



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

**Απόσπασμα από το 4<sup>ο</sup> Πρακτικό**  
**Αριθμός Απόφασης: 17**  
**Συνεδρίαση: 28 Μαρτίου 2017**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα **28 Μαρτίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **6421** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της στις 24 Μαρτίου 2017. Πρακτικά τήρησε ο γραμματέας της Επιτροπής Πάλλης Δημήτρης.

**ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>	<b>1. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>
<b>2. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>	<b>2. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>
<b>3. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	<b>3. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ</b>
<b>4. ΓΑΒΑΛΑ ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ</b>	
<b>5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	
<b>6. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 3ο: Άρση απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας σε ιδιοκτησία του Αναστασίου Φούγια και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 11111/2011 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.**

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.** : α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 241102/15 με ημερομηνία 9-2-2017 (έλαβε αρ. πρωτ. Δήμου 3706/17-2-17) έγγραφο κατά Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού, Τμ. Πολεοδομικών Θεμάτων κατά Περιφέρειας Αττικής.  
β) Η με αρ. πρακτικού 13/24-10-2016, θέμα 1<sup>ο</sup> γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

Κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 241102/15/9-2-2017 εγγράφου της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού, Τμ. Πολεοδομικών Θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο, για τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης που προβλέπεται από το αρθ. 154 του από 14-7-1999 Π.Δ. (Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ 580 Δ'/1999), τοπογραφικό διάγραμμα για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο ΚΠ 216 της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, όπως αυτό προωθείται μετά τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (αρ. πρακτικού 13/24-10-2016, θέμα 1<sup>ο</sup>), σε συμμόρφωση με την 11111/2011 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για άρση ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Αναστασίου Φούγια, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Μετά από αίτηση του επισπεύδοντα ιδιοκτήτη για άρση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου του και σε συμμόρφωση με την 11111/2011 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, είχε ληφθεί η υπ' αριθ. 42/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ενοποιημένου Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου για άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, ΚΠ 216 στην περιοχή Ελαιώνα, ιδιοκτησίας Αναστασίου Φούγια. Αφού με το υπ' αριθ. ΔΥ/11-56-2013 έγγραφό μας προς την Οικονομική Υπηρεσία, επισημάνθηκε η αναγκαιότητα εγγραφής της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης του προαναφερόμενου ακινήτου σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου, ο σχετικός φάκελος διαβιβάστηκε στην αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής, για τις περαιτέρω ενέργειες.

Μετά το υπ' αριθ. 223776/14/30-6-15 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής και την παρέλευση τριετίας από τη λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ετέθη το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για επικαιροποίηση της 42/2013 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου Μοσχάτου – Ταύρου περί άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, ΚΠ 216 στην περιοχή Ελαιώνα, ιδιοκτησίας Αναστ. Φούγια, ώστε εν συνέχεια να τηρηθεί η απαιτούμενη διαδικασία για τη συμπλήρωση των στοιχείων του φακέλου. Ελήφθη η υπ' αριθ. 13/10-5-2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αλλά δεν προωθήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο σχετικός φάκελος, με την υπ' αριθ. 154048/15/18-7-2016 εισήγηση του αρμοδίου Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών με την γνωμοδότηση με αρ. πρακτικού 13/24-10-2016 θέμα 1<sup>ο</sup> , αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και την υπ' αριθ. πρωτ. 154048/15/18-7-2016 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, γνωμοδότησε ομόφωνα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 11111/2011 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με έγκριση της πρότασης που υπεβλήθη από τον επισπεύδοντα ιδιοκτήτη, με :

- α) αποχαρακτηρισμό τμήματος υπό στοιχεία (Β3-Β2-Β5-Β6) του ΚΠ 216 από κοινόχρηστο πράσινο σε οικοδομήσιμο χώρο και αρίθμηση του ως ΟΤ 216Α
  - β) επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία εκτάσεως 238,04τμ επί της οδού Υψηλάντου, λόγω λήψης της οφειλόμενης εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας
  - γ) θεσμοθέτηση πεζοδρόμου με στοιχεία (Β1-Β2-Β5-Α4) πλάτους 3,0μ , εκτάσεως 93,92τ.μ., με τον οποίο διαχωρίζεται το Ο.Τ. 216Α από το Κ.Π. 216 , λόγω λήψης της οφειλόμενης εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας
  - δ) θεσμοθέτηση πεζοδρόμου με στοιχεία (Β4-Β3-Β6-Α5) πλάτους 3.0μ , εκτάσεως 90,58τ.μ. , με τον οποίο διαχωρίζεται το Ο.Τ. 216Α από το Κ.Π. 216Β λόγω λήψης της οφειλόμενης εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας
  - ε) ονοματοδότηση στο υπόλοιπο κοινόχρηστο πράσινο ως ΚΠ 216Β
  - ζ) επιβολή πρασιών πλάτους 4,00μ επί των νέων θεσμοθετούμενων πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 216Α - Κ.Π. 216 και Ο.Τ. 216Α - Κ.Π. 216Β
  - η) επιβολή πρασιών 6 μ επί της οδού Υψηλάντου
  - θ) καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 216Α , σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.
- όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω γνωμοδότηση τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Αθανάσιο Γιαννακόπουλο.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας υποβάλουμε το τοπογραφικό διάγραμμα της προωθούμενης πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προς ενημέρωση και λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για την άρση απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας σε ιδιοκτησία του Αναστασίου Φούγια και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο ΚΠ 216 της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 11111/2011 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την

Η Προϊσταμένη ΤΥ  
Τσιώλη Αμαλία  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης  
Σάββας Ιωάννης

Η Διευθύντρια  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης  
Γιαννικουρή Μαρία  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την εισήγηση της Υπηρεσίας και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α) Αποδέχεται την προωθούμενη πρόταση τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο ΚΠ 216 της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 11111/2011 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών με αρ. πρακτικού 13/24-10-2016 θέμα 1<sup>ο</sup> και

Β) παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη οριστικής απόφασης.

\*Λευκό ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Μελέτης και Ελένη Μωραΐτη.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Μοσχάτο 29 / 3 / 2017**  
**Η Πρ/νη Δ/νσης**

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ**