



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 20ο Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης: 190  
Συνεδρίαση: 19 Ιουλίου 2016**

-----

**Σύνθεση: Μέλη 33**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **19 Ιουλίου 2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθ. **17966** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις 15 Ιουλίου 2016. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

**ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	1. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
4. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ
5. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	5. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
6. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	6. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
7. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7. ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
8. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	8. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
9. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	9. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
10. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ
11. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	11. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	12. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
13. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	13. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
14. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	14. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
15. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
16. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
17. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
18. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
19. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

**Α) Λήψη απόφασης επί της υπ' αρ. πρωτ. 05096/01361 ένσταση του Ιερού Ενοριακού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μοσχάτου.**

**Β) Λήψη απόφασης για την υποβολή Πρότασης (Αίτησης Χρηματοδότησης) του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου για τη Σύσταση και Λειτουργία «Κέντρου Κοινότητας» στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 9 του ΠΕΠ Αττικής 2014-2020 και της Πρόσκλησης με κωδικό ΑΤΤ025/11/07/2016 (Α/Α ΟΠΣ: 1662).**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' άρθρο 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι θέματα που δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγοντα και να συζητηθούν και να πάρουν απόφαση γι' αυτά τα θέματα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 17 μέλη, καθόσον το Δημοτικό Συμβούλιο είναι 33 μελές. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

**Α) Λήψη απόφασης επί της υπ' αρ. πρωτ. 05096/01361 ένσταση του Ιερού Ενοριακού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μοσχάτου.**

**Β) Λήψη απόφασης για την υποβολή Πρότασης (Αίτησης Χρηματοδότησης) του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου για τη Σύσταση και Λειτουργία «Κέντρου Κοινότητας» στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 9 του ΠΕΠ Αττικής 2014-2020 και της Πρόσκλησης με κωδικό ΑΤΤ025/11/07/2016 (Α/Α ΟΠΣ: 1662).**

είναι κατεπείγοντα και θα συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση των προς συζήτηση θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνουν τον αριθμό **1 και 2** των θεμάτων προς συζήτηση.

**ΘΕΜΑ 1ο : Λήψη απόφασης επί της υπ' αρ. πρωτ. 05096/01361 ένσταση του Ιερού Ενοριακού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μοσχάτου.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ: 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 16363/30-6-2016 έγγραφο του Ιερού Ενοριακού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μοσχάτου.

2. Το από 11-7-2016 Υπόμνημα-Εισήγηση του Γραφείου Κτηματογραφήσεως (Ο.Τ.Α Μοσχάτου) προς την Επιτροπή Ενστάσεων.

3. Το από 14 Ιουλίου Υπόμνημα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου προς την **Επιτροπή Ενστάσεων, που επέχει θέση εισηγήσεως προς το Δημοτικό Συμβούλιο.**

**Κύριε Πρόεδρε,**

Ι.1. α. Ο Ιερός Ενοριακός Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μο-σχάτου με το ανωτέρω υπ' αρ. (1) σχετικό έγγραφο του, γνωστοποίησε προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, όπως είχε εκ του νόμου υποχρέωση, την υπ' αρ. πρωτ. 05096/01361 ένσταση, που κατέθεσε στο Κτηματολογικό Γραφείο του Δήμου, η οποία αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του Ι. Ναού.

β. Επί της ενστάσεως αυτής το Γραφείο Κτηματογραφήσεως Ο.Τ.Α ΜΟΣΧΑΤΟΥ υπέβαλε προς την Επιτροπή Ενστάσεων το πιο πάνω με αρ. σχετ. (2) Υπόμνημά του με βάση τα στοιχεία που είχε προσκομίσει και επισυνάψει στην ένστασή της η Εκκλησία, διότι κατά την έναρξη της Κτηματογραφήσεως (2008) ο Ιερός Ναός δεν είχε υποβάλει Δήλωση Ιδιοκτησίας και η Εκκλησία κατά την ανάρτηση των Προσωρινών Διαγραμμάτων αναρτήθηκε ως «άγνωστος ιδιοκτήτης»

γ. Ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου κατά την εκδίκαση της ενστάσεως του Ιερού Ναού κατέθεσε στην Επιτροπή Ενστάσεων το ανωτέρω υπ' αρ. 3 σχετ. Υπόμνημά του, **το οποίο επέχει θέση εισηγήσεως προς το Σώμα και έχει κατ' αυτουσία μεταφορά του κειμένου του ως εξής:**

#### **«ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

*Του Α)θμίου Ο.Τ.Α., με το όνομα «Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου Αττικής» της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής, που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κοραή 36 και Αγίου Γερασίμου) και τον εκπροσωπεί νομίμως ο Δήμαρχός του Ανδρέας Γ. Ευθυμίου, ως εκ του νόμου διαδόχου των πρώην Δήμων Μοσχάτου και Ταύρου Αττικής, δυνάμει των άρθρων 283 παρ. 1 και 1 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').*

#### **Ε Π Ι**

**Της υπ' αρ. πρωτ. 05096/01361 Ενστάσεως του Ιερού Ενοριακού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μοσχάτου.**

**Επί της υπ' αρ. πρωτ. 05096/01361 Ενστάσεως του Ιερού Ενοριακού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μοσχάτου εκθέτουμε συνοπτικώς τα ακόλουθα:**

-----

*Ι. 1. Ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου προκειμένου να αποκτήσει με αγορά από τον Δημήτριο Μιχαλοδημητράκη ένα οικόπεδο, που βρίσκεται επί της οδού Κνωσού, αριθ. 3, επί του οποίου λειτουργεί θερινός κινηματογράφος, εξήτησε και έλαβε από το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών τον τίτλο κτήσεως του απώτατου δικαιοπαρόχου τού ως άνω πωλητή του **Τζέρολντ Καρόλου Μέρλιν**, ήτοι το υπ' αριθ. **11965/26-11-1911** συμβόλαιο του Σ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Δ.*

Ιωάννου, που έχει μεταγραφεί νομίμως στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών (τ. ΧΝΕ, αριθ. 38-προσκομίζεται σε φωτοτυπία).

2. Από την ανάγνωση του συμβολαίου αυτού, που προσκομίζεται σε φωτοτυπία, προκύπτει ότι **κοινός δικαιοπάροχος** του Δημητρίου Μιχαλοδη-μητράκη, σημερινού πωλητή τού Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και του Ι. Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μοσχάτου είναι ο **Τζέρολντ Καρόλου Μέρλιν**, ο οποίος, κατά «τα αφηγητικούς αναφερόμενα» στο ως άνω συμβόλαιο από μείζονα έκταση 6 και  $\frac{3}{4}$  στρεμμάτων ιδιοκτησίας του, επώλησε προς τον Ι. Ναό Μεταμορφώσεως έκταση 1.805,40 τεκτ. τετραγωνικών πήχεων «δυνάμει» του υπ' αριθ. 17751/25-2-2011 συμβολαίου του Σ/φου Αθηνών Παν. Πέρδικα. Ένας τ.τ. πήγης ισούται με 0, 555 τ.μ και συνεπώς η έκταση που πωλήθηκε στον Ιερό Ναό από τον **Τζέρολντ Καρόλου Μέρλιν** ανέρχεται σε  $(1805,40 \times 0,555 =) 1.001,99$  τ.μ.

3. Εν όψει των ανωτέρω ο Ι. Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μοσχάτου απέκτησε παραγώγως έκταση 1.001,99 τ.μ με βάση τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, ήτοι το υπ' αρ. 17751/25-2-2011 συμβολαίου του Σ/φου Αθηνών Παν. Πέρδικα η οποία και πρέπει να αποτυπωθεί στο ΕΚΑΕΚ **050961311002**, το οποίο είναι ενταγμένο στο **ΚΑΕΚ 050961311001** (πλατεία Μεταμορφώσεως της Δ.Ε Μοσχάτου).

4. Για τη νομιμοποίηση του παρισταμένου πληρεξουσίου δικηγόρου μας προσκομίζουμε φωτοαντίγραφο του υπ' αριθ. 5843/18-9-2014 Πληρεξουσίου της Σ/φου Αθηνών Αρτέμιδας Μυλωνά (έχει ήδη κατατεθεί στην Επιτροπή σας κατά τη συνεδρίαση της 7-7-2016 με αριθ. σχετ.6). Τέλος αντί γραμματίου προεισπράξεως προσκομίζουμε την κατά το άρθρο 61&3 περ. δ' Υπεύθυνη Δήλωση του παρισταμένου πληρεξουσίου δικηγόρου μας. Και

Με την ρητήν επιφύλαξη των νομίμων δικαιωμάτων μας.

### **Ζ Η Τ Ο Υ Μ Ε**

**Την παραδοχή των ισχυρισμών μας, όπως αμέσως ανωτέρω εκτίθενται.**

**Μοσχάτο, 14 Ιουλίου 2016.**

**Ο Ν.Σ και Πληρεξούσιος Δικηγόρος.**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Μ. ΤΡΙΓΩΝΗΣ**

**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Π**

**ΑΜ: 5477/ΔΣΑ**

**ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**ΤΗΛ: 213-2019688, 6977-611628, FAX: 210-9416154».**

Π. 1. Είναι προφανές, ότι κατά την ανακαίνιση-επέκταση του Ιερού Ναού της Μεταμορφώσεως, που έγινε πριν από την αποκατάσταση της δημοκρατικής νομιμότητας στη χώρα μας (Ιούλιος 1974), είχε καταληφθεί εκ μέρους της Εκκλησίας επί πλέον τμήμα γεωτεμαχίου (οικοπέδου) εκτάσεως 117 τ.μ περίπου, που ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου, στη συνολική δηλαδή έκταση της πλατείας Μεταμορφώσεως της Δ.Ε Μοσχάτου, όπως επισημαίνεται στο Υπόμνημα του Κτηματολογίου προς την Επιτροπή Ενστάσεων (τελευταία παράγραφος του άνω από 11-7-2016 Υπομνήματος-σχετ. 2).

2. Η Νομική Υπηρεσία θεωρεί αναγκαίο και σκόπιμο, να θέσει όλα τα ανωτέρω στοιχεία υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου της πόλεως, προκειμένου αυτό να αποφανθεί, αν αποδέχεται την πραγματική κατάσταση, όπως αυτή έχει δημιουργηθεί και υφίσταται από το 1974 τουλάχιστον επί της πλατείας Μεταμορφώσεως του Μοσχάτου, αποτυπώνεται δε στο προσωρινό διάγραμμα αναρτήσεως (άνω σχετ. 2).

Μοσχάτο, 16 Ιουλίου 2016

Ο Ν.Σ και Δικηγόρος του Δήμου.

Αριστείδης Μ. Τριγώνης  
Δικηγόρος Αθηνών.  
ΑΜ : 5477/ΔΣΑ.

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, και την προαναφερόμενη εισήγηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Αποδέχεται την πραγματική κατάσταση, όπως αυτή έχει δημιουργηθεί και υφίσταται από το 1974 τουλάχιστον επί της πλατείας Μεταμορφώσεως του Μοσχάτου,** σύμφωνα με την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, που εμπεριέχεται στο σκεπτικό.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Μοσχάτο 20/7/2016**  
**Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο**  
**α.α**

**ΔΑΒΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ**