



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

**Απόσπασμα από το 42ο Πρακτικό 2015**  
**Αριθμός Απόφασης: 372**  
**Συνεδρίαση: 29 Δεκεμβρίου 2015**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **29 Δεκεμβρίου 2015** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **34405** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δαμηλάκου Γεωργίου, Αντιδημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις 23 Δεκεμβρίου 2015. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Χρύσανθος Θεοδωράκης.

#### ΤΑ ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<b>1. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Πρόεδρος)</b>	<b>1. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Αντιπρόεδρος)</b>	<b>2. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ</b>
<b>3. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>3. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>4. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ</b>	
<b>5. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ</b>	
<b>6. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	

Ο Δημοτικός Σύμβουλος ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (τακτικό μέλος από την πλευρά της πλειοψηφίας) αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παρευρέθη στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ και ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (τακτικά μέλη από την πλευρά της μειοψηφίας) αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν παρευρέθησαν στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι υπάρχει θέμα που πρέπει να συζητηθεί ως κατεπείγον εκτός ημερήσιας διάταξης και έχει τίτλο:

**Α) Λήψη αποφάσεως για την κατ' αρχήν αποδοχή της προτάσεως δωρεάς ακινήτου συνιδιοκτησίας κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου του κ. Λουκά Βογιατζή του Στεργίου και της Πηνελόπης προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι η Οικονομική Επιτροπή, κατ' άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό το θέμα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθεί ως κατεπείγον το θέμα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 5 μέλη, καθόσον η Οικονομική Επιτροπή είναι 9 μελής. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης. Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

**Α) Λήψη αποφάσεως για την κατ' αρχήν αποδοχή της προτάσεως δωρεάς ακινήτου συνιδιοκτησίας κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου του κ. Λουκά Βογιατζή του Στεργίου και της Πηνελόπης προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.**

είναι κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος λέει ότι το κατεπείγον θέμα θα συζητηθεί στην παρούσα συνεδρίαση στην αρχή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνει, όπως προαναφέρθηκε και ψηφίστηκε τον αριθμό 1 των θεμάτων προς συζήτηση.

**ΘΕΜΑ 1ο : Λήψη αποφάσεως για την κατ' αρχήν αποδοχή της προτάσεως δωρεάς ακινήτου συνιδιοκτησίας κατά το ½ εξ αδιαιρέτου του κ. Λουκά Βογιατζή του Στεργίου και της Πηνελόπης προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.**

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

### Γ Ν Ω Μ Ο Λ Ο Τ Η Σ Η

Του Δικηγόρου Αθηνών και Νομικού Συμβούλου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου Αριστείδη Μ. Τριγώνη (ΑΜ 5477/ΔΣΑ).

**Κύριε Πρόεδρε,**

Ι. Επισυνάπτω φωτοτυπικό αντίγραφο της υπ' αριθ. πρωτ. 30936/598/20-11-2015 Προτάσεως δωρεάς ακινήτου του κ. Λουκά Βογιατζή του Στεργίου και της Πηνελόπης προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία έχει ως εξής:

«Προς Τον:

*Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.*

*Κοραή 36 και Αγίου Γερασίμου, 18345 Μοσχάτο.*

*ΚΟΙΝ:*

- 1. Γραφείο Κου Δημάρχου.*
- 2. Γραφείο Κου Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.*

### Π Ρ Ο Τ Α Σ Η Δ Ω Ρ Ε Α Σ

*Λουκά Βογιατζή του Στεργίου και της Πηνελόπης, κατοίκου Μοσχάτου, (Φλέμιγκ 35), με ΑΦΜ: 028045193 και α.δ.τ ΑΙ 500568.*

*Επισυνάπτω φωτοαντίγραφο του υπ' αριθ. 417/1990 συμβολαίου της Συμβ/φου Αθηνών Κωνσταντίνας Π. Λάρδα με το πιστοποιητικό μεταγραφής του και σας γνωρίζω, ότι έχω την σοβαρή και σπουδαία πρόθεση να δωρίσω προς τον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου το ακίνητο, που περιγράφεται στο συμβόλαιο αυτό (οικόπεδο μ.τ 277,02 και παλαιά κτίσματα, ήτοι δυο ισόγειες οικίες, συνολικής επιφανείας (112+50=) 162 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στο Μοσχάτο Αττικής, στην οδό Ρήγα Φεραίου, αριθ. 19 και μου ανήκει κατά το ½ εξ αδιαιρέτου υπό τον εξής όρο:*

*Όλα τα έξοδα που απαιτούνται για τη μεταβίβαση του μεριδίου μου επί του ως άνω ακινήτου (ενδεικτικά: συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικαιώματα Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογίου, εκπόνηση σχεδιαγραμμάτων με βεβαίωση μηχανικού, ενεργειακό πιστοποιητικό και τυχόν φόρος δωρεάς ) θα καταβληθούν από το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.*

*Εξουσιοδοτώ προς το σκοπό αυτό τον νομικό σύμβουλο-δικηγόρο του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου κ. Αριστείδη Μ. Τριγώνη με ΑΜ/ΔΣΑ 5477 να καταθέσει στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου την πρότασή μου αυτή και να με αντιπροσωπεύσει σε όλες τις διαδικασίες που απαιτούνται.*

*Μοσχάτο, 19 Νοεμβρίου 2015*

*ΛΟΥΚΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ».*

II. 1. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1, στοιχ. η' του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα «Καλλικράτης», η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

2. Περαιτέρω από τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας του πιο πάνω ακινήτου, ιδιοκτησίας κατά το ½ εξ αδιαιρέτου του κ. Λουκά Βογιατζή που διενήργησα προκύπτει, ότι οι τίτλοι του παραπάνω ακινήτου βρίσκονται σε πλήρη νομική τάξη, ενώ εις βάρος του ακινήτου δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις ή αναγγελίες τρίτων.

3. Εισηγούμαι, συνεπώς, Κύριε Πρόεδρε, προς εσάς και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να λάβετε απόφαση<sup>1</sup> για την **κατ' αρχήν** αποδοχή ή μη της άνω προτάσεως δωρεάς. Σε περίπτωση καταφατικής απόφασεως, που σημαίνει ότι η Οικονομική Επιτροπή αποδέχεται τους όρους της προτάσεως δωρεάς, η απόφασή σας πρέπει να διαβιβασθεί στον κ. Δήμαρχο, προκειμένου να ορισθεί μηχανικός του Δήμου για την εκπόνηση των αναγκαίων σχεδιαγραμμάτων και συμβολαιογράφος, ο οποίος θα επιμεληθεί τα της συντάξεως του δωρητηρίου συμβολαίου (Δήλωση Δωρεάς προς τη ΔΟΥ Μοσχάτου, υπολογισμός του φόρου δωρεάς με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου, υπολογισμός των συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων μεταγραφής του συμβολαίου).

4. Εφ' όσον ολοκληρωθεί η προπαρασκευαστική διαδικασία το θέμα θα επανέλθει στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη οριστικής απόφασεως αποδοχής της δωρεάς και, ταυτοχρόνως, τη δέσμευση πιστώσεως και αναλήψεως δαπάνης των ποσών που απαιτούνται για τη συντέλεσή της, με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

**Μοσχάτο, 29 Δεκεμβρίου 2015**

**Ο Ν. Σ. και Δικηγόρος του Δήμου.**

**Αριστείδης Μ. Τριγώνης.**

---

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.  
Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, και την προαναφερόμενη εισήγηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την αποδοχή κατ' αρχήν της προτάσεως δωρεάς του ακινήτου, που περιγράφεται στην εισήγηση του δικηγόρου του Δήμου Αρ. Τριγώνη, συνιδιοκτησίας κατά το 1/2 εξ αδιαίρετου του κ. Λουκά Βογιατζή του Στεργίου και της Πηνελόπης προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.

**Β)** Την διαβίβαση της απόφασης στον κ. Δήμαρχο, προκειμένου να ορισθεί μηχανικός του Δήμου για την εκπόνηση των αναγκαίων σχεδιαγραμμάτων και συμβολαιογράφος, ο οποίος θα επιμεληθεί τα της συντάξεως του δωρητηρίου συμβολαίου (Δήλωση Δωρεάς προς τη ΔΟΥ Μοσχάτου, υπολογισμός του φόρου δωρεάς με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου, υπολογισμός των συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων μεταγραφής του συμβολαίου). Μετά την ολοκλήρωση της προπαρασκευαστικής διαδικασίας το θέμα θα επανέλθει στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη οριστικής απόφασεως αποδοχής της δωρεάς και, ταυτοχρόνως, τη δέσμευση πιστώσεως και αναλήψεως δαπάνης των ποσών που απαιτούνται για τη συντέλεσή της, με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Μοσχάτο 30/12/2015  
Η Πρ/νη Υ.Σ.Ο & Δ.Κ  
α.α**

**ΔΑΒΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ**

---

<sup>1</sup> Πρόκειται για "προπαρασκευαστική" απόφαση.