



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το **17ο** πρακτικό της **6ης Οκτωβρίου 2015** **τακτικής συνεδρίασης** του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Γνωμοδότηση επί της **υπ' αριθ. πρωτ. 21863/1-9-2015** αίτησης **Κων/νου Τριάντη, Ελένης Τριάντη** κλπ, για άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο **Ο.Τ. 129** της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.

Αριθμός απόφασης 53

Στο Μοσχάτο Αττικής και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου (Σολωμού και Κων/πόλεως), σήμερα **6 Οκτωβρίου 2015** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 20.30**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** (ΥΠ.ΕΣ.Α.& Η.Δ. ΕΓΚ.49/74572/29.12.2010) η Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **24700/1-10-2015** πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (87 Α').

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΝΤΑΤΣΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ (Πρόεδρος)**
- 2. ΚΟΥΝΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**
- 3. ΚΑΠΕΛΕ- ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ**
- 4. ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 5. ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
- 6. ΠΕΤΣΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ**
- 7. ΜΟΥΖΑΚΗ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ (ΛΙΤΣΑ)**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. ΒΛΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 2. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ**
- 4. ΑΧΛΑΔΗ – ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ**

Χρέη ειδικού Γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος κα Γρηγοράτου Ελένη.

Ύστερα από τη διαπίστωση της νομίμου απαρτίας των επτά (7) μελών, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στις 20:30.

Κατά την διάρκεια του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο Κοινοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλης Γραβάνης.
Κατά την διάρκεια του 2^{ου} θέματος προσήλθε ο Κοινοτικός Σύμβουλος κ. Νικόλαος Κοντόπουλος.
Κατά την διάρκεια του 5^{ου} θέματος αποχώρησε η Κοινοτική Σύμβουλος κα Γαρυφαλλιά Μουζάκη.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Γεώργιος Δαμηλάκος Αντιδήμαρχος και ο κ. Γεώργιος Φάκλαρης Δ/ντής Τ.Υ.

ΘΕΜΑ 3^ο: Γνωμοδότηση επί της υπ' αριθ. πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτησης Κων/νου Τριάντη, Ελένης Τριάντη κλπ, για άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.

Η Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη του Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Κύρια Πρόεδρε,

Σας υποβάλλουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτηση των κ.κ. Κων/νου Τριάντη, Ελένης Τριάντη κλπ. συνιδιοκτητών ακινήτου επί της οδού Κεφαλληνίας 73-75 στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Οι ιδιοκτήτες του επί της οδού Κεφαλληνίας 73-75 ακινήτου στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014, με την υπ' αριθ. 21863/1-9-2015 αίτηση, ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητό τους να καταστεί οικοδομήσιμο, προσκομίζοντας τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με το αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης αίρεται η απαλλοτρίωση στο ακίνητο ιδιοκτησίας των αιτούντων για το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο Μοσχάτου – Ταύρου είχε λάβει την 131/2012 απόφαση με την οποία βεβαιώνει την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης αυτού, καθώς και δύο ακόμη ακινήτων που βρίσκονται στην έκταση που καταλαμβάνει το Ο.Τ.129 για τα οποία είχαν ληφθεί οι 132/2012 και 133/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που βεβαιώνουν την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων αυτών.

Η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή φαίνεται στο από Ιούνιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Γκιώνη, κλίμακας 1:500, είναι όμοια με την πρόταση η οποία, με την από 4-9-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, είχε υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς επίσης και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και είχε ληφθεί η υπ' αριθ. 5/3-4-2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ακολούθησε η υπ' αριθ. 36/9-4-2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Μοσχάτου και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 11/12-5-2014 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα για τη λήψη οριστικής απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου στο Ο.Τ. 129.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την υπ' αριθ. 8/4-2-2015 απόφαση με την οποία απέσυρε το θέμα προκειμένου να διατυπωθεί πιο εμπεριστατωμένη πρόταση ως προς τον καθορισμό των όρων δόμησης και της χρήσεις των ακινήτων του υπό τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να συνάδει με τις χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου (αθλητικοί χώροι – σχολικά κτίρια), να εκτιμηθεί η μείωση του συντελεστή δόμησης στο 1,20 (από 1,80 που ισχύει στην περιοχή), μείωση του επιτρεπόμενου ύψους από τα 17μ. που ισχύει σήμερα στα 13μ., οι χρήσεις να είναι αυτές της γενικής κατοικίας εκτός βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων και καταστημάτων και να μελετηθεί η περίπτωση διάνοιξης οδού προς το ανατολικό όριο με την ιδιοκτησία του 2^{ου} Λυκείου Μοσχάτου ώστε να υπάρξει σαφής διαχωρισμός των ιδιωτικών χώρων με τους κοινωφελείς.

Η άποψη της Υπηρεσίας μας, όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις χρήσεις των ακινήτων που καθίστανται οικοδομήσιμα, είναι να καθοριστούν οι ίδιοι όροι δόμησης και οι χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα με τα προτεινόμενα από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Μοσχάτου (ΦΕΚ 386 Δ'/88 και ΦΕΚ 794 Δ'/93), για τους οικοδομήσιμους χώρους που περιβάλλουν τον χώρο Εθνικού Σταδίου και τον χώρο Σχολείων, και έχουν θεσμοθετηθεί με την Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου (ΦΕΚ 466 Δ'/24-7-89).

Η περίπτωση της διάνοιξης οδού προς το ανατολικό όριο των ιδιοκτησιών (για τις οποίες αίρεται η απαλλοτρίωση με την παρούσα πρόταση τροποποίησης) με την ιδιοκτησία του 2^{ου} Λυκείου Μοσχάτου ώστε να υπάρξει σαφής διαχωρισμός του χώρου που προτείνεται να καταστεί οικοδομήσιμο με τους κοινωφελείς χώρους (σχολείων), δεν προτείνεται, καθότι στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται εκ νέου απαλλοτρίωση και ρυμοτομείται στο σύνολό της η ιδιοκτησία των κ.κ. Ελένης Μπάρτζου, Κων/νου και Θεοφάνη Ρουμανιά για την οποία έχει εκδοθεί η 132/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης της. Εξάλλου με την ίδια απόφαση (132/2012) ο Δήμος απέρριψε αίτημα των ιδιοκτητών Ελένης Μπάρτζου, Κων/νου και Θεοφάνη Ρουμανιά για διατήρηση της απαλλοτρίωσης του οικοπέδου τους στο Ο.Τ. 129 της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, να καταβάλει την οριστική αποζημίωση που είχε καθοριστεί για το ακίνητό τους με δικαστική απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος ΤΥΔΜ-Τ
Μαρία Γιαννικουρή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
Σάββας Ιωάννης

Ο Διευθυντής ΤΥΔΜ-Τ
Γεώργιος Φάκλαρης
Πολιτικός Μηχανικός

Μετά την ολοκλήρωση των ομιλιών, η Πρόεδρος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει σχετικά, θέτοντας το θέμα σε ψηφοφορία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την με αρ.πρωτ. 21863/1-9-2015 αίτηση με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. Γ. Γκιώνη
2. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Την υπ' αρ. 28/5.10.15 απόφαση ΕΠΟΙΣΩ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ενόψει της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του ΟΤ 129 στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου το τοπικό Συμβούλιο προτείνει προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εξεταστεί η δυνατότητα της απευθείας αγοράς ή απαλλοτρίωσης τμήματος του οικοπέδου για την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων στο γήπεδο ποδοσφαίρου του Μοσχάτου και να εξετασθούν οι όροι δόμησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό – **53**– και θα διαβιβασθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΗ

ΝΤΑΤΣΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΒΛΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΑΧΛΑΔΗ – ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΚΟΥΝΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΠΕΛΕ- ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΕΤΣΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ
ΜΟΥΖΑΚΗ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ (ΛΙΤΣΑ)