επί του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος.

Η ανανέωση των μισθωτηρίων συμβάσεων , για τα δημοτικά καταστήματα γίνονται για μία επι πλέον 2ετία.Επίσης στην απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, **θα πρέπει να γίνεται μνεία**, ότι σε περίπτωση , που οι εργασίες του έργου

« Ανακατασκευή των καταστημάτων της πλατείας Ατταλείας» αρχίσουν νωρίτερα , από την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής θα παραδώσει το μίσθιο , για όσο χρόνο απαιτηθεί , για την εκτέλεση του έργου, χωρίς αντίρρηση και χωρίς απαίτηση για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Στην παρούσα επισυνάπτεται , κάθε σχετικό έγγραφο.

Ο

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Κ.ΦΡΑΝΤΖΙΚΟΣ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερομένη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά υπέρ της μείωσης 5% επί του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος του 2/5Π-Κ.11 δημοτικού καταστήματος , ύστερα από την 4.786/25-2-2011 αίτηση του κ.Γεωργιάδη Εμμανουήλ ο οποίος είναι μισθωτής του εν λόγω καταστήματος, στην πλατεία Ατταλείας (οδός Αθ.Διάκου 1) και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, για τη λήψη σχετικής απόφασης λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.3852/2010.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Μοσχάτο 24/5/2011

Η Πρ/νη Δ/σης

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ