



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 20ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 192
Συνεδρίαση: 19 Ιουλίου 2016**

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **19 Ιουλίου 2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθ. **17966** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις 15 Ιουλίου 2016. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	1. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
4. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ
5. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	5. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
6. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	6. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
7. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7. ΚΑΤΣΙΦΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
8. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	8. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
9. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	9. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
10. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ
11. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	11. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	12. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
13. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	13. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
14. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	14. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
15. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
16. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
17. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
18. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
19. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 3ο : Λήψη απόφασης για την λύση και εκκαθάριση της Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ και ορισμό Εκκαθαριστού.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Αναφορικά με το θέμα της παρούσας εισήγησης ,θα ήθελα να παραθέσω ένα σύντομο ιστορικό του έργου της Ανάπλασης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών του Ο.Τ 1γ του πρώην Δήμου Ταύρου, προκειμένου αυτό να χρησιμεύσει για την ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, το οποίο είναι αρμόδιο να λάβει τη σχετική απόφαση για την Λύση , Εκκαθάριση και τον ορισμό Εκκαθαριστού της Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ, η οποία είχε συσταθεί μεταξύ της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ) Α.Ε και του πρώην Δήμου Ταύρου ,με σκοπό την από κοινού εκτέλεση των εργασιών και την ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής του έργου :

<< Ανάπλαση Προσφυγικής Περιοχής Δήμου Ταύρου ,έκτασης 9.687 τ.μ ,που περικλείεται μεταξύ των οδών Πειραιώς –Θράκης –Κλαζομενών –Καραϊσκάκη >> .

I. Σύντομο ιστορικό

A. Από το έτος 1983 ,ο πρώην Δήμος Ταύρου με τον τότε Δήμαρχό του , αείμνηστο Παναγιώτη Βακαλόπουλο , ξεκίνησε την προσπάθεια για την ανάπλαση υποβαθμισμένων περιοχών κατοικίας αποβλέποντας στους παρακάτω στόχους:

- 1) Παροχή ανθρώπινων και σύγχρονων κατοικιών στους χαμηλού εισοδήματος δικαιούχους χωρίς καμία επιβάρυνση για διαμέρισμα 65 μ2
- 2) Βελτίωση του περιβάλλοντος με τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (πλατείες, πεζοδρόμια ,πράσινο κλπ)
- 3) Αναζωογόνηση και ανάπτυξη του κέντρου της πόλης

Κατόπιν πολλών λαϊκών συνελεύσεων με τους ιδιοκτήτες των προσφυγικών Πολυκατοικιών και με πρότυπες συμμετοχικές διαδικασίες επιλέχτηκε , ως καταλληλότερη περιοχή για την αρχή του πρωτοποριακού και φιλόδοξου εγχειρήματος , το Ο.Τ 1γ του Δήμου για την ανάπλαση των Παλαιών Προσφυγικών Πολυκατοικιών (**136 προσφυγικές κατοικίες ,περισσότεροι από 400 οι συνιδιοκτήτες αυτών**) ,οι οποίοι στη συντριπτική τους πλειοψηφία δέχτηκαν την ιδέα της ανάπλασης με ενθουσιασμό, την στήριξαν και συνεργάστηκαν με το Δήμο δημιουργικά σε όλες τις φάσεις του έργου (μόνο οι ιδιοκτήτες 6 κατοικιών αντιμετώπισαν αρνητικά στο έργο και δημιούργησαν καθυστερήσεις στο έργο με δικαστήρια) . Είναι χαρακτηριστικό ότι από την έναρξη των συζητήσεων μέχρι και την παράδοση του έργου, το σύνολο των κατοίκων- δικαιούχων αντιπαροχής συμμετείχε σε περισσότερες από 100 συνεδριάσεις για ενημέρωση, προτάσεις, αιτήματα ,αποφάσεις κλπ .

B. Οργάνωση του έργου –Προμελέτες – Νομικό Πλαίσιο

Τον Οκτώβριο του 1983 με πρωτοβουλία και ενέργειες του Δήμου συστήθηκε κοινή ομάδα μελέτης του Δήμου Ταύρου - ΔΕΠΟΣ με καθήκοντα :

- 1) Επικοινωνία με τους κατοίκους ,έρευνα συνθηκών περιοχής τεχνική και νομική υποστήριξη στους κατοίκους για την τακτοποίηση των τίτλων τους ιδιοκτησίας
- 2) Αρχιτεκτονική προμελέτη
- 3) Οικονομική μελέτη (έρευνα για δάνεια –επιχορηγήσεις –αυτοχρηματοδότηση)
- 4) Έρευνα νομικού πλαισίου και κυρίως των κινήτρων από τους αναπτυξιακούς νόμους 1262/1982 και 1360 /1983 καθώς και από το νόμο 1337/1983 (άρθρο 11 για Ζ.Ε.Ε – Ζ.Ε.Κ)
- 5) Οργάνωση και Νομική μορφή εκπροσώπησης των ιδιοκτητών με την σύσταση Αναγκαστικού Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ανάπλασης σύμφωνα με το Π.Δ 17/1984 , αγορά από την ΔΕΠΟΣ 10 κατοικιών που οι συνιδιοκτήτες τους δεν επιθυμούσαν να συμμετέχουν στις διαδικασίες της ανάπλασης και αναγκαστική απαλλοτρίωση ελάχιστων τελικά ιδιοκτησιών (3-4) λόγω προβλημάτων στους τίτλους τους , οι ιδιοκτήτες των οποίων στη συνέχεια με την δωρεάν νομική υποστήριξη του Δήμου Ταύρου αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης και με τίμημα το ίδιο αυτό ποσόν της αποζημίωσης που εισέπραξαν , αγόρασαν διαμέρισμα ίσο με την συνεταιρική μερίδα (65 μ.τ) των υπολοίπων μελών Συνεταιρισμού .

Γ. ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Μετά από έρευνα των διαφόρων νομικών μορφών που θα μπορούσε να πάρει ο φορέας κατασκευής του έργου ,αποφασίστηκε να συσταθεί Κοινοπραξία μεταξύ της ΔΕΠΟΣ και του ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ . Η Κοινοπραξία δύο φορέων του ευρύτερου Δημόσιου τομέα ,χωρίς όμως να θεωρείται και αυτή Δημόσια Επιχείρηση κρίθηκε πιο ευέλικτο σχήμα , που μπορούσε να λειτουργήσει μερικώς με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια , χωρίς τις γραφειοκρατικές διαδικασίες του Δημοσίου , αλλά οπωσδήποτε υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Δημ. Συμβουλίου και του Διοικητικού Συμβουλίου αντίστοιχα των Κοινοπρακτούντων μερών .

Η Κοινοπραξία ΔΕΠΟΣ-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ συστήθηκε με το από 26-3-1986 έγγραφο Κοινοπραξίας , σύμφωνα με την υπ.αρ. 671/114/4-3-1986 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΟΣ και την 210 /11-11-1985 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ταύρου.

Σκοπός της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραπάνω Κοινοπρακτικού ήταν η ανάπλαση της προσφυγικής περιοχής του Δήμου Ταύρου στο Ο.Τ 1γ ,που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς, Θράκης, Κλαζομενών και Καραϊσκάκη .

Η διάρκεια της παραπάνω Κοινοπραξίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Κοινοπρακτικού ,όπως τροποποιήθηκε τα από 16-12-1986 και 14-10-1993 έγγραφα τροποποίησης του αρχικού Καταστατικού της , ορίστηκε ισόχρονη με το διάστημα που θα απαιτείτο για την κατασκευή, ανάπλαση ,αποπεράτωση και εκκαθάριση του παραπάνω έργου.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 12 του προαναφερθέντος Κοινοπρακτικού, όταν λήξει η Κοινοπραξία κατά τους όρους του άρθρου 2, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής, **διοριζομένων ως εκκαθαριστών των Διαχειριστών της Κ/Ξ** ,οι οποίοι θα ενεργήσουν την εκκαθάριση αυτή κατά τις διατάξεις περί εκκαθάρισης του ΑΚ και του Εμπορικού Νόμου .

Περαιτέρω στο άρθρο 12 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 β **ορίζονται Διαχειριστές της Κοινοπραξίας ο Γενικός Δ/ντής της ΔΕΠΟΣ και ο Δήμαρχος Ταύρου .**

3. Η έναρξη του έργου της Ανάπλασης , καθυστέρησε σε σχέση με το αρχικό πρόγραμμα , εξαιτίας των πολύπλοκων διαδικασιών που απαιτήθηκαν για την οργάνωση των κατοίκων, την σύσταση του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού ,των ελλείψεων και ασαφειών στο τότε νεοθεσπισθέν νομικό πλαίσιο (νόμοι 1262/1982,1360/1983 1337/1983 Π.Δ 17/1984) , την ανάγκη ερμηνειών ,τροποποιήσεων και συμπληρώσεων του ισχύοντος νομικού πλαισίου προκειμένου να καταστεί αυτό εφαρμόσιμο και να μπορεί να υλοποιηθεί με τις συμμετοχικές διαδικασίες που εφαρμόστηκαν αυτό το εξαιρετικά φιλόδοξο ,πρωτοποριακό, και πιλοτικό όπως χαρακτηρίστηκε έργο της ανάπλασης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών .

Παρά τις τεράστιες δυσκολίες το εργολαβικό συμφωνητικό και η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας υπεγράφησαν τον Ιούλιο του έτους 1986 και το φθινόπωρο του ίδιου έτους εκδόθηκαν οι οικοδομικές άδειες κατεδάφισης των παλαιών κατοικιών και ανέγερσης των νέων .

Αρχές του έτους 1987 ξεκίνησε η ανέγερση του υπάρχοντος σήμερα συγκροτήματος των οκτώ Πολυκατοικιών και του κτιρίου γραφείων με στεγασμένο χώρο γκαράζ στην πρόσοψη της οδού Πειραιώς .

Το συγκρότημα κατοικιών ολοκληρώθηκε το έτος 1989 και ξεκίνησαν οι μεταβιβάσεις των διαμερισμάτων από τον Οικοδομικό συνεταιρισμό στα μέλη του - δικαιούχους στεγαστικής αποκατάστασης . Η διαδικασία αυτή ολοκληρώθηκε και οι δικαιούχοι εγκαταστάθηκαν στα διαμερίσματα που έλαβαν το έτος 1990 .

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση του συγκροτήματος των κατοικιών απολύθηκε από την Κοινοπραξία το πλεονάζον εργατοτεχνικό προσωπικό που εργαζόταν στο έργο και παρέμειναν όσοι εργαζόμενοι ήταν απαραίτητοι για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου των Πολυκατοικιών και την αποπεράτωση του κτιρίου της πρόσοψης Πειραιώς

Το ίδιο έτος λύθηκε και η σχέση έμμισθης εντολής της υπογράφουσας με την Κοινοπραξία, λόγω λήξεως της σύμβασης που είχε συνάψει ως Δικηγόρος ,αρχικά με το Δήμο και εν συνεχεία με την Κοινοπραξία, για την Νομική κάλυψη του Έργου της ανάπλασης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών .

4. Οι αντικειμενικές δυσκολίες ενός τόσο μεγάλου έργου αυτοχρηματοδοτούμενου ,οι καθυστερήσεις στην έναρξη του έργου για τους λόγους που προαναφέρθηκαν ,η μη χορήγηση από την Κρατική διοίκηση των προβλεπόμενων και προϋπολογισμένων χρηματοδοτήσεων για την ολοκλήρωση του έργου ,η υπαναχώρηση του Υπουργείου Πολιτισμού από την αγορά του κτιρίου της Πειραιώς ,η πώληση του οποίου κάλυπτε το μεγαλύτερο μέρος της αυτοχρηματοδότησης του όλου έργου, οδήγησαν αναπόφευκτα σε οικονομική ασφυξία την Κοινοπραξία ,στην αύξηση του κόστους κατασκευής του έργου και σε υπέρβαση του προϋπολογισμού του . Τα παραπάνω είχαν ως αποτέλεσμα τις επιπλέον καθυστερήσεις στην διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου των Πολυκατοικιών , που ολοκληρώθηκε το έτος 1992 και την εξαιρετικά μεγάλη καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του κτιρίου γραφείων στην πρόσοψη της Πειραιώς που πραγματοποιήθηκε τελικά το καλοκαίρι του έτους 1995 και παραδόθηκε στο νέο αγοραστή του (ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ) .

5. Συμπερασματικά ,η ανάπλαση του Ο.Τ 1γ του Δήμου Ταύρου , πήρε τελικά την μορφή ενός προγράμματος στεγαστικής αποκατάστασης (και σαν τέτοιο πέτυχε το σκοπό του) ,των κατοίκων της περιοχής ,που ήταν στη συντριπτική τους πλειοψηφία πρόσφυγες και οικογένειες με πολύ χαμηλά εισοδήματα . Μπορούμε μάλιστα να πούμε ότι είχαμε και αποκατάσταση της πληθυσμιακής και κοινωνικής ταυτότητας της περιοχής ,διότι πολλοί από τους ιδιοκτήτες που είχαν εγκαταλείψει τα παλαιά προσφυγικά γιατί δεν κάλυπταν στις στεγαστικές τους ανάγκες , μετά την ανάπλαση επέστρεψαν είτε οι ίδιοι είτε τα παιδιά τους στα νέα διαμερίσματα που παραδόθηκαν .

Τα παραπάνω συμπεράσματα δεν απηχούν προσωπικές απόψεις της υπογράφουσας , αλλά κατατίθενται ως η επιστημονική άποψη των πλέον ειδικών και έγκριτων επιστημόνων όπως αυτή αποτυπώθηκε στα συνημμένα έγγραφα ήτοι :

1.) Στις από 11-7-1995 δύο συστατικές επιστολές για το εν λόγω έργο α) του τότε αντιπρύτανη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου Γιάννη Πολύζου και β) της κ. Αικ . Βέη Σπυροπούλου και

2.) Σε απόσπασμα από Δημοσίευση στην Επιστημονική Βιβλιογραφία του Ε.Μ.Π . που αφορά το παραπάνω έργο της Ανάπλασης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών στον Ταύρο

II. ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΔΕΠΟΣ –ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΤΗΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ .

Α. Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης αποτελεί η αναγκαιότητα λύσης και θέσης σε εκκαθάριση της Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ –ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ,η οποία δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα ,παρά το γεγονός ότι ολοκληρώθηκε το έργο για το οποίο συστάθηκε και συνακόλουθα έπαυσε ο σκοπός της .

Όπως προαναφέρθηκε , σύμφωνα με το άρθρο 12 του προαναφερθέντος Κοινοπρακτικού, όταν λήξει η Κοινοπραξία κατά τους όρους του άρθρου 2, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής, **διοριζομένων των Διαχειριστών της Κ/Ξ ως εκκαθαριστών αυτής** , οι οποίοι θα ενεργήσουν την εκκαθάριση αυτή κατά τις

διατάξεις περί εκκαθάρισης του ΑΚ και του Εμπορικού Νόμου . Περαιτέρω στο άρθρο 12 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 β' ορίζονται Διαχειριστές της Κοινοπραξίας **ο Γενικός Δ/ντής της ΔΕΠΟΣ και ο Δήμαρχος Ταύρου.**

Όμως, παρά το γεγονός ότι το έργο της ανάπλασης περατώθηκε πριν από πολλά έτη η Κοινοπραξία ΔΕΠΟΣ-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί και δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση .

Το Δημοτικό συμβούλιο του πρώην Δήμου Ταύρου, **με την υπ αρ. 40/21 Απριλίου 2000 απόφασή του**, που κοινοποίησε στη ΔΕΠΟΣ, απεφάσισε **ομόφωνα την λύση της παραπάνω Κοινοπραξίας και την θέση αυτής υπό εκκαθάριση και ανέθεσε στον τότε Δήμαρχο Ταύρου κ. Δημήτριο Σούτο κάθε σχετική ενέργεια.**

Δυστυχώς, η απόφαση αυτή δεν υλοποιήθηκε, διότι εν τω μεταξύ υπήρξαν αλληπάλληλες αλλαγές στη διοίκηση της ΔΕΠΟΣ και κάθε φορά υπήρχε δυσκολία επικοινωνίας μέχρι την εγκατάσταση και ενημέρωση της εκάστοτε νέας διοίκησης, ενώ ποτέ δεν κοινοποιήθηκε στον Δήμο ανάλογη απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΠΟΣ για τη λύση της Κοινοπραξίας

Εν τω μεταξύ, με το νόμο 3895/8-12-2010 << κατάργηση και συγχώνευση υπηρεσιών, οργανισμών και φορέων του Δημόσιου τομέα >> ΦΕΚ 206 /8-12-2010 (τεύχ. Α'), **λύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση η Δημόσια επιχείρηση Πολεοδομίας και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ Α.Ε.),** οπότε στις αρμοδιότητες του Γενικού Διευθυντή αυτής υπεισέλθαν οι Εκκαθαριστές αυτής.

Επίσης, σύμφωνα με τα άρθρα 283 παρ. 1 και 1 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') **στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του πρώην Δήμου Ταύρου υπεισέλθε ως καθολικός διάδοχος αυτού ο νέος Δήμος Μοσχάτου- Ταύρου**, που οφείλει να ενεργήσει ότι απαιτείται για την λύση και εκκαθάριση της Κοινοπραξίας ως το έτερο μέλος αυτής .

Ήδη, οι ορισθέντες σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. οικ. 2/8225/0025 Εκκαθαριστές της ΔΕΠΟΣ ΑΕ, με έγγραφά τους και τηλεφωνικές επικοινωνίες γνωστοποίησαν στο Δήμο μας την νομιμοποίησή τους και κοινοποίησαν το απόσπασμα του υπ' αρ. 154 / 6-5-2015 πρακτικού συνεδρίασης των εκκαθαριστών της ΔΕΠΟΣ Α.Ε σύμφωνα με το οποίο, με την παραπάνω ιδιότητά τους, απεφάσισαν ομόφωνα ότι :

<< 1) Εγκρίνουν τη λήξη (λύση) της Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ και την θέση αυτής υπό εκκαθάριση και συμφωνούν να ληφθεί και κοινή απόφαση, μετά από την παρούσα και την όμοιά της από το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, των Διαχειριστών της Κ/ΞΙΑΣ 2) Ορίζουν ότι την ΔΕΠΟΣ Α.Ε υπό εκκαθάριση, θα εκπροσωπούν στην εκκαθάριση της Κοινοπραξίας από κοινού και οι τρεις εκκαθαριστές αυτής >>

Μετά τα παραπάνω, οι Εκκαθαριστές της ΔΕΠΟΣ ΑΕ ζητούν να ληφθεί η σχετική απόφαση και από το Δημοτικό Συμβούλιο του νέου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου **για την λύση της Κοινοπραξίας και την θέση αυτής υπό εκκαθάριση .**

Στο σημείο αυτό αναφέρω ότι, η απόφαση που καλείται να λάβει το Δ.Σ του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ουσιαστικά αποτελεί **επικαιροποίηση** της υπ αρ. 40/2000 **ομόφωνης απόφασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου **και συμπλήρωση** αυτής με τα νέα δεδομένα δηλαδή νομιμοποίηση του νέου Δήμου, εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου να ενεργήσει με την ιδιότητα του αυτή ότι απαιτείται για την λύση της Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ και την θέση αυτής υπό εκκαθάριση, ορισμός εκκαθαριστή που θα εκπροσωπήσει στην εκκαθάριση το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου κ.λπ.

Κατά την νομική μου άποψη, πρέπει και είναι προς το συμφέρον του Δήμου να λυθεί άμεσα η ευρισκόμενη, από πολλών ετών, σε απόλυτη αδράνεια Κοινοπραξία (υπάρχει μόνο ως σφραγίδα) αφού έχει έκτοτε εκπληρώσει το σκοπό της και δεν έχει αντικείμενο εργασιών. Επιπλέον, λόγω της κατά τα παραπάνω κατάργησης της ΔΕΠΟΣ ΑΕ και της θέσης αυτής υπό εκκαθάριση, θεωρώ, ότι η λύση της Κοινοπραξίας και η εκκαθάριση αυτής παρίσταται επιβεβλημένη κατά νομική αναγκαιότητα, μη επιδεχόμενη πλέον άλλη αναβολή.

Μετά τα παραπάνω και για τους λόγους που προανέφερα εισηγούμαι να τεθεί το θέμα της παρούσας εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά .

Αθήνα 8-7-2016

Η Δικηγόρος του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου

Βασιλική Γ. Κοντοέ –Παπαθωμά

Συνημμένα :

1) Οι από 11-7-1995 συστατικές επιστολές για το εν λόγω έργο

α) του τότε αντιπρύτανη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου Γιάννη Πολύζου και

β) της κ. Αικ . Βέη Σπυροπούλου και

2) Απόσπασμα από Δημοσίευση στην Επιστημονική Βιβλιογραφία του Ε.Μ.Π . που αφορά το παραπάνω έργο της Ανάπλασης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών στον Τάυρο

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, ειδικότερα την υπ' αριθμ. 40/21-4-2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου και το υπ' αριθμ. 154/6-5-2015 πρακτικό συνεδρίασης των εκκαθαριστών της ΔΕΠΟΣ Α.Ε καθώς και την προαναφερόμενη εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την λύση της Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ Α.Ε-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ σύμφωνα και με την υπ' αρ. 40/2000 ομόφωνη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου, η οποία είχε συσταθεί μεταξύ της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγας (ΔΕΠΟΣ Α.Ε) και του πρώην Δήμου Ταύρου με σκοπό την από κοινού εκτέλεση των εργασιών και την ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής του έργου « Ανάπλαση Προσφυγικής Περιοχής Δήμου Ταύρου, έκτασης 9.687 τ.μ ,που περικλείεται μεταξύ των οδών Πειραιώς –Θράκης –Κλαζομενών –Καραϊσκάκη», δεδομένου ότι ο σκοπός για τον οποίο είχε συσταθεί έχει ολοκληρωθεί από πολλών ετών και ήδη έχει λυθεί και έχει τεθεί υπό εκκαθάριση η ΔΕΠΟΣ Α.Ε

Β) Να τεθεί υπό εκκαθάριση η Κοινοπραξία ΔΕΠΟΣ Α.Ε-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ που συνεπάγεται τον διακανονισμό των σχέσεων των κοινοπρακτούντων μερών, όπως νομιμοποιούνται σήμερα, προς τρίτους και μεταξύ τους, την ρευστοποίηση τυχόν ενεργητικού της και την διανομή του μεταξύ των κοινοπρακτούντων μερών.

Γ) Ορίζει εκκαθαριστή που θα εκπροσωπήσει το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου στην εκκαθάριση της Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ Α.Ε-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ τον πρώην Δήμαρχο Ταύρου κ. Δημήτριο Σούτο, Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Ταύρου και αναπληρωτή Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, να ενεργήσει με την ιδιότητα του αυτή ότι απαιτείται για την λύση της Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ-ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ και την θέση αυτής υπό εκκαθάριση.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον παραπάνω εκκαθαριστή αφού λάβει γνώση όλων των σχετικών με την εκκαθάριση εγγράφων να εισηγηθεί στην αρμόδια Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για πρόσληψη ορκωτού λογιστή για τον έλεγχο των στοιχείων και την τεχνική υποστήριξη του στην παραπάνω εκκαθάριση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 20/7/2016
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο
α.α

ΔΑΒΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ