



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 6^ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 28
Συνεδρίαση: 5 Οκτωβρίου 2015

Στο Μοσχάτο Αττικής και στο αίθουσα Δημαρχείο Μοσχάτου σήμερα **5 Οκτωβρίου 2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. **24698** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 1^η Οκτωβρίου 2015. Πρακτικά τήρησε η Γρηγοράτου Ελένη.

ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	2. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
4. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4. ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(αν/κο μέλος)	5. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας) μετέχει στην συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, διότι ο Δημοτικός Σύμβουλος ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (τακτικό μέλος της πλειοψηφίας) αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παρευρέθη στην συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ και ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (τακτικά μέλη της πλειοψηφίας) αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν παρευρέθησαν στην συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ και ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (τακτικά μέλη της μειοψηφίας) αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν παρευρέθησαν στην συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 4^ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτησης Κων/νου Τριάντη, Ελένης Τριάντη κλπ, για άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.

Ο κ. Δήμαρχος - Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας υποβάλλουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτηση των κ.κ. Κων/νου Τριάντη, Ελένης Τριάντη κλπ. συνιδιοκτητών ακινήτου επί της οδού Κεφαλληνίας 73-75 στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Οι ιδιοκτήτες του επί της οδού Κεφαλληνίας 73-75 ακινήτου στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014, με την υπ' αριθ. 21863/1-9-2015 αίτηση, ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητό τους να καταστεί οικοδομήσιμο, προσκομίζοντας τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με το αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης αίρεται η απαλλοτρίωση στο ακίνητο ιδιοκτησίας των αιτούντων για το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο Μοσχάτου – Ταύρου είχε λάβει την 131/2012 απόφαση με την οποία βεβαιώνει την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης αυτού, καθώς και δύο ακόμη ακινήτων που βρίσκονται στην έκταση που καταλαμβάνει το Ο.Τ.129 για τα οποία είχαν ληφθεί οι 132/2012 και 133/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που βεβαιώνουν την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων αυτών.

Η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή φαίνεται στο από Ιούνιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Γκιώνη, κλίμακας 1:500, είναι όμοια με την πρόταση η οποία, με την από 4-9-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, είχε υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς επίσης και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και είχε ληφθεί η υπ' αριθ. 5/3-4-2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ακολούθησε η υπ' αριθ. 36/9-4-2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Μοσχάτου και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 11/12-5-2014 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα για τη λήψη οριστικής απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου στο Ο.Τ. 129.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την υπ' αριθ. 8/4-2-2015 απόφαση με την οποία απέσυρε το θέμα προκειμένου να διατυπωθεί πιο εμπεριστατωμένη πρόταση ως προς τον καθορισμό των όρων δόμησης και της χρήσεις των ακινήτων του υπό τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να συνάδει με τις χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου (αθλητικοί χώροι – σχολικά κτίρια), να εκτιμηθεί η μείωση του συντελεστή δόμησης στο 1,20 (από 1,80 που ισχύει στην περιοχή), μείωση του επιτρεπόμενου ύψους από τα 17μ. που ισχύει σήμερα στα 13μ., οι χρήσεις να είναι αυτές της γενικής κατοικίας εκτός βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων και καταστημάτων και να μελετηθεί η περίπτωση διάνοιξης οδού προς το ανατολικό όριο με την ιδιοκτησία του 2^{ου} Λυκείου Μοσχάτου ώστε να υπάρξει σαφής διαχωρισμός των ιδιωτικών χώρων με τους κοινωφελείς.

Η άποψη της Υπηρεσίας μας, όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις χρήσεις των ακινήτων που καθίστανται οικοδομήσιμα, είναι να καθοριστούν οι ίδιοι όροι δόμησης και οι χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα με τα προτεινόμενα από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Μοσχάτου (ΦΕΚ 386 Δ' /88 και ΦΕΚ 794 Δ' /93), για τους οικοδομήσιμους χώρους που περιβάλλουν τον χώρο Εθνικού Σταδίου και τον χώρο Σχολείων, και έχουν θεσμοθετηθεί με την Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου (ΦΕΚ 466 Δ' /24-7-89).

Η περίπτωση της διάνοιξης οδού προς το ανατολικό όριο των ιδιοκτησιών (για τις οποίες αίρεται η απαλλοτρίωση με την παρούσα πρόταση τροποποίησης) με την ιδιοκτησία του 2^{ου} Λυκείου Μοσχάτου ώστε να υπάρξει σαφής διαχωρισμός του χώρου που προτείνεται να καταστεί οικοδομήσιμος με τους κοινωφελείς χώρους (σχολείων), δεν προτείνεται, καθότι στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται εκ νέου απαλλοτρίωση και ρυμοτομείται στο σύνολό της η ιδιοκτησία των κ.κ. Ελένης Μπάρτζου, Κων/νου και Θεοφάνη Ρουμανιά για την οποία έχει εκδοθεί η 132/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης της. Εξάλλου με την ίδια απόφαση (132/2012) ο Δήμος απέρριψε αίτημα των ιδιοκτητών Ελένης Μπάρτζου, Κων/νου και Θεοφάνη Ρουμανιά για διατήρηση της απαλλοτρίωσης του οικοπέδου τους στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, να καταβάλει την οριστική αποζημίωση που είχε καθοριστεί για το ακίνητό τους με δικαστική απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος ΤΥΔΜ-Τ
Μαρία Γιαννικουρή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Σάββας Ιωάννης

Ο Διευθυντής ΤΥΔΜ-Τ
Γεώργιος Φάκλαρης
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ κ. Γιώργος Μελέτης, προτείνει ότι ως προς τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης του Ο.Τ. 129 της Δ.Κ. Μοσχάτου, ισχύουν τα αναφερόμενα στο αποφασιστικό της υπ' αριθμ. 8/4-2-2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη:

α) την υπ' αρ. πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτηση των κ.κ. Κων/νου Τριάντη , Ελένης Τριάντη κλπ με την προσκομισθείσα πρόταση καθώς και την σημερινή οικονομική και πραγματική κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στην συγκεκριμένη περιοχή στο ΟΤ 129 της Δ.Κ. Μοσχάτου

β) τις ισχύουσες διατάξεις

γ) την εισήγηση της Υπηρεσίας και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 129 της Δ.Κ. Μοσχάτου με δέσμευση τμήματος πλάτους 5μ κατά μήκος του ορίου με το Δημοτικό Στάδιο Μοσχάτου για αθλητικές εγκαταστάσεις (με ανάλογη δημιουργία κωδικού αποζημίωσης) σύμφωνα με το αρ. 32 παρ. 4 του Ν 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/12) και διάνοιξη παράλληλης οδού πλάτους 5μ καθ' όλο το μήκος από την οδό Κεφαλληνίας έως το όριο μας του οικοπέδου του Δήμου όπου βρίσκεται και το Κλειστό Γυμναστήριο. Παράλληλα επιβάλλεται πρασιά πλάτους 5μ στις παρακείμενες ιδιωτικές ιδιοκτησίες κατά μήκος του δρόμου αυτού καθώς και κατά μήκος της οδού Κεφαλληνίας.
Β) Εισηγείται στο Δ.Σ. την πρόταση του κ. Μελέτη για επιβολή ειδικών όρων Δόμησης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 6/10/2015
Η Πρ/νη Δ/σης

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ