



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 36ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 319
Συνεδρίαση: 16 Νοεμβρίου 2016**

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **16 Νοεμβρίου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **28856** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις **11 Νοεμβρίου 2016**. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	2. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
4. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	4. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ
5. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
6. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	7. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
8. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
9. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	9. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	10. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
11. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	11. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
12. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	12. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
13. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
14. ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	
15. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	
16. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
17. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
18. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
19. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	

Μετά την ψήφιση των εκτός ημερησίας θεμάτων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Τσέλιου Μαρία και Δημητρίου Πέτρος. Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} τακτικού θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σιώκας Απόστολος και Πεφάνης Γεράσιμος.

Στο 1^ο τακτικό θέμα αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κρεμμύδας Αριστείδης και Κατσιφή Θεοδώρα.

Στο 2^ο τακτικό θέμα αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ζώταλης Δημήτρης και Σιώκας Απόστολος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα. Ντατσιού Αγγελική, η οποία προσήλθε μετά την ψήφιση των εκτός ημερησίας θεμάτων, και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης.

ΘΕΜΑ 10^ο : Λήψη απόφασης για την τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αριθ. 325/2012 απόφασης του Δ.Σ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου την εισήγηση του Αντιδημάρχου της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 325/2012 απόφασή του ενέκρινε την αγορά – απαλλοτρίωση, με πόρους από το τέλος κτήσης, των παρακάτω τριών ακινήτων στην περιοχή του Μοσχάτου:

Α) ακίνητο ιδιοκτησίας Δημητρίου Σταματάκη στο Ο.Τ. 153 επί των οδών Άνδρου και Ιλισού

Β) ακίνητο ιδιοκτησίας Μπούρα Πουλημένου στο ήδη διαμορφωμένο τμήμα του Ο.Τ. 16

Γ) έκταση ιδιοκτησίας Αθανασίας Σπανοπούλου μεταξύ των Ο.Τ. 151 και 154 επί της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου.

Με την παραπάνω απόφαση, είχε επίσης αποφασισθεί η συνέχιση της διαπραγμάτευσης για την αγορά οικοπέδου στο Ο.Τ. 129 ολοκλήρου ή μέρους αυτού.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι εισπράξεις του τέλους κτήσης για τα έτη 2011 – 2015 καθώς και οι αγορές οικοπέδων που πραγματοποιήθηκαν μέχρι σήμερα, σε εφαρμογή της ως άνω υπ' αριθ. 325/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ				
ΕΤΟΣ	Κ.Α.	ΜΙΚΤΟ	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΕΗ	ΚΑΘΑΡΟ (ΜΙΚΤΟ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ)
2011	0471.0003	263.028,63	25.792,53	237.236,10
	2119.0006	80.000,00	0,00	80.000,00
2012	2119.0006	57.210,42	4.728,53	52.481,89
	0471.0003	241.711,01	29.029,22	212.681,79
2013	2119.0006	45.636,25	5.078,12	40.558,13
	0471.0003	243.655,49	30.667,62	212.987,87
2014	2119.0006	45.356,80	4.792,49	40.564,31
	0471.0003	207.281,78	30.992,25	176.289,53
2015	2119.0006	44.036,38	11.603,55	32.432,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		1.227.916,76	142.684,31	1.085.232,45

ΑΓΟΡΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ, σύμφωνα με την 325/1012 απόφαση Δ.Σ. συνολικής αξίας 670.000,00 €.

1) Ακίνητο ιδιοκτησίας **Μπούρα - Πουλημένου** σε κοινόχρηστο χώρο στο ήδη διαμορφωμένο τμήμα του Ο.Τ. 16, ποσού **420.000,00** (αρ. συμβολαίου 36.148/19-03-2015).

2) Έκταση ιδιοκτησίας **Αθανασίας Σπανοπούλου** μεταξύ των Ο.Τ.151 και 154 επί της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, ποσού **250.000,00** (αρ. συμβολαίου 5881/2-4-2015).

Όσον αφορά στο τρίτο ακίνητο που περιλαμβάνεται στην 325/2012 απόφαση Δ.Σ., ιδιοκτησίας **Δημητρίου Σταματάκη**, υπήρξε σχετική εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου και λήφθηκε από το Δ.Σ. η υπ' αριθ. 13/2013 απόφαση για την απευθείας αγορά δύο ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 μ2, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, ήτοι α) μίας

οικοπεδικής έκτασης 499,49 μ2 επί των οδών Ιλισού και 'Ανδρου και β) μίας οικοπεδικής έκτασης 56,70 μ2 επί της οδού Μακεδονίας, ωστόσο οι διαδικασίες διεκόπησαν προσωρινά λόγω ανωτέρας βίας (θάνατος του παραπάνω ιδιοκτήτη). Η διοίκηση του Δήμου βρίσκεται ήδη σε συνομιλίες με τους κληρονόμους του Δ. Σταματάκη για το θέμα αυτό και ακολουθούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την επανεκτίμηση του ακινήτου, αφού από τη λήψη της παραπάνω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 13/2013 μέχρι σήμερα τα δεδομένα έχουν αλλάξει λόγω της συνεχιζόμενης και επιδεινούμενης οικονομικής κρίσης και της εντεύθεν επελθούσας μείωσης τόσο των εμπορικών όσο και των αντικειμενικών αξιών.

Το εναπομείναν υπόλοιπο ποσόν από το τέλος κτήσης ανέρχεται στο ποσό των (1.085.232,45 - 670.000,00) **415.232,45 €**.

Επίσης, κρίνεται αναγκαία η συνέχιση των διαδικασιών για την αγορά ή απαλλοτρίωση τμημάτων οικοπεδικής έκτασης, όπως αυτά αναφέρονται στην 289 /2015 στο Ο.Τ. 129

Με βάση τα παραπάνω προτείνουμε:

Την τροποποίηση – συμπλήρωση της 325/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

1) με την προσθήκη εδαφίου δ' στην παράγραφο Δ ως εξής:

Δ/δ' «Απευθείας αγορά ή απαλλοτρίωση τμημάτων οικοπεδικής έκτασης στο Ο.Τ. 129 στο Μοσχάτο όπως αυτά αναφέρονται στην 289 /2015»

Και

2) με την προσθήκη κονδυλίου και εξ ιδίων πόρων για την κάλυψη της συνολικής δαπάνης των αγορών ή απαλλοτριώσεων ως εξής :

«Η συνολική δαπάνη για την αγορά: **α)** δύο ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 μ2, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Κων. Σταματάκη ήτοι μίας οικοπεδικής έκτασης 499,49 μ2 επί των οδών Ιλισού και 'Ανδρου και μίας οικοπεδικής έκτασης 56,70 μ2 επί της οδού Μακεδονίας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, καθώς και **β)** την απευθείας αγορά ή απαλλοτρίωση των παραπάνω αναφερομένων τμημάτων οικοπεδικής έκτασης στο Ο.Τ. 129 στο Μοσχάτο, των οποίων η αντικειμενική αξία ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 285.271,65 € σύμφωνα με τα από 8/11/2016 προσκομισθέντα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών από τη Συμβολαιογράφο Αθηνών Αρτέμιδα Μυλωνά, θα καλυφθεί από το αδιάθετο εισπραχθέν ποσό των 415.232,45 € που προέρχεται από το τέλος κτήσης καθώς και από ίδιους πόρους των επόμενων ετών.

Για το σκοπό αυτό στον υπό έγκριση προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2017 έχει ήδη εγγραφεί και πίστωση ποσού 150.000,00 € με Κ.Α. 70.7112.0003 με τίτλο «Μέρος τιμήματος για την αγορά δύο ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 μ2, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημ. Σταματάκη».

Παρακαλούμε εσάς και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αριθ. 325/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς:

1) την προσθήκη εδαφίου δ' στην παράγραφο Δ η οποία θα έχει ως εξής:

Δ/δ' «Απευθείας αγορά ή απαλλοτρίωση τμημάτων οικοπεδικής έκτασης στο Ο.Τ. 129 στο Μοσχάτο όπως αυτά αναφέρονται στην 289/2015»

καθώς και

2) την προσθήκη κονδυλίου και εξ ιδίων πόρων για την κάλυψη της συνολικής δαπάνης των αγορών ή απαλλοτριώσεων ως εξής :

«Η συνολική δαπάνη για την αγορά: **α)** δύο ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 μ², που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Κων. Σταματάκη ήτοι μίας οικοπεδικής έκτασης 499,49 μ² επί των οδών Ιλισού και 'Ανδρου και μίας οικοπεδικής έκτασης 56,70 μ² επί της οδού Μακεδονίας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, καθώς και **β)** την απευθείας αγορά ή απαλλοτρίωση των παραπάνω αναφερομένων τμημάτων οικοπεδικής έκτασης στο Ο.Τ. 129 στο Μοσχάτο, των οποίων η αντικειμενική αξία ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 285.271,65 € σύμφωνα με τα από 8/11/2016 προσκομισθέντα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών από τη Συμβολαιογράφο Αθηνών Αρτέμιδα Μυλωνά, θα καλυφθεί από το αδιάθετο εισπραχθέν ποσό των 415.232,45 € που προέρχεται από το τέλος κτήσης καθώς και από ίδιους πόρους των επόμενων ετών.

Για το σκοπό αυτό στον υπό έγκριση προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2017 έχει ήδη εγγραφεί πίστωση ποσού 150.000,00 € με Κ.Α. 70.7112.0003 με τίτλο «Μέρος τιμήματος για την αγορά δύο ρυμοτομούμενων οικοπεδικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 556,19 μ², που βρίσκονται στο Ο.Τ. 153 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημ. Σταματάκη».

*** Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Καρύδη Κατερίνα, Μελίστας Αθανάσιος, Τσιρώνης Ευάγγελος, Μελέτης Γεώργιος και Μωραϊτή Ελένη.

*** Υπέρ ψήφισε και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Αγγελική Ντατσιού.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 17/11/2016
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο**

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ