



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στο Μοσχάτο Αττικής σήμερα **6/11/2014** ο παρακάτω υπογράφων Μαμωνάς Γεώργιος, κλητήρας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ύστερα από παραγγελία του κ. Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, τοιχοκόλλησα στην εξώθυρα του **Δημοτικού Καταστήματος Μοσχάτου-Ταύρου** (που εδρεύει στην οδό Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου Μοσχάτου) ενώπιον δύο μαρτύρων και υπαλλήλων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου: Χαράλαμπου Κυπριώτη και Έφης Μαχαίρα, την υπ' αριθμ. **230/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην **Έγκριση της υπ' αριθμ. 227/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.)**.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Απόσπασμα από το 25ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης : 230
Συνεδρίαση: 5 Νοεμβρίου 2014**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **5 Νοεμβρίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **31229** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο την **31^η** Οκτωβρίου 2014. Από την συνεδρίαση ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	1. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	2. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
3. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	3. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
4. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
5. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	5. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	8. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
10. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
11. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	
12. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ	
13. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
15. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
16. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
17. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
18. ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	
19. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	
20. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
21. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
22. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	
23. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
24. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
25. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σιώκας Απόστολος, Τσέλιου Μαρία

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Καζαντζής Σταμάτιος

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Ντάτσιου Αγγελική.

ΘΕΜΑ 5^ο: Έγκριση της υπ' αριθμ. 227/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.).

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 33ο Πρακτικό 2014

Αριθμός Απόφασης: 227

Συνεδρίαση: 27 Οκτωβρίου 2014

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου σήμερα 27 Οκτωβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με την ύστερα από την υπ' αριθμό πρωτ. 30460 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δαμηλάκου Γεωργίου, Αντιδημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την 23^η Οκτωβρίου 2014.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Πρόεδρος Επιτροπής)	1. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	4. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
6. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ (Αν/κό μέλος)	

Ο Δημοτικός Σύμβουλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ (1^ο αναπληρωματικό κατά τη σειρά εκλογής μέλος της πλειοψηφίας) μετέχει στην συνεδρίαση, διότι ο Δημοτικός Σύμβουλος ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (τακτικό μέλος της πλειοψηφίας) αν και κλήθηκε νόμιμα, δήλωσε ότι αδυνατεί να παραστεί στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής λόγω προσωπικού κωλύματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ και ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (τακτικά μέλη από την πλευρά της μειοψηφίας) αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν παρευρέθησαν στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής παρευρέθησαν και οι υπηρεσιακοί παράγοντες του Δήμου, όπως ο κ. Αριστείδης Τριγώνης Νομικός Σύμβουλος, η κα. Χαλκιοπούλου Δέσποινα Δ/ντρια των Οικονομικών Υπηρεσιών και η κα. Δαλιάνη Ευαγγελία Συντάκτρια Ισολογισμού.

ΘΕΜΑ 8^ο: Λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο αναφορικά με τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.).

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε

Σύμφωνα, με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 ορίζεται ότι:

“1. Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25‰), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰) επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό του συντελεστή λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι 30 Νοεμβρίου." Σε διαφορετική περίπτωση η απόφαση θα επιστραφεί στο Δήμο, ως ανεκτέλεστη.

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών. (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93).

Από την επιβολή τέλους εξαιρούνται τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ, Ιεροί Ναοί, Μονές, φιλανθρωπικά ιδρύματα, Νομικά Πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι, νεκροταφεία, αρχαιολογικά μνημεία και διατηρητέα κτίσματα.

Όπως διευκρινίζεται με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτική για το δημοτικό συμβούλιο. Επιπλέον, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση ζ της παρ' 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι με την υπ' αριθμόν 245/01-11-2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είχε καθορισθεί ο συντελεστής του ΤΑΠ για το Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, ως ακολούθως:

Μοσχάτο	0,35‰
Ταύρος	0,25‰

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό ενός ενιαίου συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, που θα ισχύει από την 01-01-2015 και έως ότου τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Για την ορθή επιβολή του τέλους προτείνουμε τη σύγκλιση των ανωτέρω συντελεστών και τον καθορισμό ενός ενιαίου συντελεστή ως ακολούθως

Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου	0,30‰
--------------------------------	--------------

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΣΟΔΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΕΛΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

τον καθορισμό ενός ενιαίου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε 0,30/1000 επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, που θα ισχύει από την 01-01-2015 και έως ότου τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή έλαβε 227/2014 και αποτελεί εισήγηση για το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 29/10/2014
Η Πρ/νη Υ.Σ.Ο & Δ.Κ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Ακολουθούν τοποθετήσεις των επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων.

Κρεμμύδας Αριστείδης: Η πρόταση της Δημοτικής μας παράταξης αναφορικά με τον καθορισμό του συντελεστή του «Τέλους Ακίνητης Περιουσίας» είναι να ισοσταθμιστεί ο συντελεστής στα κατώτατα όρια δηλαδή στο 0,25‰ στον Ταύρο και στο Μοσχάτο.

Κυριαζίδης Παναγιώτης: Πάγια θέση μας γι' αυτό το τέλος είναι μείωση μέχρι και κατάργηση. Συμφωνούμε στο γενικότερο πνεύμα της πρότασης του κ. Κρεμμύδα δηλαδή να διαμορφωθεί στα κατώτατο όριο του 0,25‰.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει :

τον καθορισμό ενός ενιαίου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε 0,30/1000 επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, που θα ισχύει από την 01-01-2015 και έως ότου τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή, όπως ακριβώς ψηφίσθηκε και με τη υπ' αριθμ. 227/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως εξής:

Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου	0,30‰
--------------------------------	--------------

*Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κρεμμύδας Αριστείδης, Σωπάκης Γρηγόρης, Καρύδη Κατερίνα, Μελίστας Αθανάσιος, Ζώταλης Δημήτρης, Μωραΐτη Ελένη, Κυριαζίδης Παναγιώτης και Βαλαβάνη Στυλιανή σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται στις παρατηρήσεις τους.

*Υπέρ ψήφισε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα. Ντατσιού Αγγελική και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 6/11/2014
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Ο ΚΛΗΤΗΡΑΣ ΠΟΥ ΤΟΙΧΟΚΟΛΗΣΕ

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

2. ΜΑΧΑΙΡΑ ΕΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Διοικητικών Υπηρεσιών

ΦΡΑΝΤΖΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ