



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 7^ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 28
Συνεδρίαση: 27 Ιουνίου 2017

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **27 Ιουνίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **14593** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις 23 Ιουνίου 2017. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας της Επιτροπής Πάλλης Δημήτρης.

ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	2. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
3. ΓΑΒΑΛΑ ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ	3. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
5. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1^ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. πρωτ. 452/10-1-2017 ένστασης που υπεβλήθη κατά της υπ' αριθ. 176/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την προτεινόμενη-επιτρεπόμενη χρήση γης στο Ο.Τ.227 της περιοχής Ελαιώνα Ταύρου.

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας υποβάλλουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 452/10-1-2017 ένσταση, των κ.κ. Πολυξένης Μ. Κορωναίου, Μάρκου Κων. Γκούμα, Μάρκου Νικ. Γκούμα, Αδαμαντίας Μυλωνά, Ερμίνας Δημ. Μώρου και Σοφίας Μαρκ. Γκούμα, που υποβλήθηκε κατά της υπ' αριθ. 176/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, με την οποία επικαιροποιήθηκε η 113/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ταύρου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Ταύρου είχε λάβει την 113/2010 απόφαση με την οποία τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ.227 της περιοχής Ελαιώνα με αποχαρακτηρισμό του εν λόγω Ο.Τ. από «χώρο Α.Ο.Ε.Κ» και προτείνεται για τον χώρο αυτό, χρήση κατηγορίας Δ1 του Ελαιώνα (τα περιεχόμενα της οποίας αναφέρονται στην παρ. 5 του αρθ. 3 του Π.Δ 29-9-95,ΦΕΚ 1049Δ'/95) εξαιρουμένων των εκθεσιακών κέντρων.

Για την προώθηση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.227, οι ενιστάμενοι συνιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Σάμου 3, με την υπ' αριθ. 30203/16-11-2015 αίτησή τους είχαν υποβάλει πλήρη φάκελο και τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα απαιτούμενες προδιαγραφές, με την πρόταση τροποποίησης όπως είχε διατυπωθεί στο αποφασιστικό της 113/2010 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου Ταύρου, ζητώντας παράλληλα με τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου τους (στο Ο.Τ. 227) και τον καθορισμό χρήσης κατηγορίας Β (του αρθ. 3 παρ. 3 του Π.Δ. 20-9-95,ΦΕΚ 1049Δ'/95)

Με την από 6/6/2016 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, ετέθη υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου, για τη λήψη σχετικής απόφασης και επικαιροποίηση της 113/2010 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ταύρου, για αποχαρακτηρισμό του ακινήτου στο Ο.Τ. 227 της περιοχής Ελαιώνα από «χώρο ΑΟΕΚ». Όσον αφορά την επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου, όπως αναφέρθηκε στην από 6-6-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, θεωρούμε ότι θα μπορούσε να είναι η αιτούμενη σήμερα χρήση κατηγορίας Β (του αρθ. 3 παρ. 3 του Π.Δ. 20-9-95,ΦΕΚ1049Δ'/95), όπως και σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα περί το Ο.Τ. 227, τα οποία περιλαμβάνουν ακίνητα με επαγγελματικές-παραγωγικές χρήσεις.

Αφού ελήφθη η υπ' αριθμ. 21/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 176/2016 ομόφωνη απόφασή του επικαιροποιεί την 113/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ταύρου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 227 της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και η οποία έχει ως εξής :

« Κάνει δεκτή την πρόταση της Δημοτικής Αρχής με τις διαφοροποιήσεις που προτάθηκαν και συγκεκριμένα :

- α) Το Δ.Σ. Μοσχάτου-Ταύρου μετά και τις ρητά αρνητικά εκπεφρασμένες απόψεις του Ο.Ε.Κ. συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω χώρου από «χώρο Α.Ο.Ε.Κ.».
- β) Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής πρέπει να παραμείνει το ίδιο με διαπλάτυνση μόνο των πεζοδρόμων από 6μ σε 7μ και τις πρασιές όπως φαίνονται στο συνημμένο του εισηγητικού της Τ.Υ.Δ.Τ σχέδιο.
- γ) Η χρήση γης που θα τεθεί να είναι της κατηγορίας Δ1 του Ελαιώνα εξαιρουμένων των Εκθεσιακών Κέντρων.».

Μετά την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου όπως εγκρίθηκε με την 176/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου-Ταύρου (η οποία περιγράφεται και αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας μας που αναρτήθηκε και συνοδεύει την παραπάνω απόφαση), υπεβλήθη η υπ' αριθ. 452/10-1-2017 ένσταση.

Οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου στο Ο.Τ.227 περιοχής Ελαιώνα, το οποίο με την προτεινόμενη ρύθμιση αποχαρακτηρίζεται από «χώρο ΑΟΕΚ», με την υπ' αριθ. 452/10-1-2017 ένσταση που υπέβαλαν κατά της 176/2016 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου, ζητούν :

- 1) Την τροποποίηση του (γ) σκέλους της απόφασης αρ. 176/27-6-2016 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ως προς την επιτρεπόμενη χρήση γης στο Ο.Τ.227 του Ελαιώνα, που πρέπει να είναι της κατηγορίας Β (παρ.3 αρθ.3 του από 20-9-1995 Π. Δ/τος , ΦΕΚ1049Δ') και επιπλέον - για την πληρότητα της προτεινόμενης τροποποίησης – Να προστεθεί στην εν λόγω απόφαση σκέλος (δ), ως εξής:
- 2) «Όροι Δόμησης του Ο.Τ.227 θα είναι οι ισχύοντες στην περιοχή του Ελαιώνα».

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης επί της υπ' αριθ. 452/10-1-2017 ένστασης, λαμβάνοντας υπ' όψη τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Τ.Υ.
Τσιώλη Αμαλία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Σάββας Ιωάννης

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Μαρία Γιαννικουρή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την εισήγηση της Υπηρεσίας και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της υπ' αριθ. πρωτ. 452/10-1-2017 ένστασης των κ.κ. Πολυξένης Μ. Κορωναίου, Μάρκου Κων. Γκούμα, Μάρκου Νικ. Γκούμα, Αδαμαντίας Μυλωνά, Ερμίνας Δημ. Μώρου και Σοφίας Μαρκ. Γκούμα, που υπεβλήθη κατά της υπ' αριθ. 176/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου, και αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου.

***Λευκό ψήφισε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Μωραϊτή,** επειδή ο νέος νόμος είναι υπό διαμόρφωση και πρέπει να περιμένουμε την τελική πρόταση σχετικά με τις χρήσεις γης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 27/6/2017
Η Πρ/νη Δ/νσης

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ