



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 18ο Πρακτικό 2015
Αριθμός Απόφασης: 131
Συνεδρίαση: 26 Μαΐου 2015

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **26 Μαΐου 2015** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **12501** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δαμηλάκου Γεωργίου, Αντιδημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις 22 Μαΐου 2015. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας Χρύσανθος Θεοδωράκης.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Πρόεδρος Επιτροπής)	1.ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	2.ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	3.ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
5. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
6. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
7. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΑΝ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ)	

Ο Δημοτικός Σύμβουλος ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τακτικό μέλος της πλειοψηφίας) αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παρευρέθη στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας) μετέχει στην συνεδρίαση, διότι ο Δημοτικός Σύμβουλος ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (τακτικό μέλος της μειοψηφίας) αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παρευρέθη στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (τακτικό μέλος της μειοψηφίας) αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παρευρέθη στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής παρευρέθη και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Αριστείδης Τριγώνης .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

**A) Νομική υποστήριξη του Δημάρχου
και**

B) Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων διακήρυξης και την διεξαγωγή ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου επί της πλατείας Γεννηματά στην Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι η Οικονομική Επιτροπή, κατ' άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό το θέμα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθεί ως κατεπείγον το θέμα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 5 μέλη, καθόσον η Οικονομική Επιτροπή είναι 9 μελής. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν, για το κατεπείγον του θέματος προκειμένου, εφόσον ψηφιστεί να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

**A) Νομική υποστήριξη του Δημάρχου
και**

B) Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων διακήρυξης και την διεξαγωγή ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου επί της πλατείας Γεννηματά στην Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου.

είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος λέει ότι τα κατεπείγοντα θέματα θα συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση στην αρχή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνουν, όπως προαναφέρθηκαν και ψηφίστηκαν τον αριθμό 1 και 2 των θεμάτων προς συζήτηση.

ΘΕΜΑ 2º: Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων διακήρυξης και την διεξαγωγή ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου επί της πλατείας Γεννηματά στην Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου.

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε

Σας υποβάλλουμε :

σχέδιο όρων διακήρυξης για την διεξαγωγή ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου επί της πλατείας Γεννηματά στην Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου.

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τους όρους διακήρυξης για τον παραπάνω διαγωνισμό.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΗΜ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ.**

ΑΡΙΘ. /2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε **πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** η εκμίσθωση του κατωτέρω δημοτικού χώρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ήτοι ενός αναψυκτηρίου επιφανείας 36,76 τμ, με σκεπαστή βεράντα 17,10 τ.μ., που βρίσκεται στον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας Γεννηματά επί των οδών Ομήρου & Κων/λεως στην Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου και υπό τους εξής όρους :

Άρθρο 1º

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Πολιτιστικό Κέντρο, 2ºς όροφος, επί των οδών Σολωμού και Κωνσταντινουπόλεως) την ημέρα και από ώρα μέχρι ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και μετά τη λήξη της παραπάνω ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την καθορισμένη ώρα, αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά. Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αποβεί άγονη είτε αναβληθεί ή ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο είτε ακυρωθεί λόγω ασύμφορου αποτελέσματος, θα επαναληφθεί σε μία (1) εβδομάδα, την ίδια μέρα και ώρα και στον ίδιο τόπο με τους ίδιους όρους και ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία, εφόσον ακυρωθεί λόγω ασύμφορου αποτελέσματος. Σε περίπτωση κατά την οποία και η δεύτερη δημοπρασία δεν

φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 2°

Η διάρκεια της μίσθωσης του ανωτέρω μισθίου ακινήτου ορίζεται σε έξι (6) χρόνια με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήξη την ίδια ημερομηνία μετά παρέλευση εξαετίας.

Άρθρο 3°

Ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ανωτέρω μισθίου ακινήτου ορίζεται το ποσό των

Άρθρο 4°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες, τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης αυτής και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.

Άρθρο 5°

1. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει υποχρεωτικά να κατατεθούν στην Επιτροπή πριν από την έναρξη διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα έγγραφα:

α) φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, νόμιμα θεωρημένη, του διαγωνιζόμενου φυσικού προσώπου.

β) φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας νόμιμα θεωρημένη του εμφανιζόμενου φυσικού προσώπου καθώς και νόμιμα θεωρημένα τα παραστατικά νομιμοποίησής του (όπως λ.χ. εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα, πληρεξούσιο, πρακτικό Δ.Σ., καταστατικό, μεταβολές αυτού κ.λπ.) εφόσον διαγωνίζεται ως εκπρόσωπος ή πληρεξούσιος κάθε μορφής εταιρείας ή κοινοπραξίας.

γ) αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο,

δ) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου για χρέη προς το Ι.Κ.Α. και το Τ.Ε.Β.Ε.

ε) δημοτική ενημερότητα για χρέη του διαγωνιζόμενου προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.

στ) φορολογικές δηλώσεις των δύο (2) τελευταίων ετών νόμιμα θεωρημένες από την αρμόδια Δ.Ο.Υ και ειδικότερα τα έντυπα Ε1, Ε3 και Ε9,

ζ) απόσπασμα ποινικού μητρώου του διαγωνιζόμενου και εφόσον αυτός είναι εταιρεία ή κοινοπραξία, του νομίμου εκπροσώπου τους, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου διμήνου πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

η) πιστοποιητικά της αρμόδιας αρχής ότι ο διαγωνιζόμενος δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό και αναγκαστική διαχείριση και για τις εταιρείες και κοινοπραξίες επιπλέον ότι δεν έχουν λυθεί και δεν τελούν υπό εκκαθάριση,

θ) υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα, ότι έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται και ότι η εκ των υστέρων από αυτόν επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν είναι δυνατό να γίνει αποδεκτή.

ι) εγγύηση από το διαγωνιζόμενο για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, με την κατάθεση από αυτόν εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης από το διαγωνιζόμενο ή άλλο πρόσωπο ενεργούντος για λογαριασμό του, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας μισθωμάτων έξι (6) ετών, ήτοι (.....) Ευρώ (..... € X 72 μήνες X 10%). Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί από τον τελευταίο πλειοδότη κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με άλλη αόριστη διάρκεια, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό (10% ή 1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, υπολογιζόμενου και τούτου κατά τα ανωτέρω επί της συνολικής αξίας μισθωμάτων έξι (6) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από τη διακήρυξη

προθεσμιών καταβολή του μισθώματος και την εν γένει εκπλήρωση των όρων και συμφωνιών της σύμβασης μίσθωσης και της παρούσας διακήρυξης.

2. Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης, οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.2690/99, εκτός της φορολογικής ενημερότητας, η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη κατά τις διατάξεις του άρ.9, παρ.8 της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (ΦΕΚ 2134/Β/8-12-1999) απόφασης Υπουργού Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1092634/6908-11/0016/04 (ΦΕΚ 1755/Β/2004) απόφαση του ίδιου υπουργού.

3. Η Οικονομική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να παρατείνει την προθεσμία κατάθεσης των ανωτέρω υπό στοιχεία δ), ζ) και η) δικαιολογητικών μέχρι και είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 6°

Τα ονοματεπώνυμα ή οι επωνυμίες και οι διευθύνσεις των διαγωνιζομένων αναγράφονται στο πρακτικό της δημοπρασίας κατά τη σειρά προφορικής δήλωσής τους ότι μετέχουν σε αυτήν με την ταυτόχρονη κατάθεση στην Επιτροπή των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης. Ο έλεγχός τους γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή αμέσως και η απόφασή της για την αποδοχή ή τον αποκλεισμό από τη δημοπρασία ενδιαφερομένου να συμμετάσχει σε αυτήν, λόγω μη νομιμότητας και πληρότητας των δικαιολογητικών του, αναγράφεται στο πρακτικό και ανακοινώνεται από τον Πρόεδρό της προφορικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με τη σειρά της εκφώνησης και με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για εκείνον που πλειοδοτεί και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7°

Εκείνος που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 8°

Τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή οι εγγυητικές επιστολές των Τραπεζών μετά το τέλος της δημοπρασίας θα επιστραφούν στους διαγωνιζομένους εκτός του τελευταίου πλειοδότη, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ή εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Άρθρο 9°

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας είτε διότι κρίνει αυτό ασύμφορο για το Δήμο είτε διότι κρίνει μη αξιόχρεο τον τελευταίο πλειοδότη ή τον εγγυητή του είτε για οποιονδήποτε άλλο κατά την κρίση της σπουδαίο λόγο. Στην περίπτωση αυτή ο τελευταίος πλειοδότης, ο εγγυητής του ή οποιοσδήποτε άλλος διαγωνιζόμενος δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση κατά του Δήμου και των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 10°

Εκείνος που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες του τις υποχρεώσεις, στερείται δε το ευεργέτημα της διζήξεως και διαιρέσεως. Ο εγγυητής είναι, επίσης, υποχρεωμένος να έχει καταθέσει και αυτός στην Επιτροπή πριν από την έναρξη διενέργειας της δημοπρασίας όλα τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης (πλην του υπό στοιχείο ι')

δικαιολογητικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί και μετά τη λήξη της υπογράφονται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης, ο εγγυητής του ή άλλος διαγωνιζόμενος ουδέν δικαίωμα ή άλλη αξίωση αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη κατακύρωσης ή μη έγκρισης για οποιονδήποτε λόγο των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Οικονομική Επιτροπή) και της διοικητικής αρχής (Αποκεντρ.Δ. Περιφέρεια Αττικής).

Άρθρο 12°

Εκείνος, που θα αναδειχθεί ενοικιαστής οφείλει να προσέλθει στην έδρα του Δήμου (Κοραή 36 Μοσχάτο) μαζί με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό επιδόσεως της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και να υπογράψει με τον Δήμαρχο ή το νόμιμο αναπληρωτή του το μισθωτήριο συμβόλαιο. Εάν αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση, που ορίζεται στον 5ο όρο, διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται «αλληλεγγύως και εις ολόκληρον» και βαρύνονται με κάθε προς το ολιγότερο διαφορά του μισθώματος που θα επιτευχθεί. Η διαφορά αυτή εισπράττεται κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Εάν κατά τον αναπλειστηριασμό προκύψει επιπλέον διαφορά, αυτή παραμένει προς όφελος του Δήμου.

Άρθρο 13°

Από τη λήξη της αναφερομένης στο παραπάνω άρθρο 12 δεκαήμερης προθεσμίας η σύμβαση μίσθωσης θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά, εφόσον η κατακυρωτική για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 14°

Ενστάσεις κατά της συμμετοχής οποιουδήποτε προσώπου στη δημοπρασία ή της κατακυρώσεως του αποτελέσματός της στον τελευταίο πλειοδότη, υποβάλλονται στη Οικονομική Επιτροπή μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς της και μέχρι ώρα 11.00. Η Οικονομική Επιτροπή αποφαινεται την ίδια ημέρα επί των ενστάσεων αφού προηγουμένως γνωστοποιήσει το περιεχόμενό τους σ' αυτούς κατά των οποίων στρέφεται. Αν κάποιος από τους λόγους των ενστάσεων ή της ένστασης κριθεί βάσιμος και επηρεάζει σαφώς την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της ακυρώνει την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο πλειοδότη και μπορεί να κατακυρώσει τη δημοπρασία στους αμέσως επόμενους κατά σειρά κατάταξης πλειοδότες, εφόσον αυτοί αποδεχθούν το επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη κατακυρωθέν ποσό ή να διενεργήσει νέα πρώτη δημοπρασία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης, δηλαδή μία (1) εβδομάδα μετά τη διενέργεια της πρώτης ακυρωθείσας δημοπρασίας την ίδια μέρα και ώρα και στον ίδιο τόπο με τους ίδιους στην παρούσα διακήρυξη αναφερόμενους λόγους και εφόσον η δημοπρασία αποβεί άγονη, είτε το αποτέλεσμα αυτής είναι ασύμφορο για το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, είτε διότι κρίνει μη αξιόχρεο τον τελευταίο πλειοδότη ή τον εγγυητή του, είτε για οποιονδήποτε άλλο κατά την κρίση της σπουδαίο λόγο είτε αναβληθεί ή ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο, να επαναληφθεί μετά από μία (1) εβδομάδα, την ίδια μέρα και ώρα και στον ίδιο τόπο με τους ίδιους στην παρούσα διακήρυξη αναφερόμενους όρους.

Άρθρο 15°

α. Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητως να προ-καταβάλλεται. Στη δόση αυτή συμψηφίζεται και η εγγύηση του 5ου όρου, η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου, εάν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Εξ' άλλου το μηνιαίο μίσθωμα, που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα προσαυξάνεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος κατά ποσοστό

ίσο με το σύνολο της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β. Ο μισθωτής βαρύνεται επιπλέον με το τέλος χαρτοσήμου προς 3,6 % επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος.

Ο μισθωτής βαρύνεται, επίσης, με τις δαπάνες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού, με τα αντίτιμα καταναλώσεως των ειδών αυτών καθώς και τις εγγυήσεις που απαιτούνται για την παροχή τους, με τα δημοτικά τέλη και την υπέρ της ΕΡΤ εισφορά καθώς και με τις δαπάνες για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες επισκευών και αυτών των αναγκών βαρύνουν το μισθωτή.

γ. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το τέλος χαρτοσήμου θα προκαταβάλλονται στην έδρα του εκμισθωτή (οδός Κοραή 36) την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα και η καταβολή τους θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης να προκαταβάλει στον εκμισθωτή το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα. Σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης από τον εκμισθωτή, για οποιαδήποτε από το μισθωτή παράβαση των όρων και συμφωνιών της σύμβασης μίσθωσης και της παρούσας διακήρυξης, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης μη δεδουλευμένα μισθώματα.

Άρθρο 16°

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης από τη διακήρυξη προθεσμίας καταβολής του μισθώματος και την εν γένει εκπλήρωση των όρων και συμφωνιών της σύμβασης αυτής, ο μισθωτής (τελευταίος πλειοδότης) υποχρεούται να καταθέσει ως εγγύηση στον εκμισθωτή Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αόριστης διάρκειας περί παρακατάθεσης από αυτόν ποσού ίσου προς ποσοστό 10% (ή 1/10) επί του επιτευχθέντος κατά τη δημοπρασία μηνιαίου μισθώματος, το οποίο υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας μισθωμάτων έξι (6) ετών, ήτοι επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα X 72 μήνες X 10% και η οποία αντικαθιστά την εγγύηση που δόθηκε από αυτόν για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί απόκως στον μισθωτή κατά τη λήξη της μισθώσεως, μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο και την ακριβή εκπλήρωση από αυτόν όλων των όρων της σύμβασης και η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να προταθεί από το μισθωτή για συμψηφισμό του με οφειλές αυτού προερχόμενες και προβλεπόμενες από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης (π.χ. οφειλές από μισθώματα, τέλη χαρτοσήμου, φθορές του μισθίου, ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, δημοτικούς φόρους και τέλη κ.λπ.). Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρεί και δεν εκπληρώνει επακριβώς οποιοδήποτε όρο και συμφωνία του μισθωτηρίου συμβολαίου και της παρούσας διακήρυξης, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε, κατά την κρίση του, να ζητήσει από την εγγυήτρια Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την κατάπτωση και είσπραξη υπέρ αυτού ως ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης, πλήρως και τελείως εκκαθαρισμένης, του παραπάνω ποσού της εγγύησης, διότι όλοι οι ανωτέρω όροι θεωρούνται και θα συνομολογηθούν στο μισθωτήριο συμβόλαιο ως «ουσιώδεις». Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προβεί με αιτιολογημένη απόφασή του σε μείωση του ανωτέρω ποσού, που τυχόν θα καταπέσει κατά τ' ανωτέρω είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση του μισθωτή.

Άρθρο 17°

α. Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει διατηρείται το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να μεριμνά ώστε να διατηρείται η κατοχή στο μίσθιο και οι υπέρ αυτού δουλείες και να αποκρούει κάθε τυχόν καταπάτησή του, έχοντας

για το σκοπό αυτό τις αγωγές του εκμισθωτή, διαφορετικά ευθύνεται και είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει τον εκμισθωτή.

β. Ο εκμισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος να κάνει οποιαδήποτε επι-σκευή στο μίσθιο, έστω και αναγκαία.

Άρθρο 18°

17. Εάν στο μίσθιο ο ενοικιαστής κατασκευάσει οποιαδήποτε οικο-δομή, παράπηγμα ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση, αυτή περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου . Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει το οικοδομικό υλικό.

Άρθρο 19°

α. Ο εκμισθωτής Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ακίνητο, της οποίας και τεκμαίρεται και πράγματι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής ούτε για την ύπαρξη επ' αυτού οποιασδήποτε δουλείας. Ο εκμισθωτής δεν φέρει, επίσης, καμία ευθύνη για οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα του μισθίου ή έλλειψη συννομολογημένης ιδιότητας είτε αυτά υπάρχουν είτε αναφανούν στο μέλλον.

β. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται, επίσης, για τυχόν υλικές ζημιές που μπορεί να υποστεί το μίσθιο ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, θεομηνίες, πλημμύρες κ.λπ.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους. Συνεπώς, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται για τους λόγους αυτούς σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως, ενώ οι δαπάνες για την άρση ελαττωμάτων, που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και καθιστούν το μίσθιο ακατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση, θα καταβάλλονται από το μισθωτή.

Άρθρο 20°

α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως αναψυκτήριο και απαγορεύεται δε αυστηρά η μεταβολή της χρήσεώς του. Η δαπάνη για την εγκατάσταση του αναψυκτηρίου βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και η εσωτερική διαρρύθμιση του χώρου θα γίνει σύμφωνα με την Απόφαση Υπ. Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718 /08. 10. 2012 τ. Β' «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις»).

β. Ο μισθωτής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τις σχετικές άδειες των αστυνομικών και υγειονομικών αρχών για τη λειτουργία του αναψυκτηρίου. Οι δαπάνες για τυχόν διαρρυθμίσεις ή συμπληρώσεις που τυχόν θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες αρχές επιβαρύνουν το μισθωτή

γ. Απαγορεύεται ρητώς οποιαδήποτε επισκευή, προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στην αντίθετη περίπτωση, οτιδήποτε συμβεί στο μίσθιο, κατά παράβαση του όρου αυτού και ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή ούτε κατά τις περι αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις των άρθρων 904 επ. του Αστικού Κώδικα. Πάντως ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή. Απαγορεύεται, επίσης, ο μισθωτής να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για οτιδήποτε αντίκειται στο νόμο, τη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη.

Άρθρο 21°

Απαγορεύεται ρητά στο μισθωτή καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου. Απαγορεύεται επίσης η με οποιονδήποτε τρόπο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση από το μισθωτή της χρήσης του μισθίου σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και η μεταβίβαση ολικά ή μερικά της μισθωτικής σχέσης. Απαγορεύεται επίσης ρητά στο μισθωτή κατά τη διάρκεια της μισθώσεως και σε σχέση με αυτήν η σύσταση οποιασδήποτε μορφής εταιρίας ή κοινοπραξίας καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει στη συντήρηση και επισκευή ζημιών ή βλαβών του μισθίου με δαπάνες του. Ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση και για τις φθορές ή βλάβες που προξενήθηκαν στο μίσθιο απ' αυτόν, το προσωπικό του, πελάτη του ή οποιονδήποτε τρίτο που ενήργησε ή εισήλθε στο μίσθιο με ή χωρίς τη συγκατάθεση του μισθωτή ή του προσωπικού του. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για τυχόν επισκευές ζημιών ή βλαβών του μισθίου έστω και για τις συνήθειες και αναγκαίες ή εκείνες που προέρχονται από ανώτερη βία, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Ο εκμισθωτής ουδεμία ποινική και αστική ευθύνη έχει για τυχόν ατυχήματα (π.χ. τραυματισμός, θάνατος κ.λπ.) που μπορεί να προκληθούν στο εκμισθούμενο ακίνητο και αφορούν το μισθωτή, το προσωπικό του, τους πελάτες του ή οποιονδήποτε τρίτο. Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να προβεί μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου σε ασφάλιση του μισθίου κατά παντός κινδύνου και ιδιαίτερα κατά φυσικών φαινομένων, πυρκαγιάς και απρόκλητης βλάβης, σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία, που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα και να το διατηρεί ασφαλισμένο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν μη συμμόρφωσή του προς τον όρο αυτό συνιστά ουσιώδη παράβαση της παρούσας διακήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου και παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή: α) Είτε να προβεί ο ίδιος στην ασφάλιση του μισθίου και να καταλογίσει στο μισθωτή τη σχετική δαπάνη, την οποία δικαιούται να εισπράξει κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από το δικαίωμά του να ασκήσει ανακοπή κατά της ατομικής ειδοποίησης, της ταμειακής βεβαίωσης και του χρηματικού καταλόγου που θα του κοινοποιηθούν και β) Είτε να θεωρήσει, ότι η μίσθωση έχει αυτοδικαίως λυθεί και να ζητήσει χωρίς να τηρήσει οποιαδήποτε άλλη διαδικασία (π.χ. διαμαρτυρία ή καταγγελία) την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και την απόδοση της χρήσης του καθώς και την κατάπτωση υπέρ αυτού ως ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης, πλήρως και τελείως εκκαθαρισμένων, όλων ανεξαιρέτως των εγγυήσεων, που κατέβαλε ο μισθωτής και αναφέρονται παραπάνω, καθώς επίσης και την καταβολή σ' αυτόν όλων των μέχρι τη λήξη της μίσθωσης μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Τα παραπάνω υπό στοιχεία α) και β) δικαιώματά του ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να τα ασκήσει και αθροιστικά. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από το δικαίωμά του να προσφύγει στα Δικαστήρια και να ζητήσει τον προσδιορισμό του ύψους της άνω ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του υπάρχει ουσιώδης παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης και δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου, να ζητήσει την κατάπτωση υπέρ αυτού ως ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης όλων ανεξαιρέτως των προαναφερόμενων εγγυήσεων, που δόθηκαν από το μισθωτή καθώς και την καταβολή στον εκμισθωτή Δήμου Μοσχάτου όλων των μέχρι τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης μη δουλευμένων μισθωμάτων, τα οποία για το λόγο αυτό καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Άρθρο 23°

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

α. Να χρησιμοποιεί με επιμέλεια το μίσθιο και να το διατηρεί καθαρό.

β. Να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και θα του υποδείξει το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου. Ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση αδυναμίας εκδόσεως των αδειών που απαιτούνται.

γ. Να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα και να αποκαθιστά τις βλάβες που εμφανίζονται.

δ. Να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των επισκεπτών.

ε. Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του κυλικείου και να φροντίζει για την αποκομιδή των απορριμμάτων από τη δραστηριότητα του μισθίου.

στ. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός του Κυλικείου.

ζ. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του Αναψυκτηρίου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Δήμου και να είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών. Και

η. Να εξοπλίζει το αναψυκτήριο με την απαραίτητη επίπλωση και σκεύη.

2. Τα προσφερόμενα προς πώληση από το μισθωτή προϊόντα θα είναι κάθε είδος προϊόντος γάλακτος, αεριούχου αναψυκτικού ποτού, παγωτών, φρουτοχυμών, καφέδες, γλυκίσματα. Απαγορεύεται η παροχή των μέσων ή της άδειας για τη διεξαγωγή τυχρών παιχνιδιών.

Άρθρο 24°

Απαγορεύεται στο μισθωτή η τοποθέτηση και λειτουργία στο μίσθιο ηλεκτρονικών παιχνιδιών και ηλεκτρονικών υπολογιστών για χρήση internet, καθώς και η τοποθέτηση χαρτοπαιγνίων και γενικά τυχρών παιχνιδιών με οποιαδήποτε μορφή και αν εκφράζονται. Απαγορεύεται το κάπνισμα μέσα στο αναψυκτήριο.

Άρθρο 25°

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί εντός προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης σε υπογραφή με τη ΔΕΗ, την ΕΥΔΑΠ και την Εταιρεία Φυσικού Αερίου των συμβολαίων παροχής ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου αντίστοιχα, ώστε οι αντίστοιχοι λογαριασμοί να εκδίδονται στο όνομά του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του υπάρχει ουσιώδης παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης και δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου, να ζητήσει την κατάπτωση υπέρ αυτού ως ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης όλων ανεξαιρέτως των προαναφερόμενων από το μισθωτή δοθεισών εγγυήσεων, καθώς και την καταβολή σ' αυτόν όλων των μέχρι τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης μη δουλεμένων μισθωμάτων.

Άρθρο 26°

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί νόμιμα στο μίσθιο την επιχειρηματική του δραστηριότητα, εφαρμόζοντας τις υγειονομικές, πολεοδομικές, αστυνομικές και αγορανομικές διατάξεις καθώς και τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Μοσχάτου, τις οποίες δεσμεύεται ότι θα εφαρμόσει. Επίσης υποχρεούται να εφαρμόσει τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την ασφάλισή του, την ασφάλιση του προσωπικού του κ.λπ. Ο εκμισθωτής Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου δεν αναλαμβάνει και δεν έχει καμία υποχρέωση για δαπάνες ημερομισθίων των εργαζομένων που θα προσλάβει ο μισθωτής, για εργοδοτικές επιβαρύνσεις, καθώς επίσης δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης του προσωπικού του μισθωτή σε ασφαλιστικό φορέα ή παροχών σε είδος προς τους εργαζομένους του. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 27°

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει στον εκμισθωτή ή τον αντιπρόσωπό του να επισκέπτεται το μίσθιο μία φορά κάθε μήνα για να διαπιστώνει την καλή και σύμφωνη με τους όρους της μίσθωσης χρήση του. Ο εκμισθωτής μπορεί να συνοδεύεται από μηχανικό ή πραγματογνώμονα της επιλογής του, για να εξακριβώσει τις

τυχόν φθορές ή μεταβολές του μισθίου. Η επίσκεψη του εκμισθωτή ή του αντιπροσώπου του στο μίσθιο για το λόγο αυτό, θα πραγματοποιείται τη δεκάτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα και από ώρα 11.00 έως 12.00 ή 19.00 έως 20.00.

Άρθρο 28°

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου χωρίς άλλη όχληση, στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, αποκαθιστώντας οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή μεταβολή προξένησε στο μίσθιο, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να αποδώσει εμπροθέσμως τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται, εκτός από την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος ως αποζημίωσης χρήσης, να καταβάλλει στον εκμισθωτή αθροιστικά ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το 1/30 του καταβαλλόμενου μισθώματος την ημέρα, για κάθε ημέρα που θα καθυστερεί την απόδοση της χρήσης του μισθίου από την ημέρα λήξης της σύμβασης μίσθωσης, από οποιονδήποτε λόγο και αιτία και αν προήλθε η καθυστέρηση, έστω και από ανώτερη βία και να παραιτηθεί από την αξίωσή του να προσφύγει στο αρμόδιο Δικαστήριο για τη μη πληρωμή ή τη μείωση του άνω ποσού της ποινικής ρήτρας. Ο μισθωτής ευθύνεται επίσης και σε πλήρη αποζημίωση για κάθε ζημία θετική ή αποθετική του εκμισθωτή που θα προέλθει από την καθυστέρηση της απόδοσης της χρήσεως του μισθίου.

Άρθρο 29°

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί ούτε ισχύει παράταση από τις διατάξεις περί ενοικιοστασίου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από την προστασία των νόμων περί ενοικιοστασίου ή από άλλες προστατευτικών των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της συνάψεως της μισθώσεως ή θα εκδο-θούν στο μέλλον κατά τη διάρκειά της.

Άρθρο 30°

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, του τέλους χαρτοσήμου, των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών, της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, ή και κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους και συμφωνίες της διακηρύξεως αυτής, της συμβάσεως μισθώσεως, αλλά και η ανάκληση ή η οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του μισθωτή που θα λειτουργεί στο εκμισθούμενο ακίνητο για οποιεσδήποτε από αρμόδιο δημόσιο ή δημοτικό όργανο καταλογισθείσες και από το νόμο προβλεπόμενες παραβάσεις και ιδιαίτερα για παραβάσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, συνεπάγεται αυτοδικαίως και χωρίς οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση εκ μέρους του εκμισθωτή (π.χ καταγγελία, προηγούμενη διαμαρτυρία) την λύση της μισθώσεως και παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα χωρίς να τηρήσει οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση που αναφέρεται παραπάνω (π.χ. διαμαρτυρία ή καταγγελία), να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία του από την αθέτηση της συμβάσεως. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτουν ως ποινική ρήτρα και αποζημίωση, που τα συμβαλλόμενα μέρη θεωρούν πλήρως εκκαθαρισμένα, δίκαιη και εύλογη υπέρ του εκμισθωτή όλα ανεξαιρέτως τα ποσά των εγγυήσεων (δηλαδή, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στην οριζόμενη από τη διακήρυξη προθεσμία καταβολή του μισθώματος και την εν γένει εκπλήρωση όλων των όρων και συμφωνιών της συμβάσεως μισθώσεως και γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα και τα μη δουλεμένα μισθώματα. Τα παραπάνω ποσά των εγγυήσεων καταπίπτουν επίσης ως ποινική ρήτρα και αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, κατά τα παραπάνω, και στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν αποχωρήσει εμπροθέσμως από το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 31°

Στη σύμβαση μισθώσεως, η οποία θα συναφθεί μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Μοσχάτο-Ταύρου και του τελευταίου πλειοδότη θα αναφέρεται ότι οι όροι, που αφορούν στην άσκηση των δικαιωμάτων και στην εκπλήρωση

των υποχρεώσεων κάθε συμβαλλόμενου μέρους και θα απορρέουν από τη σύμβαση, οι όροι της διακηρύξεως αυτής , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και αν δεν περιληφθούν σ' αυτήν. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μισθώσεως ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 και του π.δ. 270/1981.

Άρθρο 32°

Κάθε δικόγραφο, εξώδικο ή οποιασδήποτε άλλης μορφής έγγραφο, που αφορά στην παρούσα διακήρυξη και στη σύμβαση μισθώσεως εφόσον απευθύνεται από τον εκμισθωτή προς το μισθωτή, θα κοινοποιείται στο μίσθιο, ακόμη κι αν ο μισθωτής το έχει εγκαταλείψει ή έχει αποβληθεί από αυτό.

Άρθρο 33°

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στην εξώθυρα ή σε άλλο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος Μοσχάτου και στο δημοσιώτερο μέρος του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, προς το σκοπό δε αυτό θα συνταχθεί αποδεικτικό τοιχοκολλησέως ενώπιον δύο μαρτύρων. Περίληψη, επίσης της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες του νομού Αττικής «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και στην τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα του Μοσχάτου «Η ΜΑΧΗΤΙΚΗ». Θα αναρτηθεί, επίσης, στον δικτυακό τόπο (site) του εκμισθωτή με τα στοιχεία: [http:// dimosmoschatou.gr](http://dimosmoschatou.gr).

Οι δαπάνες των σχετικών δημοσιεύσεων βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 34°

30. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και λοιπά έξοδα του μισθω-τηρίου συμβολαίου βαρύνουν αποκλειστικά εκείνον, που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.
Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης και την διεξαγωγή πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κατωτέρω δημοτικού χώρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ήτοι ενός αναψυκτηρίου επιφανείας 36,76 τμ, με σκεπαστή βεράντα 17,10 τ.μ., που βρίσκεται στον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας Γεννηματά επί των οδών Ομήρου & Κων/λεως στην Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ποσό εκκίνησης του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται στα τετρακόσια (400) ευρώ.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Πολιτιστικό Κέντρο, 2^{ος} όροφος, επί των οδών Σολωμού και Κωνσταντινουπόλεως) την 23η Ιουνίου 2015 και από ώρα 10.00 μέχρι 12.00 ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 27/5/2015
Η Πρ/νη Υ.Σ.Ο & Δ.Κ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ