



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στο Μοσχάτο Αττικής σήμερα **6/11/2014** ο παρακάτω υπογράφων Μαμωνάς Γεώργιος, κλητήρας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ύστερα από παραγγελία του κ. Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, τοιχοκόλλησα στην εξώθυρα του **Δημοτικού Καταστήματος Μοσχάτου-Ταύρου** (που εδρεύει στην οδό Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου Μοσχάτου) ενώπιον δύο μαρτύρων και υπαλλήλων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου: Χαράλαμπου Κυπριώτη και Έφης Μαχαίρα, την υπ' αριθμ. **231/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά στην **Έγκριση της υπ' αριθμ. 228/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην Ψήφιση κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2015.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Απόσπασμα από το 25ο Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης : 231  
Συνεδρίαση: 5 Νοεμβρίου 2014**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

-----

**Σύνθεση: Μέλη 33**

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **5 Νοεμβρίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **31229** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2014. Από την συνεδρίαση ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

**ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ</b>	<b>1. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ</b>
<b>2. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	<b>2. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>
<b>3. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ</b>	<b>3. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ</b>
<b>4. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>4. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ</b>
<b>5. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ</b>	<b>5. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>
<b>6. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>6. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>
<b>7. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>7. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ</b>
<b>8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	<b>8. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>
<b>9. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>10. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>	
<b>11. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ</b>	
<b>12. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ</b>	
<b>13. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	
<b>14. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>	
<b>15. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ</b>	
<b>16. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	
<b>17. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ</b>	
<b>18. ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ</b>	
<b>19. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ</b>	
<b>20. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	
<b>21. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	
<b>22. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ</b>	
<b>23. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	
<b>24. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ</b>	
<b>25. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σιώκας Απόστολος, Τσέλιου Μαρία

Κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Καζαντζής Σταμάτιος

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Ντάτσιου Αγγελική.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>: Έγκριση της υπ' αριθμ. 228/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην Ψήφιση κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2015.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 33ο Πρακτικό 2014

Αριθμός Απόφασης: 228

Συνεδρίαση: 27 Οκτωβρίου 2014

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα 27 Οκτωβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με την ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. 30460 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δαμηλάκου Γεωργίου, Αντιδημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 23<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2014.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Πρόεδρος Επιτροπής)	1. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΤΟΥΦΕΪΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	4. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
6. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ (Αν/κό μέλος)	

Ο Δημοτικός Σύμβουλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ (1<sup>ο</sup> αναπληρωματικό κατά τη σειρά εκλογής μέλος της πλειοψηφίας) μετέχει στην συνεδρίαση, διότι ο Δημοτικός Σύμβουλος ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (τακτικό μέλος της πλειοψηφίας) αν και κλήθηκε νόμιμα, δήλωσε ότι αδυνατεί να παραστεί στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής λόγω προσωπικού κωλύματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΟΥΦΕΪΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ και ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (τακτικά μέλη από την πλευρά της μειοψηφίας) αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν παρευρέθησαν στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής παρευρέθησαν και οι υπηρεσιακοί παράγοντες του Δήμου, όπως ο κ. Αριστείδης Τριγώνης Νομικός Σύμβουλος, η κα. Χαλκιοπούλου Δέσποινα Δ/ντρια των Οικονομικών Υπηρεσιών και η κα. Δαλιάνη Ευαγγελία Συντάκτρια Ισολογισμού.

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>: Ψήφιση κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2015.**

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06 οι δημοτικές αρχές έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν μεταξύ άλλων, τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου.

Περαιτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'), οφείλετε να προβείτε στην λήψη απόφασης για τον καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Ειδικότερα, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού «από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο»

Με την 263 /12-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ενεκρίθη, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, καθορίστηκαν οι συντελεστές επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2014, για όλες τις περιοχές του Δήμου, οι οποίες διακρίνονται σε τρεις (3) ζώνες, Α'-Β' και Γ', ανάλογες με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε) που ισχύει, από το έτος 2006 μέχρι και σήμερα και εμφανίζεται στους πίνακες τιμών αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου, ως εξής:

**Α' ΖΩΝΗ :** Από Σ.Ε **1,8 και άνω**

**Β' ΖΩΝΗ :** Από Σ.Ε **1,1 έως Σ.Ε 1,7**

**Γ' ΖΩΝΗ :** Σ.Ε **ίσος με 1,00**

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2015, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις **31 Δεκεμβρίου 2015**

Σύμφωνα επίσης με την περίπτωση **ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω** παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2015

Κατόπιν αυτών, εισηγούμαστε την επιβολή και τον καθορισμό του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 263 /12-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι ισχύοντες μέχρι σήμερα συντελεστές τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, ανά κατηγορία υπόχρεων, ανά ζώνη κλπ, είναι οι εξής:

1. Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων(εκτός πλατειών),για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, οι συντελεστές ανέρχονται σε :

**Α' ΖΩΝΗ :** Σε **65,00 €** ανά μ2 ετησίως

**Β' ΖΩΝΗ :** Σε **40,00 €** ανά μ2 ετησίως

**Γ' ΖΩΝΗ :** Σε **15,00 €** ανά μ2 ετησίως

**1α.** Για κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης, προσαυξάνεται κατά 10%.

**1β.** Για κατάληψη από 1-10μ<sup>2</sup>, το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100%

Για >> από 11-20μ<sup>2</sup>, >> >> >> στο 90%

Για >> από 21μ<sup>2</sup> και άνω >> >> >> στο 80 %

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων , με οικοδομικά υλικά , από αυτούς που εκτελούν

οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες σε :

**Α' ΖΩΝΗ :** Σε **13,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

**Β' ΖΩΝΗ :** Σε **11,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

**Γ' ΖΩΝΗ :** Σε **9,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

3. Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών από μικροπωλητές κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και για μία ζώνη**, σε :

**(Α) Θρησκευτικές πανηγύρεις :**

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Του Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρη του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **4,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως.

Για κατάληψη , από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λ.π , το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις της παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για την πανήγυρη της παρ.(β).

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος**, που ορίζεται σε **2,00 €** ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδειάς **3,00 €**, για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου.

**(Β) Εκδηλώσεις καρναβαλιού :**

Για τις εορταστικές εκδηλώσεις του καρναβαλιού, επί της οδού Θερμοπυλών ,από Μακρυγιάννη- Χρ. Σμύρνης, για την τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση εποχιακών εμπορευμάτων, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως.

4. Για τους κοινόχρηστους χώρους, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα, εκτός από αυτών που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (2,55μ2), με ρολά, σκαλιέρες, ψυγεία παγωτών, σταντ πώλησης εντύπων και μηχανικά παιχνίδια, οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2) ζώνες**:

Η **Α' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ.Σμύρνης (Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

**Α' ΖΩΝΗ** : Σε **70,00 €** ανά μ2 ετησίως

**Β' ΖΩΝΗ** : Σε **35,00 €** ανά μ2 ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **3 μ2**, και για τις δύο κοινότητες, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ2, που υποδεικνύονται από την αρμόδια κατά κοινότητα Τροχαία.

Σε περίπτωση που οι συνθήκες το επιτρέπουν, η παραχώρηση περισσότερων μέτρων, η οποία δεν θα ξεπερνά τα 10 τ.μ. για τις περιοχές: Πειραιώς, Χαμοστέρνας, Π. Ράλλη, Κωνσταντινουπόλεως (Δ.Κ. Ταύρου) και Λ. Ποσειδώνος ( Δ. Κ. Μοσχάτου ), θα δίνεται μετά από το ενδιαφέρον που θα δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, προσκομίζοντας τα απαραίτητα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία.

5. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ2 ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από «Καντίνες», το τέλος ορίζεται σε **50,00 €**, ανά μ2 ετησίως, εκτός της «Καντίνας» επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

7. Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **58,00 €**, ανά μ3 ετησίως.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοινοχρήστων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Οι χρήστες όπως είναι η Δ.Ε.Η Α.Ε., ο Ο.Τ.Ε Α.Ε. οι εταιρείες κινητής τηλεφωνίας και άλλοι, έχουν την δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων κλπ, να αποκομίζουν και να καρπώνονται ειδική ωφέλεια, από τον περιορισμό υπέρ αυτών, του παραχωρούμενου ή ήδη χρησιμοποιούμενου κοιν/στου χώρου του υπεδάφους ή εδάφους. Με δεδομένη την ωφέλεια που αποκομίζουν οι χρήστες και που έχει μόνιμο χαρακτήρα, δημιουργείται αντίστοιχη επιβάρυνση του Δήμου.

Ο Δήμος επιβαρύνεται με δαπάνες, για την συντήρηση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων λόγω χρήσης του υπεδάφους. Ειδικότερα για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών επιβαρύνεται με τις δαπάνες των εργατικών ημερομισθίων, του ασφαλικού σκυροδέματος, των πλακών των πεζοδρομίων, καθώς και με δαπάνες τεχνολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Επομένως με το τέλος υπεδάφους των 58,00 € ανά μ3 ετησίως, πρέπει να επιβαρύνονται όλες οι κοινωφελείς επιχειρήσεις ή ιδιώτες, (εκτός των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας και η Δ.Ε.Π.Α. σύμφωνα με την παρ.11 άρθρου 28 του Ν.4070/12), που κάνουν χρήση του υπεδάφους, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως (αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου), εφόσον έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**, βάσει του άρθρ. 6 τής 528/075/10-7-09 απόφασης τής Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06 & υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :

Εμβαδόν δικτύου (σε km) Χ μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) Χ 0,175 Χ 1 έτος. Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km, ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση τής Οικονομικής Επιτροπής.

Επίσης επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, για την τοποθέτηση από κοινωφελείς επιχειρήσεις, οργανισμούς και ιδιώτες τηλεφωνικών θαλάμων, ΠΙΛΑΡ, Υποσταθμών Δ.Ε.Η, ΑΤΜ τραπεζών, στύλων κλπ, σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, αλλά και στους εκτός σχεδίου, που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Οι ισχύοντες συντελεστές του παραπάνω τέλους, για μία ζώνη και ανά κατηγορία κατάληψης είναι :

α) Το ποσόν των 300,00 € ανά μ2 ετησίως, για κάθε τηλεφωνικό θάλαμο, ΠΙΛΑΡ, υποσταθμό της Δ.Ε.Η, αντλιοστάσια της ΕΥΔΑΠ και εγκαταστάσεις ΔΕΠΑ.

β) Το ποσόν των 3.000 € ανά μ2 ετησίως, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού

γ) Το ποσόν των 30 € , για κάθε στύλο (ΔΕΗ, ΗΛΠΑΠ κλπ) ετησίως και

δ) Το ποσόν των 30 € ανά μ2 ετησίως, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων.

7. Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ), το τέλος ορίζεται, κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις 5 ημέρες.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Για την **αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου**, εκτός του αναλογούντος τέλους, θα επιβάλλεται επίσης & **πρόστιμο**, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 50 του Ν.4257/14. Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις, το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, **από 10 έως 1.000 €**.

Από το τέλος της παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, που πραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κ.λ.π , καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80, το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης.

**Τρόπος καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων.**

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), τη δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής**. Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 3 ( τρεις ) ισόποσες δόσεις ως εξής:

1<sup>η</sup> δόση: ..... € μέχρι τις ....../....../20...

2<sup>η</sup> δόση: ..... € μέχρι τις ....../....../20...

3<sup>η</sup> δόση ..... € μέχρι τις ....../....../20...

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

**Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :**

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.
4. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
5. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
  - ❖ Για φυσικά πρόσωπα: 1) ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας , ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχης σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
  - ❖ Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου
6. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:
  - η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
  - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται
7. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα είναι ίσο με το ετήσιο τέλος ανά κατηγορία υπόχρεων.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

Η υπηρεσία μας εισηγείται, για το έτος 2015, οι συντελεστές τελών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου, να παραμείνουν στο ίδιο ύψος, με τους συντελεστές του έτους 2014.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική με το θέμα απόφαση.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΣΟΔΩΝ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΕΛΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, και την προαναφερόμενη εισήγηση.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για το έτος 2015, οι συντελεστές **τελών χρήσεως πεζοδρομίων – πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων**, να παραμείνουν στο ίδιο ύψος, με τους συντελεστές του έτους 2014 για όλες τις περιοχές του Δήμου, οι οποίες διακρίνονται σε τρεις (3) ζώνες, **Α'-Β'** και **Γ'**, ανάλογες με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε) που ισχύει, από το έτος 2006 μέχρι και σήμερα και εμφανίζεται στους πίνακες τιμών αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου, ως εξής :

**Α' ΖΩΝΗ :** Από Σ.Ε **1,8 και άνω**

**Β' ΖΩΝΗ :** Από Σ.Ε **1,1 έως Σ.Ε 1,7**

**Γ' ΖΩΝΗ :** Σ.Ε **ίσος με 1,00**

Με την 263 /12-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ενεκρίθη, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, καθορίστηκαν οι συντελεστές επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2014, για όλες τις περιοχές του Δήμου, οι οποίες διακρίνονται σε τρεις (3) ζώνες, **Α'-Β'** και **Γ'**, ανάλογες με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε) που ισχύει, από το έτος 2006 μέχρι και σήμερα και εμφανίζεται στους πίνακες τιμών αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου, ως εξής:

1. Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων(εκτός πλατειών),για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, οι συντελεστές ανέρχονται σε :

**Α' ΖΩΝΗ :** Σε **65,00 €** ανά μ2 ετησίως

**Β' ΖΩΝΗ :** Σε **40,00 €** ανά μ2 ετησίως

**Γ' ΖΩΝΗ :** Σε **15,00 €** ανά μ2 ετησίως

**1α.** Για κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης, προσαυξάνεται κατά 10%.

**1β.** Για κατάληψη από 1-10μ2, το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100%

Για >> από 11-20μ2, >> >> >> στο 90%

Για >> από 21μ2 και άνω >> >> >> στο 80 %

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων, με οικοδομικά υλικά, από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες σε :

**Α' ΖΩΝΗ :** Σε **13,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

**Β' ΖΩΝΗ :** Σε **11,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

**Γ' ΖΩΝΗ :** Σε **9,00 €** ανά μ2 μηνιαίως

3. Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών από μικροπωλητές κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και για μία ζώνη**, σε :

**(Α) Θρησκευτικές πανηγύρεις :**

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Του Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρη του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **4,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως.

Για κατάληψη, από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λ.π, το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις της παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για την πανήγυρη της παρ.(β).

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος**, που ορίζεται σε **2,00 €** ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδείας **3,00 €**, για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου.

#### (Β) Εκδηλώσεις καρναβαλιού :

Για τις εορταστικές εκδηλώσεις του καρναβαλιού, επί τής οδού Θερμοπυλών, από Μακρυγιάννη- Χρ. Σμύρνης, για την τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση εποχιακών εμπορευμάτων, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ εβδομαδιαίως.

**4.** Για τους κοινόχρηστους χώρους, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα, εκτός από αυτόν που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (**2,55μ2**), με ρολά, σκαλιέρες, ψυγεία παγωτών, σταντ πώλησης εντύπων και μηχανικά παιχνίδια, οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2)** ζώνες:

Η **Α' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ.Σμύρνης(Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

**Α' ΖΩΝΗ :** Σε **70,00 €** ανά μ2 ετησίως

**Β' ΖΩΝΗ :** Σε **35,00 €** ανά μ2 ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **3 μ2**, και για τις δύο κοινότητες, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ2, που υποδεικνύονται από την αρμόδια κατά κοινότητα Τροχαία.

Σε περίπτωση που οι συνθήκες το επιτρέπουν, η παραχώρηση περισσότερων μέτρων, η οποία δεν θα ξεπερνά τα 10 τ.μ. για τις περιοχές: Πειραιώς, Χαμοστέρας, Π. Ράλλη, Κωνσταντινουπόλεως (Δ.Κ. Ταύρου) και Λ. Ποσειδώνος ( Δ. Κ. Μοσχάτου ), θα δίνεται μετά από το ενδιαφέρον που θα δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, προσκομίζοντας τα απαραίτητα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία.

**5.** Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ2 ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.

**6.** Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από «Καντίνες», το τέλος ορίζεται σε **50,00 €**, ανά μ2 ετησίως, εκτός της «Καντίνας» επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

**7.** Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **58,00 €**, ανά μ3 ετησίως.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοινοχρήστων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Οι χρήστες όπως είναι η Δ.Ε.Η Α.Ε, ο Ο.Τ.Ε Α.Ε οι εταιρείες κινητής τηλεφωνίας και άλλοι, έχουν την δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων κλπ, να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια, από τον περιορισμό υπέρ αυτών, του παραχωρούμενου ή ήδη χρησιμοποιούμενου κοιν/στου χώρου του υπεδάφους ή εδάφους. Με δεδομένη την ωφέλεια που αποκομίζουν οι χρήστες και που έχει μόνιμο χαρακτήρα, δημιουργείται αντίστοιχη επιβάρυνση του Δήμου.

Ο Δήμος επιβαρύνεται με δαπάνες για την συντήρηση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων λόγω χρήσης του υπεδάφους. Ειδικότερα για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών επιβαρύνεται με τις δαπάνες των εργατικών ημερομισθίων, του ασφαλιστικού σκυροδέματος, των πλακών των πεζοδρομίων, καθώς και με δαπάνες τεχνολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Επομένως με το τέλος υπεδάφους των 58,00 € ανά μ3 ετησίως, πρέπει να επιβαρύνονται όλες οι κοινωφελείς επιχειρήσεις ή ιδιώτες, (εκτός των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας και η Δ.Ε.Π.Α. σύμφωνα με την παρ.11 άρθρου 28 του Ν.4070/12), που κάνουν χρήση του υπεδάφους, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως (αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου), εφόσον έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**, βάσει του άρθρ. 6 της 528/075/10-7-09 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06 & υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :

Εμβαδόν δικτύου (σε km) Χ μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) Χ 0,175 Χ 1 έτος. Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km, ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Επίσης επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, για την τοποθέτηση από κοινωφελείς επιχειρήσεις, οργανισμούς και ιδιώτες τηλεφωνικών θαλάμων, ΠΙΛΑΡ, Υποσταθμών Δ.Ε.Η, ΑΤΜ τραπεζών, στύλων κλπ, σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, αλλά και στους εκτός σχεδίου, που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Οι ισχύοντες συντελεστές του παραπάνω τέλους, για μία ζώνη και ανά κατηγορία κατάληψης είναι :

α) Το ποσόν των 300,00 € ανά μ2 ετησίως, για κάθε τηλεφωνικό θάλαμο, ΠΙΛΑΡ, υποσταθμό της Δ.Ε.Η, αντλιοστάσια της ΕΥΔΑΠ και εγκαταστάσεις ΔΕΠΑ.

β) Το ποσόν των 3.000 € ανά μ2 ετησίως, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού

γ) Το ποσόν των 30 €, για κάθε στύλο (ΔΕΗ, ΗΛΠΑΠ κλπ) ετησίως και

δ) Το ποσόν των 30 € ανά μ2 ετησίως, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων.

**8.** Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ), το τέλος ορίζεται, κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις 5 ημέρες.

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Για την **αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου**, εκτός του αναλογούντος τέλους, θα επιβάλλεται επίσης & **πρόστιμο**, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 50 του Ν.4257/14. Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις, το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, **από 10 έως 1.000 €.**

Από το τέλος της παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, που πραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κ.λ.π , καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80,το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης.

### **Τρόπος καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων.**

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), τη δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.** Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 3 ( τρεις ) ισόποσες δόσεις ως εξής:

1<sup>η</sup> δόση: ..... € μέχρι τις ....../..../20...

2<sup>η</sup> δόση: ..... € μέχρι τις ....../..../20...

3<sup>η</sup> δόση ..... € μέχρι τις ....../..../20...

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

### **Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :**

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσώψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ιδίους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιαδώς η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.
4. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
5. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
  - ❖ Για φυσικά πρόσωπα: 1) ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας , ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
  - ❖ Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου
6. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:



- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
  - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται
7. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα είναι ίσο με το ετήσιο τέλος ανά κατηγορίας υπόχρεων.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

Η απόφαση αυτή έλαβε τον αριθμό 228/2014 και αποτελεί εισήγηση για το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο  
Μοσχάτο 29/10/2014  
Η Πρ/νη Υ.Σ.Ο & Δ.Κ  
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 228/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στον κανονισμό επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων – πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2015.

\*Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κρεμμύδας Αριστείδης, Σωπάκης Γρηγόρης, Καρύδη Κατερίνα, Μελίστας Αθανάσιος, Ζώταλης Δημήτρης, Μωραΐτη Ελένη, Κυριαζίδης Παναγιώτης και Βαλαβάνη Στυλιανή.

\*Υπέρ ψήφισε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα. Ντατσιού Αγγελική και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Μοσχάτο 6/11/2014  
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο

**ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ**

Ο ΚΛΗΤΗΡΑΣ ΠΟΥ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΕ

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

2. ΜΑΧΑΙΡΑ ΕΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ντής Διοικητικών Υπηρεσιών

ΦΡΑΝΤΖΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ