



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα από το 18ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 140
Συνεδρίαση: 24 Ιουνίου 2014**

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **24 Ιουνίου 2014** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **18695** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο την 20η Ιουνίου 2014. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΘΑΝΑΣΗΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ (Πρόεδρος)	1. ΛΟΥΚΑΚΗ-ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
2. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	2. ΚΑΡΑΒΑΣΕΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	3. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	4. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5. ΠΥΡΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	6. ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	7. ΜΕΝΕΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8. ΠΗΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	9. ΤΡΙΒΥΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΚΑΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
11. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11. ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΦΟΥΣΤΕΡΗ ΣΟΦΙΑ	12. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
13. ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	13. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ	14. ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
15. ΧΑΡΜΠΑΤΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
16. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
17. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
18. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
19. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα δέκα εννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

* Κατά τη διάρκεια του 3^{ου} θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Καραβασέλας Ευστάθιος.
Παρών στην συνεδρίαση ήταν και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου Πέτρος Καραφωτιάς.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

1. **Λήψη απόφασης για την παραχώρηση του προαύλιου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου στο «ΔΗΜΗΤΡΕΙΟ ΚΔΑΠ» της ΜΚΟ της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών «Αποστολή»**
2. **Λήψη απόφασης για την αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου**
3. **Λήψη απόφασης για τον καθορισμό της τιμής πρώτης προσφοράς της δημοπρασίας που θα διεξαχθεί για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου που βρίσκεται στον Ταύρο Αττικής (Ο.Τ. 63) επί της οδού Μακεδονίας και περικλείεται από τις οδούς Σμύρνης, Κωνσταντινουπόλεως και Μυρακτής**
4. **Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Προγράμματος Έργων έτους 2014**
5. **Έγκριση της υπ' αριθμ 117/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην Τροποποίηση-Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014**
6. **Λήψη απόφασης για την έγκριση αιτήματος έκτακτης επιχορήγησης στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου**
7. **Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 18891/23-6-2014 αίτησης του Ι.Ν Μεταμορφώσεως Σωτήρος Μοσχάτου για την κατασκευή ράμπας εξυπηρέτησης των Α.Μ.Ε.Α**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' άρθρο 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι θέματα που δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγοντα και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτά τα θέματα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 17 μέλη, καθόσον το Δημοτικό Συμβούλιο είναι 33 μελές. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα

1. **Λήψη απόφασης για την παραχώρηση του προαύλιου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου στο «ΔΗΜΗΤΡΕΙΟ ΚΔΑΠ» της ΜΚΟ της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών «Αποστολή»**
2. **Λήψη απόφασης για την αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου**
3. **Λήψη απόφασης για τον καθορισμό της τιμής πρώτης προσφοράς της δημοπρασίας που θα διεξαχθεί για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου που βρίσκεται στον Ταύρο Αττικής (Ο.Τ. 63) επί της οδού Μακεδονίας και περικλείεται από τις οδούς Σμύρνης, Κωνσταντινουπόλεως και Μυρακτής**
4. **Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Προγράμματος Έργων έτους 2014**
5. **Έγκριση της υπ' αριθμ 117/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην Τροποποίηση-Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014**
6. **Λήψη απόφασης για την έγκριση αιτήματος έκτακτης επιχορήγησης στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου**
7. **Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 18891/23-6-2014 αίτησης του Ι.Ν Μεταμορφώσεως Σωτήρος Μοσχάτου για την κατασκευή ράμπας εξυπηρέτησης των Α.Μ.Ε.Α**

είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων του Δημοτικού Συμβουλίου. Λευκό ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Μελίστας Θανάσης. Κατά ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κρεμμύδας Αριστείδης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος λέει ότι τα επτά (7) κατεπείγοντα θέματα θα συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση στην αρχή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνουν, όπως προαναφέρθηκαν και ψηφίστηκαν τον αριθμό 1,2,3,4,5,6 και 7 των θεμάτων προς συζήτηση

ΘΕΜΑ 3ο: Λήψη απόφασης για τον καθορισμό της τιμής πρώτης προσφοράς της δημοπρασίας που θα διεξαχθεί για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου που βρίσκεται στον Ταύρο Αττικής (Ο.Τ. 63) επί της οδού Μακεδονίας και περικλείεται από τις οδούς Σμύρνης, Κωνσταντινουπόλεως και Μυρακτής

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθ. 69/2014 Διαταγή αποδόσεως μισθίου του Πρωτοδικείου Αθηνών (επισυνάπτεται), που εκδόθηκε μετά από την από 13-1-2014 αίτηση του Δήμου (επισυνάπτεται), διατάχθηκε η αποβολή (έξωση) της μισθώτριας εταιρίας υπό την επωνυμία: «**Κ. Ζαχαρόπουλος – Α. Παυλόπουλος Ο.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**PARK – KAFE**», από το Δημοτικό Κυλικείου-Αναψυκτήριο, που βρίσκεται στον Ταύρο Αττικής (Ο.Τ. 63) επί της οδού Μακεδονίας και περικλείεται από τις οδούς Σμύρνης, Κωνσταντινουπόλεως και Μυρακτής, λόγω οφειλής από την μισθώτρια εταιρία προς τον Δήμο των μισθωμάτων της μισθωτικής περιόδου 1-2-2012 έως 31-10-2013 συνολικού ποσού (μαζί με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου) 39.396,26€. Το μίσθιο παραδόθηκε στο Δήμο στις 3-6-2014 μετά την κοινοποίηση της ανωτέρω υπ' αριθ. 69/2014 Διαταγής Αποδόσεως Μισθίου (βλ. Το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως-παραλαβής, που, επίσης, επισυνάπτεται).

Επειδή πρέπει να διενεργηθεί φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του ανωτέρω κυλικείου, όπως ορίζει ο νόμος (άρθρο 192 Ν. 3463/ 2006 και Π.Δ. 270/1981), παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Σώμα τη λήψη απόφασης, με την οποία θα καθορίζεται η τιμή της πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου. **Προς το σκοπό αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα και την υποχρέωση να συνεκτιμήσει τους εξής παράγοντες:**

- α. Την επιφάνεια του μισθίου που σήμερα ανέρχεται σε μ.τ. 142, 71
- β. Το τελευταίο καταβαλλόμενο μίσθωμα πριν από την αποβολή της ως άνω μισθώτριας εταιρίας από το μίσθιο, που ανερχόταν στο ποσό των 1849,94€, προσαυξημένο με το τέλος χαρτοσήμου προς 3,6% (66,60€).
- γ. Την κατακόρυφη πτώση της αξίας, συνεπώς και της μισθωτικής αξίας των ακινήτων κατά την τελευταία τετραετία. Και
- δ. Το γεγονός ότι από 1-2-2012 έως και σήμερα το ως άνω μίσθιο δεν αποφέρει προσόδους στο Δήμο.

Ο Ν. Σ. και Δικηγόρος του Δήμου.

Αριστείδης Μ. Τριγώνης
ΑΜ: 5477/ΔΣΑ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά. Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει ως τιμή πρώτης προσφοράς για την διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού που αφορά στην εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, Κυλικείο-Αναψυκτήριο, που βρίσκεται στον Ταύρο Αττικής (Ο.Τ. 63) επί της οδού Μακεδονίας και περικλείεται από τις οδούς Σμύρνης, Κωνσταντινουπόλεως και Μυρακτής, το ποσό των 1250€ προσαυξημένο με το τέλος χαρτοσήμου προς 3,6% αφού συνεκτίμησε τους παράγοντες που αναφέρονται στην εισήγηση του Ν. Σ. και Δικηγόρου του Δήμου.

* Λευκό ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βασίλης-Πέτρος Σπανάκης, Χαρμπάτσης Ελευθέριος, Καζαντζής Σταμάτης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 25/6/2014
Η Πρ/νη Διοίκησης**

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ