



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 3ο Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης: 33  
Συνεδρίαση: 7 Φεβρουαρίου 2014**

**Σύνθεση: Μέλη 33**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **7 Φεβρουαρίου 2014** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **3239** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο την 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΘΑΝΑΣΗΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ (Πρόεδρος)	1. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
2. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	2. ΜΕΝΕΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΛΟΥΚΑΚΗ-ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	3. ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	4. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	6. ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	7. ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ
8. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8. ΠΗΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΚΑΡΑΒΑΣΕΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	9. ΤΡΙΒΥΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥΛΗ-ΠΟΛΥΜΕΡΟΥ ΣΤ.	10. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
11. ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	11. ΧΑΡΜΠΑΤΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
12. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	12. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	13. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
14. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	14. ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
15. ΠΥΡΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
16. ΦΟΥΣΤΕΡΗ ΣΟΦΙΑ	
17. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
18. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
19. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα δέκα εννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βασίλης – Πέτρος Σπανάκης και Σταμάτης Καζαντζής.

Κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Ελευθέριος Χαρμπάτσας. Στο τέλος του 15<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κρεμμύδας Άρης.

**ΘΕΜΑ 10°: Λήψη απόφασης επί των υπ' αριθμ. πρωτ. 26772/13-09-13 & 27818/23-09-13 αιτήσεων των κκ Φαγαδάκη Σπυρίδωνος, Φαγαδάκη Δέσποινας & Φαγαδάκη Θεοφίλου για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας λωρίδας (καταργηθέντος κοινοχρήστου χώρου) με συμβιβασμό καθορισμό τιμής.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά το υπ' αριθ. 1437/20-08-2013 έγγραφο προθεσμίας μηνός για ιδιωτικό διακανονισμό, υπεβλήθησαν η υπ' αριθ. πρωτ. 26772/13-09-2013 αίτηση των κ.κ. Σπυρίδωνος Φαγαδάκη & Δέσποινας Φαγαδάκη καθώς και η υπ' αριθ. πρωτ. 27818/23-09-2013 αίτηση του κ. Θεοφίλου Φαγαδάκη, που αφορούν προσκύρωση οικοπεδικής λωρίδας -καταργηθέντος κοινοχρήστου χώρου - στην ιδιοκτησία τους επί της οδού Πειραιώς 204 & Μακεδονίας στο Ο.Τ. 56 της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

Σύμφωνα και με την 1/2013 πράξη προσκύρωσης, η ιδιοκτησία των αιτούντων πρέπει να προσλάβει λόγω προσκύρωσης, οικοπεδική λωρίδα (τμήμα καταργηθέντος λόγω ρυμοτομίας πρώην κοινόχρηστου χώρου) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν πέντε και 58/100 (105,58μ<sup>2</sup>), η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας τους και των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών των οδών Πειραιώς & Μακεδονίας και αποτελεί την εγκεκριμένη πρασιά επί της οδού Πειραιώς 204 στη συμβολή της με την οδό Μακεδονίας στο Ο.Τ. 56 της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας υποβάλλουμε : α) την υπ' αριθ. πρωτ. 26772/13-09-2013 αίτηση των κ.κ. Φαγαδάκη Σπυρίδωνος, Φαγαδάκη Δέσποινας, β) την υπ' αριθ. πρωτ. 27818/23-09-2013 αίτηση του κ. Φαγαδάκη Θεοφίλου, γ) την από 17-12-2013 συνταχθείσα έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για την εν λόγω αναγκαστικά προσκυρωτέα έκταση και δ) το από Μάιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί των υπ' αριθ. 26772/13-09-2013 & 27818/23-09-2013 αιτήσεων, μετά από την προβλεπόμενη από το νόμο σχετική γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.-Τ.  
Με εντολή Δημάρχου

ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**Του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου Ηλία Ν. Μπιζάνη.**

### Α. – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι αιτούντες, α) Σπυρίδων Φαγαδάκης και Δέσποινα Φαγαδάκη με την υπ' αριθ. πρωτ. 26772/13-9-2013 αίτησή τους και β) Θεόφιλος Φαγαδάκης με την υπ' αριθ. πρωτ. 27818/23-9-2013 αίτησή του, ζητούν να τους μεταβιβάσει ο Δήμος Μοσχάτου–Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης σε ποσό όχι ανώτερο των 200 ευρώ ανά τ.μ., μια εδαφική (οικοπεδική) έκταση 105,58 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 56 της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και επί της οδού Πειραιώς 204 και Μακεδονίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Μάιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γκόγκου, το οποίο νόμιμα έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου. Η οικοπεδική αυτή έκταση αποτελεί καταργηθέντα λόγω ρυμοτομίας κοινόχρηστο χώρο, η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας των αιτούντων (επί της οδού Πειραιώς 204 και Μακεδονίας) και των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών των οδών Πειραιώς και Μακεδονίας και αποτελεί ειδικότερα την εγκεκριμένη πρασιά επί της οδού Πειραιώς 204 στη συμβολή της με την οδό Μακεδονίας και η οποία είναι αναγκαστικά προσκυρωτέα στην παραπάνω ιδιοκτησία των αιτούντων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/2013 Πράξη Προσκύρωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και το συνοδεύον την πράξη αυτή από 24-12-2013 τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας υπηρεσίας.

**Β. – ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**

Σχετικά με τις αιτήσεις αυτές, αφού έλαβα υπόψη τη γραμματική διατύπωση και ερμηνεία των διατάξεων των άρθρων 186 ν. 3463/ 2006, 72 παρ. 1 στοιχ. ιδ' και παρ. 2 ν. 3852/2010, 3 παρ. 4 ν.δ. 690/1948 και 28 ν. 1337/1983 καθώς και τις εγκυκλίους υπ' αριθ. 19/16-10-2001 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και ΔΤΕ/Β/14721/923/9-6-2000 του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., έχω την τιμή να εκθέσω προς το Συμβούλιό σας, ως προς το νομικό μέρος της υπόθεσης, τα εξής:

**Ι. α.** Η αναφερόμενη στο ιστορικό της παρούσας οικοπεδική έκταση αποτελεί πλέον ιδιωτική περιουσία του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, αφού προέρχεται από παλαιό καταργηθέντα κοινόχρηστο χώρο και συγκεκριμένα από παλαιά καταργηθείσα οδό και δεν δύναται να αποτελέσει οικόπεδο δεκτικό τακτοποίησης ακόμη και εάν έχει το απαιτούμενο όριο αρτιότητας, αλλά προσκυρώνεται υποχρεωτικά στα παρακείμενα οικόπεδα (ΣΤΕ 783/ 1989, 1637/1998, 1766/1998, 906/2005, 272/2008, ΑΠ 1192/2012, 157/ 2009, ΕφΘεσ 461/2008 κ.ά).

**β.** Η οικοπεδική αυτή έκταση είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και κυρίως είναι **αναγκαστικά προσκυρωτέα**, μετά από αποζημίωση, στην κειμένη επί της οδού Πειραιώς 204 και Μακεδονίας της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου ιδιοκτησία της αιτούντων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/2013 Πράξη Προσκύρωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και το συνοδεύον την πράξη αυτή από 24-12-2013 τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας υπηρεσίας.

**γ.** Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/16-10-2001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων από Δήμο δεν απαιτείται η κατά το άρθρο 22 του ν. 2753/1999 (όπως αυτό ισχύει σήμερα) εκτίμηση της αγοραίας αξίας αναγκαστικά προσκυρωτέων εδαφικών εκτάσεων από το Σ.Ο.Ε. και ήδη πιστοποιημένων εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 ν. 3463/2006).

**δ.** Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου συνήλθε νόμιμα και καθόρισε με την από 17-12-2013 έκθεσή της την τιμή της παραπάνω προσκυρωτέας εδαφικής (οικοπεδικής) έκτασης στο συνολικό ποσό των 69.504,36 € (άρθρο 186 παρ. 5 ν. 3463/2006) δηλαδή στο ύψος της αντικειμενικής αξίας αυτής, όπως τούτο προκύπτει από το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών 'Αρτεμη Π. Μυλωνά από 13-12-2013 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου αυτού.

**ε.** Η μετάσταση της κυριότητας επί των προσκυρούμενων λόγω ρυμοτομίας ακινήτων δεν αποκλείεται να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου (πρβλ. ΣΤΕ Ολομ. 1664/2009), ήτοι με απευθείας μεταβίβαση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Κ.Δ.Κ. (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση (πρβλ. Ελ.Συν. Πράξεις VII Τμήματος 14, 15/2006, 118/2011, 172/2011).

**στ.** Στην προκειμένη περίπτωση, για την εν λόγω προσκυρούμενη λόγω ρυμοτομίας οικοπεδική έκταση, δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωσή της.

**ζ.** Από τη μεταβίβαση (εκποίηση) της προαναφερόμενης αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης διαπιστώνεται αναμφίβολα προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, διότι i) αυξάνονται τα έσοδα του Δήμου και τα χρήματα που θα εισπράξει από τη μεταβίβαση του παραπάνω προσκυρωτέου ακινήτου θα διατεθούν και αυτά για την απαλλοτρίωση ή αγορά άλλων δεσμευμένων από αυτόν κοινόχρηστων χώρων για την κάλυψη των μεγάλων αναγκών του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου καθόσον στερείται επαρκών ακάλυπτων χώρων και ii) υλοποιείται το πολεοδομικό κριτήριο με την τακτοποίηση του οικοπέδου των αιτούντων.

**ΙΙ.** Ενόψει των προεκτεθέντων, **έχω τη γνώμη**, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου με απόφασή του, στην οποία θα βεβαιώνεται η προφανής ωφέλεια του Δήμου και η οποία θα ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του (άρθρο 186 παρ. 1 εδ. β' ν. 3463/2006), μπορεί να αποδεχθεί με συμβιβασμό, εφόσον είναι εφικτός, τον καθορισμό οριστικής αποζημίωσης, στο ύψος όμως τουλάχιστον της αντικειμενικής αξίας της όπως αυτή καθορίστηκε με την από 17-12-2013 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, της παραπάνω αναγκαστικά προσκυρωτέας στην επί της οδού Πειραιώς 204 και Μακεδονίας (Ο.Τ. 56) της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου ιδιοκτησία των αιτούντων εδαφικής (οικοπεδικής) έκτασης 105,58 τ.μ. και την εν συνεχεία εκποίησή της χωρίς δημοπρασία στους αιτούντες με μεταβιβαστικό συμβόλαιο.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος  
Ηλίας Ν. Μπιζάνης

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. πρωτ. 26772/13-9-2013 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου) αίτηση των Σπυρίδωνος Φαγαδάκη, Δέσποινας Φαγαδάκη και Θεόφιλου Φαγαδάκη και το ενώπιόν του προφορικά διατυπωθέν αίτημά τους για τμηματική σε δόσεις καταβολή του τιμήματος της αγοραπωλησίας, την από 19-4-2013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Ηλία Ν. Μπιζάνη και τις αναφερόμενες σ' αυτή ισχύουσες διατάξεις και εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., την υπ' αριθ. 1/2013 Πράξη Προσκύρωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και το συνοδεύον την πράξη αυτή από 24-12-2013 τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας υπηρεσίας καθώς και το από Μάιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γκόγκου, το οποίο νόμιμα έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, την από 17-12-2013 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Άρτεμη Π. Μυλωνά από 13-12-2013 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του προσκυρούμενου ακινήτου αυτού, την από 28-1-2014 σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και όλα εν γένει τα υποβληθέντα στοιχεία

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**1.** Αποδέχεται την απευθείας μεταβίβαση με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης στους αιτούντες Σπυρίδωνα Φαγαδάκη, Δέσποινα Φαγαδάκη και Θεόφιλο Φαγαδάκη μίας ανήκουσας, ως παλαιάς καταργηθείσας αγροτικής οδού, στην ιδιωτική περιουσία του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου προσκυρωτέας εδαφικής (οικοπεδικής) έκτασης 105,58 τ.μ., που είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και βρίσκεται στο Ο.Τ. 56 της Δημοτικής Ενότητας/ Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και επί της οδού Πειραιώς 204 και Μακεδονίας, όπως αυτή αποτυπώνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Μάιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γκόγκου, το οποίο νόμιμα έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου. Η εδαφική (οικοπεδική) έκταση αυτή είναι **αναγκαστικά προσκυρωτέα** στην παραπάνω επί της οδού Πειραιώς 204 και Μακεδονίας κείμενη στη Δημοτική Ενότητα/ Κοινότητα Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου ιδιοκτησία των αιτούντων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/2013 Πράξη Προσκύρωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και το συνοδεύον την πράξη αυτή από 24-12-2013 τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας υπηρεσίας. Από τη μεταβίβαση (εκποίηση) αυτή διαπιστώνεται προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου διότι α) αυξάνονται τα έσοδα του Δήμου και τα χρήματα που θα εισπράξει από τη μεταβίβαση του παραπάνω προσκυρωτέου ακινήτου (οικοπεδικής έκτασης) θα διατεθούν και αυτά για την απαλλοτρίωση ή αγορά άλλων δεσμευμένων από αυτόν κοινόχρηστων χώρων για την κάλυψη των μεγάλων αναγκών του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου καθόσον αυτός στερείται επαρκών ακάλυπτων χώρων και β) υλοποιείται το πολεοδομικό κριτήριο με την τακτοποίηση του οικοπέδου των αιτούντων

**2.** Αποδέχεται την παραπάνω υπ' αριθ. πρωτ. 26772/13-9-2013 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου) αίτηση των Σπυρίδωνος Φαγαδάκη, Δέσποινας Φαγαδάκη και Θεόφιλου Φαγαδάκη για την απευθείας μεταβίβαση από το Δήμο Μοσχάτου–Ταύρου σ' αυτούς, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης, της πιο πάνω αναγκαστικά στην ιδιοκτησία τους προσκυρωτέας δημοτικής εδαφικής (οικοπεδικής) έκτασης, εμβαδού 105,58 τ.μ., στο συνολικό ποσό των **69.504,36 ευρώ** (όσο και η αντικειμενική αξία αυτής, σύμφωνα με το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Άρτεμη Π. Μυλωνά από 13-12-2013 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της προσκυρούμενης έκτασης), το οποίο (συνολικό τίμημα των 69.504,36 ευρώ) θα εξοφληθεί από τους αιτούντες **σε σαράντα οκτώ (48) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, ποσού 1.448,0075 της καθεμίας δόσης** (69.504,36 ευρώ : 48 δόσεις), από τις οποίες η πρώτη δόση (ποσού 1.448,0075 ευρώ) θα καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στους αιτούντες, η δεύτερη δόση ποσού 1.448,0075 ευρώ θα καταβληθεί το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την καταβολή της πρώτης δόσης, η τρίτη δόση ποσού 1.448,0075 ευρώ θα καταβληθεί το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την καταβολή της δεύτερης δόσης και ούτω καθεξής μέχρι την εξόφληση και της τεσσαρακοστής όγδοης (48<sup>ης</sup>) δόσης.

**3.** Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί **μετά την ολοσχερή εξόφληση του παραπάνω τιμήματος των 69.504,36 ευρώ από τους αιτούντες.**

**4.** Σε περίπτωση που **δεν καταβληθούν δύο δόσεις στο ταμείο του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, μέσα στις ανωτέρω προθεσμίες, τα ποσά που έχουν καταβληθεί από τους αιτούντες εκπίπτουν υπέρ του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και η κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης ματαιώνεται.**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Μοσχάτο 10/2/2014  
Η Πρ/νη Διοίκησης**

**ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ**