



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 21ο Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης: 218  
Συνεδρίαση: 27 Ιουλίου 2016**

-----

**Σύνθεση: Μέλη 33**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **27 Ιουλίου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθ. **18782** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις 22 Ιουλίου 2016. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε η ειδική γραμματέας Γρηγοράτου Ελένη.

**ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ</b>	<b>1. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>
<b>2. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	<b>2. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>3. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ</b>	<b>3. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ</b>
<b>4. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>4. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ</b>
<b>5. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ</b>	<b>5. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ</b>
<b>6. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ</b>	<b>6. ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ</b>
<b>7. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>7. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>
<b>8. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>	<b>8. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>9. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>9. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>
<b>10. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	<b>10. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ</b>
<b>11. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ</b>	<b>11. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ</b>
<b>12. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	<b>12. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>
<b>13. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>	<b>13. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ</b>
<b>14. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ</b>	<b>14. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>15. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	
<b>16. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ</b>	
<b>17. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ</b>	
<b>18. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	
<b>19. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Δημοτική Σύμβουλος Βαλαβάνη Στυλιανή προσήλθε στο 4<sup>ο</sup> θέμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σάββας Ιωάννης και Βαλαβάνη Στυλιανή αποχώρησαν στην έναρξη του 6<sup>ου</sup> θέματος.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα. Ντατσιού Αγγελική και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης.

**ΘΕΜΑ 14ο : Λήψη αποφάσεως για τον καθορισμό της τιμής πρώτης προσφοράς των δημοπρασιών, που θα διεξαχθεί για την εκμίσθωση Δημοτικών Κυλικείων και Αναψυκτηρίων.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

1. Για την εκ μέρους του Δήμου εκμίσθωση των δημοτικών κυλικείων και αναψυκτηρίων, που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει να διενεργηθεί δημοπρασία και να καθορισθεί εκ μέρους του Δημοτικού Συμβουλίου η τιμή εκκινήσεως (α' προσφοράς).

Συγκεκριμένα πρόκειται για την εκμίσθωση των εξής δημοτικών κυλικείων-αναψυκτηρίων:

α. Κυλικείο επί της πλατείας Παν. Βακαλόπουλου, συνολικής επιφάνειας 142,71 τ.μ. Για το κυλικείο αυτό σύμφωνα με τα στοιχεία του Γραφείου Εσόδων έγιναν δυο διαγωνισμοί που απέβησαν άγονοι με τιμή εκκινήσεως 1.250,00€. Το κυλικείο παραμένει ανεκμετάλλευτο από τον Απρίλιο του 2014.

β. Αναψυκτήριο που βρίσκεται στο Πάρκο Ενόπλων Δυνάμεων, συνολικής επιφάνειας 367,81 τ.μ. Το αναψυκτήριο παραμένει ανεκμετάλλευτο από το έτος 2015 με τελευταίο καταβαλλόμενο μίσθωμα το ποσό των 3.217,42€.

2. Επειδή, όπως ανωτέρω σημειώνεται, πρέπει να διενεργηθεί φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση των ανωτέρω κυλικείων, όπως ορίζει ο νόμος (άρθρο 192 Ν. 3463/ 2006 και Π.Δ. 270/1981), παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Σώμα τη λήψη αποφάσεως, με την οποία θα καθορίζεται η τιμή της πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών ακινήτων.

Προς το σκοπό αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα και την υποχρέωση να συνεκτιμήσει τους εξής παράγοντες:

- α. Την επιφάνεια των μισθίων.
- β. Το τελευταίο καταβαλλόμενο μίσθωμα.
- γ. Την κατακόρυφη πτώση της αξίας, συνεπώς και της μισθωτικής αξίας των ακινήτων κατά την τελευταία τετραετία.
- δ. Το γεγονός για μακρό χρονικό διάστημα τα ανωτέρω ακίνητα δεν αποφέρουν προσόδους στο Δήμο. Και
- ε. Πρόσφορα, κατά το δυνατόν, συγκριτικά στοιχεία, που προκύπτουν από την εκμίσθωση παρεμφερών ακινήτων του Δήμου.

3. Ειδικότερα, και σύμφωνα με τα στοιχεία του Γραφείου Εσόδων:

α. Το μηνιαίο μίσθωμα για το αναψυκτήριο, που βρίσκεται μέσα στο κλειστό Γήπεδο του Μοσχάτου ανέρχεται σε 317,75€

β. Το μηνιαίο μίσθωμα για το αναψυκτήριο, που βρίσκεται μέσα στο Γήπεδο του Μοσχάτου ανέρχεται σε 317,75€.

γ. Το μηνιαίο μίσθωμα για το αναψυκτήριο, της Πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου ανέρχεται σε 1.669,18€

δ. Το μηνιαίο μίσθωμα για το αναψυκτήριο, που βρίσκεται μέσα Γήπεδο Χάρης Παυλίδης ανέρχεται σε 310,00.

4€

Ο Ν. Σ. και Δικηγόρος του Δήμου.

Αριστείδης Μ. Τριγώνης

ΑΜ: 5477/ΔΣΑ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

- 1) τον καθορισμό τιμής εκκίνησης πρώτης προσφοράς των δημοπρασιών, που θα διεξαχθεί για την εκμίσθωση: α) Κυλικείου επί της πλατείας Παν. Βακαλόπουλου, συνολικής επιφάνειας 142,71 τ.μ., το οποίο παραμένει ανεκμετάλλευτο από τον Απρίλιο του 2014 και β) Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο Πάρκο Ενόπλων Δυνάμεων, συνολικής επιφάνειας 367,81 τ.μ. το οποίο παραμένει ανεκμετάλλευτο από το έτος 2015, προκειμένου να διενεργηθεί φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός, όπως ορίζει ο νόμος (άρθρο 192 Ν. 3463/ 2006 και Π.Δ. 270/1981), σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας και

2) Ορίζει ως τιμή πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση δημοτικού κυλικείου και δημοτικού αναψυκτηρίου, ως εξής:

α. Κυλικείου επί της πλατείας Παν. Βακαλόπουλου, συνολικής επιφάνειας 142,71 τ.μ. στο ποσό 800€ και

β. Αναψυκτήριο που βρίσκεται στο Πάρκο Ενόπλων Δυνάμεων, συνολικής επιφάνειας 367,81 τ.μ. στο ποσό 1000€

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Μοσχάτο 28/7/2016  
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο  
α.α**

**ΔΑΒΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ**