



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Απόσπασμα από το 22ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης : 192
Συνεδρίαση: 25 Σεπτεμβρίου 2014**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύνθεση: Μέλη 33

Στο Μοσχάτο και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα **25 Σεπτεμβρίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. **27088** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο την 19^η Σεπτεμβρίου 2014. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Πάλλης Δημήτριος.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	
2. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
3. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	
4. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
5. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	
6. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
7. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	
9. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
10. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
11. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
12. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
13. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	
14. ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΗ ΜΑΡΙΑ	
15. ΒΕΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	
16. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
17. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
18. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	
19. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
20. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
21. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
22. ΣΩΠΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	
23. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	
24. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
25. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
26. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
27. ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	
28. ΜΩΡΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	
29. ΤΟΥΦΕΞΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
30. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
31. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
32. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
33. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω παρόντα τριάντα τρία (33) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βενάκης Ιωσήφ και Γρούμπας Βασίλειος.

Μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Λουκάκη-Κουτσούκου Δέσποινα και Δείξμος Παντελεήμων.

Μετά την ψήφιση του 26^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σιώκας Απόστολος και Μελίστας Αθανάσιος.

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου κ. Καπλάνης Παναγιώτης και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κα Ντάτσιου Αγγελική.

ΘΕΜΑ 17^ο: Λήψη απόφασης επί της γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. σχετικά με την Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο ΚΠ 219, της περιοχής «Ελαιώνα» Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, σε εκτέλεση της με αρ. 2067/2009 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κατόπιν του υπ' αριθ. 123620/1-8-2014 εγγράφου της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού- Τμ. Πολεοδομικών Θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο, διαβιβάστηκαν στο Δήμο, απόσπασμα από το με αρ. 5/28-5-2014 πρακτικό-γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, για τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας που προβλέπεται από το αρθ. 154 του από 14-7-1999 Π.Δ. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ 580 Δ'/1999) και τοπογραφικό διάγραμμα για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Π. 219, της Δ.Ε. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, όπως αυτό εγκρίθηκε με την γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με αρ. πρακτικού 5/28-5-2014, θέμα 3^ο, σε συμμόρφωση με την 2067/2009 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για άρση ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας "ΔΟΜΗΣΙΣ Α.Ε.", σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε συμμόρφωση με την 2067/2009 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την 41/5-3-2013 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου αποφάσισε κατά πλειοψηφία : «Την άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας "ΔΟΜΗΣΙΣ Α.Ε." στο Κ.Π. 219 περιοχής "Ελαιώνας" Ταύρου, λόγω οικονομικής αδυναμίας, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου να καταβάλει την αποζημίωση».

Κατόπιν της 41/2013 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου Μοσχάτου-Ταύρου, η εταιρεία "ΔΟΜΗΣΙΣ Α.Ε." υπέβαλε πλήρη φάκελο με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Π. 219 περιοχής ΕΛΑΙΩΝΑ της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου για την άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου της, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Η υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ετέθη υπ' όψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και εν συνεχεία ελήφθησαν οι υπ' αριθ. 10/2013 και 11/2013 αποφάσεις της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ., η 76/2013 απόφαση του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Ταύρου και η 258/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με την υπ' αριθ. 258/2013 απόφασή του, ενέκρινε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Π. 219 της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου, με χαρακτηρισμό τμημάτων σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (ΚΠ 219), οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 219Α) & πεζόδρομους (που διαχωρίζουν τα ΚΠ 219 & Ο.Τ. 219Α μεταξύ τους και από βορρά με το Ο.Τ. 218 και από νότο με το Ο.Τ. 140) , καθώς και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας "ΔΟΜΗΣΙΣ Α.Ε.".

Αφού τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες κατά νόμο διαδικασίες δημοσιοποίησης της 258/2013 απόφασης του Δ.Σ., ο φάκελος για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Π. 219 της περιοχής Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου, διαβιβάστηκε (με αρ. πρωτ. 61/16-01-2014) στην Περιφέρεια Αττικής για τις περαιτέρω ενέργειες.

Το ακίνητο ιδιοκτησίας "ΔΟΜΗΣΙΣ Α.Ε.", επιφανείας 4000,80τ.μ., βρίσκεται μεταξύ των οδών Δωριδός & Πόντου, βόρεια γειτνιάζει με ιδιοκτησία του Ο.Τ. 218 χωρίς να παρεμβάλλεται ενδιάμεσα κοινόχρηστος χώρος, ενώ νότια γειτνιάζει με κτίρια κατοικιών του Ο.Τ. 140. το μεγαλύτερο τμήμα του ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου (ΚΠ 219) και δρόμου (ο οποίος διαχωρίζει το ΚΠ 219 με το Ο.Τ 140).

Το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Αττικής, μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 54262/13-3-2014 αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Κων/νου Λογοθέτη, με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά σχέδια και τον έλεγχο του σχετικού φακέλου και επειδή η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την με αρ. 2067/2009 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, οφείλει να πραγματοποιηθεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην συμπεριλαμβάνεται τμήμα της συνιδιοκτησίας "ΔΟΜΗΣΙΣ Α.Ε." , που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 218, εκτάσεως 63,61τ.μ., εισηγήθηκε να μεταβληθεί η πρόταση τροποποίησης που έχει εισηγηθεί ο Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου , ώστε να ληφθεί η οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας από το νότιο και ανατολικό άκρο αυτής, όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που εγκρίθηκε αρμοδίως από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με την γνωμοδότηση του με αρ. πρακτικού 5/28-5-2014, Θέμα 3^ο .

Το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών με την γνωμοδότηση με αρ. πρακτικού 5/28-5-2014, Θέμα 3^ο, αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και την υπ' αριθ πρωτ. 11652/17-4-2014 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού- Τμ. Πολεοδομικών Θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής, γνωμοδότησε ομόφωνα για:

- Την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη φερόμενη συνιδιοκτησία της εταιρείας ΔΟΜΗΣΙΣ ΑΕ και ΔΕΗ ΑΕ. στο ΚΠ 219 της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, σε συμμόρφωση προς την με αρ. 2067/2009 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα υπό στοιχεία (Η-Η'-Η"-Τ1-Τ2-Τ3-Ι-Θ-Η) της ιδιοκτησίας, συνολικής εκτάσεως 1079,19τ.μ. καθώς αποτελεί τη θεωρητικά απαιτούμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Συγκεκριμένα επανεπιβάλλεται το ΚΠ 219, σε τμήμα της ιδιοκτησίας εκτάσεως 508,60τ.μ. και θεσμοθετούνται πεζόδρομοι, πλάτους 3,00μ και 4,00μ. όπως φαίνεται στο συνοδευόν την εισήγηση σχέδιο.

- Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό του ΚΠ και κοινόχρηστη οδό, σε οικοδομήσιμο χώρο, εκτάσεως 2921,61 τ.μ. και υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Α-Τ1), την ενοποίηση του Ο.Τ. 218 την κατάργηση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής μεταξύ του αρχικού , (προ ενοποίησης) Ο.Τ. 218 και του αποχαρακτηριζόμενου με την παρούσα τμήματος του Κ.Π. 219, την επιβολή πρασιάς πλάτους 4,0μ, στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας έναντι του Ο.Τ. 140, την επιβολή πρασιάς 6,00μ στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Δωριδός, την επιβολή πρασιάς 6,0 μ στο πρόσωπο του οικοπέδου επί του εγκρινόμενου πεζοδρόμου έναντι του ΚΠ 219, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα.
- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης για το ΟΤ 218, με βάση το από 20-9-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049/Δ), το οποίο έχει χαρακτηρισμό «Β» όπως φαίνεται στο θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης και χρήσεις γης τοπογραφικό διάγραμμα και με τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Π. 219 της περιοχής "Ελαιώνα" της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου, σε εκτέλεση της με αρ. 2067/2009 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών με αρ. πρακτικού 5/28-5-2014, Θέμα 3^ο.

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά. Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την προσβολή της γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών με αριθμ. πρακτικού 5/28-5-2014, θέμα 3^ο, εμμένοντας στην υπ' αριθμ 258/2013 αρχική του απόφαση, και ιδιαίτερα στην διατήρηση των πεζοδρόμων που δημιουργούν μικρότερα οικοδομικά τετράγωνα, διευκολύνουν την κυκλοφορία των Δημοτών, αποφεύγεται η δημιουργία μεγάλων κτιριακών όγκων, και θεωρεί ότι η πρόταση που περιέχεται στην παραπάνω απόφαση για τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής συμβάλλει περισσότερο στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Μοσχάτο 26/9/2014
Η Πρ/νη Τμήματος Υ.Σ.Ο

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ