



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Απόσπασμα από το 28ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 273
Συνεδρίαση: 3 Δεκεμβρίου 2014**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **3 Δεκεμβρίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **34723** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο την 28^η Νοεμβρίου 2014. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυρίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	1. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
2. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	2. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	3. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	5. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ
6. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	7. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
8. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8. ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
9. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	9. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
10. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	10. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
11. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	11. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	12. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
13. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
14. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
15. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	
16. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
17. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
18. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
19. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	
20. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
21. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Λουκάκη Κουτσούκου Δέσποινα, Σιώκας Απόστολος, Βιβλιοδέτη Μαρία και Ζώταλης Δημήτρης.

Κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος Λουκάκη Κουτσούκου Δέσποινα.

Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Καζαντζής Νικόλαος.

Κατά τη συζήτηση του 27^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Ζώταλης Δημήτριος.

Παρών στην συνεδρίαση ήταν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Ντατσιού Αγγελική και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης.

ΘΕΜΑ 5^ο: Λήψη απόφασης για την επανάληψη και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 246/1-11-2013 απόφασης του Δ.Σ. που αφορά Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 25377/4-9-2013 αίτησης – προσφοράς κ. Αθανασίου Σπανόπουλου για μεταβίβαση του ακινήτου (οικοπέδου) του στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, που βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλονίκης στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

1. Με την υπ' αριθμ. 246/1-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, και για τους λόγους που εκτίθενται αναλυτικά σ' αυτήν, αποφασίσθηκε η απ' ευθείας αγορά ενός ρυμοτομουμένου ακινήτου, ήτοι οικοπέδου εκτάσεως 320 m², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του πρώην Δήμου Μοσχάτου Αττικής, ήδη της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου Αττικής απέναντι από το Ο.Τ 154, ιδιοκτησίας Αθανασίου Σπανοπούλου του Γεωργίου, έναντι συνολικού τιμήματος 250.000, 00€. Το οικόπεδο αυτό αποτυπώνεται και προσδιορίζεται υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μαρτίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου- μηχανικού Τ.Ε Νικολάου Αποστολοπούλου, που έχει νομίμως θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

2. Στο σώμα, εν τούτοις, της ανωτέρω αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου δεν αναγράφθηκε, παρά το ότι είχε εγγραφεί στον Προϋπολογισμό, ο απαραίτητος Κ.Α. της σχετικής δαπάνης για την αγορά του ακινήτου αυτού. Για το λόγο αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να επαναλάβει και συμπληρώσει την άνω υπ' αριθ. 246/1-11-2013 απόφασή του, ώστε σ' αυτήν να συμπεριληφθεί και ο Κ.Α 70.7111.0012, στο οποίο προβλέπεται το ποσό των Τριακοσίων Χιλιάδων ευρώ (300.000,00€) ως δαπάνη για την καταβολή του τιμήματος του πιο πάνω οικοπέδου προς τον κ. Αθανάσιο Σπανόπουλο.

Μοσχάτο, 27 Νοεμβρίου 2014.
Ο Ν.Σ και Δικηγόρος του Δήμου

Αριστείδης Μ. Τριγώνης.
ΑΜ 5477/ΔΣΑ.

Ο κ. Πρόεδρος αναφέρει προς το σώμα ότι το ακριβές περιεχόμενο της αναφερόμενης στο θέμα υπ' αριθμ. 246/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, η οποία εγκρίθηκε με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 63006/51383/26-11-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**, έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα από το 32ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 246
Συνεδρίαση: 1 Νοεμβρίου 2013

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα 1 Νοεμβρίου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. 32413 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο την 25^η Οκτωβρίου 2013. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε η ειδική γραμματέας Ευανθία Κυμίνου.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.ΘΑΝΑΣΗΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ (Πρόεδρος)	1.ΠΗΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιπρόεδρος)
2. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	2.ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥΛΗ-ΠΟΛΥΜΕΡΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ

3. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	3.ΛΟΥΚΑΚΗ-ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	4.ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5.ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
6. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	6.ΤΡΙΒΥΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
8. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
9. .ΚΑΡΑΒΑΣΕΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
10. ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
11. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
12. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
13. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
14. ΠΥΡΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
15. ΦΟΥΣΤΕΡΗ ΣΟΦΙΑ	
16. ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΜΑΡΙΑ	
17. ΜΕΝΕΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
18. ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ	
19. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
20. ΧΑΡΜΠΑΤΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
21. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
22. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
23. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
25. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
26. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27.ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγόρης Σωπάκης.

Παρευρίσκεται στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Πέτρος Καραφωτιάς.

ΘΕΜΑ 5^ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 25377/4-9-2013 αίτησης – προσφοράς κ. Αθανασίου Σπανόπουλου για μεταβίβαση του ακινήτου (οικοπέδου) του στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, που βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλονίκης στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών καθώς και γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας οι οποίες έχουν ως εξής.

Σας υποβάλουμε α) την υπ' αριθ. πρωτ. 25377/4-9-2013 αίτηση κ. Αθανασίου Σπανόπουλου με την οποία ζητά την καταβολή αποζημίωσης για το ακίνητό του με απευθείας αγορά από το Δήμο στη συνολική τιμή των διακοσίων ενενήντα ενός χιλιάδων ευρώ (291.000€), β) την από 1.9.2013 έκθεση εκτίμησης του Πιστοποιημένου Ορκωτού Εκτιμητή, Ιωάννη Αλεξόπουλου και γ) το από Μάρτιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Με το από 15-6-1929 (ΦΕΚ 206 Α'/20-6-1929) δ/γμα ρυμοτομίας, επεκτάθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο Μοσχάτου και επιβλήθηκε λόγω ρυμοτομίας αναγκαστική απαλλοτρίωση στο ακίνητο ιδιοκτησίας Αθαν. Σπανόπουλου που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, νότια των σιδηροδρομικών γραμμών του ΗΣΑΠ, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας ΗΣΑΠ και της ρυμοτομικής γραμμής των οικοδομικών τετραγώνων 151 & 154 επί της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, η οποία στη θέση αυτή έχει ασφαλτοστρωθεί από το Δήμο, χωρίς να καταβληθεί αποζημίωση για το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο.

Μετά από προσφυγή του Αθανασίου Σπανόπουλου, εκδόθηκε η με αρ. 314/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς, με την οποία παραπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει με τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου την απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο εν λόγω ακίνητο.

Στα πλαίσια συμμόρφωσης της Διοίκησης στην με αρ. 314/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς, το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την 72/1-3-2012 απόφαση με την οποία πρότεινε : 1) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εν συνεχεία επανεπιβολή αυτής για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αθανασίου Σπανόπουλου, επιφανείας 320 τμ., που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, νότια των σιδηροδρομικών γραμμών του ΗΣΑΠ, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας ΗΣΑΠ και της ρυμοτομικής γραμμής των οικοδομικών τετραγώνων 151 και 154 επί της οδού Θεσσαλονίκης, με χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο (δρόμο) και 2) την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής είτε δικαστικά είτε συμβιβαστικά με άμεση καταβολή στον δικαιούχο της σχετικής αποζημίωσης και την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου σε εξειδικευμένο κονδύλιο για την αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του ανωτέρω οικοπέδου στο ποσό που αντιστοιχεί στις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων που ισχύουν στην συγκεκριμένη περιοχή.

Εν συνεχεία ο σχετικός φάκελος διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και με την υπ' αριθ. Φ 17/2616/13 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 221, τεύχος Α.Α.Π. της 14-6-2013, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου – οδού Θεσσαλονίκης, έναντι του Ο.Τ. 154 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Σπανόπουλου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου που σας υποβάλουμε.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 25377/4-9-2013 αίτησης-προσφοράς, μετά από την προβλεπόμενη από το νόμο σχετική γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΛΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου Ηλία Ν. Μπιζάνη.

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 25377/4-9-2013 αίτησης – προσφοράς κ. Αθανασίου Σπανόπουλου για μεταβίβαση του ακινήτου (οικοπέδου) του στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, που βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλονίκης στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του».

Α. – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Αθανάσιος Γεωργ. Σπανόπουλος, με την από 4-9-2013 αίτηση – προσφορά του προς το Δήμο (αριθ. πρωτ. 25377/4-9-2013 εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου) δηλώνει ότι επιθυμεί την απευθείας προς αυτόν μεταβίβαση με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο ενός ιδιόκτητου ρυμοτομούμενου ακινήτου (οικοπέδου), έκτασης 320,00 μ², που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου. Ειδικότερα, με το από 15-6-1929 (ΦΕΚ 206 Α' /20-6-1929) δ/γμα ρυμοτομίας, επεκτάθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο Μοσχάτου και επιβλήθηκε λόγω ρυμοτομίας αναγκαστική απαλλοτρίωση στο παραπάνω ακίνητο, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου, νότια των σιδηροδρομικών γραμμών του ΗΣΑΠ, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας ΗΣΑΠ και της ρυμοτομικής γραμμής των οικοδομικών τετραγώνων 151 και 154 επί της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, με χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο (δρόμο). Το ακίνητο (οικόπεδο) αυτό, ως καταλαμβάνον τμήμα της οδού Θεσσαλονίκης, έχει ήδη ασφαλοστρωθεί από το Δήμο, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο στον αιτούντα Αθανάσιο Σπανόπουλο για την κατάληψη αυτή του ακινήτου του. Με την υπ' αριθ. 314/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, μετά την ασκηθείσα από τον Αθανάσιο Σπανόπουλο προσφυγή, διατάχθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στο εν λόγω ακίνητο με τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω της διατήρησης σ' αυτό επί μακρό χρόνο του ρυμοτομικού βάρους. Ο Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου, στα πλαίσια συμμόρφωσης της Διοίκησης με την πιο

πάνω υπ' αριθ. 314/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με την υπ' αριθ. 72/1-3-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρότεινε (γνωμοδότησε) α) την άρση της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης και την εν συνεχεία επανεπιβολή αυτής για το εν λόγω ακίνητο και β) την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής είτε δικαστικά είτε συμβιβαστικά με άμεση καταβολή στο δικαιούχο της σχετικής αποζημίωσης. Με την υπ' αριθ. Φ 17/2616/28-5-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως κατά νόμο αρμόδιου οργάνου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τεύχος ΑΑΠ/14-6-2013), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου – οδού Θεσσαλονίκης, έναντι του Ο.Τ. 154 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Σπανόπουλου, όπως αυτό φαίνεται στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου. Μετά την παραπάνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αφού πρόκειται για τον καθορισμό ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου (δρόμου), δεν έχει καθορισθεί μέχρι σήμερα η αποζημίωση του αιτούντος με δικαστική απόφαση. Ο αιτών Αθανάσιος Σπανόπουλος, για την απευθείας μεταβίβαση αυτή στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, ζητεί να καθοριστεί συμβιβαστικά το τίμημα της αγοραπωλησίας του παραπάνω ακινήτου (οικοπέδου) του, έκτασης 320,00 μ², όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου που νόμιμα έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, στο συνολικό ποσό των 291.000,00 ευρώ (δηλαδή 909,37 € ανά μ²).

Β. - ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Σχετικά με την αίτηση – προσφορά αυτή, αφού έλαβα υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 191 παρ. 1, 186 παρ. 5 και 6, 211 παρ. 1 και 212 παρ. 1 και 12 ν. 3463/2006, 2 παρ. 1 και 29 παρ. 9 ν. 2882/2001, 152 παρ. 1 και 6, 153 παρ. 1 και 154 παρ. 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ/γμα της 14/27.7.1999), 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998, παρ. Γ' ν. 4152/2013 και 72 παρ. 1 στοιχ. ιδ' και 2 ν. 3852/2010, έχω την τιμή να εκθέσω προς το Συμβούλιό σας, ως προς το νομικό μέρος της υπόθεσης, τα εξής:

Ι. Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), στο άρθρο 191 παρ. 1, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008 (ΦΕΚ Α' 263), ορίζει ότι: «Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών *[ήδη από 9.5.2013, σύμφωνα με την παρ. Γ' του ν. 4152/2013 – ΦΕΚ Α' 107, από πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών]* ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφασή του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου» και στο άρθρο 186 παρ. 6 ότι: «Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων (...), εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών *[ήδη από πιστοποιημένους εκτιμητές κατά τα ανωτέρω]*, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις» (20.000.000 δρχ. και ήδη 58.694,06 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998). Περαιτέρω, ο ίδιος ως άνω Κώδικας, στο μεν άρθρο 211 ορίζει ότι: «1. Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ... : α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, (...)», στο δε άρθρο 212 ότι: «1. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ..., γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, 12. Οι διατάξεις που κάθε φορά ισχύουν για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις του Δημοσίου εφαρμόζονται και στις απαλλοτριώσεις ..., υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις διατάξεις του παρόντος». Τέλος, ο ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ Α' 17/6.2.2001) ορίζει, στο άρθρο 29, ότι: «1. (...). 9. Οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που επιβάλλονται : α) για την εφαρμογή σχεδίων πόλεων και την ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) υπέρ Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, γ) (...) κηρύσσονται σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις που ισχύουν για τις απαλλοτριώσεις αυτές. Για τα μη ρυθμιζόμενα από τις παραπάνω ειδικές διατάξεις ζητήματα εφαρμόζονται συμπληρωματικώς οι διατάξεις του παρόντος κώδικα», ενώ, στο άρθρο 2, ότι: «1. Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ή, κατά περίπτωση, ο αρμόδιος εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης Υπουργός δύναται, αντί της κατά το άρθρο 1 αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου, να προβαίνει στην απευθείας εξαγορά του ακινήτου. Η εξαγορά αυτή δύναται να γίνει και μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, πάντως όμως μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης. (...)».

II. Ο Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ/γμα της 14/27.7.1999, ΦΕΚ Δ' 580, με το άρθρο μόνο του οποίου κωδικοποιήθηκαν σε ενιαίο κείμενο διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας), προκειμένου για σχεδιασμό πόλεων κατά το ν.δ/γμα της 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ Α' 228) [Μέρος II κεφάλαιο Ζ' του Κώδικα] ορίζει στο άρθρο 152 ότι: «1. (η οποία αποδίδει την παρ. 1 του άρθρου 1 του ανωτέρω από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος) Το σχέδιο πόλης ... πρέπει να εξασφαλίζει την ικανοποίηση των προβλεπόμενων αναγκών του οικισμού και να συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους που απαιτούνται από τους κανόνες της υγιεινής, της ασφάλειας, της οικονομίας και της αισθητικής. 2. ... 6. (που αποδίδει την παρ. 1 του άρθρου 70 του προαναφερθέντος από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος). Ως σχέδια πόλεων ... νοούνται όχι μόνο τα αρχικώς εγκρινόμενα νέα σχέδια, αλλά και κάθε μεταγενέστερη τροποποίησή τους» και στην παρ. 1 του άρθρου 153 (με την οποία αποδίδεται η παρ. 1 του άρθρου 2 του από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος) ότι: «Τα ... σχέδια καθορίζουν ανάλογα με τις προβλεπόμενες ανάγκες εκτός των άλλων: α) τις οδούς και πλατείες, ... και γενικά τους κοινόχρηστους χώρους που είναι αναγκαίοι για κοινωφελείς σκοπούς, β) ...». Περαιτέρω, ο ίδιος ως άνω Κώδικας ορίζει στο άρθρο 154, το οποίο αποδίδει, μεταξύ άλλων, το άρθρο 3 του προαναφερθέντος ν.δ/τος της 17.7/16.8.1923, τα εξής: «1. ... 2. Τα (...) σχέδια πόλεων (...) εγκρίνονται με π.δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή με άλλη πράξη της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής μετά προηγούμενη γνωμοδότηση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και του ΣΧΟΠ. Η γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ να απορρίπτει ή και να τροποποιεί τα σχέδια που προτείνονται από τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια. 3. Κάθε φορά που ζητείται γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την έγκριση κλπ. σχεδίου πρέπει αυτή να εκδίδεται και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή σε προθεσμία που ορίζεται κάθε φορά από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Κώδικα (...) ή από άλλη ειδική διάταξη. (...) Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή μπορεί μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ να προβαίνει στην έγκριση κλπ. του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (...) 4. (...)».

III. Από το συνδυασμό των παρατεθεισών στις προηγούμενες δύο σκέψεις διατάξεων προκύπτουν τα εξής: Για τον καθορισμό ακινήτων ως κοινόχρηστων χώρων, όπως είναι οι δημοτικές οδοί, ο οποίος ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αυτών (βλ. ΣτΕ 270, 603-604/2008), απαιτείται η τήρηση της προβλεπόμενης από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασίας της έγκρισης ή της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό, ο οικείος Ο.Τ.Α. έχει μόνο γνωμοδοτική αρμοδιότητα και δεν δύναται, παρακάμπτοντας την προβλεπόμενη από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασία, να επιδιώξει τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων με την έκδοση από τα δικά του όργανα απόφασης κατά τη διαδικασία κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που προβλέπεται από τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (πρβλ. ΣτΕ 3/2002, 3661/2005 Ολομ., 952/2008, 3071/2009 κ.ά.). Η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του ως άνω Κώδικα αρμοδιότητα του πρωτοβαθμίου Ο.Τ.Α. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σκοπό τη διάνοιξη οδού (δημοτικής ή κοινοτικής) αφορά στο τελικό στάδιο υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή της εφαρμογής του (ΣτΕ 3262/2009), έχει δε ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μετάθεσης της κυριότητας του ρυμοτομούμενου ακινήτου (όλου ή τμήματος αυτού) από τον ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση εκ μέρους του τελευταίου της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας δικαιολογούντος την απαλλοτρίωση (ΣτΕ 2012/2001, 1002/2002, 2010, 3146/2005, 287/2007, 1413, 2368/2009). Η διαδικασία αυτή παρέχεται ως δυνατότητα, ιδίως, στις περιπτώσεις εκείνες, κατά τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί η συναίνεση του κυρίου του προς απόκτηση ακινήτου. Εξάλλου, δεν αποκλείεται η μετάσταση της κυριότητας επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτων να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου (ΣτΕ Ολομ. 1664/2009), ήτοι με απευθείας αγορά αυτών, σύμφωνα με τα άρθρα 191 και 186 του Κ.Δ.Κ. (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση. Αναγκαία προϋπόθεση συνιστά η προηγούμενη λήψη ειδικά αιτιολογημένης απόφασης από το οικείο δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση της προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας αγοράς με την ταυτόχρονη διατύπωση κρίσης περί της καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, η οποία πρέπει να συγκεντρώνει, κατά περίπτωση, είτε την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, όταν απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένο κατά τα ανωτέρω εκτιμητή λόγω υπέρβασης του ποσού των 58.694,06 ευρώ, ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, είτε αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του, όταν η αγοραία αξία εκτιμάται από την τριμελή επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του Κ.Δ.Κ. (πρβλ. Ελ.Συν. Πράξεις VII Τμήματος 14, 15/2006, 118/2011, 172/2011).

IV. Στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου της κρινόμενης υπόθεσης προκύπτει ότι:

1. Η αντικειμενική αξία του παραπάνω ακινήτου (οικοπέδου) του αιτούντος, όπως αυτή προκύπτει από το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Αρτέμιδα Π. Μυλωνά από 10-10-2013 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου αυτού, ανέρχεται σήμερα συνολικά σε 289.920,00 € (δηλαδή 906,00 € ανά μ²).

2. Η αγοραία αξία του παραπάνω ακινήτου (οικοπέδου) του αιτούντος, όπως αυτή προκύπτει από την απαιτούμενη κατά τα ανωτέρω από 1-9-2013 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή,

μηχανολόγου μηχανικού, Ιωάννη Αλεξόπουλου, ανερχόταν την 1-9-2013 (κρίσιμος χρόνος) σε 291.000,00 € (δηλαδή 909,37 € ανά μ²).

3. Η αγορά του ακινήτου (οικοπέδου) αυτού από το Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου είναι αναγκαία και επιβεβλημένη για τη διατήρησή του ως κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) και υλοποίηση του πολεοδομικού κριτηρίου και συνεπώς είναι το μόνο κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού. Οι λόγοι της μεγάλης αναγκαιότητας διατήρησης της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης του εν λόγω οικοπέδου (κοινόχρηστου χώρου) συνίστανται στα εξής: α) καταλαμβάνει τμήμα της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, η οποία στη θέση αυτή είναι ασφαλοστρωμένη από το Δήμο μας, β) έχει καθοριστεί με το από 15-6-1929 (ΦΕΚ 206 Α'/20-6-1929) δ/γμα ρυμοτομίας Μοσχάτου ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος), γ) η κατάργηση τμήματος δρόμου επηρεάζει σημαντικά την πολεοδομική λειτουργία της περιοχής σε βαθμό που να απαιτείται αναδιάταξη του ρυμοτομικού σχεδίου, δ) εξυπηρετεί σοβαρές πολεοδομικές ανάγκες του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με την αύξηση των αναγκαίων κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία των οποίων αποτελεί υπόθεση ζωτικής σημασίας για την πόλη του Δήμου μας και ειδικότερα της συγκεκριμένης περιοχής που στερείται επαρκών κοινόχρηστων χώρων και ε) επέρχεται αναβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων με τη διατήρηση του χώρου αυτού (δρόμου) ως κοινόχρηστου. Και ως εκ τούτου διαπιστώνεται αναμφίβολα προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου από τη μεταβίβαση (αγορά) του πιο πάνω ακινήτου (οικοπέδου).

ΕΧΩ ΤΗ ΓΝΩΜΗ

Ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου μπορεί να αποφασίσει την αγορά του πιο πάνω ακινήτου (οικοπέδου), όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού γι' αυτό δεν έχει καθορισθεί μέχρι σήμερα οποιαδήποτε αποζημίωση του αιτούντος με δικαστική απόφαση, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του, εφόσον είναι εφικτός, μέχρι όμως του ύψους της εκτιμηθείσας από τον πιστοποιημένο εκτιμητή συνολικής αξίας αυτού (ΕΣ Τμ. VII Πράξη 16/2010 και 17/2010), απευθείας με απόφασή του, η οποία θα ληφθεί με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, εφόσον με την απόφαση αυτή αφενός διαπιστώνεται η προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και αφετέρου κριθεί ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού (άρθρο 191 σε συνδυασμό με το άρθρο 186 ν. 3463/2006).

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος του Δήμου

Ηλίας Ν. Μπιζάνης

Ακολουθεί πρόταση του Δημάρχου για την αγορά του συγκεκριμένου οικοπέδου στην τιμή των 250.000,00€ με δόσεις όπως αναφέρει η νομοθεσία.

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την από 14-10-2013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Ηλία Ν. Μπιζάνη και τις αναφερόμενες σ' αυτή ισχύουσες διατάξεις, την από 16-9-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, την υπό ημερομηνία 1-9-2013 έκθεση εκτίμησης του πιο πάνω ακινήτου (οικοπέδου) του πιστοποιημένου εκτιμητή, μηχανολόγου μηχανικού, Ιωάννη Αλεξόπουλου (Α.Μ.: 001) και όλα εν γένει τα υποβληθέντα στοιχεία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται την απευθείας αγορά ενός ρυμοτομούμενου ακινήτου (οικοπέδου) έκτασης 320,00 μ², ιδιοκτησίας του αιτούντος Αθανασίου Γεωργίου Σπανόπουλου, που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου – οδού Θεσσαλονίκης, έναντι του Ο.Τ. 154 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, όπως αυτό αποτυπώνεται υπό στοιχεία ΑΒΓΔ στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του, διότι το ακίνητο (οικόπεδο) αυτό αποτελεί το μόνο κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού (άρθρο 191 σε συνδυασμό με το άρθρο 186 ν. 3463/2006) που συνίσταται στο γεγονός ότι α) καταλαμβάνει τμήμα της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, η οποία στη θέση αυτή είναι ασφαλοστρωμένη από το Δήμο μας, β) έχει καθοριστεί με το από 15-6-1929 (ΦΕΚ 206 Α'/20-6-1929) δ/γμα ρυμοτομίας Μοσχάτου ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος), γ) η κατάργηση τμήματος δρόμου επηρεάζει σημαντικά την πολεοδομική λειτουργία της περιοχής σε βαθμό που να απαιτείται αναδιάταξη του ρυμοτομικού σχεδίου, δ) εξυπηρετεί σοβαρές πολεοδομικές ανάγκες του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με την αύξηση των αναγκαίων κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία των οποίων αποτελεί υπόθεση ζωτικής σημασίας για την πόλη του Δήμου μας και ειδικότερα

της συγκεκριμένης περιοχής που στερείται επαρκών κοινόχρηστων χώρων και ε) επέρχεται αναβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων με τη διατήρηση του χώρου αυτού (δρόμου) ως κοινόχρηστου.

2. Αποδέχεται την αίτηση – προσφορά του Αθανασίου Γεωργίου Σπανόπουλου για αγορά του παραπάνω ρυμοτομούμενου ακινήτου (οικοπέδου) στο συνολικό ποσό των **250.000,00 ευρώ**, το οποίο θα καταβληθεί ως εξής: ποσό 62.500,00 ευρώ με την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, το δε υπόλοιπο ποσό των 187.500,00 ευρώ σε τρεις (3) συνεχείς διμηνιαίες ισόποσες δόσεις των 62.500,00 ευρώ της καθεμίας, της πρώτης αρχομένης στο τέλος του πρώτου διμήνου μετά την υπογραφή του παραπάνω αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και των υπόλοιπων δόσεων στο τέλος πάντοτε κάθε επόμενου διμήνου.

3. Αναθέτει στο Δήμαρχο Μοσχάτου – Ταύρου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης του ακινήτου αυτού, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που θα απαιτηθεί για το σκοπό αυτό.

*Κατά ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βασίλης – Πέτρος Σπανάκης, Ελευθέριος Χαρμπάτσης και Σταμάτης Καζαντζής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 4/10/2013
Η Πρ/νη Διοίκησης

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Επαναλαμβάνει και συμπληρώνει την υπ' αριθμ. 246/1-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου με την προσθήκη του Κ.Α. Κ.Α 70.7111.0012 του προϋπολογισμού του Δήμου στο οποίο προβλέπεται το ποσό των Τριακοσίων Χιλιάδων ευρώ (300.000,00€) ως δαπάνη για την καταβολή του τιμήματος του πιο πάνω οικοπέδου προς τον κ. Αθανάσιο Σπανόπουλο.

Β) Η παραπάνω υπ' αριθμ. 246/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, όπως επαναλαμβάνεται και συμπληρώνεται, έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 32ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 246
Συνεδρίαση: 1 Νοεμβρίου 2013**

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **1 Νοεμβρίου 2013** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **32413** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο την 25^η Οκτωβρίου 2013. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε η ειδική γραμματέας Ευανθία Κυμίνου.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.ΘΑΝΑΣΗΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ (Πρόεδρος)	1.ΠΗΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιπρόεδρος)
2. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	2.ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥΛΗ-ΠΟΛΥΜΕΡΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
3. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	3.ΛΟΥΚΑΚΗ-ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	4.ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5.ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
6. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	6.ΤΡΙΒΥΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
8. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
9. .ΚΑΡΑΒΑΣΕΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
10. ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
11. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
12. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
13. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
14. ΠΥΡΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
15. ΦΟΥΣΤΕΡΗ ΣΟΦΙΑ	
16. ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΜΑΡΙΑ	
17. ΜΕΝΕΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
18. ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ-ΠΕΤΡΟΣ	
19. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
20. ΧΑΡΜΠΑΤΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
21. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
22. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
23. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
25. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
26. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27.ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγόρης Σωπάκης.

Παρευρίσκεται στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Πέτρος Καραφωτιάς.

ΘΕΜΑ 5^ο: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 25377/4-9-2013 αίτησης – προσφοράς κ. Αθανασίου Σπανόπουλου για μεταβίβαση του ακινήτου (οικοπέδου) του στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, που βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλονίκης στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών καθώς και γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας οι οποίες έχουν ως εξής.

Σας υποβάλουμε α) την υπ' αριθ. πρωτ. 25377/4-9-2013 αίτηση κ. Αθανασίου Σπανόπουλου με την οποία ζητά την καταβολή αποζημίωσης για το ακίνητό του με απευθείας αγορά από το Δήμο στη συνολική τιμή των διακοσίων ενενήντα ενός χιλιάδων ευρώ (291.000€), β) την από 1.9.2013 έκθεση εκτίμησης του Πιστοποιημένου Ορκωτού Εκτιμητή, Ιωάννη Αλεξόπουλου και γ) το από Μάρτιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Με το από 15-6-1929 (ΦΕΚ 206 Α'/20-6-1929) δ/γμα ρυμοτομίας, επεκτάθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο Μοσχάτου και επιβλήθηκε λόγω ρυμοτομίας αναγκαστική απαλλοτρίωση στο ακίνητο ιδιοκτησίας Αθαν. Σπανόπουλου που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, νότια των σιδηροδρομικών γραμμών του ΗΣΑΠ, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας ΗΣΑΠ και της ρυμοτομικής γραμμής των οικοδομικών τετραγώνων 151 & 154 επί της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, η οποία στη

θέση αυτή έχει ασφαλοστρωθεί από το Δήμο, χωρίς να καταβληθεί αποζημίωση για το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο.

Μετά από προσφυγή του Αθανασίου Σπανόπουλου, εκδόθηκε η με αρ. 314/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς, με την οποία παραπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει με τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου την απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο εν λόγω ακίνητο.

Στα πλαίσια συμμόρφωσης της Διοίκησης στην με αρ. 314/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς, το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την 72/1-3-2012 απόφαση με την οποία πρότεινε : 1) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εν συνεχεία επανεπιβολή αυτής για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αθανασίου Σπανόπουλου, επιφανείας 320 τμ., που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, νότια των σιδηροδρομικών γραμμών του ΗΣΑΠ, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας ΗΣΑΠ και της ρυμοτομικής γραμμής των οικοδομικών τετραγώνων 151 και 154 επί της οδού Θεσσαλονίκης, με χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο (δρόμο) και 2) την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής είτε δικαστικά είτε συμβιβαστικά με άμεση καταβολή στον δικαιούχο της σχετικής αποζημίωσης και την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου σε εξειδικευμένο κονδύλιο για την αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του ανωτέρω οικοπέδου στο ποσό που αντιστοιχεί στις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων που ισχύουν στην συγκεκριμένη περιοχή.

Εν συνεχεία ο σχετικός φάκελος διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και με την υπ' αριθ. Φ 17/2616/13 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 221, τεύχος Α.Α.Π. της 14-6-2013, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου – οδού Θεσσαλονίκης, έναντι του Ο.Τ. 154 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Σπανόπουλου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου που σας υποβάλουμε.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 25377/4-9-2013 αίτησης-προσφοράς, μετά από την προβλεπόμενη από το νόμο σχετική γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΛΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου Ηλία Ν. Μπιζάνη.

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 25377/4-9-2013 αίτησης – προσφοράς κ. Αθανασίου Σπανόπουλου για μεταβίβαση του ακινήτου (οικόπεδου) του στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, που βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλονίκης στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του».

Α. – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Αθανάσιος Γεωργ. Σπανόπουλος, με την από 4-9-2013 αίτηση – προσφορά του προς το Δήμο (αριθ. πρωτ. 25377/4-9-2013 εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου) δηλώνει ότι επιθυμεί την απευθείας προς αυτόν μεταβίβαση με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο ενός ιδιόκτητου ρυμοτομούμενου ακινήτου (οικόπεδου), έκτασης 320,00 μ², που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου. Ειδικότερα, με το από 15-6-1929 (ΦΕΚ 206 Α' /20-6-1929) δ/γμα ρυμοτομίας, επεκτάθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο Μοσχάτου και επιβλήθηκε λόγω ρυμοτομίας αναγκαστική απαλλοτρίωση στο παραπάνω ακίνητο, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα Μοσχάτου, νότια των σιδηροδρομικών γραμμών του ΗΣΑΠ, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας ΗΣΑΠ και της ρυμοτομικής γραμμής των οικοδομικών τετραγώνων 151 και 154 επί της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, με χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο (δρόμο). Το ακίνητο (οικόπεδο) αυτό, ως καταλαμβάνον τμήμα της οδού Θεσσαλονίκης, έχει ήδη

ασφαλοστρωθεί από το Δήμο, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο στον αιτούντα Αθανάσιο Σπανόπουλο για την κατάληψη αυτή του ακινήτου του. Με την υπ' αριθ. 314/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, μετά την ασηκωθείσα από τον Αθανάσιο Σπανόπουλο προσφυγή, διατάχθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στο εν λόγω ακίνητο με τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω της διατήρησης σ' αυτό επί μακρό χρόνο του ρυμοτομικού βάρους. Ο Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου, στα πλαίσια συμμόρφωσης της Διοίκησης με την πιο πάνω υπ' αριθ. 314/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με την υπ' αριθ. 72/1-3-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρότεινε (γνωμοδότησε) α) την άρση της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης και την εν συνεχεία επανεπιβολή αυτής για το εν λόγω ακίνητο και β) την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής είτε δικαστικά είτε συμβιβαστικά με άμεση καταβολή στο δικαιούχο της σχετικής αποζημίωσης. Με την υπ' αριθ. Φ 17/2616/28-5-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως κατά νόμο αρμόδιου οργάνου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τεύχος ΑΑΠ/14-6-2013), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου – οδού Θεσσαλονίκης, έναντι του Ο.Τ. 154 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Σπανόπουλου, όπως αυτό φαίνεται στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου. Μετά την παραπάνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία ισodυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αφού πρόκειται για τον καθορισμό ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), δεν έχει καθορισθεί μέχρι σήμερα η αποζημίωση του αιτούντος με δικαστική απόφαση. Ο αιτών Αθανάσιος Σπανόπουλος, για την απευθείας μεταβίβαση αυτή στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, ζητεί να καθοριστεί συμβιβαστικά το τίμημα της αγοραπωλησίας του παραπάνω ακινήτου (οικοπέδου) του, έκτασης 320,00 μ², όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου που νόμιμα έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, στο συνολικό ποσό των 291.000,00 ευρώ (δηλαδή 909,37 € ανά μ²).

Β. - ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Σχετικά με την αίτηση – προσφορά αυτή, αφού έλαβα υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 191 παρ. 1, 186 παρ. 5 και 6, 211 παρ. 1 και 212 παρ. 1 και 12 ν. 3463/2006, 2 παρ. 1 και 29 παρ. 9 ν. 2882/2001, 152 παρ. 1 και 6, 153 παρ. 1 και 154 παρ. 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ/γμα της 14/27.7.1999), 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998, παρ. Γ' ν. 4152/2013 και 72 παρ. 1 στοιχ. ιδ' και 2 ν. 3852/2010, έχω την τιμή να εκθέσω προς το Συμβούλιό σας, ως προς το νομικό μέρος της υπόθεσης, τα εξής:

Ι. Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), στο άρθρο 191 παρ. 1, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008 (ΦΕΚ Α' 263), ορίζει ότι: «Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών *[ήδη από 9.5.2013, σύμφωνα με την παρ. Γ' του ν. 4152/2013 – ΦΕΚ Α' 107, από πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών]* ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφασή του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου» και στο άρθρο 186 παρ. 6 ότι: «Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων (...), εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών *[ήδη από πιστοποιημένους εκτιμητές κατά τα ανωτέρω]*, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις» (20.000.000 δρχ. και ήδη 58.694,06 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 12 περίπτ. α' ν. 2579/1998). Περαιτέρω, ο ίδιος ως άνω Κώδικας, στο μεν άρθρο 211 ορίζει ότι: «1. Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ... : α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, (...)», στο δε άρθρο 212 ότι: «1. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ..., γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, 12. Οι διατάξεις που κάθε φορά ισχύουν για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις του Δημοσίου εφαρμόζονται και στις απαλλοτριώσεις ..., υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις διατάξεις του παρόντος». Τέλος, ο ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ Α' 17/6.2.2001) ορίζει, στο άρθρο 29, ότι: «1. (...) 9. Οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που επιβάλλονται : α) για την εφαρμογή σχεδίων πόλεων και την ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) υπέρ Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, γ) (...) κηρύσσονται σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις που ισχύουν για τις απαλλοτριώσεις αυτές. Για τα μη ρυθμιζόμενα από τις παραπάνω ειδικές

διατάξεις ζητήματα εφαρμόζονται συμπληρωματικώς οι διατάξεις του παρόντος κώδικα», ενώ, στο άρθρο 2, ότι: «1. Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ή, κατά περίπτωση, ο αρμόδιος εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης Υπουργός δύναται, αντί της κατά το άρθρο 1 αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου, να προβαίνει στην απευθείας εξαγορά του ακινήτου. Η εξαγορά αυτή δύναται να γίνει και μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, πάντως όμως μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης. (...)».

II. Ο Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ/γμα της 14/27.7.1999, ΦΕΚ Δ' 580, με το άρθρο μόνο του οποίου κωδικοποιήθηκαν σε ενιαίο κείμενο διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας), προκειμένου για σχεδιασμό πόλεων κατά το ν.δ/γμα της 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ Α' 228) [Μέρος II κεφάλαιο Ζ' του Κώδικα] ορίζει στο άρθρο 152 ότι: «1. (η οποία αποδίδει την παρ. 1 του άρθρου 1 του ανωτέρω από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος) Το σχέδιο πόλης ... πρέπει να εξασφαλίζει την ικανοποίηση των προβλεπόμενων αναγκών του οικισμού και να συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους που απαιτούνται από τους κανόνες της υγιεινής, της ασφάλειας, της οικονομίας και της αισθητικής. 2. ... 6. (που αποδίδει την παρ. 1 του άρθρου 70 του προαναφερθέντος από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος). Ως σχέδια πόλεων ... νοούνται όχι μόνο τα αρχικώς εγκρινόμενα νέα σχέδια, αλλά και κάθε μεταγενέστερη τροποποίησή τους» και στην παρ. 1 του άρθρου 153 (με την οποία αποδίδεται η παρ. 1 του άρθρου 2 του από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος) ότι: «Τα ... σχέδια καθορίζουν ανάλογα με τις προβλεπόμενες ανάγκες εκτός των άλλων: α) τις οδούς και πλατείες, ... και γενικά τους κοινόχρηστους χώρους που είναι αναγκαίοι για κοινωφελείς σκοπούς, β) ...». Περαιτέρω, ο ίδιος ως άνω Κώδικας ορίζει στο άρθρο 154, το οποίο αποδίδει, μεταξύ άλλων, το άρθρο 3 του προαναφερθέντος ν.δ/τος της 17.7/16.8.1923, τα εξής: «1. ... 2. Τα (...) σχέδια πόλεων (...) εγκρίνονται με π.δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή με άλλη πράξη της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής μετά προηγούμενη γνωμοδότηση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και του ΣΧΟΠ. Η γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ να απορρίπτει ή και να τροποποιεί τα σχέδια που προτείνονται από τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια. 3. Κάθε φορά που ζητείται γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την έγκριση κλπ. σχεδίου πρέπει αυτή να εκδίδεται και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή σε προθεσμία που ορίζεται κάθε φορά από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Κώδικα (...) ή από άλλη ειδική διάταξη. (...) Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή μπορεί μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ να προβαίνει στην έγκριση κλπ. του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (...) 4. (...)».

III. Από το συνδυασμό των παρατεθεισών στις προηγούμενες δύο σκέψεις διατάξεων προκύπτουν τα εξής: Για τον καθορισμό ακινήτων ως κοινόχρηστων χώρων, όπως είναι οι δημοτικές οδοί, ο οποίος ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αυτών (βλ. ΣτΕ 270, 603-604/2008), απαιτείται η τήρηση της προβλεπόμενης από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασίας της έγκρισης ή της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό, ο οικείος Ο.Τ.Α. έχει μόνο γνωμοδοτική αρμοδιότητα και δεν δύναται, παρακάμπτοντας την προβλεπόμενη από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασία, να επιδιώξει τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων με την έκδοση από τα δικά του όργανα απόφασης κατά τη διαδικασία κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που προβλέπεται από τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (πρβλ. ΣτΕ 3/2002, 3661/2005 Ολομ., 952/2008, 3071/2009 κ.ά.). Η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του ως άνω Κώδικα αρμοδιότητα του πρωτοβαθμίου Ο.Τ.Α. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σκοπό τη διάνοιξη οδού (δημοτικής ή κοινοτικής) αφορά στο τελικό στάδιο υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή της εφαρμογής του (ΣτΕ 3262/2009), έχει δε ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μετάθεσης της κυριότητας του ρυμοτομούμενου ακινήτου (όλου ή τμήματος αυτού) από τον ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση εκ μέρους του τελευταίου της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας δικαιολογούντος την απαλλοτρίωση (ΣτΕ 2012/2001, 1002/2002, 2010, 3146/2005, 287/2007, 1413, 2368/2009). Η διαδικασία αυτή παρέχεται ως δυνατότητα, ιδίως, στις περιπτώσεις εκείνες, κατά τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί η συναίνεση του κυρίου του προς απόκτηση ακινήτου. Εξάλλου, δεν αποκλείεται η μετάσταση της κυριότητας επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτων να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου (ΣτΕ Ολομ. 1664/2009), ήτοι με απευθείας αγορά αυτών, σύμφωνα με τα άρθρα 191 και 186 του Κ.Δ.Κ. (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση. Αναγκαία προϋπόθεση συνιστά η προηγούμενη λήψη ειδικά αιτιολογημένης απόφασης από το οικείο δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση της προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας αγοράς με την ταυτόχρονη διατύπωση κρίσης περί της καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, η οποία πρέπει να συγκεντρώνει, κατά περίπτωση, είτε την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, όταν απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένο κατά τα ανωτέρω εκτιμητή λόγω υπέρβασης του ποσού των 58.694,06 ευρώ, ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, είτε αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του, όταν η αγοραία αξία εκτιμάται από την τριμελή επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του Κ.Δ.Κ. (πρβλ. Ελ.Συν. Πράξεις VII Τμήματος 14, 15/2006, 118/2011, 172/2011).

IV. Στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου της κρινόμενης υπόθεσης προκύπτει ότι:

1. Η αντικειμενική αξία του παραπάνω ακινήτου (οικοπέδου) του αιτούντος, όπως αυτή προκύπτει από το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Αρτέμιδα Π. Μυλωνά από 10-10-2013 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου αυτού, ανέρχεται σήμερα συνολικά σε 289.920,00 € (δηλαδή 906,00 € ανά μ²).

2. Η αγοραία αξία του παραπάνω ακινήτου (οικοπέδου) του αιτούντος, όπως αυτή προκύπτει από την απαιτούμενη κατά τα ανωτέρω από 1-9-2013 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή, μηχανολόγου μηχανικού, Ιωάννη Αλεξόπουλου, ανερχόταν την 1-9-2013 (κρίσιμος χρόνος) σε 291.000,00 € (δηλαδή 909,37 € ανά μ²).

3. Η αγορά του ακινήτου (οικοπέδου) αυτού από το Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου είναι αναγκαία και επιβεβλημένη για τη διατήρησή του ως κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) και υλοποίηση του πολεοδομικού κριτηρίου και συνεπώς είναι το μόνο κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού. Οι λόγοι της μεγάλης αναγκαιότητας διατήρησης της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης του εν λόγω οικοπέδου (κοινόχρηστου χώρου) συνίστανται στα εξής: α) καταλαμβάνει τμήμα της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, η οποία στη θέση αυτή είναι ασφαλτοστρωμένη από το Δήμο μας, β) έχει καθοριστεί με το από 15-6-1929 (ΦΕΚ 206 Α'/20-6-1929) δ/γμα ρυμοτομίας Μοσχάτου ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος), γ) η κατάργηση τμήματος δρόμου επηρεάζει σημαντικά την πολεοδομική λειτουργία της περιοχής σε βαθμό που να απαιτείται αναδιάταξη του ρυμοτομικού σχεδίου, δ) εξυπηρετεί σοβαρές πολεοδομικές ανάγκες του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με την αύξηση των αναγκών κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία των οποίων αποτελεί υπόθεση ζωτικής σημασίας για την πόλη του Δήμου μας και ειδικότερα της συγκεκριμένης περιοχής που στερείται επαρκών κοινόχρηστων χώρων και ε) επέρχεται αναβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων με τη διατήρηση του χώρου αυτού (δρόμου) ως κοινόχρηστου. Και ως εκ τούτου διαπιστώνεται αναμφίβολα προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου από τη μεταβίβαση (αγορά) του πιο πάνω ακινήτου (οικοπέδου).

ΕΧΩ ΤΗ ΓΝΩΜΗ

Ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου μπορεί να αποφασίσει την αγορά του πιο πάνω ακινήτου (οικοπέδου), όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού γι' αυτό δεν έχει καθορισθεί μέχρι σήμερα οποιαδήποτε αποζημίωση του αιτούντος με δικαστική απόφαση, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του, εφόσον είναι εφικτός, μέχρι όμως του ύψους της εκτιμηθείσας από τον πιστοποιημένο εκτιμητή συνολικής αξίας αυτού (ΕΣ Τμ. VII Πράξη 16/2010 και 17/2010), απευθείας με απόφασή του, η οποία θα ληφθεί με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, εφόσον με την απόφαση αυτή αφενός διαπιστώνεται η προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου και αφετέρου κριθεί ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού (άρθρο 191 σε συνδυασμό με το άρθρο 186 ν. 3463/2006).

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος του Δήμου

Ηλίας Ν. Μπιζάνης

Ακολουθεί πρόταση του Δημάρχου για την αγορά του συγκεκριμένου οικοπέδου στην τιμή των 250.000,00€ με δόσεις όπως αναφέρει η νομοθεσία.

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την από 14-10-2013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Ηλία Ν. Μπιζάνη και τις αναφερόμενες σ' αυτή ισχύουσες διατάξεις, την από 16-9-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, την υπό ημερομηνία 1-9-2013 έκθεση εκτίμησης του πιο πάνω ακινήτου (οικοπέδου) του πιστοποιημένου εκτιμητή, μηχανολόγου μηχανικού, Ιωάννη Αλεξόπουλου (Α.Μ.: 001) και όλα εν γένει τα υποβληθέντα στοιχεία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται την απευθείας αγορά ενός ρυμοτομούμενου ακινήτου (οικοπέδου) έκτασης 320,00 μ², ιδιοκτησίας του αιτούντος Αθανασίου Γεωργίου Σπανόπουλου, που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου – οδού Θεσσαλονίκης, έναντι του Ο.Τ. 154 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, όπως αυτό αποτυπώνεται υπό στοιχεία ΑΒΓΔ στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Αποστολόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής του, διότι το ακίνητο (οικόπεδο) αυτό αποτελεί το μόνο κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού (άρθρο 191 σε συνδυασμό με το άρθρο 186 ν. 3463/2006) που συνίσταται στο γεγονός ότι α) καταλαμβάνει τμήμα της οδού Θεσσαλονίκης στη συμβολή της με την οδό Άνδρου, η οποία

στη θέση αυτή είναι ασφαλοστρωμένη από το Δήμο μας, β) έχει καθοριστεί με το από 15-6-1929 (ΦΕΚ 206 Α'/20-6-1929) δ/γμα ρυμοτομίας Μοσχάτου ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος), γ) η κατάργηση τμήματος δρόμου επηρεάζει σημαντικά την πολεοδομική λειτουργία της περιοχής σε βαθμό που να απαιτείται αναδιάταξη του ρυμοτομικού σχεδίου, δ) εξυπηρετεί σοβαρές πολεοδομικές ανάγκες του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με την αύξηση των αναγκαίων κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία των οποίων αποτελεί υπόθεση ζωτικής σημασίας για την πόλη του Δήμου μας και ειδικότερα της συγκεκριμένης περιοχής που στερείται επαρκών κοινόχρηστων χώρων και ε) επέρχεται αναβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων με τη διατήρηση του χώρου αυτού (δρόμου) ως κοινόχρηστου.

2. Αποδέχεται την αίτηση – προσφορά του Αθανασίου Γεωργίου Σπανόπουλου για αγορά του παραπάνω ρυμοτομούμενου ακινήτου (οικοπέδου) στο συνολικό ποσό των **250.000,00 ευρώ**, το οποίο θα καταβληθεί ως εξής: ποσό 62.500,00 ευρώ με την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, το δε υπόλοιπο ποσό των 187.500,00 ευρώ σε τρεις (3) συνεχείς διμηνιαίες ισόποσες δόσεις των 62.500,00 ευρώ της καθεμίας, της πρώτης αρχομένης στο τέλος του πρώτου διμήνου μετά την υπογραφή του παραπάνω αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και των υπόλοιπων δόσεων στο τέλος πάντοτε κάθε επόμενου διμήνου.

3. Αναθέτει στο Δήμαρχο Μοσχάτου – Ταύρου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης του ακινήτου αυτού, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που θα απαιτηθεί για το σκοπό αυτό.

4. Η δαπάνη αγοράς του εν λόγω ακινήτου θα βαρύνει τον Κ.Α. 70.7111.0012, στον οποίο προβλέπεται το ποσό των Τριακοσίων Χιλιάδων ευρώ (300.000,00€) .

*Κατά ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βασίλης – Πέτρος Σπανάκης, Ελευθέριος Χαρμπάτσης και Σταμάτης Καζαντζής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 4/10/2013
Η Πρ/νη Διοίκησης

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

- Κατά ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Καζαντζής Σταμάτιος και Καζαντζής Νικόλαος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 4/12/2014
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ